



19.01.2018

## VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING I ASKERVEIEN

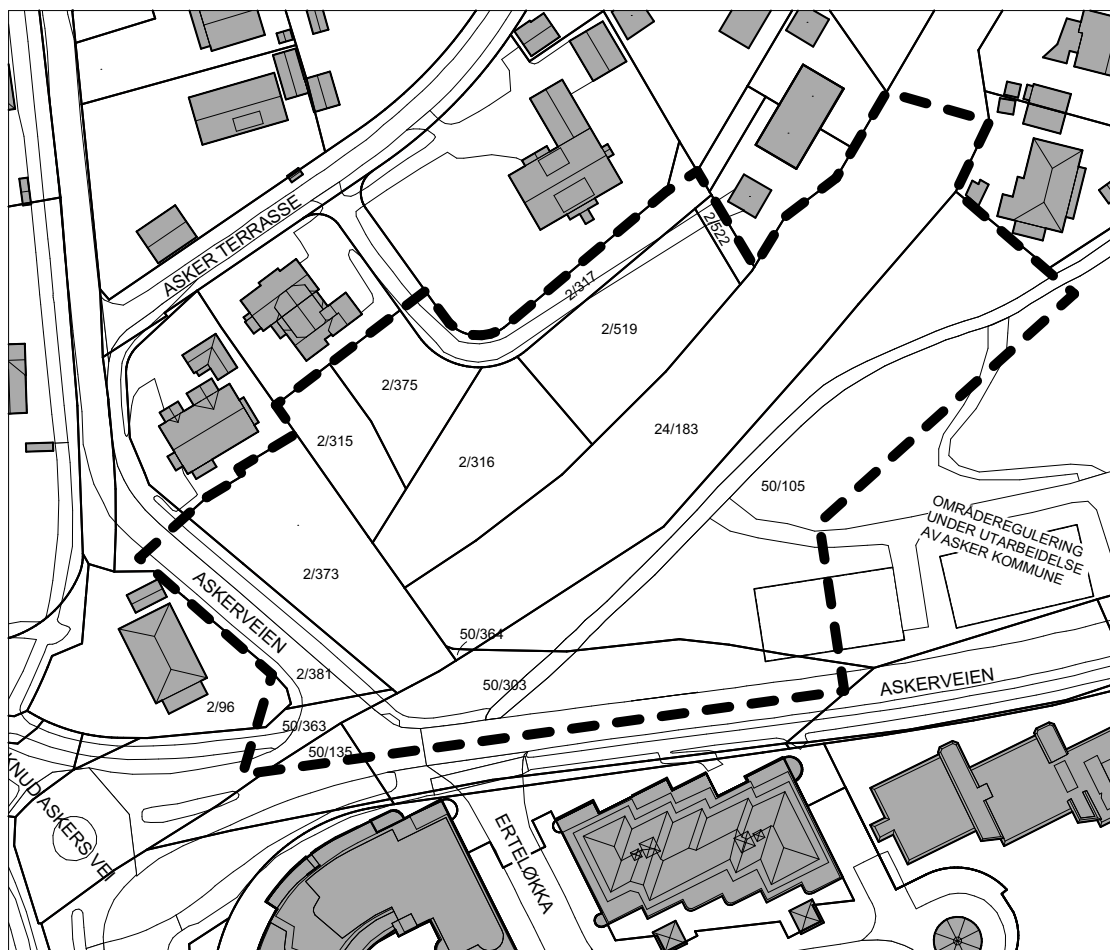
I henhold til plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 kunngjøres herved oppstart av arbeid med reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale i Asker, Gnr/ Bnr. 24/183, 2/522, 2/519, 2/316, 2/375, 2/315, 2/317, 2/373, 50/364, 50/105, 50/135, 2/381, 50/303, 50/363, 2/96 i Askerveien

### Planområdet

Deler av området i kommuneplanen er avsatt til sentrumsformål, boligformål og grønnstruktur. Grensen for sentrale vekstområder følger sentrumsformål i kommuneplanen og er en grov avgrensing.

Gjeldende planområde omfattes delvis av reguleringsplan for «Asker terrasse, Askergårdene» vedtatt 18.09.1980 og deler av planområdet ligger innenfor område regulert til spesialområde bevaring i «Reguleringsplan for nytt dobbeltspor – Hønsveien- Asker stasjon». Andre deler av området er i dag uregulert med føringer kun fra kommuneplanen. Der er en overlapp på området med pågående områdereguleringsplan for Høn-Landås med kommunens saksnr 15/88.

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor.





### **Formålet med planarbeidet**

Formålet med planarbeidet er å regulere deler av området mot Askerveien til bolig/forretning/kontor og blokkbebyggelse.

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning og er konkludert ikke til å falle under kravet til konsekvensutredning, jfr. § 6 og 8 i Forskrift om konsekvensutredning.

### **Forslagsstiller og grunneier**

Forslagsstiller er Bane NOR Eiendom AS og Skaaret Holding AS.  
4B Arkitekter er fagkyndig konsulent for planleggingen.

### **Merknader til oppstartsmeldingen**

Innspill som kan få innvirkning på planarbeidet sendes innen 12.02.2018 til

#### **4B ARKITEKTER AS**

v/ Jessica Karlsson

Oscars gate 20, 0352 Oslo, tlf 96 74 90 66, e-post [jk@4b.no](mailto:jk@4b.no)

### **Videre saksgang**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt til Asker Kommune for saksbehandling. Det vil bli anledning til å komme med merknader når planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Informasjon om planarbeidet er tilgjengelig på Asker Kommunes hjemmeside, [www.asker.kommune.no/horinger](http://www.asker.kommune.no/horinger) samt kommunens innsynsløsninger.  
saksnr. 17/015821

Med vennlig hilsen,

Jessica Karlsson  
4B ARKITEKTER AS