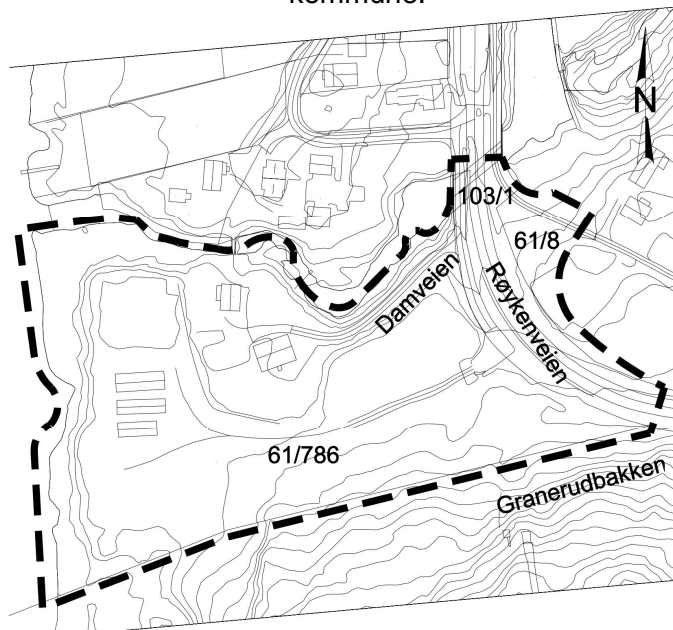


VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID

privat detaljregulering for Damveien i Asker kommune.



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Damveien, gbnr. 61/786.

Planområdet vil også omfatte del av gbnr 61/8 og av veigrunn, Røykenveien. Planområdets størrelse er ca. 25,7da, og foreløpig planavgrensning fremgår av kartskissen. Med unntak av nærområdene langs Askerelva og friområdet rundt gammel hoppbakke i sør, er planområdet uregulert. Regulert del av planområdet foreslås omregulert tilpasset ny situasjon, og hele planområdet reguleres i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Hensikten med planarbeidet er å regulere planområdet til følgende formål:

- Boliger i blokkbebyggelse, ca. 8,1 da mot vest
- Bevaring av arbeiderboliger, ca. 2,4 da mot nord
- Barnehage, ca. 4 da mot øst
- Parkeringsplass, kombinert for pendlere og barnehage, ca. 1,9 da langs Røykenveien
- Naturområde i og langs Bondivann, hhv ca. 1,7 og 1,8 da mot vest
- Gang-/sykkelvei
- Kjøreveg, rundkjøring i Røykenveien.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Spørsmål eller bemerkninger til planarbeidet kan innen 15.02 2018 rettes til

ARCHUS arkitekter as v/Ketil Kiran
Pilestredet 75 C, 0354 Oslo

eller e-post til: kk@archus.no