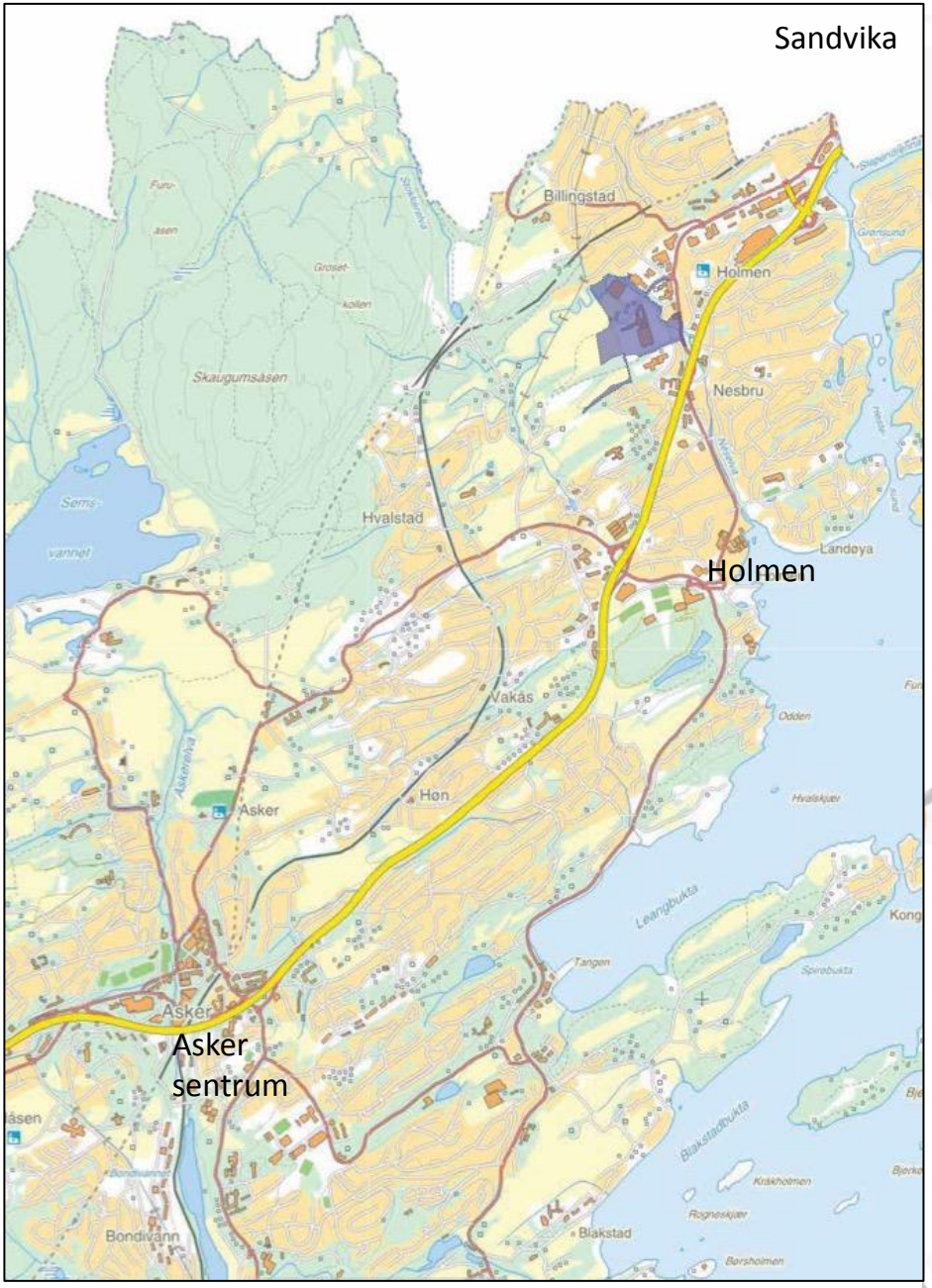
Asker kommune

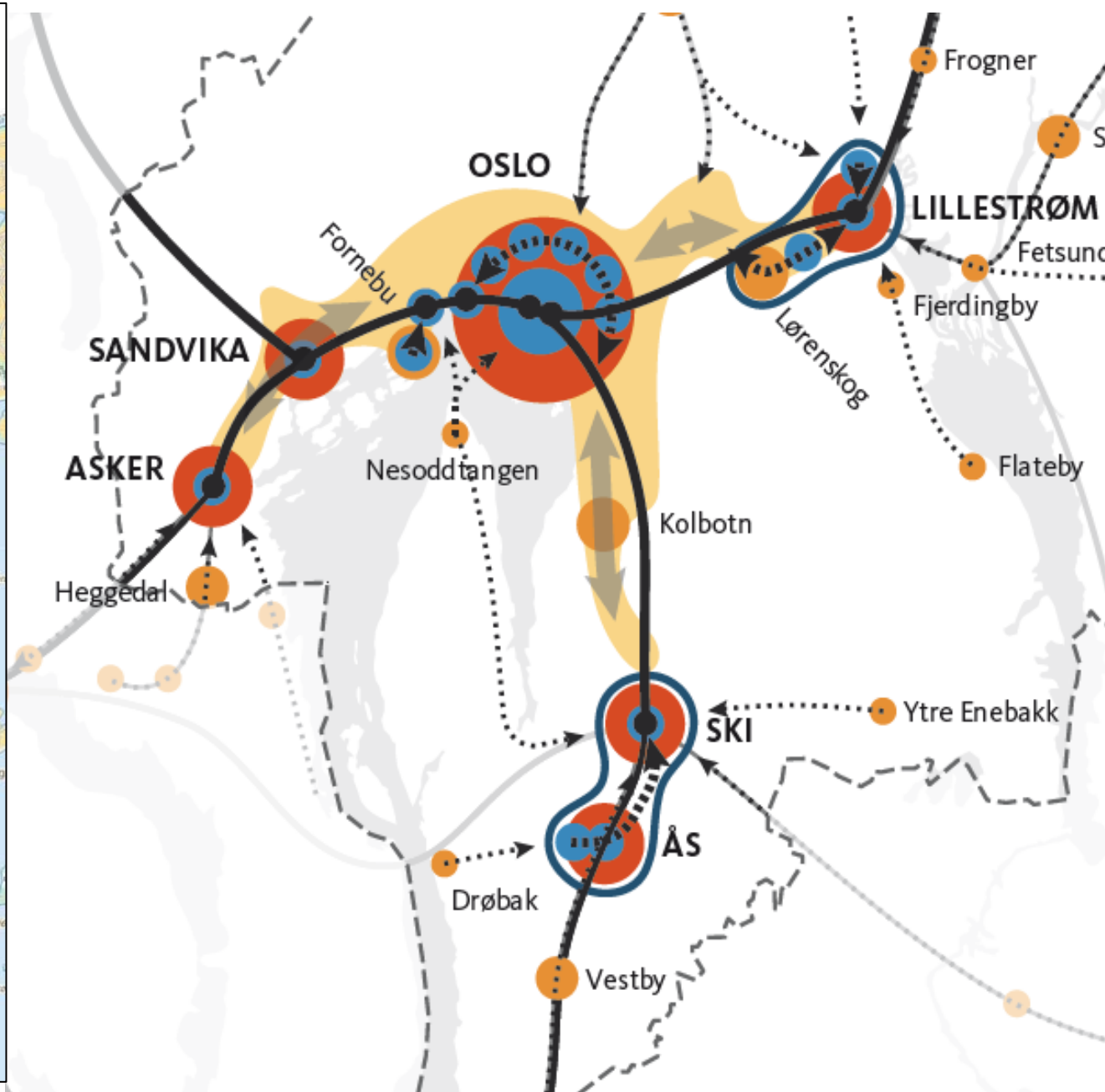
Områdeplan for Vestre Billingstad

Presentasjon BYR 24.10.2016

