

Tillegg 5 til bestemmelsene, datert 13. juni 2023



# Boligbyggeprogrammet

Kommuneplanens arealdel 2023-2035



Felt	Plansone	Grunnkrets	Lokal-område	Areal (m2)	Navn	Typologi	Boligtall	Boligtall pr lokalområde	Årstall antatt ferdigstillelse	Kommentarer
D1	Dikemark	Dikemark	Dikemark	163 700	Sykehusområdet	Blokk	250		2027	
D2	Dikemark	Dikemark	Dikemark	27 277	Sentrumsområdet	Blokk	90		2030	
D3	Dikemark	Dikemark	Dikemark	8 223	Butikken	Blokk	70		2032	
D4	Dikemark	Dikemark	Dikemark	33 886	Heggedalsveien	Blokk	325		2043	
D5	Dikemark	Dikemark	Dikemark	10 527	Lomannstangen	Blokk, KSHB	50		2030	
D6	Dikemark	Dikemark	Dikemark	3 654	Dyringveien N	KSHB	10		2040	
D7	Dikemark	Dikemark	Dikemark	11 051	Dyringveien S	KSHB	20		2042	
D8	Dikemark	Sebjørnsrud	Dikemark	9 041	Solbergfjellet	Enebolig	5			Fortetting
VA1	Vardåsen	Måsan	Dikemark	22 221	Liahagen vest	KSHB	65		2030	
VA2	Vardåsen	Måsan	Dikemark	20 434	Liahagen øst	Enebolig	6			Fortetting
VA3	Vardåsen	Måsan	Dikemark	16 303	Trollstua	Blokk, KSHB	60		2032	
VA4	Vardåsen	Kongsskogen	Dikemark	31 675	Nedre Drengsrudvann	Blokk	150		2035	
VA5	Vardåsen	Slottsberget	Dikemark	22 432	Øvre Åsen	KSHB	40		2033	
VA6	Vardåsen	Slottsberget	Dikemark	15 855	Vardåsen sykehus	Blokk	30		2027	
VA7	Vardåsen	Slottsberget	Dikemark	7 469	Slottsberget	KSHB	30		2035	
<b>SUM:</b>			<b>Dikemark</b>					<b>1 201</b>		
GJ1	Gjellum	Gjellum	Heggedal	4 533	Vinterveien	KSHB	10		2024	
HE2	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	9 058	Sentrumsgården	Blokk	30		2024	
HE3	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	2 902	Heggedalsbakeren	Blokk	20		2028	
HE4	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	9 562	Fabrikktomta	Blokk	88		2026	
HE5	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	15 906	Ullvaren	Blokk	35		2028	
HE6	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	1 082	Vikingjordet	Blokk, KSHB	45		2032	
HE7	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	27 362	Åmotåsen N	Blokk, KSHB	159		2023	
HE8	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	8 078	Åmotåsen S	KSHB	20		2030	
HE9	Sentrale Heggedal	Kistefoss	Heggedal	11 695	Kloppedalen	Blokk	70		2032	
HE10	Sentrale Heggedal	Heggedal sentrum	Heggedal	19 785	Kloppedalen N	Blokk/sykehjem	130		2026	
HV1	Heggedal Vest	Sætre	Heggedal	2 754	Sætelia	KSHB	20		2025	
HV2	Heggedal Vest	Sætre	Heggedal	11 064	Sætre	KSHB	30		2040	
HV4	Heggedal Vest	Underland	Heggedal	10 236	Underlandsveien 6-8	Blokk	70		2028	
HV5	Heggedal Vest	Underland	Heggedal	8 782	Underland	Enebolig	9		2035	
HV6	Heggedal Vest	Hallenskog	Heggedal	8 001	Nedre Hallenskog N	Enebolig	5			Fortetting
HV7	Heggedal Vest	Hallenskog	Heggedal	7 582	Nedre Hallenskog S	Enebolig	5			Fortetting
<b>SUM:</b>			<b>Heggedal</b>					<b>746</b>		
BI1	Billingsstad	Nordengen	Holmen	6 830	Billingsstad nærsenter	Blokk	20		2027	
BI2	Billingsstad	Nordengen	Holmen	3 066	Billingsstadveien 1	Blokk	15		2027	
BI3	Billingsstad	Nordengen	Holmen	1 592	Billingsstad landhandel	Blokk	20		2028	
BI6	Billingsstad	Nordengen	Holmen	1 544	Åstadveien 10-12	KSHB	12		2029	
BS1	Billingsstadsletta	Lunde	Holmen	3 745	Budstikka	Blokk	32		2025	
BS2	Billingsstadsletta	Vestre Nes	Holmen	22 837	Billingsstadsletta sør I	Blokk, KSHB	260		2032-2040	
BS3	Billingsstadsletta	Vestre Nes	Holmen	10 933	Billingsstadsletta sør II	Blokk, KSHB	100		2030	
