

Asker kommuneplan 2022-2034, Arealdelen

Forslag til arealbruksendringer i forhold til tidligere kommuneplaner

Per februar 2022

Tabellen er to delt. Bakerst ligger endringer i fht tidligere kommuneplaner som er foreslått i perioden juni 2021 til 20. januar 2022.

Kommune Område	Feltnavn Adr./gbnr.	Tidligere areal-formål	Areal - ca	Foreslått arealformål	Areal - ca	Reg.status og begrunnelse
Hurum						
Kysten Sagene Rødtangen	Ertsvika 335/74 m.fl.	Fritidsbeb.	19 da	LNF (Spredt beb.)	10 da	Uregulert, bebygget omr. Rettigheter opprettholdes
				LNF (landbruk)	9 da	Uregulert, ikke bebygget område i strandsonen og hensynssone
	Smedåsen	Fritidsbeb.	33 da	LNF (landbruk)	33 da	Uregulert, ikke bebygget. Landskaps-hensyn
	Smedodden	Fritidsbeb.	30 da	LNF (Spredt fritidsbeb.)	25 da	Uregulert, bebygget omr. i strandsonen Rettigheter opprettholdes
				LNF (landbruk)	5 da	Uregulert, ubebygget omr. i strandsonen
Rødtangen	Skjøttelvika	Fritidsbeb.	130 da	Fritidsbeb	160 da	Basert på reguleringsplan
		LNFR (spredt beb.)	30 da			
	Brevikbukta	Fritidsbeb.	45 da	LNF (Spredt beb..)	45 da	Uregulert, bebygget omr. i strandsonen Rettigheter opprettholdes
	Rødtangen	Sentrums-formål	130 da	Ulike byggeformål	130 da	Basert på reguleringsplan
Holmsbu	Holtnes - Støa	Fritidsbeb.	380 da	Fritidsbeb. LNF (Spredt beb..)	320 da 60 da	Delvis regulert, bebygget omr. , delvis i strandsonen Rettigheter opprettholdes
	Holmsbu	Sentrums-formål	220 da	Ulike byggeformål	220 da	Basert på reguleringsplan
	Jørnsåsen	Bolig	96 da	LNF Bolig	3 da 93 da	Basert på regulerings-forslag
	N. Jaren	Idrett	32 da	Bolig Idrett	12 da 20 da	Basert på regulerings-forslag
	N. Jaren	Næring	12 da	LNF	12 da	Næring samles i Holmsbu sentrum og næringspark
	Holmsåsen	Bolig	116 da		300 da	

Klokkarstua		Fitidsbeb.	84 da	Komb. beb. og anlegg.		Basert på reguleringsplan
	Åsskogen	Fritidsbeb.	445 da	Fritidbeb. og LNF	445 da	Basert på reguleringsplan
	Svelviksand					2 alt. planforslag
	Klokkarstua 309/1	Bolig	295 da	LNF Bolig	270 da 25 da	Uregulert, komm. eiendom. Ikke i hht. ATP-prinsipp
		Tjen.yting	24 da	LNF	24 da	
	Inglingstad 309/27 309/4	Bolig	55 da	LNF	55 da	Uregulert. Ikke bebygget. Faresone
		Fritidsbeb.	72 da		72 da	
	Finakrysset	Næring	38 da	LNF	38 da	Uregulert. Ikke bebygget. Delvis dyrket mark
	Dramstad 308/17	Fritidsbeb.	62 da	LNF	62 da	Faresone
	Selvikstrand 308/13	Fritidsbeb.	32 da	LNF	32 da	Regulert, ikke bebygget. Strandsone og hensynssone kultur
Selvik 308/8	Fritidsbeb.	11 da	LNF	11 da	Uregulert, ikke bebygget. Atkomst deregulert.	
Tofte	Sagene vest	Bebyggelse og anlegg	45 da	Bolig LNF	42 da 3 da	Delvis basert på reguleringsplan, ikke bebygget. Planinnspill
	Sagene øst	Bebyggelse og anlegg Næring	65 da	Bebyggelse og anlegg	123 da	Basert på reguleringsplan
			53 da			
	Sørliå 335/1	Bolig	79 da	LNF	79 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP-prinsipp
	Granåsen 335/75	Bolig	38 da	LNF	38 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP-prinsipp
	Utsikten 336/335	Bolig	15 da	LNF	15 da	Uregulert, ikke bebygget. Faresone
	Statkraft Tofte	Bebyggelse og anlegg	18 da	Sentrumsformål	18 da	Basert på reguleringsforslag
	Tofte brannstasjon	Bolig	17 da	Off. tj.yting Blå-grønn str.	6 da 11 da	Basert på reguleringsforslag
	Bispen	Bolig Beb. og anlegg	17 da 23 da	Blå-grønn str.	40 da	Basert på reguleringsforslag
	Ramsvik-åsen	Bolig	39 da	Blå-grønn str.	39 da	Uregulert, ikke bebygget. Landskaps-hensyn
Filtvet	Brastad 337/1	Bolig	77 da	LNF	77 da	Uregulert, ikke bebygget. Dyrket mark Faresone
	377/162 m.fl	Bolig	29 da	LNF	29 da	Uregulert, ikke bebygget. Dyrket mark Faresone.

