

Dato: 18.01.2021

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE FOR PLANEN - OMRÅDEREGULERING MED KONSEKVENSENTREDNING FOR TOFTE SENTRUM NORD OG TOFTE INDUSTRIOMRÅDE

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 ble det per brev datert 29.06.2020, og i annonse datert 01.07.2022 kunngjort igangsettelse av arbeid med områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Tofte sentrum nord og Tofte industriområde. Det varsles med dette utvidelse av planområdet for områdereguleringen.

Forslagsstiller er Asker kommune og Statkraft Tofte AS, og Norconsult AS er fagkyndig. Det er inngått en samarbeidsavtale mellom kommunen og Statkraft Tofte om utarbeidelse av en felles områdeplan, for å sikre en helhetlig og samfunnsmessig god utvikling av området. Formålet med planarbeidet er å utvikle Statkrafts eiendom på Tofte til produksjon av biodrivstoff. Området mellom dagens sentrum og Statkrafts næringsbebyggelse skal utvikles til sentrumsformål, med ulike næringsvirksomheter, torg og gater, samt en utvidelse av småbåtanlegget.

Industriomten skal reguleres for produksjon av avansert biodrivstoff med tilhørende forsyningskjede, samt annen næringsutvikling. Det søkes utarbeidet en reguleringsplan som sikrer en robust ramme for utvikling av det planlagte biodrivstoffanlegget, samtidig som Asker kommune ønsker en fremtidig arealbruk som sikrer en helhetlig utvikling av Tofte også utenfor Statkraft Toftes tomt. Asker kommune vil være prosjektleder for dette området og det vil utarbeides en mulighetsstudie som skal definere rammene for videre sentrumsutvikling og utvidelse av småbåthavn i den sydlige delen av planområdet. Mulighetsstudien skal utarbeides i nært samarbeid med lokalsamfunnsutvalget på Tofte.

Industriområdet skal reguleres detaljert nok for byggesøknad. For den sydlige delen av planområdet vil det stilles krav til senere detaljregulering.

Som følge av arbeidet med detaljreguleringsplanen er forslagstiller nødt til å utvide tidligere varslet planområde. Bakgrunnen for utvidelsen er å at det skal gjøres en vurdering av trasé for kyststi mellom Tofte Småbåthavn og Skjæra. Kartet på neste side viser tidligere varslet planområde (sort stiplet linje) med aktuell utvidelse (rød stiplet linje). Planens opprinnelige varslingsområde omfatter et areal på ca. 680 daa, mens denne utvidelsen utgjør ca. 10,5 daa.

Eventuelle innspill til planarbeidet sendes til Norconsult AS v/Kristoffer Rein, Postboks 626, 1303 Sandvika, eller som e-post til kristoffer.rein@norconsult.com, **innen 12.02.2021**.

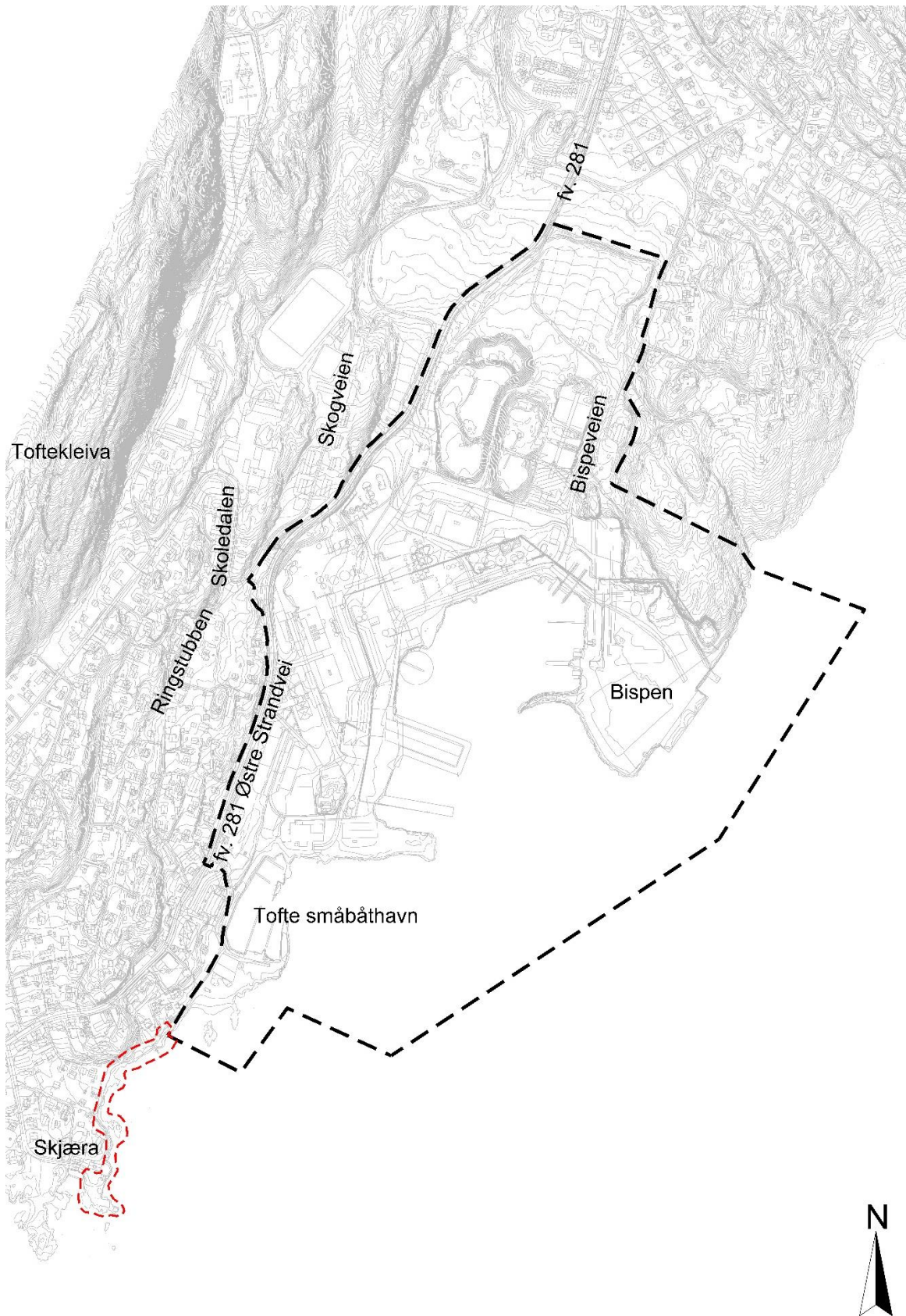
Ytterligere informasjon om planarbeidet og planprogram kan sees ved å gå inn på:

<https://www.aker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/arealplanlegging/planarbeid/>

Med vennlig hilsen



Norconsult AS
v/Kristoffer Rein



Figur: Tidligere varslet planområde (sort stiplet linje) med aktuell utvidelse (rød stiplet linje).