



Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	§12-6 - Hensynssoner
KU Kulturinstitusjon (1167)	H140 Friskt (140)
NÆ Næringsbebyggelse (1300)	H190 Andre sikringssoner (190)
IND Industri (1340)	R30 Ras- og skredfare (310)
VA Vann- og avløpsanlegg (1540)	F320 Flomfare (320)
SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)	H320 Brann-/eksplosjonsfare (350)
B/F/K Boligforretning/kontor (1802)	H500 Bevaring naturmiljø (500)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	H570 Bevaring kulturmiljø (570)
KV Kjøreveg (2011)	§12-7 - Bestemmelseområder
FO Fortau (2012)	#2-4 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
GS Gang-/sykkelveg (2015)	#1 Sikre verneverdige fasader (6)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)	Linjesymbol
KAI Kai (2041)	— Plangrense
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	— Formålgrense
TV Turveg (3031)	— Bestemmelsegrense
FRI Friområde (3040)	— Bygg som skal bevares (1210)
PA Park (3050)	— Bygggrense (1211)
VS Vegetasjonsskjerm (3060)	— Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	— Friskiltinje (1222)
HOS Havneområde i sjø (6220)	— Grense for sikringszone
SH Småbåthavn (6230)	— Grense for faresone
VBAD Badeområde (6770)	— Grense for angitt hensynssone
	— Regulert høydegrense
	Punktsymboler
	↓ Vegstenging/fysiske sperre (1231)
	↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Kartverket - FKB
 Dato for basiskart: 17. februar 2023
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 (A1) og 1:4000 (A3)

Områderegulering Tofte sentrum nord og Tofte industriområde Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Arealplan-ID: 2021007 Forslagsstiller: Statkraft Tofte AS
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR DATO SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunninggjøring av oppstart av planarbeid		
Opplagsmøte		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult		
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		TEGNDR. DATO SIGN. 31.03.2023 SchBut