Storsand	Agdeåsen 339/1	Bolig Fritidsbeb.	44 da	LNF	44 da	Delvis uregulert, ikke bebygget. Delvis basert på reguleringsplan. Landskaps- hensyn
	Filtvet 339/2	Byggeomr. LNF	6 da 13 da	LNF Beb.	13 da 6 da	Basert på reguleringsplan. Dyrket mark, landskaps-hensyn
	339/58 339/64	LNF	15 da	Bolig Fritidbeb.	9 da 6 da	Basert på reguleringsplan.
	Ekern vest 344/1	Bolig	32 da	LNF	32 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP- prinsipp
	Bjørnstad 345/1 346/2 346/3 346/4	Bolig	88 da	LNF	88 da	Delvis uregulert, ikke bebygget. Delvis basert på reguleringsplan. Landskaps- hensyn Faresone
	Huseby Pukkverk	Beb. og anlegg	86 da	LNF	86 da	Basert på regulerings- forslag
	Solberg 342/1	Fritidsbeb.	50 da	LNF	50 da	Uregulert, ikke bebygget. Landskaps- hensyn
	Eltorn 348/1	Fritidsbeb.	24 da	LNF	24 da	Basert på reguleringsplan.
	Delet 351/1	Fritidsbeb.	22 da	LNF	22 da	Basert på reguleringsplan.
	Storsandlia 353/382, 387m.fl	Bolig	197	LNF	197 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP- prinsipp
	Storsand 351/38 m.fl	LNF Bolig		Bolig LNF		Basert på reguleringsplan.
	Grønsand 353/25 m.fl.	Bolig	201 da	LNF	201 da	Regulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP- prinsipp
	Grønsand 352/1, 353/4	Fritidsbolig	121 da	LNF	121 da	Landskaps- hensyn
	Grønsand forøvrig	Bolig LNF		LNF Bolig		Basert på reguleringsplan.
	Verpen	Lagåsen Slottet	Bolig LNF	52 da 89 da	LNF Bolig	89 da 52 da
Skjærlagsåsen		Bolig	27 da	LNF	27 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP- prinsipp
Verpen		Næring Beb. og anlegg LNF	26 da 7 da 10 da	Fritids og turistformål	45 da	Området under regulering.
Sætre	Verpenåsen	Fritidsbeb.	40 da	LNF	40 da	Regulert, ikke bebygget. Sikkerhetszone. Hensynssone kultur
	BN3 356/1	Næring	41 da	LNF	41 da	Uregulert, ikke bebygget.

