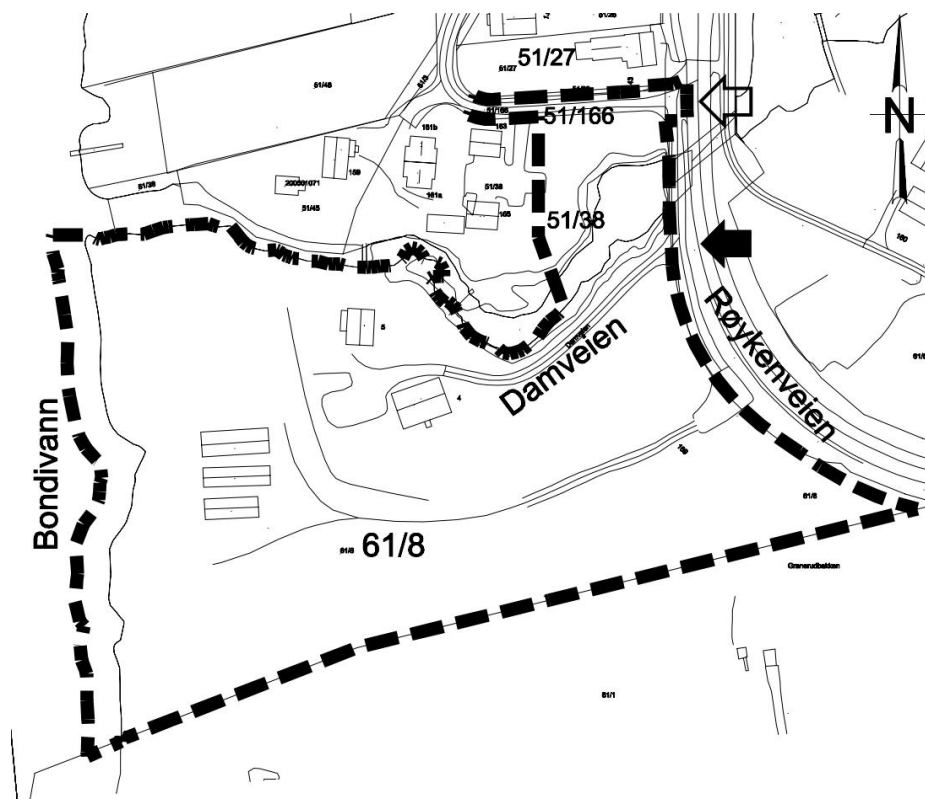


# VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID

privat detaljregulering for Damveien i Asker kommune.



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Damveien, del av gbnr. 61/8 vest for Røykenveien. Planområdet vil også omfatte del av eiendommene gbnr. 51/27 og 51/38 og veigrunn gbnr. 51/166 nord for Askerelva ved eksisterende avkjørsel fra Røykenveien. Planområdets størrelse er ca. 25,3 da og begrensningen fremgår av kartskissen.

Med unntak av nærområdene langs begge sider av Askerelva i nord er planområdet i dag uregulert. Regulert del av planområdet foreslås omregulert tilpasset ny situasjon. Området sør for Askerelva, er avsatt til framtidig byggeområde for boliger og barnehage i gjeldende kommuneplan. Detaljreguleringen tar utgangspunkt i dette.

Hensikten med planarbeidet er å regulere planområdet til følgende formål:

- Boliger i blokkbebyggelse, ca. 8,1 da mot vest
- Bevaring av arbeiderboliger, ca. 2,4 da mot nord
- Barnehage, ca. 4 da mot øst
- Parkeringsplass, kombinert for pendlere og barnehage, ca. 1,9 da langs Røykenveien
- Naturområde i og langs Bondivann, hhv ca. 1,7 og 1,8 da mot vest
- Gang-/sykkelvei
- Atkomstvei fra Røykenveien ved etablering av nytt kryss sør for Askerelva. Eksisterende kryss nord for elva stenges. Gbnr 51/27 gis atkomst som øvrige naboeiendommer. Subsidiært utredes atkomst via eksisterende kryss nord for elva med veiføring til byggeområdet i ny bru over elva.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Spørsmål eller bemerkninger til planarbeidet kan innen 30. november 2014 rettes til

ARCHUS arkitekter as v/Arne J. Haugen, Pilestredet 75 C, 0354 Oslo  
eller  
e-post til: ajh@archus.no