

0220 2015014

Vedtatt av Asker kommunestyre i møte 4. april 2017 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12.

Asker kommune,
For rådmannen

Marte H. Lie

Reguleringsbestemmelser – Detaljregulering for Jacob Neumanns vei og Greverudveien

Plankart datert 20.02.2017.

Bestemmelser datert: 20.02.2017

1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge planstrekningen for myke trafikanter ved etablering av fortau.

2 Vilkår for gjennomføring

2.1 Dokumentasjonskrav

(plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 12)

Illustrasjonsplan som viser tiltaket skal vedlegges byggesøknad.

Før rammetillatelse for byggetiltak gis, skal det redegjøres for tiltak for å forhindre spredning av fremmede arter.

Ved søknad om tiltak skal det dokumenteres at planlagt overvannsløsning for tiltaket ikke vil belaste jernbanens dreneringsanlegg, med mindre dette er akseptert av Jernbaneverket.

Søknad om tiltak skal inneholde beplantningsplan som viser eksisterende vegetasjon som skal tas vare på og ny vegetasjon innenfor planområdet.

Byggeplan for veianlegget skal forelegges Jernbaneverket hvis arbeidet innebærer aktiviteter som kan påvirke deres anlegg.

Før nytt veianlegg ferdigstilles skal eksisterende høyspent i luftstrek omlegges til jordkabel. Jordkabler skal framføres samtidig som at nytt veianlegg opparbeides.

Før veianlegg ferdigstilles skal eksisterende kabler i luftstrek omlegges til jordkabel.

3 Andre fellesbestemmelser

3.1 Estetiske krav

(plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 1)

Veianlegget, inkludert murer, skjæringer/fyllinger og eventuell støyskjerming, skal framstå med et tiltalende uttrykk tilpasset Jacob Neumanns vei og Greverudveiens grønne veikarakter. Anleggsarbeid skal gjennomføres på en slik måte at eksisterende vegetasjon ikke fjernes unødvendig. Tilpasninger på privat grunn som er nødvendig for gjennomføringen av planen, samt istandsetting etter anleggsperioden, skal bekostes av utbygger.

3.2 Miljøoppfølging

Det skal registreres fremmede arter og tiltak mot spredning av disse.

3.3 Frisiktsoner

(plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav a)

Innen frisiktsonene merket H140_1, H140_2, H140_3 og H140_4 skal det mellom frisiktlinje og veiformål være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiens planum. Frisiktsonene skal opparbeides samtidig med veianlegget.

3.4 Sikringsone for overvannshåndtering

(plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav a)

Innen sikringssonen merket H190_1 tillates tiltak for å sikre mot oversvømmelse ved flom. Det siste partiet av vannveien før kulvertinntaket under Jacob Neumanns vei, skal utformes slik at det får en energidrepende effekt. Samtidig skal det ha en oppsamlende effekt på sand, stein og annet som kommer med vannet i en flom, for å hindre at dette tetter igjen inntaksristen.

3.5 Hensynssone med særlige hensyn til bevaring av naturmiljø

(plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav c)

Innenfor hensynssonen H560_1 bør eksisterende vegetasjon og terreng opprettholdes så langt det er mulig.

4 Spesielle bestemmelser til det enkelte arealformål – Bebyggelse og anlegg

For områder langs veien som er regulert til midlertidig anlegg- og riggområde gjelder bestemmelser i tilliggende reguleringsplaner.

4.1 Andre typer bebyggelse og anlegg

Innen områdene merket BAB tillates det etablert nettstasjoner. Nettstasjoner skal plasseres i terreng iht. regulert posisjon for formålet og tilfredsstillende gjeldende krav i El-forskriften.

5 Spesielle bestemmelser til det enkelte arealformål – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Jacob Neumanns vei, Greverudveien og deler av Vakåsveien skal opparbeides med kjøreveg, fortau og annen veggrunn - tekniske anlegg.

Ved opparbeidelse av samferdselsanlegget kan det foretas mindre endringer av formåls grensene mellom de ulike formålene.

5.1 Kjøreveg

SKV1 skal opparbeides som vist på plankartet.

5.2 Fortau

For områdene merket SF skal det opparbeides fortau.

5.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg

Områdene merket SVT skal naturlig revegeteres eller tilsås, slik at hovedtrekkene i landskapets karakter opprettholdes. Det tillates etablert avkjørsler i tråd med plankartet, støttemurer og andre konstruksjoner/installasjoner/anlegg som har tilknytning til veianlegget, samt autovern eller liknende for å verne bebyggelse mot påkjørsel.

Innenfor arealformålet SVT tillates etablert gatebelysning. Ved etablering av veibelysning skal den til enhver tid gjeldende veibelysningsnormal for Asker kommune legges til grunn.

6 Spesielle bestemmelser til det enkelte arealformål – Grønnstruktur

6.1 Turveg

Områdene GT1-2 skal nyttes til turveg.

6.2 Park

Området GP1 skal nyttes til park.

7 Midlertidig anlegg- og riggområde

Arealer som angitt på plankartet tillates midlertidig brukt til anlegg- og riggområde for bygging av veianlegget. Riggplass forutsettes lokalisert til anlegg- og riggområde merket #1 og #2 på plankartet.

De midlertidige anlegg- og riggområdene skal opphøre etter anleggsslutt, og arealene skal settes i stand og tilbakeføres til grunneierne. Dette skal være utført før det gis ferdigattest for anlegget.