						Ikke i hht. ATP-prinsipp	
	Sætre skole	Off. instit.	22 da	Næring	22 da	Uregulert, eksist. skole. Sikkerhetssone	
	Langsethdammen	Grønnstruktur	6 da	Off. institusjon	6 da	Uregulert, del av eksist. idrettsanl.	
	Grytnes	Grønnstr.	34 da	Idrettsanlegg	34 da	Uregulert, foreslått utvidet idrettsanlegg	
	Slingrebekk	Næring	17 da	Off. institusjon	17 da	Basert på reguleringsplan. Alt. skoletomt	
	Mørkveien	Næring Bolig	94 da	LNF	94 da	Uregulert, ikke bebygget. Lanskapshensyn	
	Skansen	Sentr.form.	22 da	Bolig	22 da	Basert på reguleringsplan.	
	Mellomdammen	Sentr.form.	27 da	Bolig	27 da	Delvis regulert. Basert på dagens situasjon.	
	Sætre nord	Sent.form. Bolig	11 da	Blågrønn struktur	11 da	Basert på reguleringsplan.	
	Sætre brygge	Sjø	29 da	Småbåthavn	29 da	Basert på reguleringsplan.	
	Lauvåsen	Bolig	71 da	Grønnstruktur	71 da	Basert på reguleringsplan.	
Røyken							
Follestad	Åros	Bestonåsen	Bolig Friområde	20 da 44 da	LNF Bolig	20 da 44 da	Regulert. Delvis basert på nytt reguleringsforslag
		Kirkeberget-Kjelleråsen	Bolig	82 da	LNF	82 da	Regulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP-prinsipp
		Frøtvetåsen	Bolig	55 da	LNF	55 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP-prinsipp
		Åros sentrum	Bolig Næring Sentr.form.	2 da 11 da 2 da	Sentrumsformål Bolig	13 da 2 da	Basert på reguleringsplan og ATP-prinsipp
		Store Åros	Sentrumsformål	54 da	Beb. og anlegg Bolig	43 da 11 da	Regulert. Delvis basert på nytt reguleringsforslag
		Årosfjellet	Bolig	63 da	LNF	63 da	Uregulert, ikke bebygget. Ikke i hht. ATP-prinsipp
		Setervannås	Råstoffutv.	387 da	Annen beb. og anlegg	387 da	Regulert, ikke bebygget. Innspill til kommuneplan. Sikringssone drikkevann
		Smedmyrås	Næring	129 da	LNF	129 da	Regulert, ikke bebygget. Basert på regulering. Hensynssone natur Sikringssone drikkevann
		Follestad øst	LNF	128 da	Næring	128 da	Uregulert, ikke bebygget. Basert på planinnspill.

Jerdal	Jerdal	Bolig	87 da	LNF	87 da	Uregulert, ikke bebygget. Delvis dyrket mark, fareområde. Ikke i hht. ATP-prinsipp	
	Hyggen	Haugane	Bolig	99 da	LNF	99 da	Uregulert, ikke bebygget. Delvis dyrket mark, fareområde. Ikke i hht. ATP-prinsipp
		Hyggen sentrum	Beb. og anlegg	14 da	LNF Sentrumsformål	5 da 9 da	Uregulert, dyrket mark
Spikkestad	Ugledalen	LNF	65 da	Annen beb. og anlegg	65 da	Delvis masseinntak som fullføres	
	Industriveien	Bolig	19 da	LNF	19 da	Regulert til næring, ikke bebygget. Hensynssone natur	
	Oddevall	Sentr.form. Bolig	20 da 29 da	Bolig LNF	20 da 29 da	Basert på reguleringsplan, ikke bebygget Hensynssone natur	
	Søndre Rud	Bolig	20 da	LNF	20 da	Uregulert, ikke bebygget Hensynssone natur	
	Røyken Sentrum	E134 kryss	LNF	14 da	Næring	14 da	Regulert. Foreslått veiservice etc.
Bråset vest		Næring	17 da	LNF	17 da	Regulert beb. og anlegg, ikke bebygget. Landskaps-hensyn	
Bråset nord		Bolig	11 da	Off.institusjon	11 da	Regulert friluftsområde. Foreslått for Bråset-utvidelse	
Heggum		Beb. og anlegg Friområde	32 da 6 da	LNF Beb. og anlegg	32 da 6 da	Delvis uregulert, delvis regulert grønnstr., ikke bebygget. Dyrket mark	
Midtbygda	Sentrum	Off. instit. Friområde	3 da 2 da	Sentrumsformål	5 da	Regulert og delvis bebygget	
	Jaksland	Bolig Off. instit. LNF	44 da 13 da 6 da	LNF Bolig	51 da 12 da	Regulert bolig og barnehage. Under omregulering. Hensynssone natur og dyrket mark	
	Røyken vgs	LNF	7 da	Off. institusjon	7 da	Uregulert og ikke bebygget. Planlagt skoleutvidelse	
	Katrineåsen syd	Bolig	89 da	LNF	89 da	Uregulert og ikke bebygget. Hensynssone natur og dyrket mark	
	Rådhuset	Off. instit.	19 da	Sentrumsformål	19 da	Regulert off. bebyggelse.	

Bødalen						Foreslått nærsenter	
	Gleinåsen	Bolig	205 da	LNF	205 da	Uregulert, ikke bebygget. Basert på reguleringsforslag Gleinåsen vest	
	Kleiver	Bolig	14 da	LNF	14 da	Uregulert, ikke bebygget. Hensynssone natur, vassdrag og kultur.	
	Vangsåsen	Bolig	13 da	LNF	13 da	Uregulert, ikke bebygget.	
	Villingstad	Råstoff-utvinning	132 da	Beb. og anlegg LNF	19 da 113 da	Uregulert Hensynssone natur	
	Fossum-bråten	Bolig	10 da	LNF	10 da	Uregulert, ikke bebygget. Delvis dyrket mark, ikke i hht. ATP-prinsipp	
	Auke	Bolig	157 da	LNF	157 da	Delvis regulert til bolig, ikke bebygget. Delvis dyrket mark, ikke i hht. ATP-prinsipp	
	Bødalen nærsenter	Næring	10 da	Sentr.formål	10 da	Uregulert, eksist. forretning.	
	Bødalen idrettsanlegg	Beb. og anlegg	139 da	Idrettsformål	139 da	Regulert idrettsplass	
	Østskogen	Off. instit.	45 da	LNF	45 da	Uregulert skogsområde, ingen anlegg	
Nærsnes	Torvbråten idrettspark	Beb. og anlegg	50 da	Idrettsanlegg	50 da	Uregulert skogsområde, ingen anlegg. Planlagt idrettspark	
	Torvbråten skole	Bolig	10 da	Off. institusjon	10 da	Basert på reguleringsplan	
	Morberg sør	Bolig	106 da	LNF	106 da	Uregulert, ikke bebygget. Hensynssone natur og friluftsmr.	
	Sokkafaret	Off. instit.	8 da	Bolig	8 da	Regulert barnehage, foreslår bolig	
	Nærsnes nærsenter	Næring	6 da	Sentr.formål	6 da	Regulert næring, eksist. forretning.	
	Bukta småbåthavn	Beb. og anlegg	6 da	Småbåthavn	6 da	Basert på reguleringsplan og dagens bruk	
	Promhavn	Friområde	0,3 da	Næring	0,3 da	Regulert friomr. Foreslås for utvidelse Promhavn	
	Graffstranda småbåthavn	Beb. og anlegg	13 da	Småbåthavn	13 da	Basert på reguleringsplan og dagens bruk	
	Slemmestad	Nyveien 37	Bolig	12 da	LNF	12 da	Basert på reguleringsplan og dagens bruk
		Evjetun	Bolig	23 da	Beb. og anlegg	23 da	Regulert til næring. I dag

