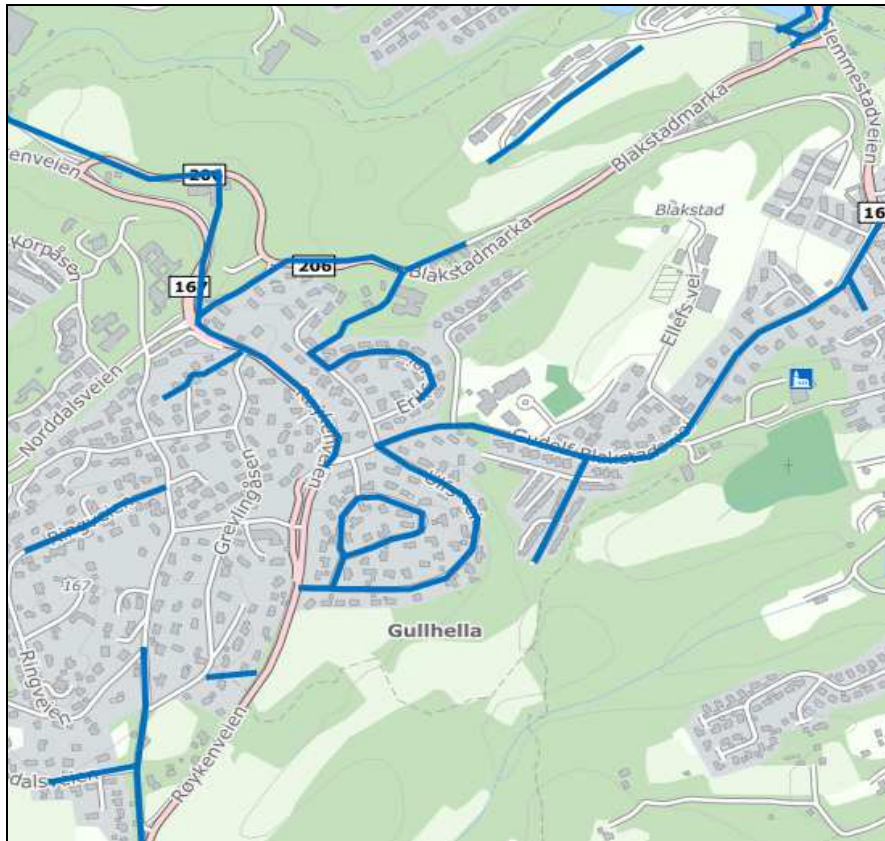


REHABILITERING AV KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER PÅ GULLHELLA

VARSEL OM PÅLEGG OM Å REHABILITERE PRIVAT STIKK- OG/ELLER FELLESLIEDNING

Orientering

Asker kommune skal utbedre hovedledninger for vann og avløp på Gullhella-området. Eksisterende ledninger i området er gamle og i dårlig forfatning. Omfanget av arbeidet fremgår av kart under.



Oppstart av anleggsarbeider i Tords, Ulfs, Jørgens og Eriks vei er høsten 2016. Det er foretatt inspeksjon av private stikkledninger og dokumentasjonen er gjennomgått av kommunen og det foreligger en tilstandsvurdering av de private stikkledningene. Ved å henvende deg til kommunalteknisk avdeling i kommunen får du oversendt dokumentasjonen.

De som i dag har stikkledninger lagt før 1970 må påregne å få krav om utskifting. I tillegg må også de med nyere ledninger som har feil og mangler påregne å få pålegg om utbedring/utskifting. Se nærmere om dette i vedlagte informasjonsskriv. Et eventuelt pålegg vil komme i et eget brev fra kommunalteknisk avdeling i Asker kommune. Grunneiere som

får pålegg om utbedring av private spillvannsledninger vil få frist til innen 6 mnd etter at det nye kommunale ledningsanlegget er ferdigstilt med å utbedre ledningen.

*) Definisjoner

Stikkledninger = private vann- og avløpsledninger som betjener en eiendom

Fellesledninger = private ledninger som betjener flere eiendommer

Spillvann = kloakk

Overvann = drenering, takvann, overflatevann

Avløp = felles betegnelse for spillvann og overvann

Hovedledning = kommunal ledning

Varsel om pålegg om å utbedre private stikk- og fellesledninger

Forurensningsloven § 22, 2. ledd gir kommunen myndighet til å kreve at eiere av stikk- og fellesledninger for spillvann foretar utbedring av de ledninger som er tilknyttet hovedledninger som rehabiliteres. På bakgrunn av forvaltningslovens § 16 om varsling orienteres De herved om at Asker kommune skal gjennomføre rehabilitering av den hovedledningen for avløp som avløpsledningen fra Deres bolig er tilknyttet.

