

Til berørte parter og myndigheter

ADRESSE COWI AS  
Karvesvingen 2  
0579 Oslo  
Norway  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no  
DATO 09.05.2017  
SIDE 1/2  
REF PNA  
OPPDRAGSNR A063367

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG UTLEGGELSE AV PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN FOR TREKANTEN OG OMKRINGLIGGENE EIENDOMMER I ASKER KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om oppstart av planarbeid med detaljreguleringsplan for Trekanten, gnr/bnr gnr/bnr 2/24, 2/104, 2/258, 2/259, 2/260, 2/261, 2/262, 2/263, 2/406, 2/407, 2/478, 2/500, 2/510, 155/1 og 157/1.

Tiltakshaver er Citycon Trekanten Eiendom AS, og COWI AS er planfaglig rådgiver for planarbeidet.

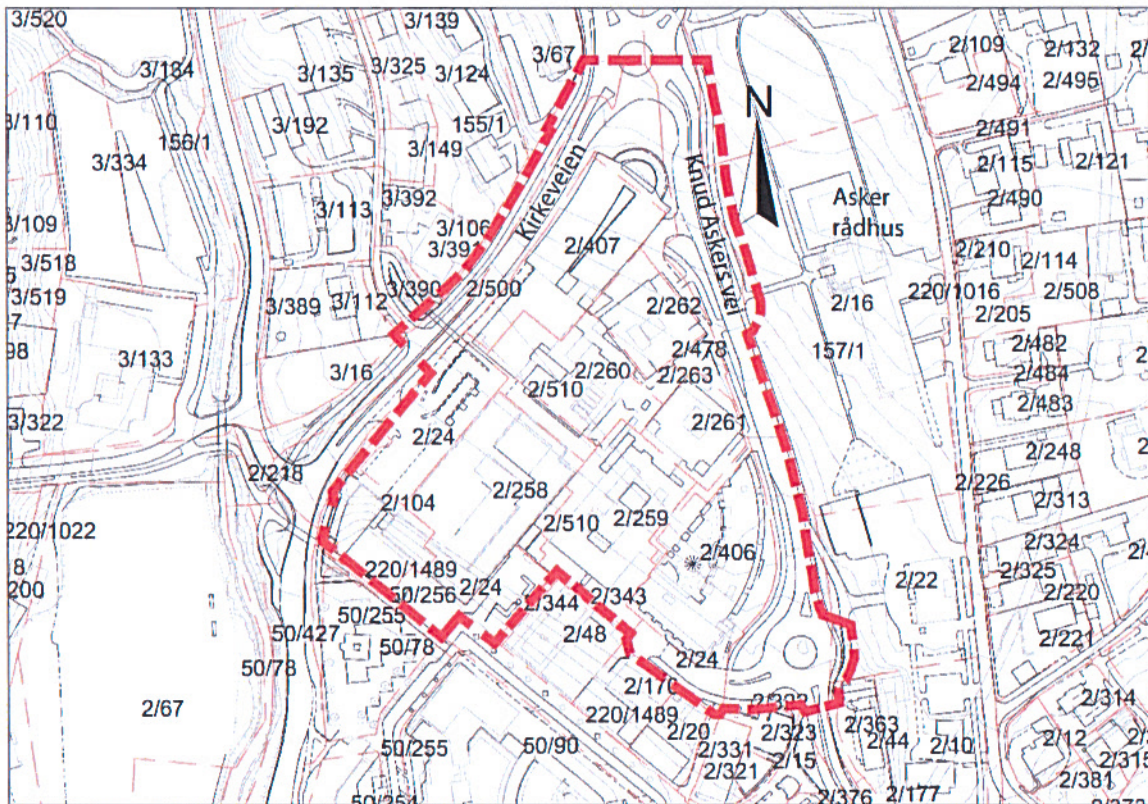
Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan som legger til rette for sentrumsutviklingen i Asker i området rundt kulturhuset, herunder utvidelse av eksisterende senter, kontor, service, kultur, etablering av boliger, hotell og parkeringsanlegg med tilhørende infrastruktur m.m.

Planområdet som varsles er vist i figur på neste side, og har en størrelse på ca. 40 daa. I gjeldende reguleringsplaner er planområdet regulert til offentlig formål, bolig, forretning, kontor og parkeringsanlegg. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål. Det gjøres oppmerksom på at planområdets avgrensning kan bli noe justert som resultat av planarbeidet.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger er det vurdert at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Når det er krav om konsekvensutredning skal det også utarbeides et planprogram som redegjør for planens formål, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og hvilke alternativer som blir vurdert. En høringsversjon av planprogrammet varsles lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart planarbeid. Varslene kunngjøres også i Budstikka, på nettsidene: [www.asker.kommune.no](http://www.asker.kommune.no) og [www.trekanten.no](http://www.trekanten.no) og kan sees på senterkontoret på Trekanten.

Mottatte uttalelser til planprogrammet vil bli vurdert, og planprogrammet vil bli revidert før det blir fremmet sak for bygningsrådet for endelig fastsettelse av dette. Målet er at dette skal skje innen 10 uker fra utløpet av høringsfristen.

Uttalelser til varslet oppstart av planarbeidet vil bli vurdert hensyntatt ved utarbeidelsen av planforslaget og referert og kommentert i saken. Forslaget vil når det er ferdigstilt, bli sendt til førstegangs behandling i Asker kommune. Etter behandlingen vil planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn, hvor berørte parter igjen vil få anledning til å komme med innspill til planforslaget.



Figur 1 På kartutsnittet er planområdet vist med rød stipla strek.

Innspill til planarbeidet og/eller planprogrammet kan rettes skriftlig til:

COWI AS v/Petter Andersen, Karvesvingen 2, 0579 Oslo eller epost: [PNA@cowi.com](mailto:PNA@cowi.com).

Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn og hvilket planarbeid det gjelder.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til samme adresse.

**Frist for merknader og innspill er satt til 23.6.2018.**

Med hilsen

Solrunn Paasche  
COWI AS