						næringsbeb. Foreslår en fleksibel arealbruk.
	Odalsveien	Næring	10 da	Bolig	10 da	Basert på reguleringsplan
	Vaterland	Grønnstruktur	9 da	Sentrumsformål	9 da	Basert på reguleringsplan
	Slemmestad veien	Næring	4 da	Priv. institusjon	4 da	Basert på reguleringsplan
	Tåjeveien	Bolig	12 da	Grønnstruktur	12 da	Basert på reguleringsplan
Rustadveien	Felt SL9	Bolig	17 da	LNF	17 da	Delvis uregulert, ikke bebygget. Landskaps- hensyn
	Felt SL10	Bolig	56 da	LNF	56 da	Uregulert, ikke bebygget. Hensynssone natur, faresone
	Nilsemarka	Barnehage	17 da	LNF	17 da	Uregulert, ikke bebygget. Uten atkomst
Hallenskog	Øvre Hallenskog	Bolig	224 da	LNF	224 da	Uregulert, ikke bebygget. Delvis hensynssone natur
Asker						
Bjerkås- Holmen	Eternittvei 27	Off. instit.	2 da	Næring	2 da	Regulert barnehage som ønsker å flytte
	Bjerkåsholm	Bolig	26 da	Grønnstruktur	26 da	Delvis basert på reguleringsplan, ikke bebygget
Bjerkås	Bjerkås nærsenter	Forretning Bolig	4 da 3 da	Sentr.formål	7 da	Regulert næring, eksist. forretning.
	Markveien	Bolig	11 da	LNF	11 da	Uregulert, ikke bebygget. Hensynssone natur
Vollen	Svingningen gartneri	Næring	11 da	LNF	11 da	Uregulert, ikke bebygget. Dyrket mark
	Bekkelund	Idrettsanlegg	24 da	LNF	24 da	Uregulert, ikke bebygget. Dyrket mark
	Arnestad skole	Idrettsanlegg Off. instit.	6 da 19 da	Off. institusjon Idrettsanlegg	6 da 19 da	Dagens arealbruk
	Vollen marina	Næring	8 da	Sentrumsformål	8 da	Basert på reguleringsplan
	Vollenmarka	LNF	5 da	Bolig	5 da	Bebygget med boliger
Heggedal	Julius Madsens v.	LNF	2 da	Bolig	2 da	Basert på reguleringsplan
	Yggeset	Næring Off. instit.	100 da 16 da	Annen type beby. og anlegg	116 da	
Asker vest	Liahagen	Bolig Annen typ beby. og anl.	46 da 7 da	Næring	53 da	Basert på reguleringsplan
	Solvang	LNF	9 da	Off. institusjon	9 da	Behov for skoleutvidelse
Borgen	Drengsrud gård	Komb.beby og anlegg Forretning	19 da 56 da	Off. institusjon Næring	11 da 72 da	Basert på avklart grense mellom

Sentrale Asker		LNF	8 da			kommunen og Drengsdrud gård
	Østhellinga barnehage	Off. instit.	4 da	Bolig	4 da	Østhellinga barnehage legges ned når ny barnehage står klar ved Bondivann st.
	Vardåsen idrettspark	LNF	70 da	Idrettsanlegg	70 da	Foreslått utvidelse av Vardåsen anlegget
	Gullhella	Bolig	41 da	LNF	41 da	Uregulert, ikke bebygget. Delvis hensynssone natur
	Blakstad	Off. Instit.	52 da	LNF	52 da	Regulert vgs, ikke bebygget. Skolen ikke lenger aktuell. Dyrket mark
	Blakstad sykehus	Off. instit.	174	Bolig LNF	120 da 54 da	Regulert sykehus. Sykhuset legges ned. Bygningsmassen foreslås primært til bolig. Ikke bebygget areal er i dag dyrket mark og foreslås tilbakeført LNF
	Vetvre nærsenter	Beb. og anlegg Næring	11 da 22 da	Sentrumsformål Bolig	25 da 8 da	Regulert og bebygget
	Vetvre idrettsanlegg	Off. instit.	13 da	Idrettsanlegg	13 da	Basert på reguleringsplan
	Langenga	Bolig Beb.og anl.	18 da 15 da	Off. instit. Bolig	18 da 15 da	Basert på reguleringsplan
	Føyka	Sentr.formål Grønnstr.		Bolig		2 alternativer, basert på pågående prosess
Holmen	Høn-Landås	Bolig Off. instit. LNF	29 da 16 da 5 da	Sent. Formål Off. institusjon Grønnstruktur Bolig	10 da 19 da 10 da 11 da	Basert på reguleringsplan
	Vakås nærsenter	Forretning Bolig	2 da 2 da	Sentr.formål	4 da	Regulert, eksist. forretning.
	Hvalstad nærsenter	Næring Bolig	4 da 5 da	Sentr.formål Bolig	5 da 4 da	Basert på reguleringsforslag
	Holmen senteret	Næring Bolig	31 da 12 da	Beb. og anlegg	43 da	Forslag til ny fleksibel arealbruk
Billingstad	Smed-svingen	Næring	9 da	Beb. og anlegg	9 da	Forslag til ny fleksibel arealbruk
	Vestre Billingstad	Bolig Næring Grønnstruktur	11 da 38 da 2	Bolig Sentrumsformål Off.institusjon Beby. og anlegg	32 da 11 da 6 da 2 da	Basert på reguleringsplan og pågående utbygging
	Billigstad-sletta	Næring	51 da	Sentrumsformål Beb. og anlegg Bolig	13 da 34 da 4 da	Basert på pågående reguleringsprosesser
	Billingstad nærsenter	Næring Bolig	3 da 4 da	Sentr.formål Bolig	6 da 1 da	Basert på pågående

