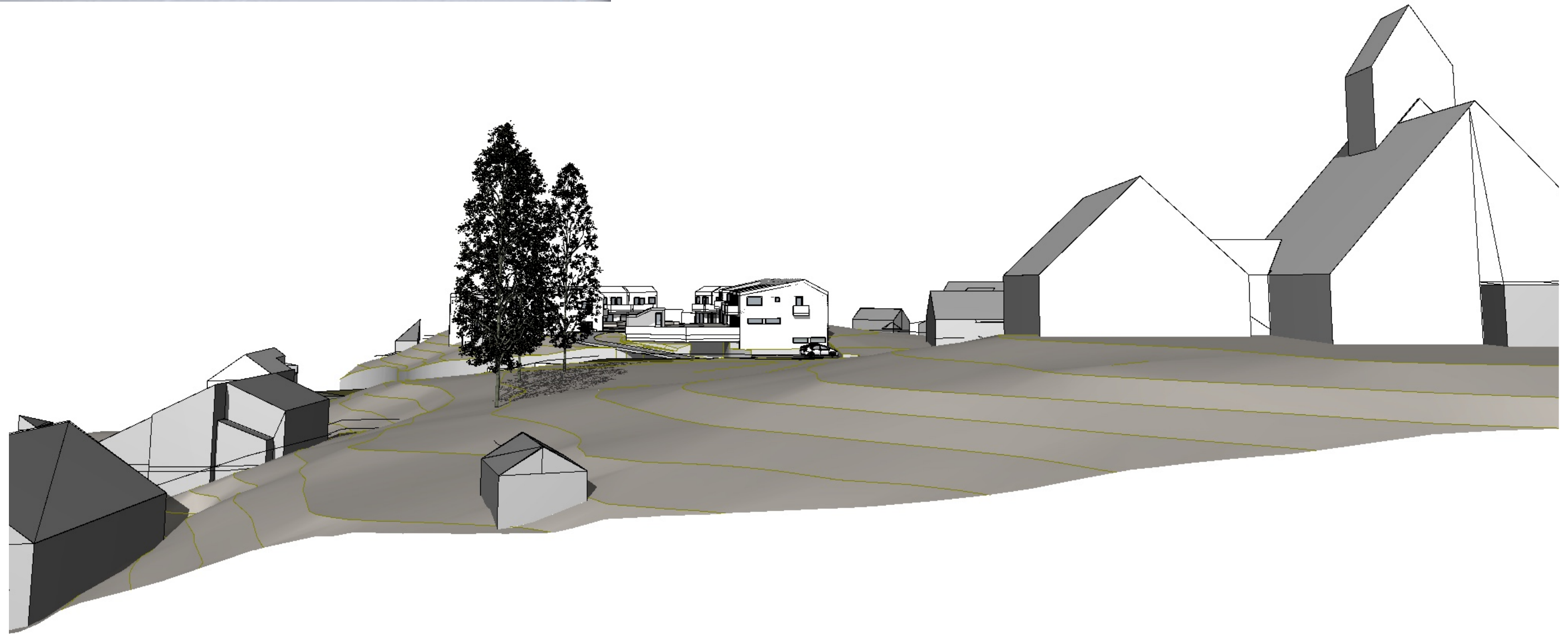


BJØRKLUNDSVEIEN 22B

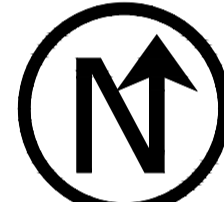
Designhåndbok/Illustrasjoner

Pi arkitekter AS
Februar 2022





- TEGNFORKLARING
- Eiendomsgrense eksisterende
 - Plangrense
 - Kjellerlinje
 - Hovedinngang
 - Eks. koter, 1m ekv.
 - Nye koter, 1m ekv.
 - Nye koter, 10cm ekv.
 - Eks. punkthøyde
 - x 142.05
 - x 143.64
 - Ny punkthøyde
 - Støttemur
 - Gjærde
 - Asfalt, Kjørbarbane
 - Sand
 - Grus
 - Belegningsstein
 - Gressplen
 - Eng
 - Hekk
 - Buskfelt
 - Eks. vegetasjon som bevares
 - Revegetert område
 - Nytt tre
 - Naturstein
 - Sykkelparkering
 - Avrenningspil
 - Ladepunkt



