



OPPSTART AV PLANARBEID

Detaljregulering av Stasjonsbakken boligområde i Asker

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering av "Stasjonsbakken", del av GNR/BNR 61/13 i Asker kommune. Planarbeidet utføres på vegne av Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker v/Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL).

Området er en del av et utbyggingsområde BL3 avsatt til boligutbygging i kommuneplanen 2018-2030. Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for oppføring av konsentrert småhusbebyggelse eller lavblokker med inn til 4 etasjer og 36 leiligheter. Planen omfatter følgende reguleringsformål: boliger, friareal, fortau og parkeringsplass.

Planen vurderes til ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Det framtidige boligområdet vil bli lagt på østre del av området. Foreslått planområde er 18,9 daa og tomt avsatt til boligbebyggelse er ca 4,7 daa.

Det planlagte boligområdet vil få avkjørsel direkte fra Gullhellaveien. Planen omfatter også et mindre område (GNR/BNR 61/737) i nord som er uten felles grense med resten og som er tiltenkt parkering.

Det legges opp til samtidig behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, slik Plan- og bygningsloven §12-15 gir muligheter for.

Innspill/uttalelser kan sendes på e-post til:
erik.fjermestad@gasa.no

eller pr. post til:
Arkitektkontoret GASA A/S
v/ Erik Fjermestad
Møllergata 12
0179 Oslo

Frist for innspill: 06.03.2019