

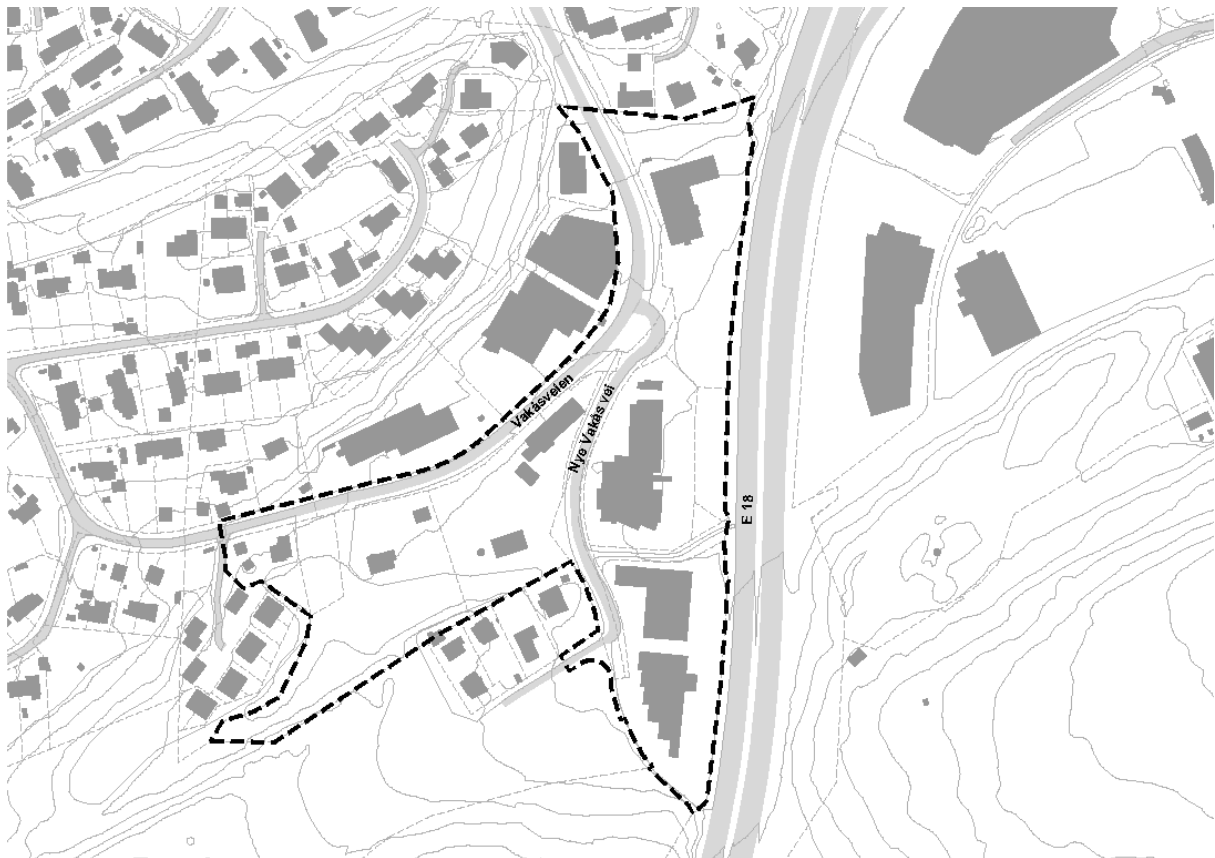
Oslo, 28.02.2023

Til naboer,  
Berørte parter,  
Offentlige og private høringsinstanser.

## VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING FOR VAKÅS VERK

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Dyrø og Moen Arkitekter AS starter arbeidet med privat forslag til detaljregulering for Vakås Verk i Asker kommune.

Forslag til planområde er vist på kartutsnittet under og gjelder eiendommene gnr/bnr 1/7, 1/22, 1/54, 1/67, 1/227, 1/241, 1/334, 1/364, 1/381, 1/405, 26/1, 26/40, 26/57, 97/1 og 119/1015 i Asker kommune. Planområdet er på ca 49,4 daa.



Formålet med planen er å legge til rette for en fortetting i området med ny bolig- og næringsbebyggelse, transformasjon av eksisterende bebyggelse slik at henvendelsen snus bort fra E18 samt opparbeiding og aktivisering av gangaksen i forbindelse med undergangen under E18. Det ønskes å legge til rette for lokalt servicetilbud i form av supplerende treningsfasiliteter til Holmen idrettspark og «bydelscafé»/«gastropub» som betjener så vel næringsområdet som omkringliggende boligbebyggelse. For å øke kvaliteten på uteområdene og for å bedre synliggjøre forbindelsen mellom Vakås stasjon og Holmen senter planlegges det å legge om deler av Nye Vakås vei samt gang- og sykkelveier gjennom området.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, men er vurdert å ikke falle inn under denne. Forslaget er ikke i strid med Kommuneplanen.

Har du kommentarer, merknader eller opplysninger som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan de sendes skriftlig til:

Dyrø og Moen Arkitekter AS v/Espen Strandmyr Eide

Post: Drammensveien 130, 0277 Oslo

E-post: [eide@dmarkitekter.no](mailto:eide@dmarkitekter.no)

innen 24.03.2023

Du finner informasjon om planarbeidet på Asker kommune sin hjemmeside:  
[www.aker.kommune.no/arealplan](http://www.aker.kommune.no/arealplan)

ESPEN STRANDMYR EIDE

Master i Arkitektur

Dyrø og Moen AS Arkitekter MNAL

Drammensveien 130 – 0277 Oslo

Inngang C17

Tlf. 23 32 74 70

Mob.97 98 64 30

[www.dmarkitekter.no](http://www.dmarkitekter.no)