FAK	SAKSNUMMER	TEGNR.	REVISJON
L	2171	101	

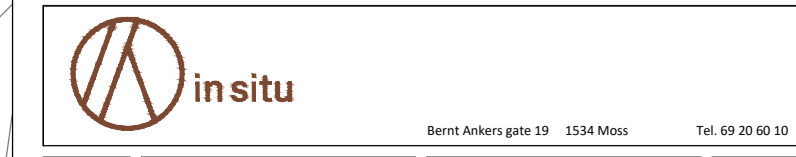
Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRASSGIVER
VIVIR AS

Filnavn	Arbeidsgr.	Signet	Godekjennt	Dato	Målestokk
L-2171-101	ÅH	IRS	ÅH	16.02.22	A1 1:200 A3 1:400

PROSJEKT
Bjørklundsveien 22
Tegningen gjelder
ILLUSTRASJONSPLAN
Ikke juridisk bindende

PROSJEKTFASE
Detaljregulering





FAK	SAKSNUMMER	TEGNR.	REVISJON
L	2171	101	





N:\Volumes\IDA arkitektur\10 Prosjekter\21761_Bjorklundveien-22_Regulering\02_Tegninger\Aktive tegninger\HOVEDFIL_reg_ACAD25.pln

Plottet 08.02.2022

TEGNFORKLARING:	
	MUA areal LEK
	MUA areal total

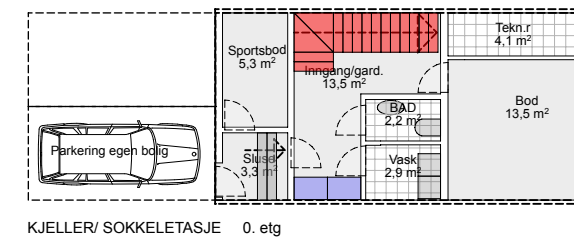
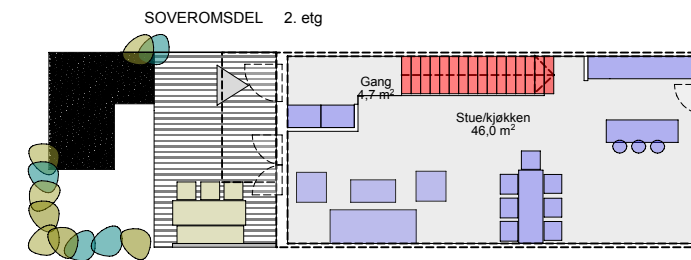
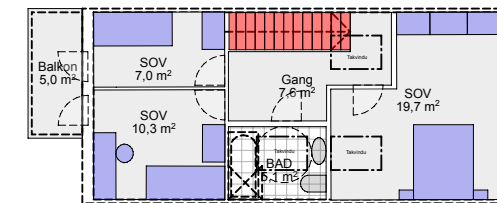
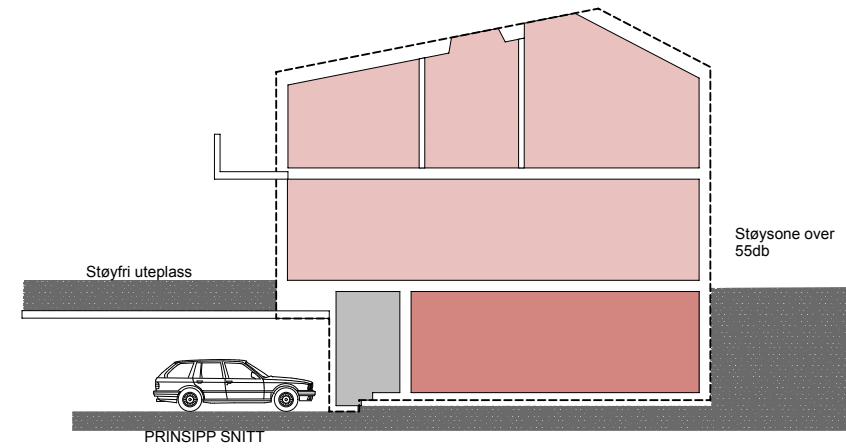


TEGNFORKLARING:

