

## Regler ved utleie av Malerhjemmet

Leien gis til enhver tid gjeldende regler, forskrifter og leietakster.

Faktura sendes etter endt leietid; pr. gang for enkeltarrangementer og en gang i halvåret for løpende aktiviteter.

Lag og foreninger har fortrinnsrett til leie før annen ekstern utleie. Hovedfordeling skjer etter årlig søknadsfrist 1. juni. Det tillates ikke forhåndsbooking til andre arrangementer før hovedfordeling.

Ved utleie over lengre perioder kan enkeltarrangementer måtte avlyses til fordel for andre. Utleieperioden følger skoleåret dersom ikke annet er avtalt.

Leietakere som leier over lengre perioder kan oppbevare noe utstyr i lokalet. Dette skal være samlet i en boks merket med foreningens navn og oppbevares langs veggene i 2. etasje slik at det ikke er til hinder for andre leietakeres bruk av lokalet.

Kjøkkenet på Malerhjemmet egner seg ikke til å lage mye mat. Det er service til ca 60-70 personer. Det anbefales at leietakere har med engangsutstyr til servering ut over dette.

Oppvaskmaskinen er utstyrt med fuktighetssensor. Dersom den slår ut virker ikke vannet. Sjekk om det er lekkasje og slå evt på vannet igjen med en knapp under vasken.

NB: Det er totalt røykeforbud i Malerhjemmet!

Før bruk:

- må leietaker lese og gjøre seg kjent med branninstruks for Malerhjemmet (se vedlagt). Det skal utpekes en brannvernansvarlig og en stedfortredende brannvernansvarlig. Disse må oppgis med navn og telefonnummer, gjøre seg kjent med rutiner for brannvern og signere på egenerklæring for brannvern

Ved bruk må leietaker sørge for at:

- brannsikkerheten ivaretas i tråd med branninstruks og kontrolliste under
- ingen vises bort fra eiendommen. Malerhjemmet er offentlig friområde.
- Det er nattero utenfor Malerhjemmet fra kl 23.00 (vis hensyn til naboene)
- Leieforholdet avsluttes kl. 01.00, da skal lokalet være tomt.

Etter bruk skal leietaker:

- tørke av stoler og bord
- vaske gulvet
- bære ut og kaste all søppel. Nøkkel til søppelkassene henger på kjøkkenet. Alt skal være slik dere selv ønsker å finne det.
- slå av alt lys
- lukke og låse alle vinduer og dører.

Force Majeur: Hendelser utenfor Asker kommunes kontroll – for eksempel streik, lock out, brann, manglende leveranser etc. gir kommunen rett til å heve avtalen uten erstatningsansvar.