

ASKER KOMMUNE

L.nr.: 90418/16
S.nr.: 15/88
Arkivnr.: //
Dato: 22.09.2016
Saksbeh.: Alexander Mysen

Utvalg **Bygningsrådet**
Møtedato **21.09.2016** Utvalgssak **91/16**

Saksprotokoll - 2/34 Områdeplan for Høn - Landås - Fastsettelse av planprogram

Behandling:

Bygningsrådet befarte området 19.09.2016.

Tor Arne Midtbø orienterte om saken.

Holmen, H, fremmet følgende tillegg til rådmannens innstilling

Bygningsrådet ber om å få seg forelagt konsekvensutredningens samferdselskapittel i god tid før formell behandling av planforslaget. Dette for å kunne gi politiske føringer til spørsmålet om kjøre-trafikk, til og eventuelt gjennom området, både permanent og i anleggsfasen.

Røsvik, MDG, fremmet følgende forslag:

Planprogram for områdereguleringsplan for Høn-Landås, datert 08.12.2015, revidert 18.07.2016, avvises.

Meyer, V, fremmet følgende forslag:

Tillegg, kapittel «Kommunale føringer»:

«Forut for politisk behandling av områdeplan for området, forelegges Bygningsrådet sak der det vurderes løsninger for å sikre ferdselsårer inn i planområdet og internt i området som ikke deler området inn etter boligtyper men som understøtter området som en integrert helhet. Saken skal også se på muligheter for at variasjon i boligtype konsentreres om leiligheter og rekkehus, der sistnevnte som særlig familievennlig boligtype sikres en god avstand til E18.»

Røsvik, MDG fremmet følgende oversendelsesforslag:

I det videre planarbeidet tas det utgangspunkt i at områder med «Svært god jordkvalitet» prioriteres til andelslandbruk, parsellhager og kjøkkenhager.

All utbygging innenfor planprogrammet planlegges og utføres i henhold til planstrategien, slik at transporten skal tas med sykkel, gange og kollektivt.

Boligområdene skal i hovedsak være bilfrie, med parkeringshus i utkanten der man kan leie, kjøpe plass eller delta i bilpoolordning.

Jordloven skal gjelde fra planprogram fastsettes til byggestart.

Forslaget oversendes uten realitetsbehandling

Meyer, V, fremmet følgende oversendelsesforslag :

Utbygging av Landås/Høn legger til grunn målsetningen om at trafikkveksten skal tas ved kollektiv, sykkel og gange. Basert på den sentrale plasseringen nær Asker stasjon og sentrale ferdselsårer tas det i områdereguleringen utgangspunkt i

- a. Redusert parkeringsnorm
- b. Gang- og sykkelveinett planlegges med mål om kortest mulige avstander til kollektivknutepunktene for gående og syklende
- c. Det sees på muligheten for å holde gangfelt og sykkelvei adskilt i planområdet for å oppmuntre til mer transportsykling.
- d. Boliger med mest mulig optimale forhold for sykkelparkering og vedlikehold
- e. Legge til rette for bilpoolordning

Forslaget oversendes uten realitetsbehandling.

Votering:

Forslag fremmet av Røsvik falt mot 2 stemmer. Mindretallet var Røsvik, MDG og Meyer, V.

Rådmannens forslag til vedtak med foreslåtte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunen fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 forslag til planprogram for områdereguleringsplan for Høn-Landås, datert 08.12.2015, revidert 18.07.2016.

Bygningsrådet ber om å få seg forelagt konsekvensutredningens samferdselskapittel i god tid før formell behandling av planforslaget. Dette for å kunne gi politiske føringer til spørsmålet om kjøre-trafikk, til og eventuelt gjennom området, både permanent og i anleggsfasen.

Tillegg i kapittel «Kommunale føringer» i planprogrammet:

«Forut for politisk behandling av områdeplan for området, forelegges Bygningsrådet sak der det vurderes løsninger for å sikre ferdselsårer inn i planområdet og internt i området som ikke deler området inn etter boligtyper men som understøtter området som en integrert helhet. Saken skal også se på muligheter for at variasjon i boligtype konsentreres om leiligheter og rekkehus, der sistnevnte som særlig familievennlig boligtype sikres en god avstand til E18.»