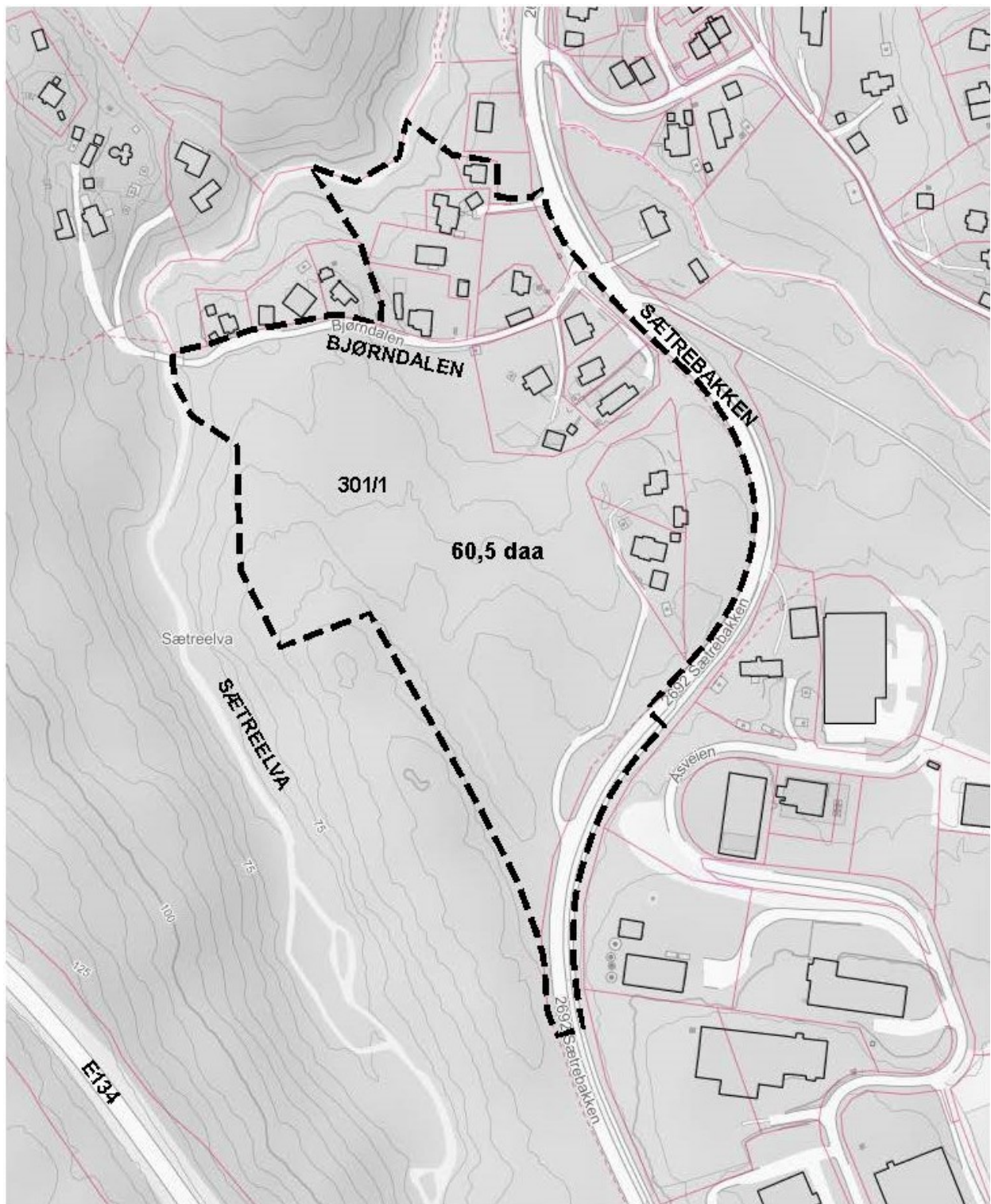


**NYTT VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR SÆTREBAKKEN FELT B1, FOR EIENDOMMENE GNR/BNR 301/1 MED FLERE I ASKER KOMMUNE.**

På vegne av Sætre Bruk AS varsles det på nytt i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sætrebakken felt B1 i Asker kommune. Oppstart av regulering ble opprinnelig varslet 14.06.2017.

Det er besluttet å varsle på nytt etter kommunesammenslåing Asker/Hurum kommune og opprettelse av nytt Viken fylke.

Planområdet er også noe utvidet med del av fylkesvei 2692 Sætrebakken, og områder ned mot deler av Sætreelva for planlegging av VA-anlegg og flomvern.



Planområdet omfatter del av eiendom Gbnr. 301/1, og vil i tillegg berøre eiendommene 301/69, 301/73, 301/123, 301/127, 301/138, 301/149, 301/152, 301/249, 301/425, 301/426, 301/528, 301/564, 301/578 og 364/1.

Planområdet er på ca 60,5 daa, og hoveddelen (felt B1) er i kommuneplan 2018-2030 for Hurum kommune avsatt til boligformål.

Planområdet er avgrenset som vist på kartillustrasjon.

Grense for planområdet vil kunne justeres i forbindelse med planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

Området planlegges regulert til frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, friområde, lek, kjørevei, gang- og sykkelvei og tekniske anlegg.

Planarbeidet vurderes til ikke å utløse krav til konsekvensutredning da tiltaket er i tråd med overordnede planer og antas ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Dokumenter i saken gjøres tilgjengelig i Asker kommunes innsynsportal.

Frist for skriftlige innspill er satt til mandag 22.november 2021. Spørsmål og merknader kan innen fristen rettes til:

Marlow Arkitekter AS v/ Andreas Birkeland  
Gamle Ringeriksvei 56, 1357 Bekkestua  
Tlf: 67 59 00 40 / 480 22 967  
e-post: [ab@marlowarkitekter.no](mailto:ab@marlowarkitekter.no)

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.