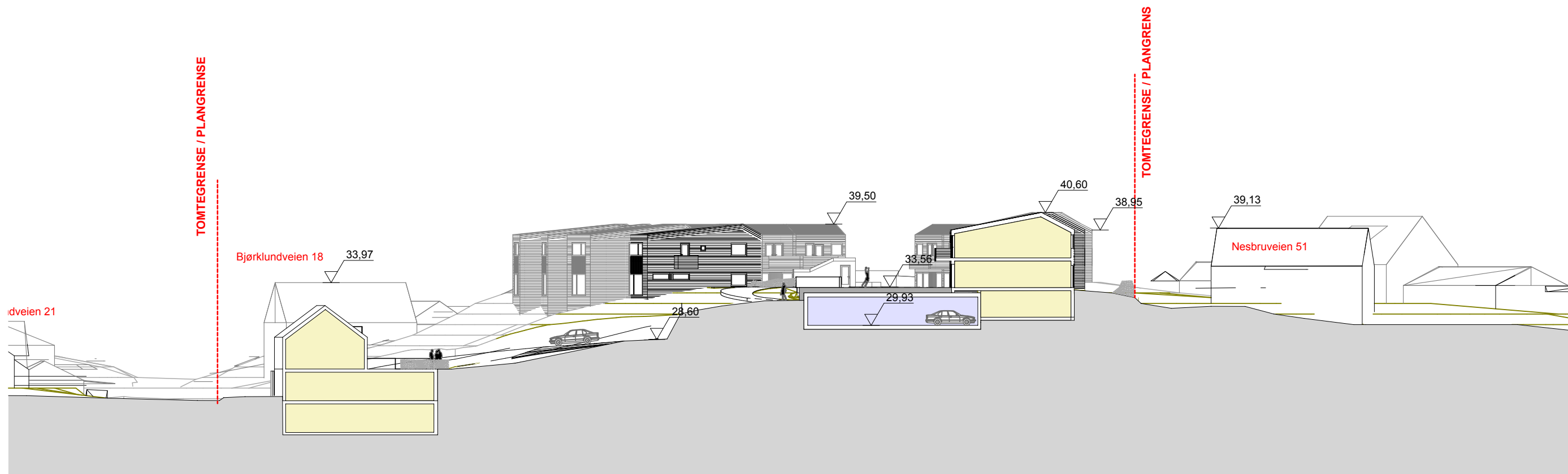
	Grøntareal = 3389m ²
Brutto tomteareal = 6645m ² 51 % av brutto tomteareal er grøntareal	
Netto tomteareal = 5672m ² 60 % av netto tomteareal er grøntareal	
	Hensynsone = 626,3m ²