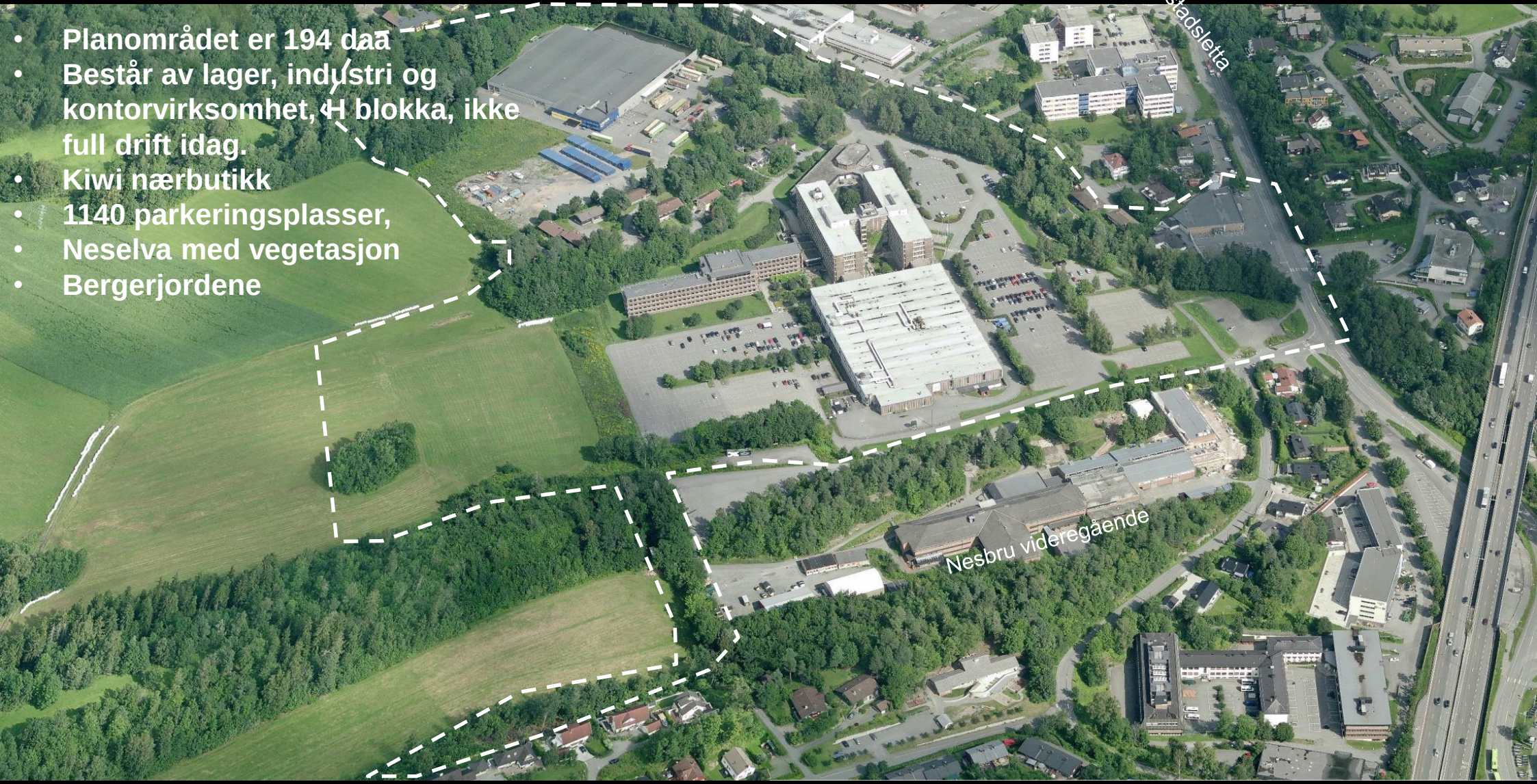
Planområdet i regional og lokal sammenheng

Asker kommune





- Planområdet er 194 daa
- Består av lager, industri og kontorvirksomhet, H blokka, ikke full drift idag.
- Kiwi nærbutikk
- 1140 parkeringsplasser,
- Neselva med vegetasjon
- Bergerjordene

