



Asker  
kommune



Til  
Grunneiere i Erlands vei, Ulfs vei og Tords vei

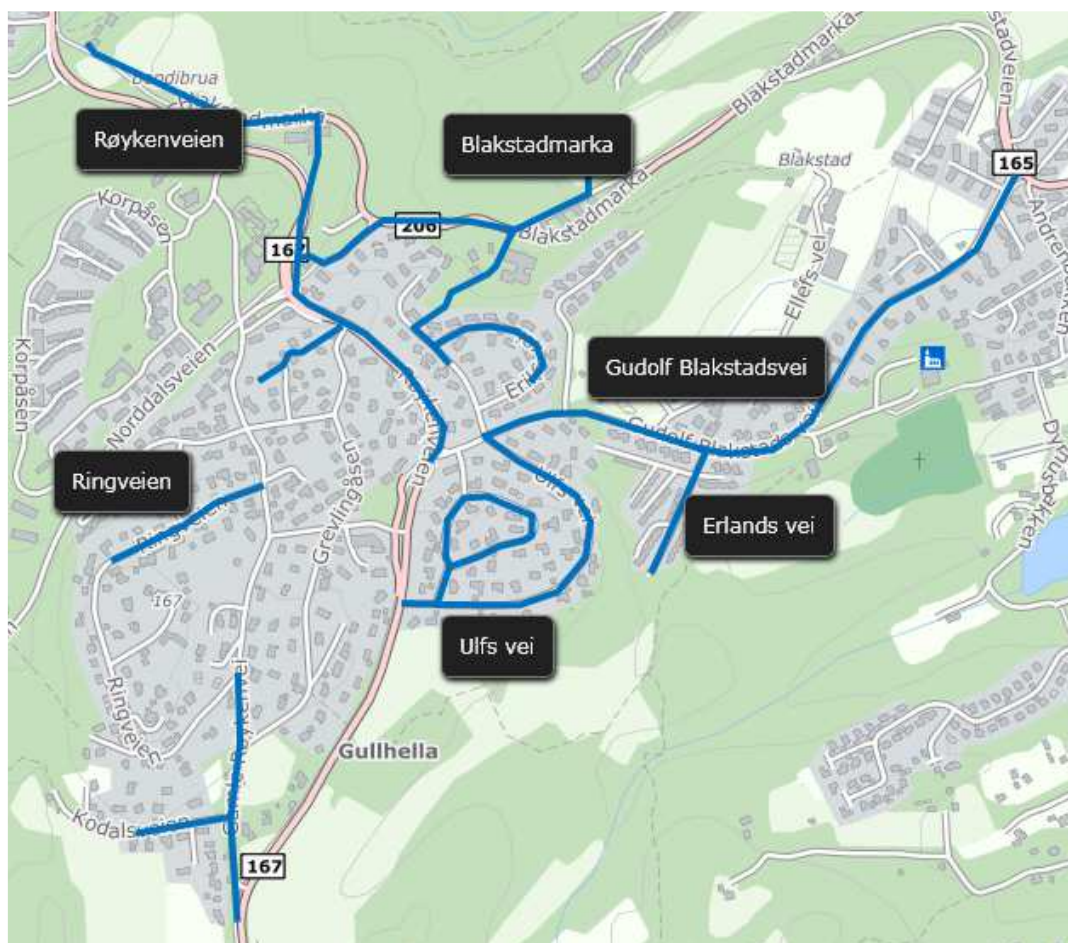
Asker 12/8-2015

## VARSEL OM FORHÅNDSINSPEKSJON/RØRINSPEKSJON AV PRIVATE STIKK- OG FELLESLIEDNINGER FOR AVLØP.

**Årsak: Rehabilitering av kommunale vann- og avløpsledninger.**

### Orientering

Asker kommune skal utbedre hovedledninger for vann og avløp i Erlands vei, Ulfs vei og Tords vei grunnet at ledningene er i dårlig forfatning. Tiltaket er del av et omfattende rehabiliteringsprosjekt på Gullhella/Blakstad. Omfanget fremgår av kartet under, veier merket med blå strek er veier tiltak skal gjennomføres i.



