

Til  
Offentlig myndigheter og berørte grunneiere  
iht. vedlagte mottakerliste

Deres ref.:

Vår ref.:  
/52200027

Dato:  
2023-07-06

## Detaljregulering for Engene industriområde

### Begrenset høring av revidert planprogram og tilleggsvarsling om utvidelse av planområde

Høsten 2022 ble oppstart planarbeid varslet og planprogram lagt ut på høring, jf. Plan- og bygningsloven §§ 13-3 og 12-8, for Engene industriområde ved Sætre i Asker kommune.

I juni 2023 ble Chemring, Dynea og Orica enige om å utarbeide en felles reguleringsplan for de aktive industriområdene på Engene. På bakgrunn av dette er planområdet utvidet til å omfatte Dyneas tomt og deler av Orica sin tomt som omfatter Oricas bulkstasjon. Borvikodden er også inkludert i planområdet, primært av hensyn til avgrensning mot eksisterende reguleringsplan for Engene næringsområde (vedtatt 26.11.1991). Planområdet er i tillegg utvidet til å omfatte bussholdeplasser ved Søndre Sætrevei etter innspill fra Viken fylkeskommune. Se vedlagte varslingskart som viser opprinnelig og utvidet planområde.

Planprogrammet som foreligger er et forslag til revidert planprogram med revidert plangrense. Utredningstemaer er uendret iht. planprogrammet som var på høring høsten 2022.

Revidert planprogram sendes nå ut på begrenset høring til berørte aktører.

Formålet med planprogrammet er å beskrive:

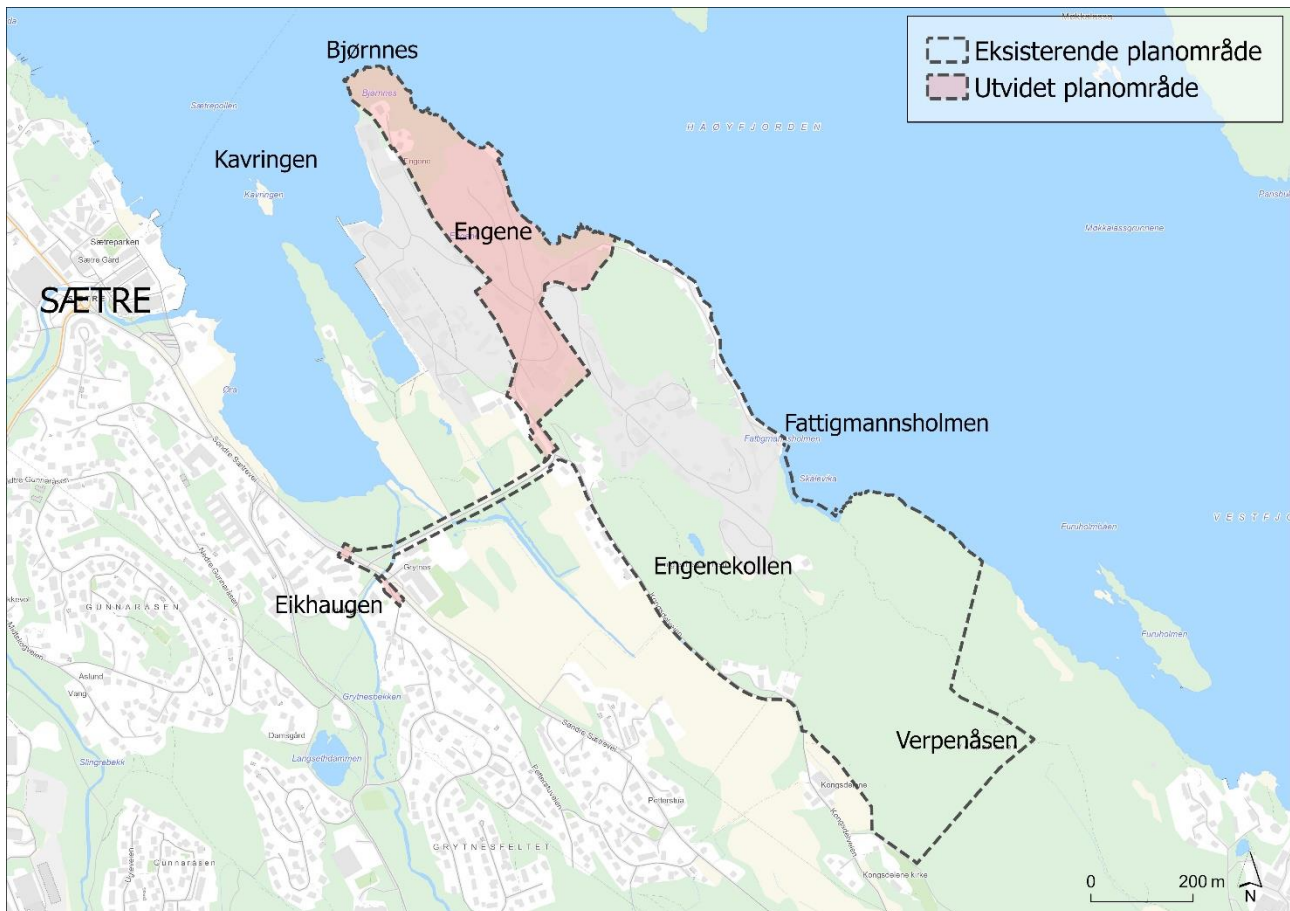
- Bakgrunnen og formålet med planarbeidet.
- Planprosessen og medvirkningsmulighetene.
- Omfanget av planarbeidet med relevante utredningstemaer.