BS4	Billingsstadsletta	Vestre Nes	Holmen	6 445	Bjørklundsveien	KSHB	19		2025	
BS5	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	18 959	Olav Brunborgsvei N	Blokk	225		2028	
BS6	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	10 891	Olav Brunborgsvei S	KSHB	45		2026	
BS7	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	8 524	Bergerveien 5	Blokk	60		2035	
BS8	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	28 289	V. Billingsstad, Sandekra	Blokk	200		2025	
BS9	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	77 441	V. Billingsstad (JM)	Blokk	300		2026	
BS10	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	12 902	V. Billingsstad (Ferd)	Blokk	412		2030	
BS11	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	1 809	Åstadlia 2-4	KSHB	5		2026	
BS12	Billingsstadsletta	Askenga	Holmen	1 664	Åstadlia 11-15	KSHB	5		2024	
HA1	Hvalstad	Nedre Solstad	Holmen	17 814	Solstadhøyden	Blokk	100		2028	
HA2	Hvalstad	Nedre Solstad	Holmen	9 573	Hvalstad stasjon	Blokk	76		2025	
HA3	Hvalstad	Torstad	Holmen	9 372	Ravnsborgveien	KSHB	19		2023	
HM1	Holmen	Holmen	Holmen	25 927	Nesbru	Blokk	300		2040-2050	
HM2	Holmen	Holmen	Holmen	6 872	Holmengata vest	Blokk	20		2035	
HM3	Holmen	Holmen	Holmen	12 259	Holmensenteret I	Blokk	170		2035-2040	
HM4	Holmen	Holmen	Holmen	7 918	Fekjan 71	Blokk, KSHB	50		2050	
HM5	Holmen	Holmen	Holmen	6 454	Holmen slipp	Blokk	50		2037	
HM6	Holmen	Holmen	Holmen	14 245	Holmenskjæret	Blokk	30		2038	
HM7	Holmen	Holmen	Holmen	31 098	Holmensenteret II	Blokk	30		2035-2040	
LØ1	Landøya	Øvre Nes	Holmen	15 516	Elveveien (Plantasjen)	Blokk	70		2045	
LØ2	Landøya	Landøya	Holmen	7 245	Landøyveien 5	Blokk	59		2027	
LØ3	Landøya	Landøya	Holmen	10 060	Galeasen	Enebolig	6		2025	
VK1	Vakås	Brusetsvingen	Holmen	3 932	Brusettunet	KSHB	11		2024	
VK2	Vakås	Bjørndalen	Holmen	9 066	Vakåsveien 10-16	KSHB	25		2028	
VK3	Vakås	Brusetsvingen	Holmen	4 842	Nye Vakåsvei 46-48	KSHB	27		2024	
NE1	Nesøya Sør	Vendla	Nesøya	5 990	Vendelåsen	Enebolig	6		2026	
<b>SUM:</b>			<b>Holmen</b>					<b>2 779</b>		
HY1 <sup>1)</sup>	Hyggen	Hyggen	Røyken	7 038	Hyggen nærsenter	Blokk	12		2028	
HY2	Hyggen	Hyggen	Røyken	7 455	Hyggen sentrum	KSHB	15		2035	
HY3	Hyggen	Hyggen	Røyken	5 000	Hyggen sentrum	KSHB	20		2035	
HY4	Hyggen	Hyggen	Røyken	3 500	Bakkekroken	Enebolig	4			Fortetting
MI1	Midtbygda	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	23 500	Gleinåsen vest	KSHB, eneb.	85		2027	
MI2	Midtbygda	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	7 890	Grettebråtan I	Enebolig	8			Fortetting
MI3	Midtbygda	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	11 638	Grettebråtan II	Enebolig	12			Fortetting
MI4	Midtbygda	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	24 243	Hotellveien	Blokk	45		2045	
MI5	Midtbygda	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	5 748	Jon Leiras vei	KSHB	10			
RØ1	Røyken	Heggum	Røyken	55 676	Jaksland I	KSHB, enebolig	180		2027	
RØ2	Røyken	Wang	Røyken	17 793	Røyken stasjon	Blokk	100		2029	
RØ3	Røyken	Wang	Røyken	26 427	Røyken sentrum vest	Blokk	80		2035	
RØ4	Røyken	Heggum	Røyken	18 244	Røyken sentrum øst	Blokk	60		2038	
RØ5	Røyken	Heggum	Røyken	13 787	Bråset nord	Blokk, KSHB	60		2028	
RØ6	Røyken	Heggum	Røyken	14 540	Heggum nord	Blokk, KSHB	80		2035	
RØ7	Røyken	Heggum	Røyken	11 791	Heggum sør	Blokk, KSHB	60		2040	
RØ8	Røyken	Heggum	Røyken	4 443	Heggum vest	KSHB	20		2038	