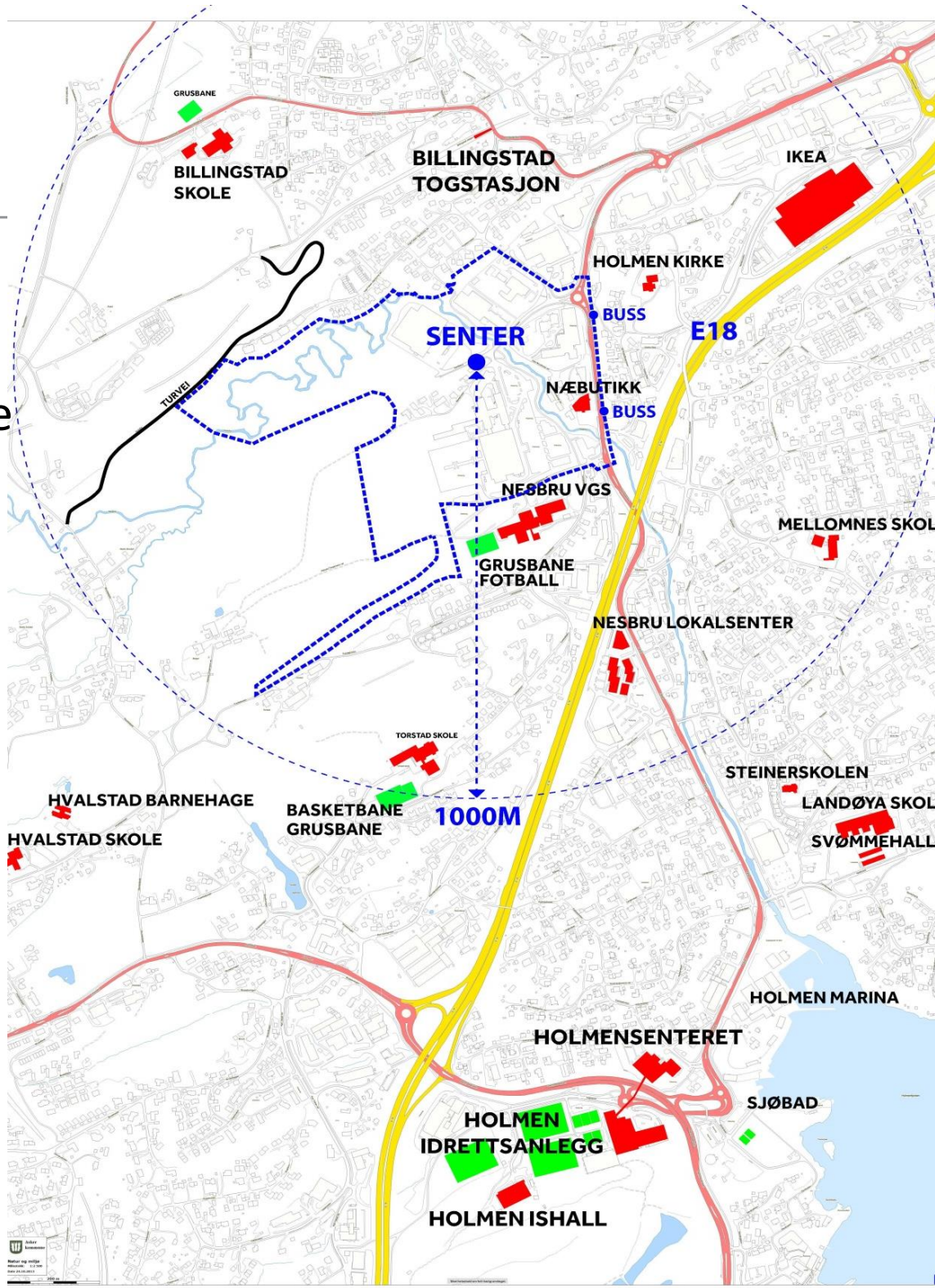


Asker kommune

Målpunkter

Innenfor en radius på 1 - 2km:

- Billingstad togstasjon 4 tog pr. time
  (6 tog pr. time når nytt vendespor i Asker)
- Bussrute langs Billingstadsletta
- Skoler (3 barneskoler, 2 ungdomsskoler, 1 videregående skole)
- Idrett og fritidstilbud
- Handel og service
- Naturområder
  (kort vei til marka, kort vei til sjøen)



