

Til berørte grunneiere, naboer,
myndigheter, lag og
foreninger

Deres ref.:

Vår ref.:

5201071/Varslingsbrev

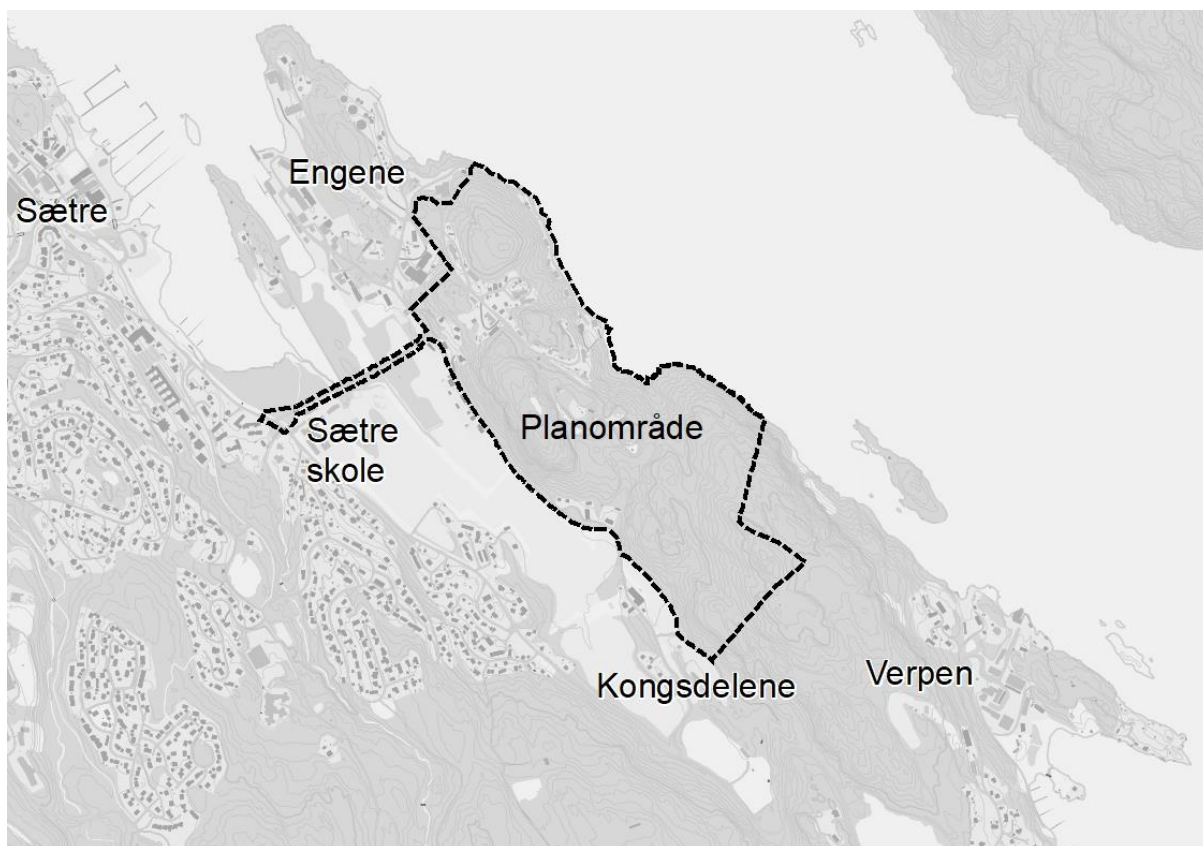
Dato:

2022-11-01

► Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram til offentlig ettersyn - Detaljregulering for Engene, Chemring Nobel

Norconsult varsler på vegne av Chemring Nobel AS om oppstart av detaljregulering med konsekvens-utredning for næringsområdet til Chemring Nobel (Chemring) ved Sætre i Asker kommune.

Planområdet omfatter gnr/bnr. 355/39, 355/47, 355/43, 356/2 og 356/9 m.fl. Chemrings eksisterende fabrikkområde er uregulert og i hovedsak avsatt til næring i kommuneplanen. Den sydligste delen av området er regulert til jord- og skogbruk. Planområdet omfatter ca. 490 daa inkludert noe areal i sjø.



