

LINK Arkitektur

VARSEL OM OPPSTART OG UTBYGGINGSAVTALE - DETAL- JREGULERINGSPLAN FOR ØVRE BÅSTAD GÅRD, GBNR 48/44 M.FL., ASKER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved at det igangsettes arbeider med detaljreguleringsplan Øvre Båstad gård, i Asker kommune. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Eiendommen har gbnr. 48/44, og består av bebyggelse tilknyttet Øvre Båstad gård. Planområdet er på ca. 25,4 daa. Planområdet har i dag adkomst fra Jørgensløkka, via Haldensvingen. Planen er ikke konsekvensutredningspliktig.

Forslagstiller for planen er Øvre Båstad gård AS v/Backe Prosjekt AS og fagkyndig konsulent er LINK arkitektur AS.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av et moderne og miljøbevisst, sosialt nabolag på eiendommen. Det planlegges oppført om lag 88 boliger i en kombinasjon av rekkehus og leiligheter. Bebyggelsen arronderes med hensyn til landskapet, og gis en overordnet plassering som sikrer at flest mulig av boenhetene har utsikt mot Leangbukta. Ett sentralt premiss for planarbeidet er å åpne eiendommens sentrale grøntområder i nord for allmennheten. Eksisterende tursti nord på eiendommen sikres allment tilgjengelig og integreres i parkarealene. Planarbeidet forutsetter at eksisterende bebyggelse på eiendommen saneres.

Innspill til reguleringsplanarbeidet sendes til LINK arkitektur AS v/Axel Ødegaard, Kirkegata 4, 0153 Oslo, eller per e-post: aso@linkarkitektur.no innen 16.06.2023. Innspill merkes med «Øvre Båstad gård».

De som kommer med merknader, får ikke direkte tilbakemelding på sine merknader. Hvordan merknadene er blitt behandlet vil fremgå i planforslaget ved 1. gangs behandling. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Det vil bli avholdt digitalt informasjonsmøte for naboer om prosjektet 12. juni, klokken 17:00. Lenke til møtet legges ut på kommunens nettside. Se mer informasjon på kommunens nettside;

<https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>