

FORELØPIG

OPPSUMMERING WORKSHOP

Viktige problemstillinger som kom opp:

Plasseringen av sentrum

Flere underganger

Nytt sentrum mer tilknyttet Høn stasjon enn Asker – trenger ikke prøve å gjøre begge deler.

Sentralt plassert sammenhengende grønnstruktur som inneholder vann.

Gange og sykkel som primær, bilen som sekundær.

Tilrettelagte turveier, sykkelveier, joggeruter lokalt i området.

Flere tilbud enn idrett og friluftsliv.

Økende etterspørsel etter blokkleiligheter – en eldre befolkning som flytter inn her? Tar barnefamilier over eneboligene i området?

DEL 1

Deltakere:

Akershus fylkeskommune, Asker kommune, Juridisk rådgiver, Eldrerådet, Rådmann, Ordfører

- | | |
|--|--|
| Gruppe 1
(Arild) | Området oppleves todelt og vi trolig fortsatt være det etter utbygging. Naturlig at Landås og FUSDALSKOGEN hører til Asker sentrum. Nærsenteret skal ikke konkurrere med Asker sentrum og bør etableres nærmere Høn stasjon. Bygge nærsenter og boliger tett og urbant - nytt innbyggertorg? Viktig og ta hensyn til terrenget på begge sider av jernbanen. Legge skole/barnehage/boliger sentralt m/ kort vei til kollektiv. Barnehagen bør ligge nærmest Asker sentrum. Viktig med en rask gang- og sykkelforbindelse mellom Høn og Asker stasjon og bør passere de sentrale funksjonene, også grøntdragene. En grønn ringakse som rammer inn stedet hvor turveien anlegges og etablere et finmasket turveinett med smett og snarveier mellom bebyggelsen. Legge til rette for fordrøyningsdammer/kanaler. Ønske om en større 100 meterskog for lek. |
| Presentasjon
Oppsumm.
(Arild/Line) | Naboer i vest har mer tilknytting til Asker sentrum. Flytte senteret nærmere Høn. Barnehage og skole i sentrum av strukturen. Diskusjoner om program over og under bakken. Tunell under bakken. Parkering under bakken. Kompakt sentrumstruktur. Solrik møteplass, godt knyttet til Landås. Byggene hevet og tilgjengelige. |
| Gruppe 2
(Kristin) | Nærsenter sentralt i området. Flere aldersgrupper bør ha mulighet til å bruke nærsenteret. Stor enighet i å etablere et gjennomgående grøntdrag og viktig at grønt og vann sees i sammenheng. Bruke vann som noe positivt. Som et estetisk og rekreativt element. Ivareta både kultur og idrett. Sterkt ønske om arealer som settes av til kultur - øvingslokaler for korps og ulike kurs og oppbevaring/lagringsplass for utstyr knyttet til slik aktivitet. |

Viktig med gode og graderte møteplasser, både for barn og foreldre, unge og eldre som vil ha det litt roligere.
Viktig med lett tilgjengelighet til turveier i nærheten.
Dyrke frem og benytte myke materialer, som tre og vegetasjon.
Barnehage i nærheten av grønnstrukturen - mulighet for skog og natur (jungelløype) som nærområde.
Litt uenighet i gruppa om barnehage og skole bør være plassert i nærheten av hverandre eller fra hverandre.
Gående og syklende bør skilles og minst mulig biltrafikk sentralt i området.
Viktig med god belysning så man føler seg trygg.
Noen i gruppa likte veldig godt bildet som viste bygget med speilflate.
Det syntes de reflekterte naturen og ga et mykere preg på arkitekturen.

Presentasjon
Oppsumm.
(Kristin/Line)

Sammenhengende grøntstruktur.
Sykkel og gange adskilt.
Bilvei ikke del av sentrum.
Turvei gjennom området.
Viktige bygg plassert i avstand fra hverandre.
Nærsteder som butikk, tannlege, frisør, kafé og kultur - servicetorg/innbyggertorg koblet med kommersielt tilbud.
Nærhet til grøntdrag for både skole og barnehage - skole del av sentret, barnehage nærmere Asker sentrum.
Flerbrukshall som samler fler aktiviteter.
Balløkke, ikke fotballbane.
Integreringstiltak.
Flere muligheter for eldre - mulighet for å bo lenge på stedet.