Pålegg om utbedring av stikk- og fellesledninger for spillvann vil bli gitt for alle ledninger lagt før 1970 som ikke tidligere er rehabilitert. Pålegg om utbedring vil også bli gitt til nyere anlegg dersom det kan påvises store feil og mangler, som lekkasjer inn på spillvannsledningen eller oppsprukne rør mm. Er overvann/drenering ført inn på spillvannsledningen må disse frakobles og håndteres separat.

Bakgrunn for prosjektet

Store deler av vann- og avløpsledningene på Gullhella området ble etablert i tidsrommet sent 1940-tallet til tidlig 1960-tallet. Ledningene har nå dårlig kvalitet og det er tid for å rehabiliter/skifte ut disse ledningene. Det har vært flere brudd på vannledninger og det er registrert lekkasje fra avløpsledningene. Utskifting skjer ved graving fortrinnsvis «no dig» metoder. «No-dig» er en fellesbetegnelse på ledningsfornyelse med minimal eller ingen graving. Gravefrie metoder er å trekke et nytt rør inn i det gamle. Selv om det heter gravefri metode må det graves, men da punktvis som for nye kummer, tilkobling av private stikkledninger og lignende. Metodene er benyttet i Norge i over 30 år. Det blir også graving for strekninger der hvor rørene er av så dårlig kvalitet at det ikke er hensiktsmessig å bruke «no-dig» metoder.

Fremdrift

Detaljprosjektering for det kommunale anlegget utføres våren 2016. Planlagt byggestart i Tords, Ulfs, Jørgens og Eriks vei er høsten 2016, med ferdigstilling til vår/sommer 2017.

Utbedring av stikk- og fellesledninger

Utbedring av private stikk- og fellesledninger kan skje ved følgende hovedmetoder:

- I. Rehabilitering ved innføring av strømpe i den gamle ledningen. Metoden forutsetter at gammel ledning fortsatt innehar sin strukturelle styrke, dvs at røret ikke er kollapset eller har glidd for mye fra hverandre i skjøtene. Videre må røret være fritt for fysiske hindringer som innvokste røtter. Overvann må ikke være tilkoblet ledningen. Ledningens tilstand blir avklart ved rørinspeksjon. Metoden medfører minimalt med graving.

- II. Rehabilitering ved inntreing av plastledning i den gamle ledningen. Mange av de samme forutsetninger gjelder her som for strømpe, men det kreves ikke at gammel ledning skal inneha sin opprinnelige strukturelle styrke. Medfører oppgraving i endepunkter og evt. flere steder ved problemer med inntreing.
- III. Rehabilitering ved oppgraving og legging av ny ledning. Dersom den gamle ledningens tilstand er så dårlig at den ikke innhar sin strukturelle styrke, vil oppgraving være nødvendig. Motfall og tilkobling av takvann på den gamle ledningen vil også gjøre oppgraving nødvendig

Ved utbedring av vannledning i galvanisert stål der hvor denne fungerer som jord for det elektriske anlegget i huset, må grunneier selv varsle elektriker slik at jordingsforbindelsen kan ivaretas på en sikker måte. Dette er kun aktuelt der grunneiere på eget initiativ ønsker å utbedre vannledningen samtidig med spillvannsledningen.

Arbeidet med rehabilitering av stikk- og fellesledninger må bestilles og bekostes av eierne. Bestilling kan skje til samme entreprenør som kommunen engasjerer til hovedledningsarbeidene, men dette vil da være en egen privat avtale mellom entreprenør og den enkelte eier. Det vil bli gitt nærmere informasjon om entreprenør når denne er valgt. Dersom rehabilitering ved metode I er aktuelt kan det lønne seg å ta direkte kontakt med spesialfirma som utfører strømperehabilitering

Rørlegger med sentral eller lokal godkjenning etter plan- og bygningsloven skal søke om private ledningsarbeider til Asker kommune, kommunalteknisk avdeling. Etter plan- og bygningsloven skal omlegging av alle nye stikk- og fellesledninger byggemeldes. Rehabilitering av vann- og kloakkledninger i eksisterende ledningstrasé er ikke søknadspliktig, men for å være berettiget til utbetaling av tilskudd må dette varsles i henhold til kommunens retningslinjer.