Vann- og avløpsledningene i Erlands vei, Ulfs vei og Tords vei ble lagt i 1963 og er i dårlig forfatning. Forurensning fra avløpsnettet er også avdekket i lokale bekker.



De private stikk- og fellesledningene for vann og avløp inn til eiendommene er anlagt hovedsakelig i perioden 1963-1967. Erfaring viser at private ledninger som ikke har blitt utbedret er i like dårlig forfatning som de kommunale ledningene. For å få maksimal nytte av dette tiltaket må også eldre private stikkledninger for avløp utbedres.

Spillvannsledninger lagt på denne tiden har erfaringsmessig mye lekkasjer (inn- og utlekking). Dette skyldes blant annet utette skjøter på grunn av at pakningene har smuldret bort, oppsprukne rør, samt rør som har glidd fra hverandre i skjøtene. Standarden på betongrørene i dette området tilfredsstiller ikke dagens tekniske standard, og det er derfor nødvendig å oppgradere ledningene. Den dårlige tilstanden på kloakkledningen er avdekket og bekreftet med rørinspeksjon og strategiske søk etter forurensing på overvannsnettet.

Det er per i dag ikke besluttet hvilken metode som skal benyttes; om de kommunale vann- og avløpsledningene skal skiftes ut i sin helhet ved graving eller om de skal utbedres ved NoDig-metode/gravefri metode.

### **Forhåndsinspeksjon av stikk- og fellesledninger**

For å få dokumentert tilstanden på eksisterende private stikk- og fellesledninger for avløp, vil Asker kommune foreta rørinspeksjon av private stikk- og fellesledninger. Erfaringsmessig ser kommunen nytten av å utføre dette arbeidet for grunneierne. Rørinspeksjon (innvendig filming) er planlagt gjennomført fra uke 36 og utover høsten 2015. Dette er et tilbud til alle grunneiere som besitter stikkledninger av betong, og vil bli bekostet av Asker kommune. Den enkelte grunneier vil bli kontaktet av firmaet TT-teknikk AS som er leid inn til å utføre oppdraget for Asker kommune.

#### **VIKTIG:**

For at rørinspeksjonen av deres stikkledning skal kunne utføres så effektivt som mulig, ber vi om at kumlokk på eiendommen gjøres tilgjengelige. Dette kan innebære å grave frem nedgravde kumlokk i hagen, ta bort blomsterpotte el.l. som dekker for kumlokk.

Rørinspeksjonene blir vurdert av sakkyndige hos kommunalteknisk avdeling i kommunen. Rørinspeksjonene vil være grunnlag for et eventuelt pålegg om utbedring av private stikk- og fellesledninger for avløp for eiendommer som har ledninger tilkoblet de kommunale ledningene.

Kommunens rett til å kreve utbedring av private stikk- og fellesledninger er hjemlet i Forurensningsloven §22, 2. ledd. Pålegg om utbedring av stikk- og fellesledninger for avløp vil bli gitt for alle ledninger lagt før 1970 som ikke tidligere er rehabilitert. Pålegg om utbedring vil også bli gitt til nyere anlegg dersom det kan påvises store feil og mangler. Er overvann/drenering ført inn på kloakkledningen må disse frakobles og håndteres separat.

Varsel om pålegg og pålegg vil bli utstedt av Asker kommune. Grunneiere som får pålegg om utbedring av private avløpsledninger vil få frist til innen 6 mnd. etter at det nye kommunale ledningsanlegget er ferdigstilt med å etterkomme pålegget.

### **Kommunalt tilskudd til rehabilitering av stikk- og fellesledninger**

Kommunen gir et tilskudd på 250 kr pr m spillvannsledning og tilsvarende 250 kr pr m vannledning som rehabiliteres. Dette under forutsetning av at utbedringen skjer innenfor en tidsfrist på senest 6 mnd etter at det kommunale hovedledningsanlegget er ferdigstilt og tatt i bruk. Før utbetaling av tilskudd kan skje må dokumentasjon på utført arbeid være innsendt til kommunalteknisk avdeling.