Nesøya						regulerings- prosesser
	Åstad gård	Gravlund	8 da	Idrettsanlegg	8 da	Basert på behovs analyser
	Nesøya nærsenter	Næring	5 da	Sentr.formål	5 da	Regulert, eksist. forretning.
	Søndre brygge	Sjø	1 da	Småbåthavn	1 da	Innspill til kommuneplanen, basert på dagens arealbruk
	Slepend-renna	Sjø	22 da	Friluftsområde	22 da	Innspill til kommuneplan vedr. padlearena

Under følger en oppdatert tabell som viser arealbruksendringer som er foreslått i perioden juni 2021 til 20. januar 2022. Tabellen viser kun endringer i fht gjeldende kommuneplaner. Den viser ikke foreslåtte hensynssoner.

Det er foreslått 23 mindre endringer knyttet til utfartsparkeringsanlegg/innfartsparkeringsanlegg.

Det er for øvrig foreslått 20 endringer, hvorav 14 er basert på vedtatte reguleringsplaner, eller politiske vedtak, 6 er foreslått av kommunedirektøren.

Kommune Område	Feltnavn Adr./gbnr.	Tidligere areal-formål	Areal - ca	Foreslått arealformål	Areal - ca	Reg.status og begrunnelse
Hvalstad	Solstadvn.52	Næring		Bebyggelse og anlegg	Som før	Tilpasset dagens arealbruk
Asker sentrum	Føyka	Idrettsformål Grønnstr.	12 da 12 da	Bebyggelse og anlegg	24 da	Fleksibel arealbruk
Vettnes	Vettnes nærsenter	Beb. og anlegg		Sentrumsformål	Som før	Basert på regulering
Blakstad	Blakstad sykehus	Sykehus		Bebyggelse og anlegg	Som før	Fleksibel arealbruk
Vollen	Marinaen	Sjø og vassdrag		Småbåthavn		Basert på regulering
Yggeset	Avfallspark	LNF	28 da	Avfallspark	28 da	Kom.dir.forslag
Rustadveien	Dal forsøksgård	LNF	92 da	Fengsel	92 da	Kom.dir.forslag
Slemmestad	Bergertoppen 20	LNF	2 da	Bolig	2 da	Tilpasset dagens bruk/eiendomsstr.
Røyken sentrum	Heggum	Bolig		LNF		Basert på reguleringsforslag
Røyken	Jakslandsåsen	LNF		Bolig		Basert på regulering
Åros	Åros brygge	Bolig		Småbåthavn		Basert på regulering
Åros	Åros sentrum	Sentrums formål		Trafikkformål		Basert på regulering
Sætre	Skatvetveien	LNF	17 da	Skoletomt	17 da	Basert på f.skapsvedtak
Sætre sør	Oslofjordtunnel	LNF		Trafikkformål		Basert på regulering
4 campingplasser						Basert på regulering
Wærpen turistanlegg						Kom.dir.forslag
Selvik Turistanlegg						Basert på regulering
13 utfartsparkeringsanlegg						Kom.dir.forslag
10 innfartsparkeringsanlegg						Kom.dir.forslag