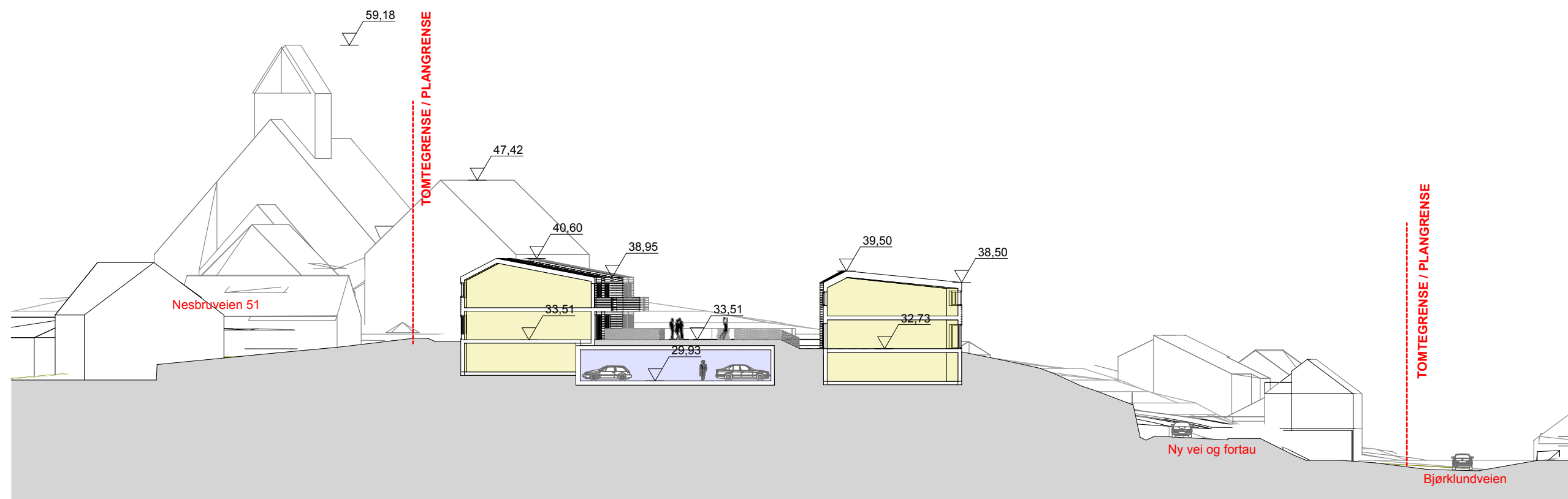
Skisseplan Garasjekjeller mål 1:200



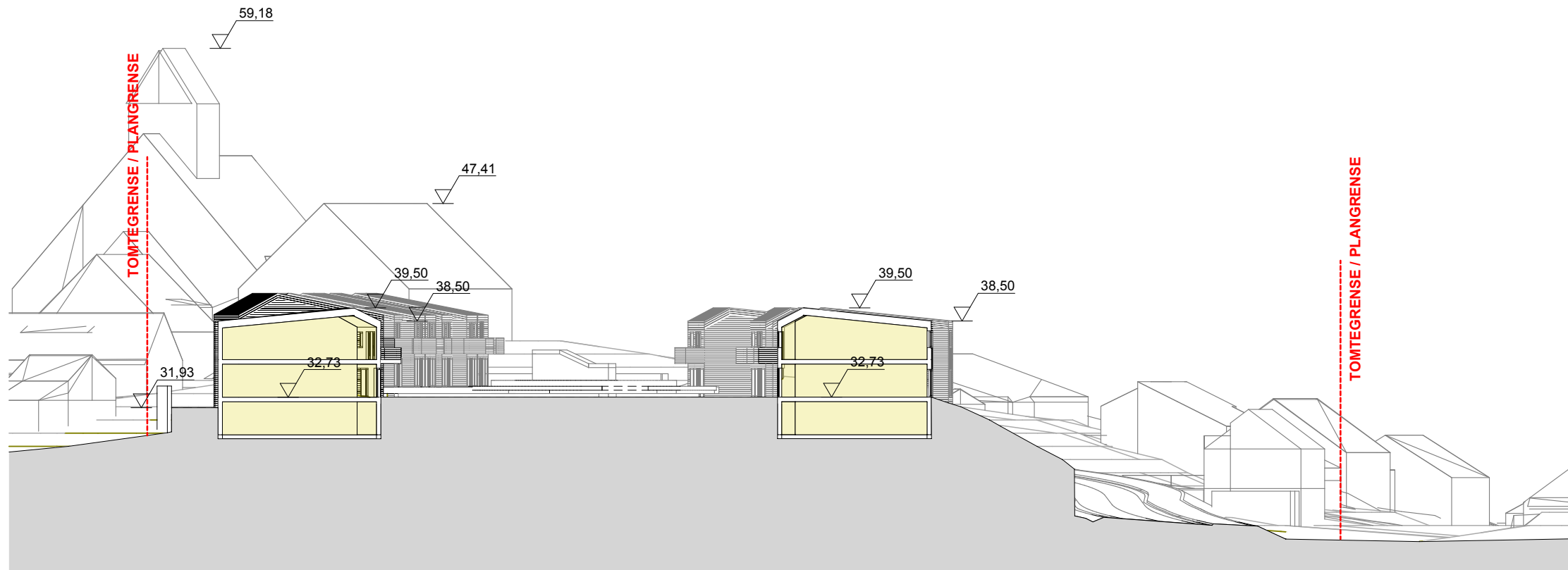
Skisseplan bolig (støysatt) mål 1:150



Landskapsnitt A - sett mot øst



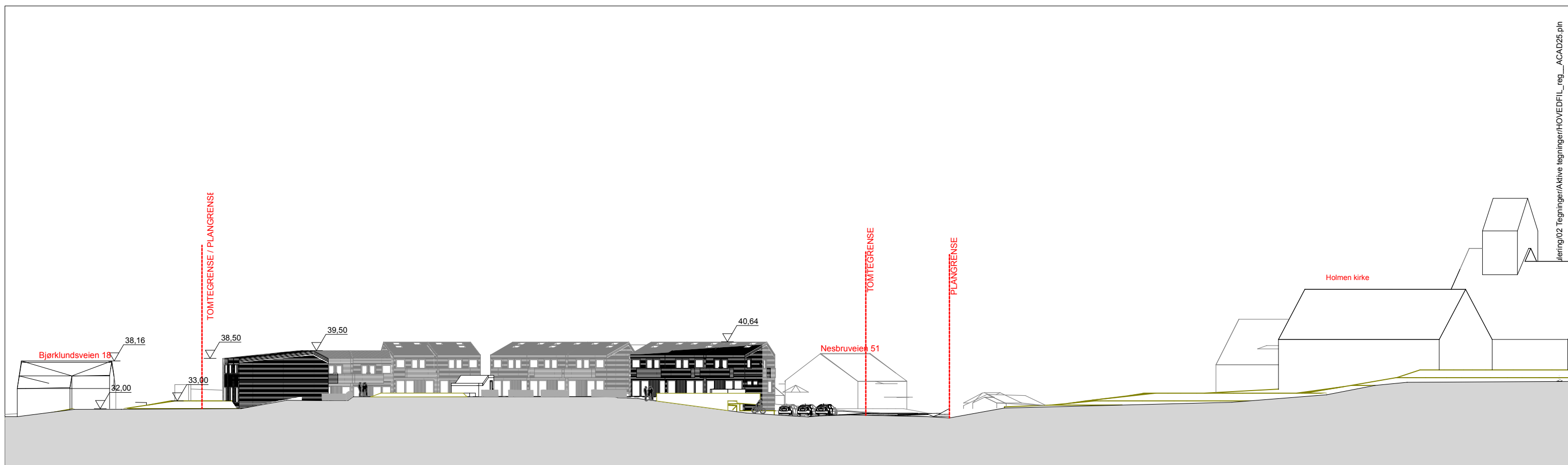
Landskapsnitt B - sett mot vest



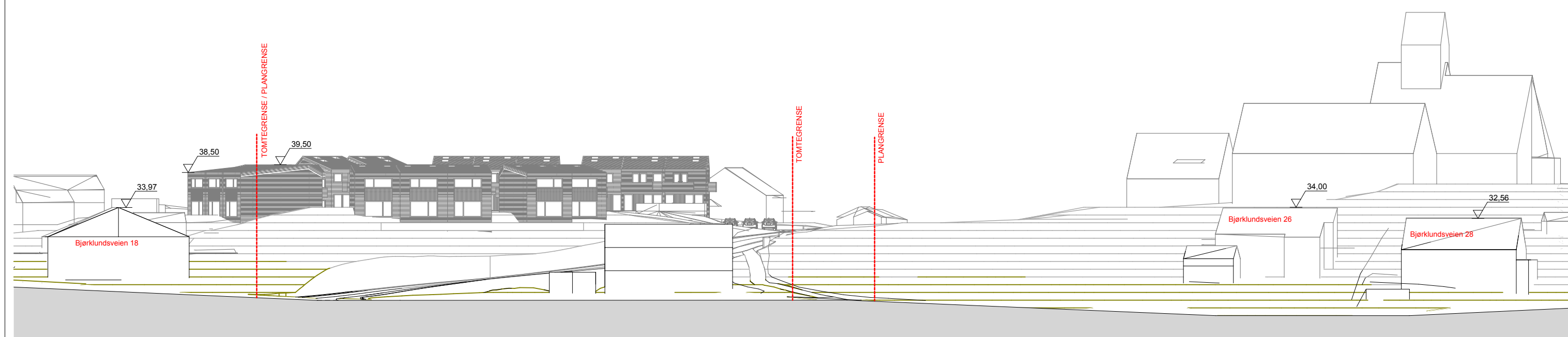
Landskapsnitt C - sett mot vest



Landskapsnitt D - sett mot sør



Landskapsnitt C - Gjennom tun mot syd



Landskapsnitt D - Bjørklundsveien sett mot syd



Soldiagram 21 mars/ sept kl. 12.00



Soldiagram 21 mars/ sept kl. 14.00



Soldiagram 21 mars/ sept kl. 16.00



Soldiagram 21 mars/ sept kl. 18.00



Soldiagram 1 mai kl. 12.00



Soldiagram 1 mai kl. 16.00



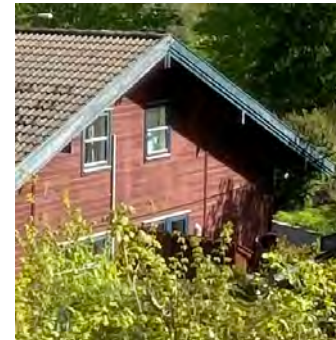
Soldiagram 1 mai kl. 18.00



Soldiagram 1 mai kl. 20.00

Nabolag


– eksempler på kledning og farger i nabolaget






Fasader – malt trepanel



 **JOTUN 10292 GJENSKINN***


STAFFASJE: Jotun 1624 Letthet / Jotun 10293 Lys Hamp
MUR: ① TERRASSEBEIS: Trebitt 9072 Naturgrå



