



## Varsel om utvidelse av området for tidligere varslet planarbeid i Bondilia (Kunstnerlia).

gnr 51 bnr 29 m.fl. Røykenveien 101-103  
i Asker kommune.

Oppstart av planarbeidet er tidligere varslet 22.05.2014 i henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-15. Planarbeidet utføres på vegne av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL).

I den nylig vedtatte reviderte kommuneplanen, KP 2014-2026, er deler av området Bondilia (Kunstnerlia) endret fra naturområde (LNF) til et framtidig utbyggingsområde for boliger, felt BO4. Nordre del av eiendommen, og strandsonen langs Bondivann er fortsatt avsatt til naturområde.

Ved oppstarten av planarbeidet la ABBL til grunn at foreliggende regulert adkomst til området, fra sør igjennom Bondistranda (kfr. RP planID 122f), skulle benyttes (angitt som **Alt.1** på kartutsnittet). Asker kommune ber imidlertid om at alternativ adkomstløsning fra Lensmannslia i nord (angitt som **Alt.2** på kartutsnittet) blir utredet som en del av planarbeidet. Som følge av dette er det nødvendig å utvide det opprinnelig varslede planområdet (angitt med skravur på kartutsnittet). Reguleringsprosessen forutsettes nå gjennomført i to trinn, der man innledningsvis gjennomfører en formell prosess rundt atkomstspørsmålet, med off. ettersyn og en politisk avklaring i Bygningsrådet, før man fortsetter planarbeid for oppføring av blokkbebyggelse med ca. 100 leiligheter, i tråd med KP 2014-2026.

Adkomst fra nord, fra Lensmannslia vil, om den blir vedtatt, medføre endring av gjeldende reguleringsplan for Søndre Bondi gård (planID 122g), hvor det ikke er tilrettelagt for en gjennomgående adkomstvei.

Asker kommune har samtidig benyttet anledningen til å be om at planområdet også utvides til å omfatte broen over Bondivann og et areal ved Bondivann stasjon på motsatt side av vannet, i den hensikt å tilrettelegge for kommunens framtidige plan om en universelt utformet fotgjengerrampe over togsportet.

**Frist for innspill : torsdag 18. desember 2014**

Skriftlige merknader kan sendes med e-post til :  
[baard.hagen@gasa.no](mailto:baard.hagen@gasa.no)

eller alternativt pr. post til :  
**Arkitektkontoret GASA A/S** v/ Bård Hagen  
Møllergata 12, 0179 Oslo  
Kontakttelefon : 90 98 90 20