



Grunneiere

Deres ref.:

Vår ref.:
SRONNEVI
S15/11164

Arkivnr:
611
L99224/17

Dato:
09.11.2017

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S15/11164

Naboinformasjon Gudolf Blakstads vei og Erlands vei Rehabilitering av kommunale vann- og avløpsledninger

Viser til naboinformasjon, som tidligere er sendt ut i 2016 og 2015, om prosjektet med å skifte ut gamle kommunale vann- og avløpsledninger på Gullhella - Blakstad.

Rehabilitering av vann- og avløpsledninger i Gudolf Blakstads vei og Erlands vei starter opp på senvinteren i 2018. Kommunen skal snart lyse ut konkurransen for arbeidene. Kontrakt med entreprenør skal inngås på nyåret 2018.

Anleggsarbeidene vil pågå i perioden senvinter 2018 til ut året 2019.

Utskiftningen av rørene i bakken skal utføres både ved at det trekkes nye rør inn i eksisterende rør og vanlig grøftegraving. Med å benytte såkalte nodig/gravefrie metoder vil graveomfanget reduseres, men det blir likevel en del graving. Veiene som det skal foregå anleggsarbeid i er vist på kartet under med blå linjer.



Graveomfang:

- I hele Erlands vei skal det graves ny grøft.
- I Gudolf Blakstads vei fra nr 62 til Østenstad kirke skal det graves ny grøft.
- Alle kummer i Gudolf Blakstads vei skal graves opp og nye skal settes ned.

- Alle tilkoblingspunktene for private stikkledninger for vann skal graves opp.
- Veien må graves opp flere steder for å skifte ut ledninger som krysser veien.

På kommunen sine nettsider finner du informasjon om blant annet planlagt graveomfang:

<https://www.asker.kommune.no/samfunnsutvikling/kommunale-byggeprosjekter/>

Klikk deg inn på «Gullhella – rehabilitering av vann- og avløpsledninger» og videre «Naboinformasjon».

Fremdrift

Konkurransen og inngåelse av kontrakt med entreprenør.	des 2017 – febr 2018
Inngå arbeidsavtaler med private grunneier.	nov 2017 – febr 2018
Informasjonsmøte «Åpen dag» for grunneiere i Gudolf Blakstads vei. Sted: Jørgensløkka 66.	Tirsdag 28.11.17 kl 14-18
Informasjonsmøte «Åpen dag» for grunneiere i Erlands vei. Sted: Jørgensløkka 66.	Mandag 04.12.17 kl 14-18
Varsel om pålegg om utbedring av private stikkledninger.	nov/des 2017
Pålegg om utbedring av private stikkledninger.	jan 2018
Oppstart anleggsarbeider.	senvinter 2018
Ferdigstillelse anleggsarbeider.	vinter 2019-2020

Åpen dag

Åpen dag gjennomføres for dere grunneiere for å gi dere informasjon og for at dere kan stille spørsmål til kommunen. Dere kan på forhånd avtale tid for et møte for å se mer detaljert på deres eiendom. Det settes av ca 15 minutter til hver grunneier.

Agenda Åpen Dag kl 1400 – 1800:

14:00 – 14:30 Felles orientering

14:30 – 16:30 Møter med grunneiere

16:30 – 17:00 Felles orientering

17:00 – 18:00 Møter med grunneiere

Booking av tid gjøres til Siri-Kristin Rønnevik på e-post:

sronnevi@asekr.kommune.no. Dersom dere har spesielle spørsmål vennligst send de over på e-post.

Nødvendig anleggsbelte

Anleggsbelte er et areal som entreprenøren må ha til rådighet for å utføre gravearbeidene. De kommunale vann- og avløpsledningene ligger i hovedsak i kommunalt veiareal. Vi søker å avgrense anleggsbeltet innenfor kommunal

veigrunn, men enkelte plasser vil det likevel være behov for å bruke deler av tilgrensende eiendommer.

Der hvor vi har behov for å ta i bruk deler av en privat eiendom, vil vi ta kontakt med aktuell grunneier for å inngå en arbeidsavtale.

Annen generell informasjon

Ulovligheter i kommunal veigrunn

I kommunens kartverk og flyfoto er det registret ulovligheter i kommunal veigrunn av varierende grad. Dette gjelder eksempelvis støttemurer, hekk, gjerde, annen beplantning osv. På de stedene hvor anleggsarbeidene medfører at slike ulovligheter må tas bort blir de ikke erstattet eller tilbakeført i etterkant.

Sjekk eiendomsgrensene dine i kartet på kommunens nettsider her:

<https://www.asker.kommune.no/kart/>

Trykk på «Kart» og finn eiendommen din.

Velg Asker grunnkart i nedtrekksmenyen med Askers kommunelogo.

Flyfoto settes på i hovednedtrekksmenyen helt til venstre.

Stikkrenner

Alle grunneiere med adkomst til kommunal vei har ansvar for å ha stikkrenne under sin adkomst og må påse at denne fungerer. I henhold til veglova §43 plikter alle med avkjørsel fra offentlig vei til å ha stikkrenne.

Pålegg om utbedring av avløpsledning (kloakkledning)

Alle boliger har ledninger for vann og avløp fra huset sitt som er tilknyttet kommunale hovedledninger. De kommunale hovedledningene ligger stort sett i fortauskanten i Gudolf Blakstads vei. I Erlands vei ligger ledningene i veien fra Gudolf Blakstads vei til Erlands vei nr 43.

