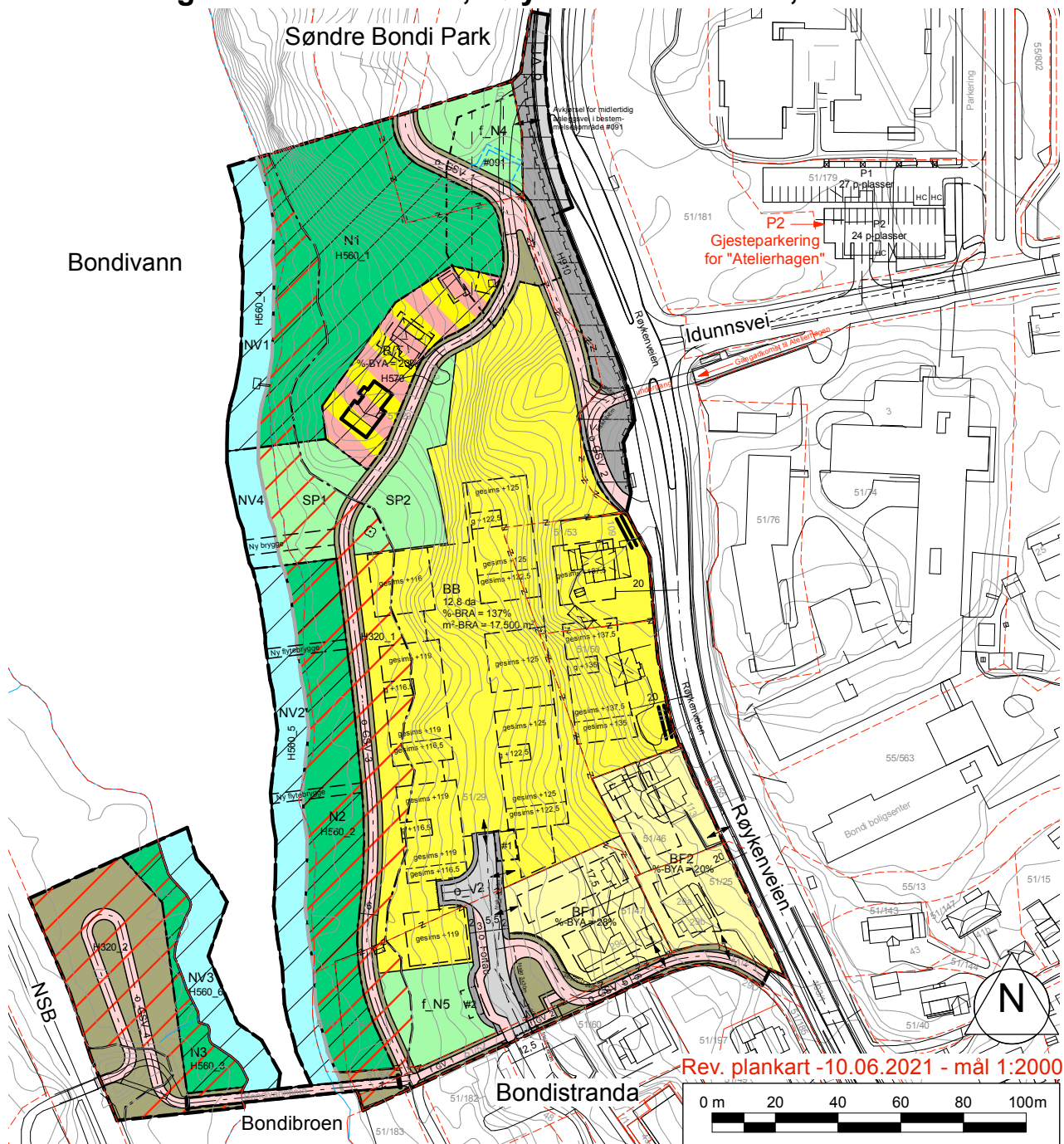


# Varsel om gjenopptakelse av detaljregulering for Bondilia / "Atelierhagen" gnr/bnr 51/29 m.fl., Røykenveien 101-111, Asker



I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 kunngjøres **gjenopptakelse** av pågående detaljregulering for Bondilia / "Atelierhagen" (tidligere kalt "Kunstnerlia"). Planarbeidet utføres på vegne av Kunstnerlia Utvikling AS. I kommuneplanen, KP 2018-2030, er området Bondilia avsatt til framtidig utbyggingsområde for boliger i konsentrert bebyggelse, felt BO4. Nordre del av eiendommen, og strandsonen langs Bondivann er avsatt til naturområde.

Oppstart av planarbeidet ble opprinnelig varslet 22.05.2014. Utvidelse av planområdet på vestsiden av Bondivann ble varslet 29.11.2014. I ettertid har det vært flere runder med avklaringer og bearbejdelser. Ved 1.gangs behandling i Bygningsrådet i januar 2019 ble saken vedtatt "stilt i bero", etter innspill fra forslagsstiller, i påvente av ytterligere trafikale avklaringer og utredninger. Tatt i betraktning sakens lange forhistorie, varsles det med dette at planarbeidet er gjenopptatt.

**Endringer i planforslaget:** Parkeringsdekning er redusert. Bare 98 av 120 boenheter vil disponere en parkeringsplass, noe som tilsvarer en generell parkeringsdekning på 0,8 plasser pr. boenhet. All gjesteparkering skal anlegges på offentlig parkering i Eddas vei 4 utenfor planområdet, etter avtale med kommunen. Tidligere planlagt gjesteparkering lengst sør i planområdet utgår og erstattes av et grøntområde (felt f\_N5) med reetablert skogsvegetasjon.

**Frist for skriftlige innspill:** **mandag 27.09.2021**

**GASA**

Sendes pr. e-post til: [erik.fjermestad@gasa.no](mailto:erik.fjermestad@gasa.no) eller pr. post til: **Arkitektkontoret GASA A/S** v/ Erik Fjermestad, Møllergata 12, 0179 Oslo. Kontaktelefon: 908 66 624.

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider i høringsperioden. **Kommunens saksnr.: S20/848.**