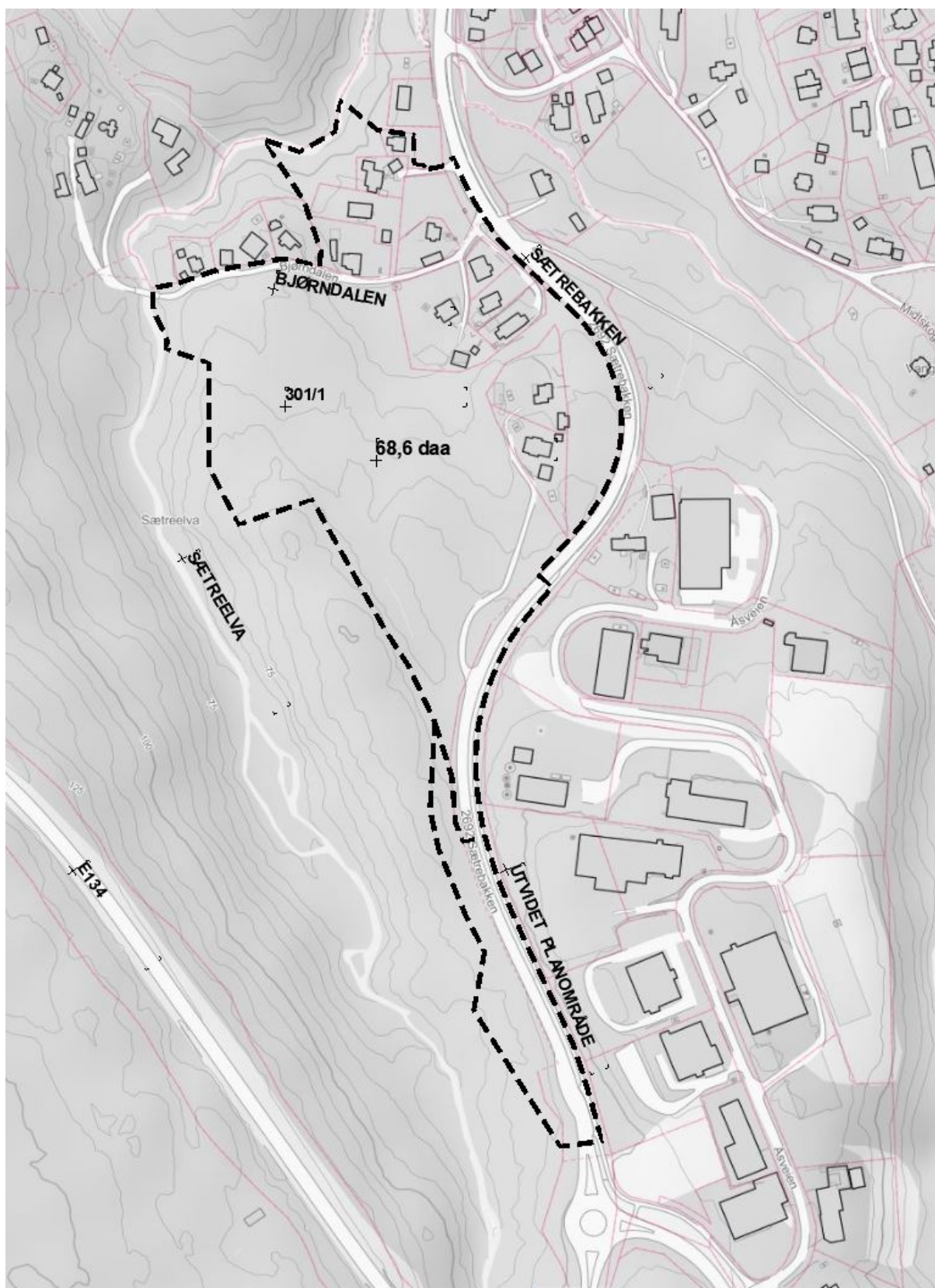


**VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE FOR DETALJREGULERING FOR SÆTREBAKKEN FELT B1, FOR EIENDOMMENE GNR/BNR 301/1 MED FLERE I ASKER KOMMUNE.**

På vegne av Sætre Bruk AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om utvidelse av planområde for detaljregulering for Sætrebakken felt B1 i Asker kommune. Planområdet er noe utvidet med del av fylkesvei 2692 Sætrebakken syd for opprinnelig planområde. Dette er gjort for å ta med et forslag til ny gang- og sykkelvei vest for fylkesveien fram til bussholdeplasser nord for rundkjøring ved Åsveien.



Planområdet omfatter del av eiendom Gbnr. 301/1, og vil i tillegg berøre eiendommene 301/69, 301/73, 301/123, 301/127, 301/138, 301/149, 301/152, 301/249, 301/425, 301/426, 301/528, 301/564, 301/578 og 364/1.

Planområdet er på ca 68,6 daa, og hoveddelen (felt B1) er i kommuneplan 2023-2035 for Asker kommune avsatt til boligformål.

Planområdet er avgrenset som vist på kartillustrasjon.

Grense for planområdet vil kunne justeres i forbindelse med planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

Området planlegges regulert til frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, friområde, lek, kjørevei, gang- og sykkelvei og tekniske anlegg.

Planarbeidet vurderes til ikke å utløse krav til konsekvensutredning da tiltaket er i tråd med overordnede planer og antas ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Dokumenter i saken gjøres tilgjengelig i Asker kommunes innsynsportal.

Varsel om utvidet planområde gjøres samtidig med at planforslag legges ut til høring.

Frist for skriftlige innspill er da samtidig med høringsfrist for planforslaget. Frist for merknader er satt til 25.09.2023.

Asker kommune

Katrineåsveien 20, 3440 Røyken

[post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)

Spørsmål og merknader kan innen fristen rettes til:

Marlow Arkitekter AS v/ Andreas Birkeland

Gamle Ringeriksvei 56, 1357 Bekkestua

Tlf: 67 59 00 40 / 480 22 967

e-post: [ab@marlowarkitekter.no](mailto:ab@marlowarkitekter.no)

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Merknader / innspill merkes med saksnummer 20/75