

Til naboer og høringsinstanser iht. lister fra Asker kommune

Vår ref.: Kunstnerlia - Detaljregulering

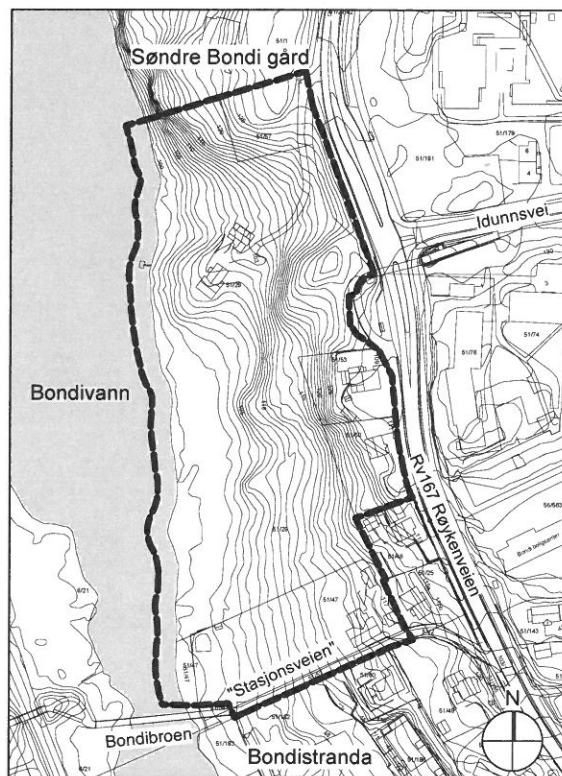
Kommunens ref.: S13/6349

Oslo, 22.05.2014

Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering for "Kunstnerlia" (Bondilia) gnr 51 bnr 29 m.fl., Røykenveien 101-103 i Asker kommune.

Planarbeidet utføres på vegne av Asker og Bærum Boligbyggelag AL (ABBL) og grunneierne.



I KP 2007-2020 er området definert som LNF-område, men i forslaget til revidert kommuneplan, KP 2014-2026, er området foreslått omdisponert til framtidig utbyggingsområde for boliger, felt BO4. To eksisterende eneboliger (gnr/bnr 51/50 og 51/53, Røykenveien 109 og 111) inngår i utbyggingsområdet. Hoveddelen av området er i dag uregulert.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for oppføring av blokkbebyggelse med ca. 100 leiligheter, og samtidig bevare eksisterende naturverdier og eksisterende kulturminner i tråd med KP 2014-2026. Planen vurderes således å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Det framtidige boligområdet vil bli lagt på søndre del av gnr 51 bnr 29, mens eksisterende kunstnerbolig med en naturlig avgrensning tenkes regulert til bevaring og tilrettelagt for alternativ bruk. Vegetasjon forutsettes bevart i et sammenhengende belte langs Bondivann og i området nord for kunstnerboligen.

Det framtidige boligområdet vil få kjøreadkomst fra sør, gjennom Bondistranda, som forutsatt i reguleringsplan for Bondistranda (planID 122f). Kjøreveien som er anlagt gjennom Bondistranda er dimensjonert for dette.

ABBL legger opp til en samtidig behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, slik Plan- og bygningsloven §12-15 gir muligheter for.

Frist for innspill : mandag 23. juni 2014

Innspill og uttalelser kan sendes med e-post til : baard.hagen@gasa.no
eller alternativt pr. post til : **Arkitektkontoret GASA A/S v/ Bård Hagen**
Møllergata 12, 0179 Oslo

Telefon til Bård Hagen: 90 98 90 20