De som i dag har stikkledninger lagt før 1970 må påregne og få krav om å utbedre avløpsledningen sin. Dette fordi disse gamle ledningene ikke er tette. Avløpsvannet renner ut gjennom skjøter og finner veien inn i overvannsledningen og videre ut i bekker og vassdrag. I tillegg må også de med nyere ledninger som har feil og mangler regne med å få pålegg om utbedring/utskifting. Et eventuelt pålegg vil komme i et eget brev fra kommunalteknisk avdeling i Asker kommune.

Sanering av olje- og parafintanker

Stortinget har varslet et forbud mot bruk av fossil fyringsolje i 2020. Hvordan dette skal gjennomføres er ennå ikke bestemt. Uansett skal olje- og parafintanker som ikke lenger er i bruk i hht forskrift fjernes/saneres. Når det likevel skal være gravearbeider i området kan det være en god anledning til å fjerne tanker som er ute av bruk eller framskynde overgangen til annen oppvarming. Fjerning/sanering av tanker skal gjøres av godkjent firma. Asker kommune vil i år prøve ut en ordning med et organisert felles tilbud på fjerning av nedgravde tanker. Dette for å lette arbeidet for den enkelte husholdning og forhåpentligvis kunne gjøre arbeidet billigere. Dette organiseres av kommunenes eksterne energirådgiver som også tilbyr gratis befaring og informasjon om energibesparende tiltak og alternative oppvarmingsmuligheter.

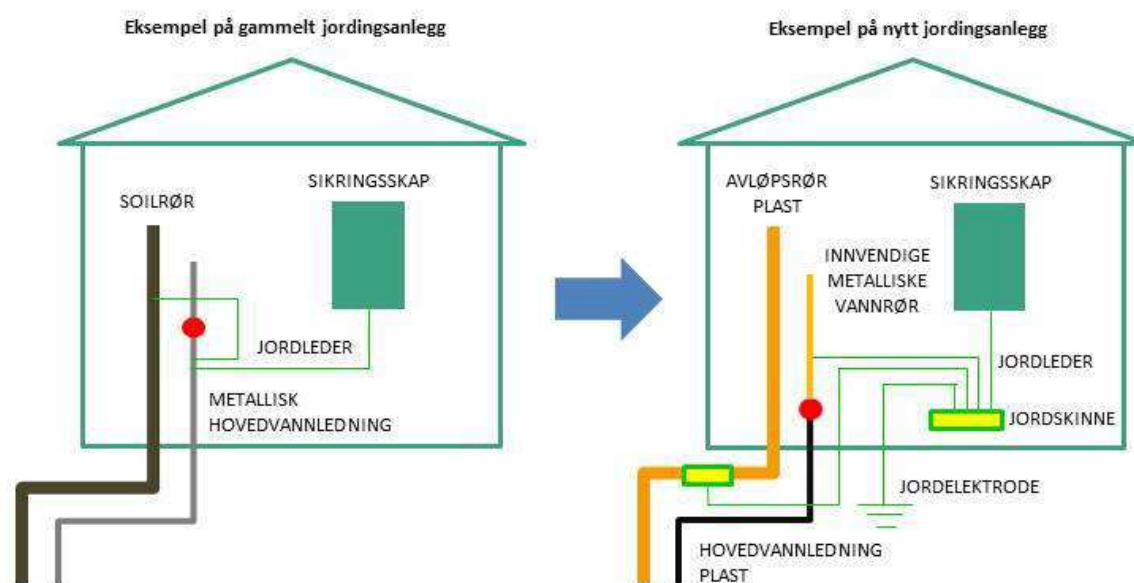
Ønsker du å få informasjon om fjerning av oljetank eller befaring med energirådgiver så ta kontakt med vår energirådgiver

på energiradgiver@asker.kommune.no

Jording

Tidligere var det vanlig å benytte vannrøret inn til bygningen som jordelektrode for det elektriske anlegget. Dette var tillatt frem til 1991 under forutsetning av at vannrøret var i metallisk materiale (jern eller kobber). Vannrørene egnet seg godt som jordelektrode siden de hadde en stor utstrekning i bakken og fikk god kontakt med jord. I dag byttes stadig flere av de gamle metalliske vannrørene ut med vannrør i plast og dermed forsvinner også forbindelsen til jord. Dette kan føre til livsfarlige strømstøt hvis det oppstår jordfeil i huset, eller i et nabo hus.

Jordelektroden må ha tilfredsstillende kvalitet og ha varig holdbarhet. Gamle, utrangerte vannledninger anses ikke som varig holdbare og kan derfor ikke lenger benyttes som jordelektrode etter at de tas ut av bruk. Dette er fordi rørene ofte får en begrenset utstrekning (blir gjerne gravet av og/eller forkortet) i tillegg til at gamle jernrør ruster bort når det ikke lenger går vann i dem.



Se for øvrig mer utfyllende informasjon på nettsiden Elsikkerhetsportalen: <http://elsikkerhetsportalen.no/bedrift/på-jobb-i-andres-hjem-rørleggere> og «Utskiftning av hovedvannledning».

Med vennlig hilsen

Siri-Kristin Rønnevik
Prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent