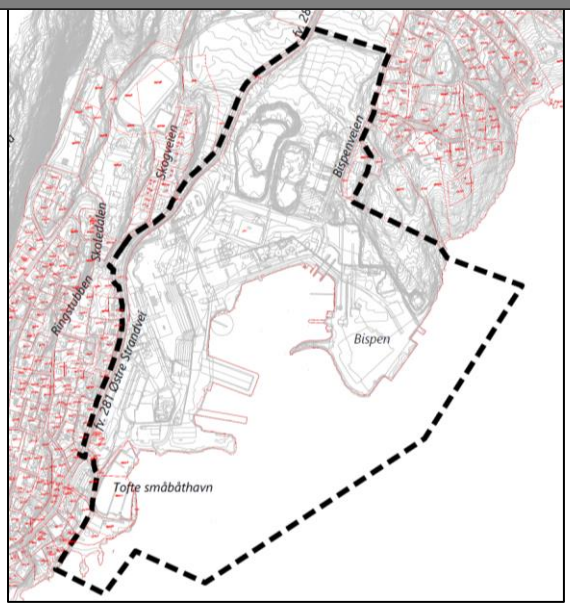
VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID FOR TOFTE SENTRUM NORD OG TOFTE INDUSTRIOMRÅDE



I samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 kunngjøres det herved at det igangsettes arbeid med områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Tofte sentrum nord og Tofte industriområde.

Det er inngått samarbeidsavtale mellom Asker kommune og Statkraft om utarbeidelse av områderegulering for å sikre en helhetlig og samfunnsmessig god utvikling av området. Statkraft sitt ansvar begrenses til utredninger og planarbeid for deres eiendom. Norconsult AS er fagkyndig.

Varslingsområdet omfatter gnr/bnr. 336/1, 359/1, 336/528/529 m.fl. Statkraft Toftes del av planområde er uregulert og avsatt til næring/industri i kommuneplanen. Den sydligste delen av området er regulert til friområde, parkbelte og småbåthavn. Planområdet omfatter ca. 680 daa inkludert arealer i sjø.

Formålet med planarbeidet i er å tilrettelegge for etablering av anlegg for produksjon av biodrivstoff innenfor området der cellulosefabrikken lå tidligere (nordlige delen). Tiltaket omfatter etablering av kaier, servicebygg, veier og teknisk infrastruktur nødvendig for drift av anlegget. Industriområdet skal reguleres detaljert nok for byggesøknad.

I den sørlige delen av planområdet skal det legges til rette for næring og service, samt utvidelse av Tofte båthavn. Asker kommune vil være prosjektleder for området og det vil utarbeides en mulighetsstudie for denne delen av planen. Studien skal danne grunnlag for videre detaljregulering og belyse ulike utviklingsretninger for næringsområdet, for Tofte sentrum nord og småbåthavnen.

Forslagets konsekvenser for naturmiljø, nærmiljø- og friluftsliv, lokale- og regionale virkninger, kulturarv, støy, utslipp, trafikk og risiko- og sårbarhet skal utredes som del av planarbeidet.

Det varsles samtidig om igangsetting av arbeid med utbyggingsavtale i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 17.

I forbindelse med høringsperioden vil det holdes et informasjonsmøte på Gamle Folkets hus den 19. august klokken 18:30-20:30.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Planprogrammet ligger på kommunens hjemmeside (https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/arealplanlegging/planarbeid/) og i papirversjon på Rådhuset.

For evt. innspill til eller ytterligere opplysninger om reguleringsplanen kontaktes: Norconsult AS v/ arealplanlegger Christian Trender telefon 997 96 059, e-post: christian.trender@norconsult.com. Postadresse: Postboks 626, 1303, Sandvika Postadresse: Postboks 626, 1303, Sandvika med kopi til Asker kommune, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken