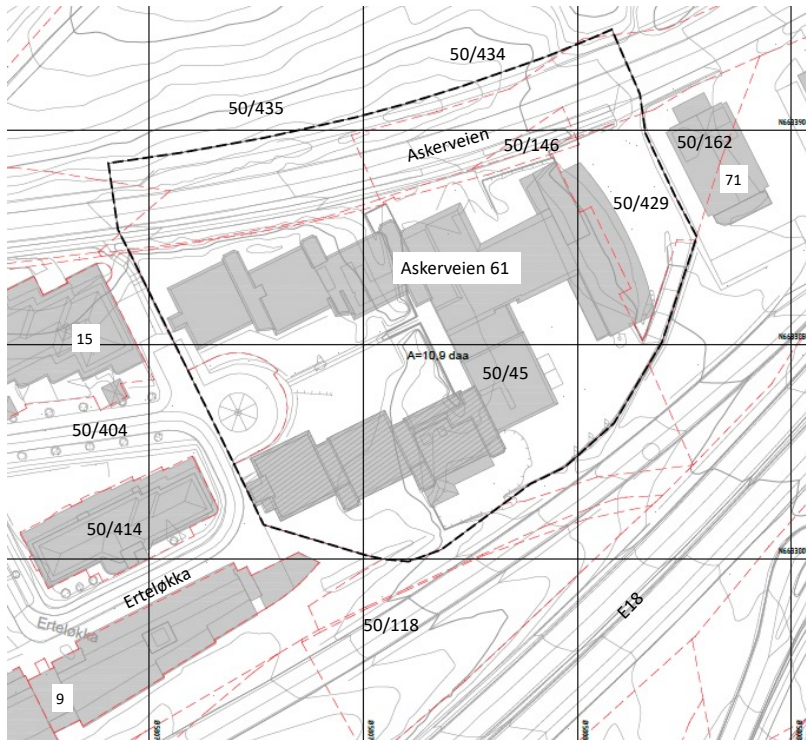


Askerveien 61, gnr/bnr 50/45 og 50/429, ASKER Kunngjøring av varsel om oppstart av detaljregulering



Varsel om oppstart av detaljregulering

På vegne av Erteløkka Holding Eiendom AS og iht. plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljreguleringsarbeid for Askerveien 61 med tiliggende veiarealer i Askerveien. Bakgrunnen for planen er en utvikling av eiendommen til bolig- og næringsformål. Bebyggelsen i dag brukes til butikker, hotell og kontor.

For dette planforslaget kreves det ikke planprogram og konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven § 12-9 (jf. plan- og bygningsloven § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning). Alt areal innenfor planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål og planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel i Asker. Ny reguleringsplan er derfor vurdert av kommunal planmyndighet til å ikke utløse krav til planprogram og konsekvensutredning. Eiendommen er bebygget i dag og det er ikke store miljøverdier i området.

Følgende eiendommer er omfattet av varselet: Gnr/bnr. 50/45, 50/429, 50/146, 50/162, 50/404, 50/414, 50/434 og 50/435.

Varslingsområdet er 10,9 dekar. Endelig avgrensning av planområdet vil avklares i det videre planarbeidet. Nærområdet gjennomgår en foretting med utbygging av «Fusdalskogen» på motsatt side av Askerveien med bebyggelse i fem etasjer. Videreutvikling av Askerveien 61 vil bidra til en helhetlig, urban utvikling av området.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal-og-reguleringsplaner/planarbeid/>
Saksnr: 2023/1424.

Spørsmål og skriftlige merknader til planarbeidet rettes til:

Plankonsulent Jomar Lygre Langeland, tlf: 97601097, jomar@civitas.no eller til Civitas v/ Jomar Lygre Langeland, Grubbegata 14, 0179 Oslo.

Frist for innsendelse av innspill er 12.02.2024.