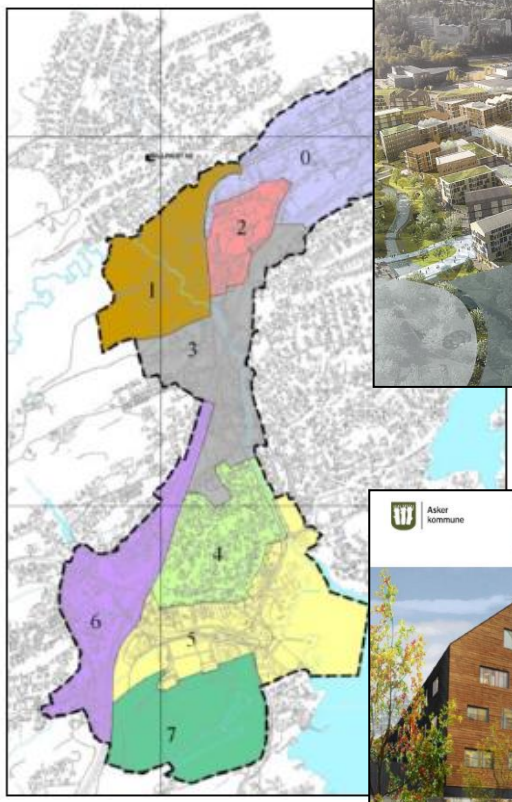
Føringer

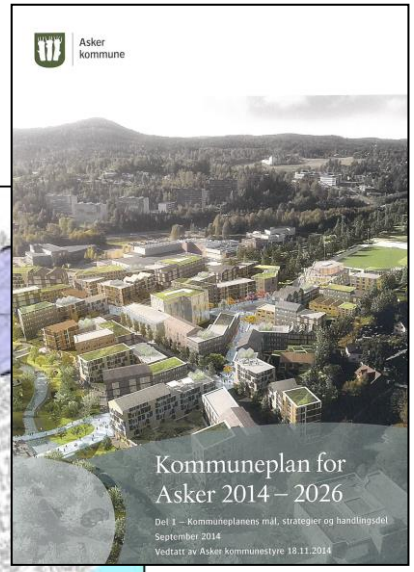
- Kommuneplan for Asker kommune
  - Samordnet areal og transport, og knutepunktutvikling
  - Senterstruktur (Berger nærsenter)

- Kommunedelplan Holmen- Slependen
  - Rekkefølgebestemmelser , trafikkgenerering og skolekapasitet, parkeringsdekning, boligkvalitet osv.

- Boligpolitisk strategi
  - det skal bygges ca. 350 boliger årlig i kommuneplanperioden
  - hovedandelen av leiligheter innrettes mot seniormarkedet, osv
  - Leilighetsnorm

- Klima og energiplanen, sykkelstrategien, osv





En av Askers største boligplaner -inntil ca 1650 boliger

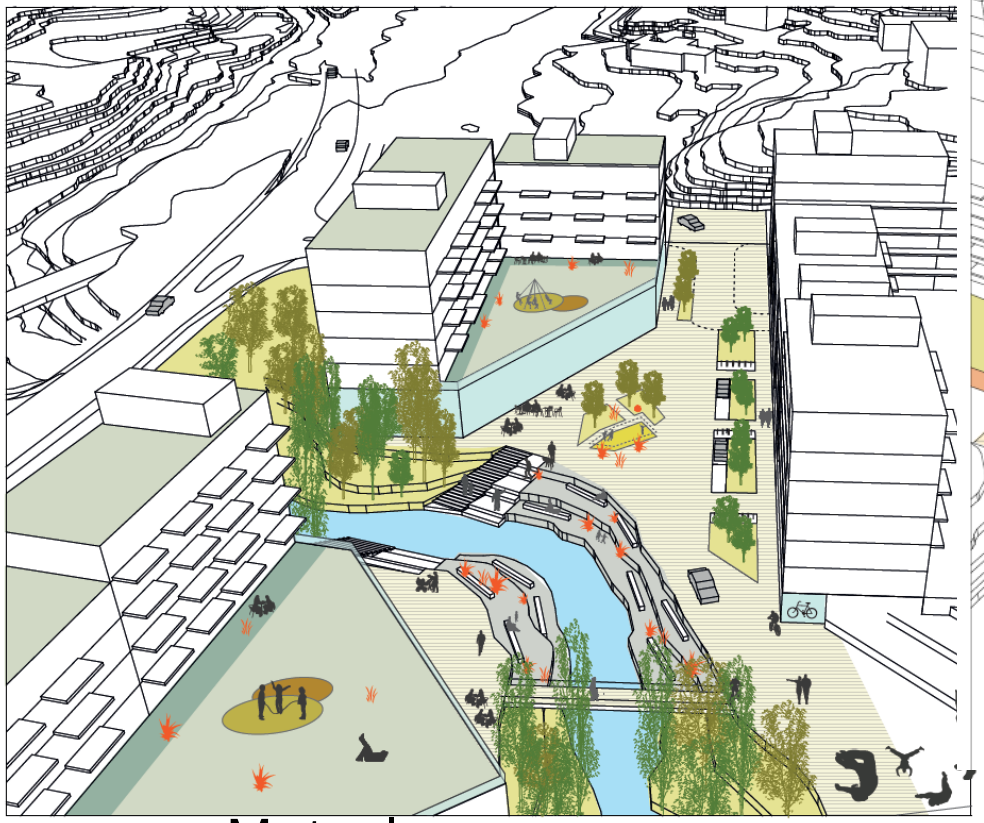
Planen legger opp til blokkbebyggelse i variert høyde og et mindre rekkehusfelt

