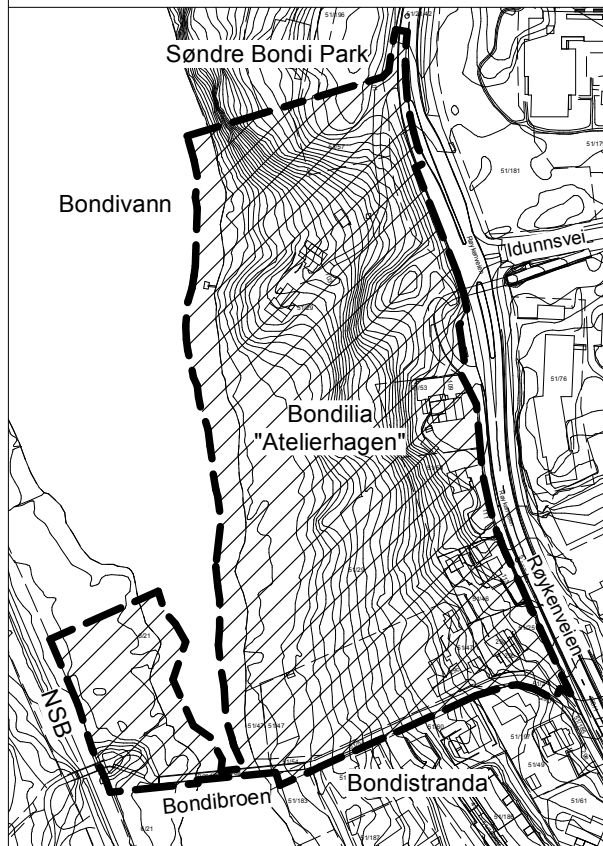


**Varsel om gjenopptakelse av  
detaljregulering for Bondilia  
gnr/bnr 51/29 m.fl.  
Røykenveien 101-111, Asker**



I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 kunngjøres **gjenopptakelse** av pågående detaljregulering for Bondilia/Atelierhagen (tidligere kalt "Kunstnerlia"). Planarbeidet utføres på vegne av Kunstnerlia Utvikling AS.

I kommuneplanen, KP 2018-2030, er området Bondilia avsatt til framtidig utbyggingsområde for boliger i konsentrert bebyggelse, felt BO4. Nordre del av eiendommen, og strandsonen langs Bondivann er avsatt til naturområde.

Oppstart av planarbeidet ble opprinnelig varslet 22.05.2014. Utvidelse av planområdet på vestsiden av Bondivann ble varslet 29.11.2014. I ettertid har det vært flere runder med avklaringer og bearbejdelser. Ved 1.gangs behandling i Bygningsrådet i januar 2019 ble saken vedtatt "stilt i bero", etter innspill fra forslagsstiller, i påvente av ytterligere trafikale avklaringer og utredninger.

Tatt i betraktning sakens lange forhistorie, varsles det med dette at planarbeidet er gjenoptatt.

**Frist for skriftlige innspill: mandag 27.09.2021**

Sendes pr. e-post til : **erik.fjermestad@gasa.no**  
eller pr. post til: **Arkitektkontoret GASA A/S**  
v/ Erik Fjermestad  
Møllergata 12, 0179 Oslo  
Kontakttelefon: 908 66 624

**GASA**

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider i høringsperioden. **Kommunens saksnr. S20/848.**