## Utbedring av stikk- og fellesledninger

Utbedring av private stikk- og fellesledninger for avløp er grunneiers/grunneiernes ansvar, og kan utføres ved en av følgende hovedmetoder:

- I. Rehabilitering ved innføring av strømppe i den gamle ledningen. Metoden forutsetter at gammel ledning fortsatt innehar sin strukturelle styrke, dvs. at røret ikke er kollapset eller har glidd for mye fra hverandre i skjøtene. Videre må røret være fritt for fysiske hindringer, som innvokste røtter, og overvann må ikke være tilkoblet ledningen. Ledningens tilstand blir avklart ved rørinspeksjon. Metoden medfører minimalt med graving.
- II. Rehabilitering ved inntrekking av plastledning i den gamle ledningen. Mange av de samme forutsetninger gjelder her som for strømppe, men det kreves ikke at gammel ledning skal inneha sin opprinnelige strukturelle styrke. Medfører oppgraving i endepunkter og evt. punkter der hvor det er problemer med inntrekking av ledning.
- III. Rehabilitering ved oppgraving og legging av ny ledning. Dersom den gamle ledningens tilstand er så dårlig at den ikke innehar sin strukturelle styrke, vil oppgraving være nødvendig.

Dersom vannledningen har samme alder som avløpsledningen anbefales det å utbedre denne også.

Ved samtidig utbedring av vannledning i galvanisert stål der hvor denne fungerer som jord for det elektriske anlegget i huset må grunneier selv varsle elektriker slik at jordingsforbindelsen kan ivaretas på en sikker måte.

Arbeidet med rehabilitering/utbedring av stikk- og fellesledninger må bestilles og bekostes av eierne.

## Fremdrift

Detaljplanlegging av det kommunale anlegget har oppstart høsten 2015. Planlagt byggestart: Høst 2016.

## Forespørsler og merknader

Evt. spørsmål og merknader vedrørende prosjektet og gjennomføring av rørinspeksjonene kan rettes til undertegnede på følgende e-post/adresse/telefon:

Asker kommune, Prosjekt og utbygging.  
Att: Siri-Kristin Rønnevik  
PB 353, 1372 ASKER  
Tlf. 66 76 89 05 / 470 88 292  
e-post: [sronnevi@asker.kommune.no](mailto:sronnevi@asker.kommune.no)

Spørsmål vedrørende private stikk- og fellesledninger kan rettes til Stein Sjødal, tlf. 66 90 94 41.


Med vennlig hilsen

Siri-Kristin Rønnevik  
Prosjektleder  
Prosjekt og utbygging



### Kart på kommunens nettsider:

Kart som viser kommunale og private VA-ledninger finnes på [www.asker.kommune.no](http://www.asker.kommune.no). Klikk på Kart under Tjenester A-Å og Bolig og eiendom. I neste vindu velger du Lage situasjonskart. Og så klikker du på teksten **kommunens kartportal for situasjonskart**. Nå kommer du inn i kommunens kartportal.

Start med å zoome inn til din eiendom ved å søke på adresse eller eiendom i feltet til venstre på skjermen. Informasjon om ledningene finner du ved å klikke på symbolet  på knapperaden øverst. Nå kan du klikke på elementer i kartet og informasjonen kommer opp i feltet til venstre på skjermen.

### Definisjoner

S=Stikkledning = private vann- og avløps ledninger som betjener en eiendom

F=Fellesledning = privat ledning som betjener flere eiendommer

OV=Overvann = drenering, takvann, overflatevann

SP=kloakk/spillvann

Avløp = felles betegnelse for kloakk og overvann

K=Hovedledning = kommunal ledning

VL=Vannledning

P=Privat ledning

BET=Betongledning

PVC/PE=Plastledning