Figur 1. Sort stiplet linje viser avgrensning av området som omfattes av planarbeidet.

I dialog med Asker kommune er deler av Engeneveien, Kongsdelveien og arealer opp mot Verpenåsen inkludert i det varslede planområdet. Tiltakene for utvikling av næringsområdet til Chemring Nobel kan ha konsekvenser for friluftsliv i området. I den forbindelse ser kommunen det som hensiktsmessig å inkludere arealet ved Verpenåsen for å sikre at nødvendig areal for avbøtende tiltak inngår i detaljreguleringen. I tillegg anser kommunen at det vil være en fordel om detaljreguleringen også omfatter Kongsdelveien slik at Kyststien kan sikres i plankart og bestemmelser.

Gjennom planprosessen kan det komme innspill eller forhold som gjør at planområdet må endres for å ivareta viktige hensyn. Det gjøres derfor oppmerksom på at det kan forekomme endringer i det varslede planområdet.

Formålet med planforslaget

Chemring sin virksomhet er lokalisert på Engene næringsområde, i nærheten av Sætre i Asker kommune. Produksjonsanleggene som i dag drives av Chemring (Chemring) ble opprinnelig bygget i 1960-årene. I gjeldende kommuneplan er det stilt krav om detaljreguleringsplan før videre utvikling av næringsområdet. Planarbeidet skal følge opp føringene fra kommuneplanen, og legge til rette for utvikling og modernisering av virksomheten gjennom utarbeidelse av detaljregulering og konsekvensutredning.

Formålet med planarbeidet er å skape langsiktige, forutsigbare og stabile rammebetingelser for Chemrings virksomhet på Engene. Planforslaget skal tilrettelegge for:

- Oppgraderinger og modernisering av eksisterende anlegg
- Utvikling og utnyttelse av areal innenfor eiendommene
- Bedre forsyningssikkerheten av forsvarsmateriell og styrke beredskap

Dette skal igjen bidra til en optimalisering av produksjonskapasiteten i tråd med eksisterende tillatelser og godkjente sikkerhetssoner. Revisjon av tillatelser som følge av kapasitetsutvidelser vil avklares med relevante nasjonale myndigheter.

Nye tiltak ved næringsområdet vil tilpasses slik at de er i tråd med gjeldende tillatelser og hensynssoner. Det tas derfor utgangspunkt i at reguleringsplanforslaget ikke vil påvirke utstrekningen av hensynssonene som er definert i forslag til ny kommuneplan, men minsteavstand mot bebyggelse vil vurderes i forbindelse med utvidelser av produksjonskapasitet.

Konsekvensutredning

Planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger § 6; planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Etter høring og offentlig ettersyn av forslaget til planprogram vil Asker kommune fastsette et endelig planprogram, som blir grunnlaget for arbeidet med reguleringsplanen.

Har du spørsmål?

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til **Norconsult AS** v/ Sara Sabelstrøm Øen på e-post sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com eller telefon 930 35 966.

Planoppstart er også kunngjort og planprogrammet er lagt ut på Asker kommunes hjemmeside www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/. Her finner du også planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Innspill til planarbeidet og forslag til planprogram

Merknader til forslaget til planprogram og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsplanprosessen sendes skriftlig **innen 15. desember 2022** via:

- Altinn (for de som er varslet via Altinn)
- E-post: sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com
- Post: Norconsult v/ Sara Sabelstrøm Øen, Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo

Mottatte innspill blir dokumentert, vurdert og kommentert som en del av planarbeidet og vil være et grunnlag for utarbeidelsen av et planforslag. Planforslaget oversendes kommunen til behandling, og sendes deretter ut på offentlig ettersyn/høring. Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser (fra innsigelsesmyndigheter) til planforslaget som vil bli vurdert, før planforslaget blir sluttbehandlet i Asker kommune.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Sara Sabelstrøm Øen
Seniorrådgiver/Arealplanlegger

Vedlegg:

- Varlingskart
- Forslag til planprogram
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte
- «Ny reguleringsplan i ditt område»
- SOSI-fil med planområde (til regionale myndigheter)