Gruppe 3
(Agnete)

Ikke konkurrere med Asker sentrum.
Nærsteder lokalisert mot øst og Høn stasjon.
Grønn korridor fra Asker sentrum.
Godt etablert forbindelse i nord-sør-retning.
Bruke grønt og vann som opplevelse. Åpen vannvei er fint! Sentralt vann trekker folk.
Turstiene til Asker turlag må vise sammenheng i området.
Korte avstander mellom skole, barnehage og nærsteder. Skole og flerbrukshall i gangavstand gir besparelser. Bra med nærhet mellom skole og barnehage - da blir det mindre skummelt å begynne på skolen.
Høyhastighet sykkel bør ikke gå gjennom nærstederet.

Nærsteder som signalbygg! Et åte! Et smykke! Trebygg - signal!
Nærstederet må leve økonomisk på egne ben - møteplass ute og inne, enkle servicefunksjoner, lege, tannlege og kafe mot vest.
Aktivitetsskapende bilfritt torg, innbyggertorg, frivillighet? Hva med et nøytralt møterom som også kan brukes som religiøst, samt festlokale, møterom og utleie. Dette har Selvaags modell, de har det på Landås, kan vi få det på Høn også? Kanonhallen som eksempel. Konserter +++.

Skole - hvilke arealer brukes utover skoletid? Kan rommene i skolebygg kombineres? Festsal på skolen! Auditorium i barnehage kan også leies som festlokale.

God kontakt mellom generasjoner.
Idrettsområder mot vest pga kvikkleire - skole kan også ligge her.
Barnehagen må være et sted foreldrene går forbi. Handle på vei hjem herfra. Barna kan gå til skolen selv.
Idrettsområder langs grøntdrag - aktiviteter kan følge terrenget.
Organisert idrett trenger flater. Andre aktiviteter kan tilpasses topologien.

Boligstruktur.
Variasjon for alle beboere fra 0-100 år.
Boligområdene fortsettes mot øst. Blokker i øst.
Miks av boligtypologi - rekkehus +blokker.
Rimelige boliger til førstegangsetablerere.

Presentasjon Sentral sammenhengende grøntstruktur.
Oppsumm. Grønne arealer i sentrum.
(Agnete/Line) Blå struktur del av grønn struktur.
Stor dam i sentrum.
Bilfritt sentrum.
Legge til rette for gange til nærsenteret for alle.
Nærsenter, kommersielt, service, tannlege, frisør, festlokale tilknyttet boliger.
Ute- og innendørs møteplass.
Samlokalisering av skole og flerbrukshall.
Sambruk av arealer, men barnehage og skole bør være adskilt.
Ekstroverte funksjoner i skolen - skolen som grendehus på kvelden.
Plass til korøvelser/bibliotek. Korpsøving, kurs ++
Ballbane etableres der det er dårlig grunnforhold.

DEL 2

Deltakere:

Beboer Erteløkka, Erteløkka vel/Asker stasjon og omegn vel, Øvre Høn vel, Vipeveien og omegn vel, beboere Lerkeveien, Naturvernforbundet i Asker, Kommuneoverlege

Gruppe 1 Landås vest hører naturlig til Asker sentrum, forbindelsen ned mot Høn
(Arild) mindre viktig.
Nærsenteret bør ligge nærme Høn stasjon.
Viktig med grønn buffer mot omkringliggende boligområder.
Ønske om store områder for lek og stor grad av sambruk med de andre funksjonene - lekeplass for barn hvor de som går tur kan møtes/samles - nærhet til nærsenteret.
Viktig å tilrettelegge for en effektiv gang- og sykkelforbindelse mellom Asker og Høn stasjon.
Nord-sør forbindelsen, mellom Marka og fjorden, mer som turvei.
Flere krysninger for g/s over/under jernbanen.
Ønske om det blå som del av det grønne.
Grøntområdet på kollen i dag skjermes mot E18 og ønsker at dette beholdes/forsterkes - bygge høy støyskjerm mot E18.
Flere hyggelige turstier på kryss og tvers.

Barnehage bør ligge nærmest togstasjon for at flere skal gå/bruke kollektivt.
Skole/ flerbrukshall må ligge nær hverandre.
Nærsenter og de tyngste boligkonsentrasjonene sammen, også service, dagligvare og kafé.
Foreslo rekkehus mot eksisterende bebyggelse i vest sør for jernbanen.
Mer blokkbebyggelse frigjør mer eneboliger/rekkehus andre steder i kommunen. Positivt ift generasjonsskifte - 4 et. på Erteløkka oppfattes ikke som veldig høyt eller skjemmende.