#### Endringer i planprogrammet

Følgende endringer er gjort i planprogrammet:

- Planavgrensningen utvides til å inkludere eiendommen til Dynea, deler av Orica sin eiendom som omfatter bulkstasjonen, Borvikodden og bussholdeplasser ved Søndre Sætrevei.
- Beskrivelse av dagens arealbruk og aktivitet er endret i tråd med utvidet planområde, se kap. 1.
- Kap. 2.2 om nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging er oppdatert.
- Kap. 5 om utredningstemaer og kunnskapsgrunnlag er endret med hensyn til at konsekvensutredningen nå også vil omfatte reguleringen av Dyneas og Oricas eiendommer.

## Utvidet planområde



Figur 1 viser opprinnelig varslet planområde og utvidelsen av planområde som inkluderer eiendommene til Dynea, deler av Oricas eiendom, Borvikodden (Bjørnnes) og bussholdeplasser ved Søndre Sætrevei.

## Innspill

Eventuelle innspill til det reviderte planprogrammet og utvidet planområde, samt kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som er knyttet til utvidet planområde som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

[sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com](mailto:sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com)

Eller via post til:  
Norconsult v/ Sara Sabelstrøm Øen  
Pb 1257 Vika  
0111 Oslo

Innen fristen som er satt til **22.08.2023**.

Både innspill som allerede er sendt inn ifm. tidligere varsling, og innspill til denne tilleggsvarslingen, tas med videre i planarbeidet. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens

hjemmeside: <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger Sara Sabelstrøm Øen tlf. 930 35 966, [sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com](mailto:sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com).

Med vennlig hilsen

Sara Sabelstrøm Øen  
Seniorrådgiver Norconsult AS

Vedlegg:

- Forslag til revidert planprogram
- Varslingskart

Mottakere:

Myndigheter	Berørte grunneiere (gnr/bnr)
Statsforvalteren i Oslo og Viken	301/10
Viken fylkeskommune	301/254
NVE Region øst	301/257
Kystverket Sørøst	301/597
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	353/10
Fiskeridirektoratet Region Sør	353/286
Sør-øst politidistrikt	355/3
	355/30
	355/31
	355/36
	355/37
	355/38
	355/39