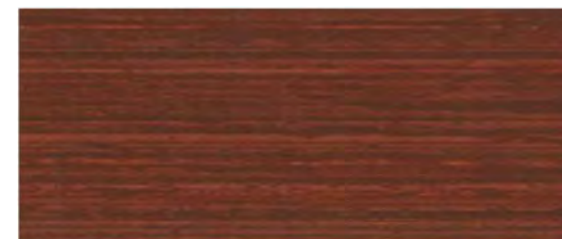
 **TREBITT 9076 SANDGRÅ**


Staffasje: JOTUN 1001 Egghvit/
JOTUN 0182 Perlegrå



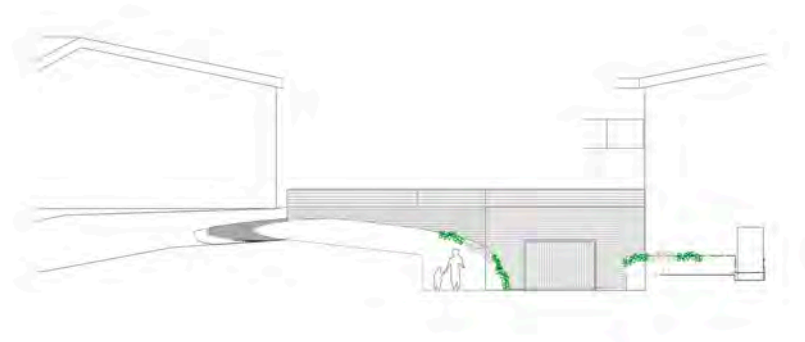
 **TREBITT 0683 SOTGRÅ**

Staffasje: JOTUN 1376 Frostøyv/ JOTUN 0394 Varmgrå



 **TREBITT 0686 KIRSEBÆR**

Staffasje: JOTUN 1001 Egghvit/
JOTUN 0182 Perlegrå



Garsje under bakken

Horisontale spiler på garasjevegg og vertikale spiler i port. Rekkverk over garasje mot tun i samme utførelse.



TREBITT 9054 NATURLIG ELDET Staffasje: JOTUN 731 Demitvit/
JOTUN 1001 Egghvtt



Uteoppholdsareal/lek

Det skal opparbeides felles opphold/lekesoner med ulikt fokus der elementer utfordrer barn i ulike aldersgrupper.

Hovedområdet midt på tunet, rundt heishuset opparbeides med plen og elementer for småbarnslek, sandkasse og sittekan/benk. Området vil ivareta behovet til småbarnsfamilier med de minste barna fra 1-6 år.

Lekearealet ved inngangen til tunet utformes med tanke på å være attraktivt for de litt eldre barna.

Det vil være fokus på apparater og underlag i naturlige materialer (tre/metall, bark/sand) som ikke får negativ innvirkning på miljøet.

I kontrast til de opparbeidede områdene inne på tunet vil de viltvoksende naturområdene i øst og nord invitere til uorganiserte aktiviteter og lek for barn i alle aldre.



Beplantning

Rundt den enkelte bolig legges plen som en naturlig markering av de private oppholdsområdene. Felles gangvei får fast grusdekke. Stier til felles opphold og lekearealer markeres med tråkkheller. I grenseområdene mellom private og felles uteoppholdsarealer etableres hekk/busker/trær. Det vil fokuseres på arter som nevnt i den biologiske kartleggingen som f.eks. Hassel, Spisslønn og Selje.



I store deler av randsone etableres norsk blomstereng som vil bidra til det biologiske mangfoldet ved å ivareta pollinerende insekter.



Som en ytterligere kontrast og spennvidde i uteoppholdsarealene etableres frukt- og bærhage mot syd. Her kan beboerne stelle og høste til glede for store og små.



Landskap, lek og uteoppholdsareal