Må gjøre det vanskeligere å kjøre bil.
Trafikale problemer i rundkjøringen mot Bleikerveien - blir større ved økt fortetting.
Bør være flere kjøreadkomster til planområdet - også fra nord.
Gjennomkjøring ønskelig - kan stenges med bom i rushtiden.

Presentasjon
Oppsumm.
(Arild/Line)

Gruppe 2
(Fridtjov)

Kommer med på ferdig notat.

Presentasjon
Oppsumm.
(Fridtjov/Line)

Lokalisere nærsenter nærmere Høn stasjon.
Blokker i sørøst langs E18.
Mulighet for joggetur rundt området.
Grøntdrag langs bekken i sør.
Terrengtilpassede boliger – rekkehus.
Ta vare på eksisterende hus hele veien rundt.

Gruppe 3
(Agnete)

Nærsenter nær Høn stasjon.
At noe skjer mens man går og sykler.
Ikke så firkanta, men spennende arkitektur.
Vann i dagen er bra!
Etablere noe som tar E18-støy. Hønskollen er ekstremt støybelastet.
Særlig etter at et gjerde ble fjernet. Støyvoll mot E18 trengs!
Fortette nederst i dalen der det ikke sperrer for eksisterende boliger.
Høye hus kan man ha nede i dalen.
Vi trenger snarvei gjennom området. Skulle gjerne komt oss på tvers av jernbanen.
Koblingspunkt på gangstien i øst til ny gs/vei hadde vært kjærkomment.
For beboere er veien inn med bil vesentlig.
Viktig å dra inn beboere på motsatt side av E18 også, de er potensielle brukere av senteret.
All sykling rettes inn mot Asker sentrum. El-sykler løser alt så det kan gjerne være bratt! Alle sykler til sentrum og toget.
Øvre Høn: må ha forbindelse nord-sør. Gangkulvert under jernbanen.
Trengs en gs-vei i Landås-området.
Viktig fra Høn stasjon med gs-vei tvers over Landås.
Vil ha barnehage på vei fra stasjon til hjem. Bør deles i to, sånn at en ligger mot vest og skole, og en i øst, nær nærsenteret.
Foretrekker at skole og barnehage ligger samla. Det er mye lyd fra BHG og skole. Flerbrukshall v skolen.
Skolen bør ligge nær øvre høn og barnehage kan ligge nær lekeplass mot sørvest ved Fusdal. Nær skogholt.
Bruke skole som støyskjerm mot E18.. utearealer mot nord gir flerbruk mot øvre-høn-området.
Ønsker gs-vei fra øvre høn og inn mot asker sentrum.
Buffersoner mot eksisterende bebyggelse.
Utkikkstårn på toppen av kollen.
Nærmiljøanlegg v butikk og skole/hall. Bocciabane ved senter og eldreboliger.
Nærsenter som signalbygg. Mange broer over bekkene. #26.
Næringsbygg nær E18.
Gangsti langs bekk i sør-vest.
Vannbasseng flyttes mer sentralt på området.
Eikeveien kan forlenges med boliger!
Konsentrert nærsenter mot øst, men bhg + boliger mot vest.
Lavere bebyggelse inn mot nabolag. 4 et. er fin høyde.
Nærsenter som del av annen bebyggelse.
Hvis vi skal flytte fra eneboligen vår vil vi ha romslige rekkehus og modulbaserte eneboliger.
Man må kunne ta imot besøk om man skal bo her med barn.

Leiligheter nær nærsenter.
Mer turopplevelse ved gs-vei om rådet.
Ekspress-sykkel går langs E18 – ønsker ikke dette som del av området.

Presentasjon Sport!
Oppsumm. Kanalisering gjennom Lerkeveien.
(Agnete/Line) Følge gammel jernbanetrasé.
Finmasket sykkelstruktur langs bekken i sør.
Mulighet til å bevege seg langs vannet.
Stor barnehage – mulighet for å dele denne i to, en på hver side av området.
Skole i mellom.
Kompakt struktur lenger mot øst, med ny undergang.
Transportveier retning Asker sentrum. Transport fra øvre høn gjennom Landås. Unngå å dra ned.
Minst mulig omvei.
Gangvei langs bekkedraget i sør.
Dele bhg i 2: 1 nær Høn en nær Asker. Skolen midt i mellom.
Bhg samdrift m Leikestua som ligger her fra før.
Hundremeterskog og eneboliger langs Eikeveien..
Uteaktivitetsområde ved nærsenter og skole.
Graderte boliger mot eksisterende bebyggelse.







