Kommunalt tilskudd til rehabilitering av stikk- og fellesledninger

Kommunen gir et tilskudd på 250 kr pr m spillvannsledning og tilsvarende 250 kr pr m vannledning som rehabiliteres. Dette er under forutsetning av at utbedringen skjer innenfor en tidsfrist på senest 6 måneder etter at det kommunale hovedledningsanlegget er ferdigstilt og tatt i bruk. Før utbetaling av tilskudd kan skje, må dokumentasjon på utført arbeid være innsendt til Kommunalteknisk avdeling.

Forespørsler og merknader

Evt spørsmål og merknader vedrørende prosjektet kan rettes til undertegnede på følgende adresse:

Asker kommune, Prosjekt og utbygging.
Att: Siri-Kristin Rønnevik
PB 353, 1372 ASKER
tlf 66 76 89 05, e-post: sronnevi@asker.kommune.no

Spørsmål vedrørende private stikk- og fellesledninger rettes til:
Asker kommune, kommunalteknisk avdeling
Stein Sjødal, tlf 66 90 94 41, e-post: stein.sjodal@asker.kommune.no
John R. Thune, tlf. 66 90 94 42
Stein Petter Nilsen, tlf. 66 90 94 37

ØVRIG INFORMASJON

Anleggsbelte

De nye ledningene vil i all hovedsak bli lagt i eksisterende veier i området. Selv om ledningene legges i veien vil det være behov for et anleggsbelte på begge sider av grøfta. Et anleggsbelte er et areal som entreprenøren må bruke i forbindelse med gravearbeidene og som vil bli istandsatt når anleggsarbeidene er ferdigstilt. Vi vil så langt det lar seg gjøre begrense anleggsbeltet innenfor veigrunnen, men enkelte plasser vil det likevel være behov for å bruke deler av tilgrensende eiendommer. Der hvor vi har behov for å ta i bruk deler av naboeiendommene, vil vi ta kontakt med aktuell grunneier for inngåelse av en arbeidsavtale.

Bygningsbesiktigelse

Kommunen vil engasjere ekstern konsulent til å utføre forhåndsbesiktigelse av de mest berørte eiendommer før anleggsstart. Dette vil kun være aktuelt for et begrenset antall eiendommer, med nærhet til nye grøfter hvor det kan bli nødvendig å utføre sprengningsarbeider. Besiktigelse vil bli utført innendørs og utendørs med videokamera for de eiendommer som vurderes. De dette gjelder vil bli nærmere kontaktet for avtale om tidspunkt.

Vannavslag

I løpet av anleggsperioden vil det bli noen vannavslag. De som blir berørt får automatisk varsling om stengning av vann på sms til mobiltelefon eller automatisk talemelding til fasttelefon. Varslingen går ut til alle som har telefon med abonnentsadresse der det blir vannavslag.

Sanering av olje- og parafintanker

Stortinget har varslet et forbud mot bruk av fossil fyringsolje i 2020. Hvordan dette skal gjennomføres er ennå ikke bestemt. Uansett skal olje- og parafintanker som ikke lenger er i bruk i hht forskrift fjernes/saneres. Når det likevel skal være gravearbeider i området kan det være en god anledning til å fjerne tanker som er ute av bruk eller framskynde overgangen til annen oppvarming. Fjerning/sanering av tanker skal gjøres av godkjent firma. Asker kommune vil i år prøve ut en ordning med et organisert felles tilbud på fjerning av nedgravde tanker. Dette for å lette arbeidet for den enkelte husholdning og forhåpentligvis kunne gjøre arbeidet billigere. Dette organiseres av kommunenes eksterne energirådgiver som også tilbyr gratis befaring og informasjon om energibesparende tiltak og alternative oppvarmingsmuligheter.

Ønsker du å få informasjon om fjerning av oljetank eller befaring med energirådgiver så ta kontakt med vår energirådgiver på energiradgiver@asker.kommune.no / dag@hoystad.no

Med vennlig hilsen

Siri-Kristin Rønnevik
Prosjektleder Asker kommune ved Prosjekt og utbygging

Vedlegg:

Kartutsnitt som viser omfang av prosjektet

Infoskriv: «Når du som grunneier i Asker kommune får pålegg om å rehabilitere din private stikkledning for avløp»