Barnehage (10 avdelinger)

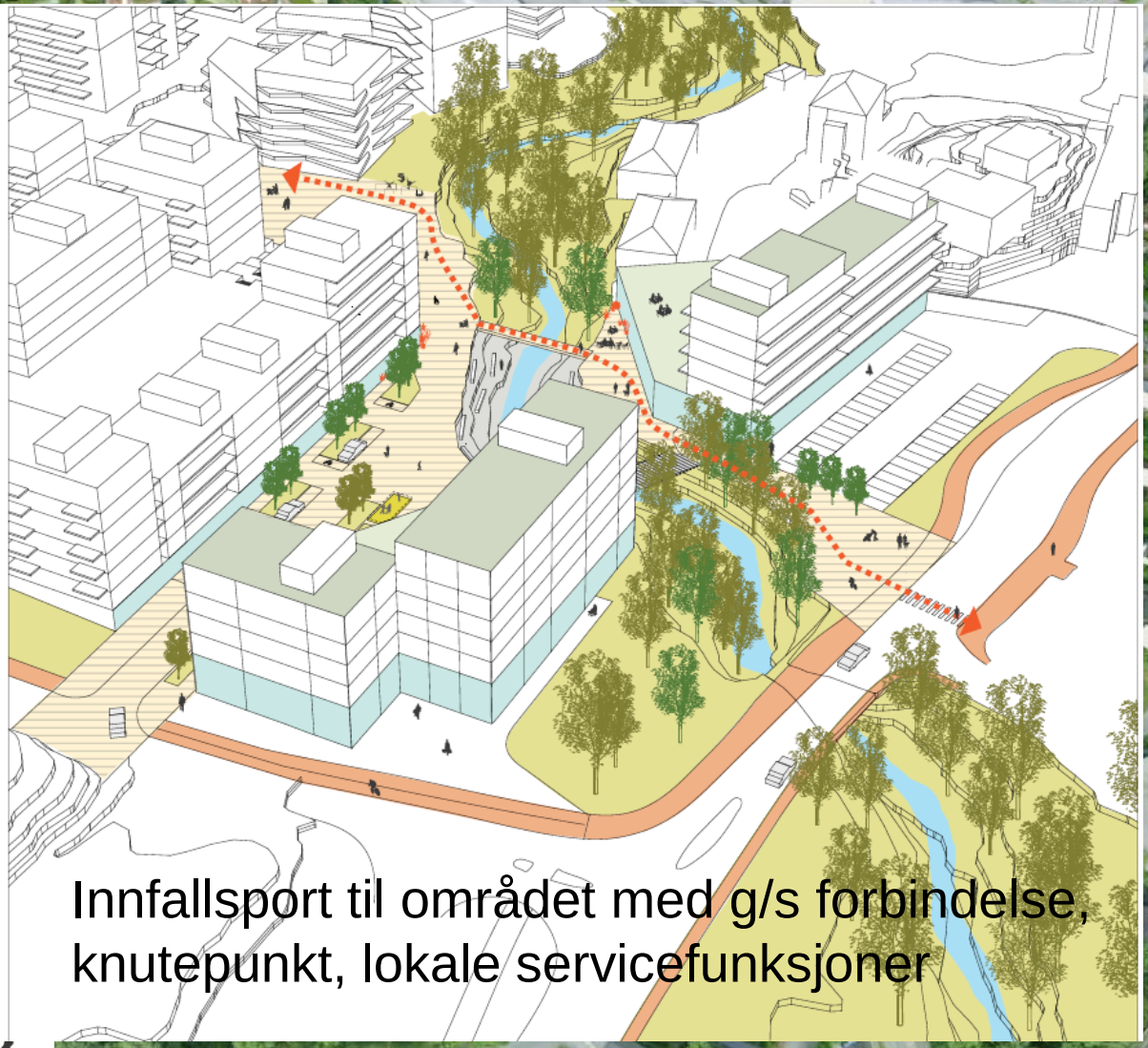
Grønnstruktur langs Neselva

Nærsenterområde med forretning og lokale servicefunksjoner

ILLUSTRASJON AV NÆRSENTER - TORG



Møteplasser



Innfallsport til området med g/s forbindelse, knutepunkt, lokale servicefunksjoner

Visjon og prioritering

Grønn mobilitet

