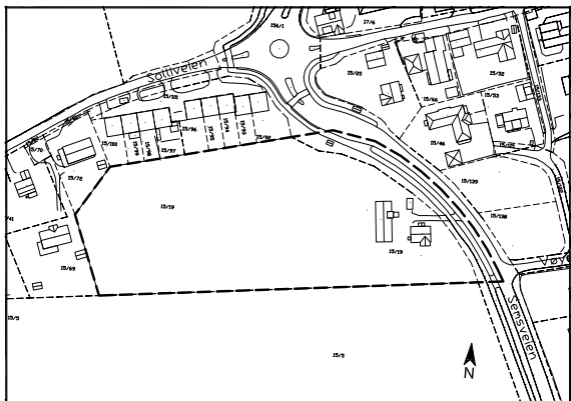


# Varsel om oppstart av planarbeid Semsveien 126



I henhold til plan og bygningslovens §12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for gnr. 15 bnr. 19 Semsveien 126, Asker kommune.

Forslagstiller er Asker Eendomsselskap AS. Utførende plankonsulent er Line Solgaard Arkitekter AS, Oslo.

Området som skal reguleres har adkomst fra Semsveien og omfatter gårdstun med låve og en bolig, (Semsveien 126). Planområdet størrelse er ca. 12,5 daa.

Planområdet er i gjeldende reguleringsplan fra 2014 (planID 220\_2012100) avsatt til småhusbebyggelse (områdenavn J9). Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere området for småhusbebyggelse i henhold til kommuneplan.

Sentrale tema i planarbeidet vil være stedstilpasning, adkomst, utemiljø og bokvalitet. Planen faller forøvrig ikke inn under vilkårene for konsekvensutredning.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte i brev. Merknader som har innvirkning på planarbeidet kan sendes innen 12. Oktober 2016 (seks uker fra publisering) til:

Line Solgaard Arkitekter AS, Industrigata 36, 0357 OSLO.

Alle mottatte dokumenter vil bli oversendt kommunen sammen med planforslaget.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås på [www.linesolgaard.com](http://www.linesolgaard.com) eller hos Line Solgaard på e-post [line@linesolgaard.com](mailto:line@linesolgaard.com) og tlf: 918 86 437. Samt Asker kommunes webside.

**Line Solgaard, ARKITEKTER AS**

Industrigata 36, 4. etg 0357 OSLO – 91 88 64 37  
[www.linesolgaard.com](http://www.linesolgaard.com)