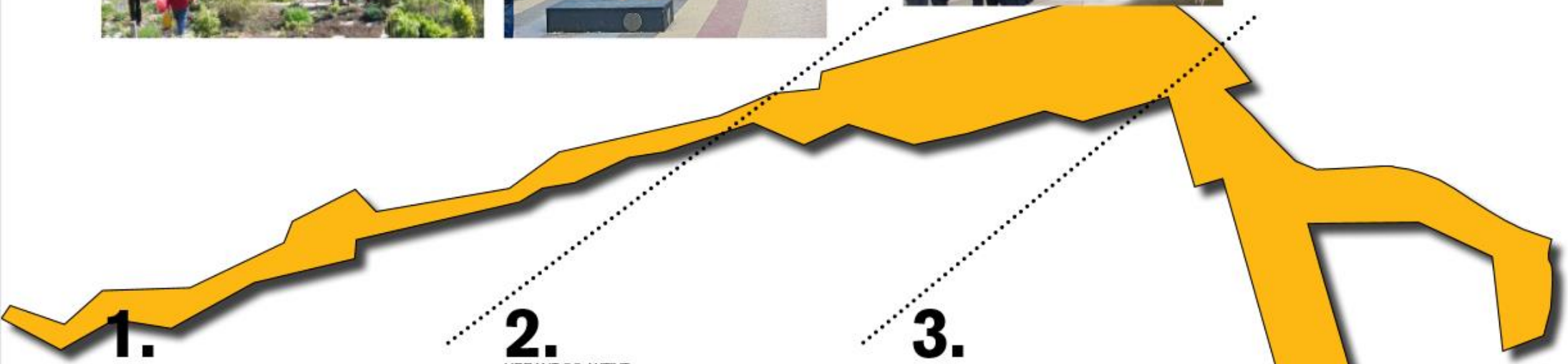
Plangrep og grønn mobilitet

Asker kommune

- Grønn mobilitet sentralt for plangrepet
- Strøket er raskeste ferdselsåre til kommunikasjon
- To innfartsårer med bil, raskt ned i p kjeller
- Trafikksikring
- Separat sykkelanlegg
- Nærsenteret viktig møtested samlokalisert med bussholdeplassene

REFERANSER STRØKSAKSEN

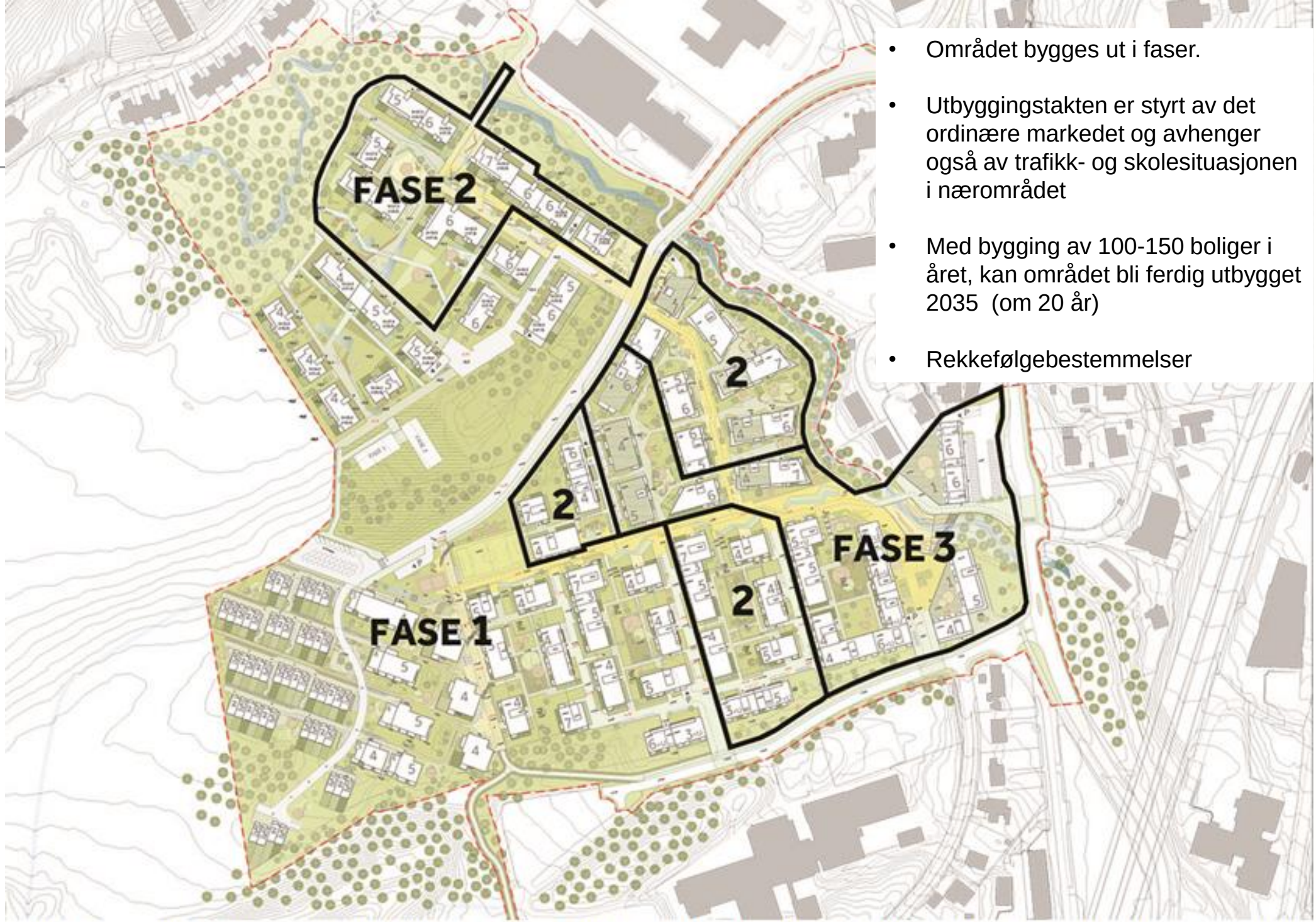
«Strøket»



1.
HVERDAGSLIG NÆRMILJØ FOR ET GODT NABOSKAP

2.
URBANT OG AKTIVT

3.
KULTURELL OG SOSIAL MØTEPLASS



- Området bygges ut i faser.
- Utbyggingstakten er styrt av det ordinære markedet og avhenger også av trafikk- og skolesituasjonen i nærområdet
- Med bygging av 100-150 boliger i året, kan området bli ferdig utbygget 2035 (om 20 år)
- Rekkefølgebestemmelser

Anslått grense for utbyggingens fase 1, 2 og 3. Med en utbyggingstakt på 100 boliger i året anslås fase 1 å være ferdig i 2023, fase 2 i 2029 og fase 3 i 2034. Illustrasjon: Nordic

> Områdeplanen utarbeides av grunneiere og Asker kommune i samarbeid
  - (Eiendomsplan, Sandekra, JM Norge AS og Ferd med Civitas som koordinerende plankonsulent)
  - Planavdelingen, KTA , eiendomsavdelingen og Strategi og samfunn + +

> Parallelt fremforhandles utbyggingsavtale
  - Sikrer gjennomføring av planen, opparbeidelse av infrastruktur, miljøaspekter og bilpool/ bildeleordning

> Det legges opp til bred medvirkning
  - Informasjonsmøter i høringsperioden,
  - informasjon på sosial medier
  - 16 forhåndsuttalelser ved varsel

Asker kommune

Takk for oppmerksomheten!