RØ9	Røyken	Heggum	Røyken	6 872	Jaksland II	Enebolig	6	2027	
RØ10	Røyken	Wang	Røyken	16 932	Vangsåsen	Enebolig	12		Fortetting
RØ11	Røyken	Heggum	Røyken	2 000	Heggum	Enebolig	2		Fortetting
RØ12	Røyken	Gleinåsen/Katrineåsen	Røyken	36 000	Liverud	KSHB	100	2040	
<b>SUM:</b>			<b>Røyken</b>				<b>971</b>		
BL1	Blakstad	Blakstad sykehus	Sentrum	112 524	Blakstad sykehus N	Blokk, KSHB	400	2030	
BL2	Blakstad	Blakstad sykehus	Sentrum	7 423	Blakstad sykehus S	KSHB	15	2030	
BN1	Bondi	Bondibroen	Sentrum	12 646	Bondilia	Blokk	128	2027	
BN2	Bondi	Bondibroen	Sentrum	8 624	Damveien	Blokk, KSHB	50	2035	
BN3	Bondi	Bondibroen	Sentrum	19 039	Foliefabrikken	Blokk	40	2040	
BN4	Bondi	Bondibroen	Sentrum	3 227	Elveskogen	KSHB	20	2030	
BO1	Vestre Borgen	Drengsrudveien	Sentrum	18 920	Drengsrudjordet	KSHB	70	2035	
BO2	Vestre Borgen	Askerlia	Sentrum	13 963	Kjonebråten	KSHB	71	2023	
BO3	Østre Borgen	Askerlia	Sentrum	3 710	Askerlia I	Blokk, KSHB	96	2045	
BO4	Østre Borgen	Askerlia	Sentrum	5 608	Askerlia II				
BO5	Østre Borgen	Ove Jensens vei	Sentrum	4 818	Askerlia III				
BÅ1	Båstad	Haga	Sentrum	1 796	Markestad	Blokk	12	2024	
BÅ2	Båstad	Båstad	Sentrum	7 464	Teigen	Enebolig	5	2025	
BÅ3	Båstad	Båstad	Sentrum	17 481	Øvre Båstad	Blokk, KSHB	60	2028	
GD1	Gamle Drammensvei	Finsrud	Sentrum	9 446	Finnsrud	Enebolig	10		Fortetting
GD2	Gamle Drammensvei	Finsrud	Sentrum	2 929	Skansen	Enebolig	5		Fortetting
GU1	Gullhella	Gullhella	Sentrum	4 824	Ungdomsboliger	Blokk	30	2025	
GU2	Gullhella	Kodalen	Sentrum	37 049	Kodalen	Blokk	150	2045	
HØ1	Høn	Asker terrasse	Sentrum	7 798	Landås L1	Enebolig	14	2023	
HØ3	Høn	Asker terrasse	Sentrum	7 796	Landås L3	Blokk	480	2024-2030	
HØ4	Høn	Hønskollen	Sentrum	13 014	Landås L4				
HØ5	Høn	Asker terrasse	Sentrum	7 441	Landås L5				
HØ6	Høn	Hønskollen	Sentrum	9 004	Landås L6				
HØ7	Høn	Høn	Sentrum	2 894	Høn gårdstun	Blokk, KSHB	20	2025	
HØ10	Høn	Høn	Sentrum	5 970	Høn nærsenter	Blokk	25	2027	
HØ11	Høn	Trollhaugen	Sentrum	3 936	Høn nærsenter	Blokk	25	2027	
HØ8	Høn	Høn	Sentrum	18 988	Høn H8	Blokk	600	2027-2035	
HØ9	Høn	Høn	Sentrum	11 123	Høn H5				
HØ12	Høn	Trollhaugen	Sentrum	13 841	Høn H7				
HØ13	Høn	Trollhaugen	Sentrum	9 542	Høn H6				
HØ14	Høn	Trollhaugen	Sentrum	2 773	Høn F4				
HØ15	Høn	Trollhaugen	Sentrum	2 387	Høn F3				
HØ16	Høn	Trollhaugen	Sentrum	10 944	Høn F1	Blokk	100	2032	
HØ17	Høn	Trollhaugen	Sentrum	1 994	Høn F2	Blokk	100	2032	
HØ18	Høn	Trollhaugen	Sentrum	4 366	Fusdalskogen	Blokk	74	2025	
HØ19	Høn	Asker terrasse	Sentrum	4 911	Porten	Blokk	63	2024	
HØ20	Høn	Hønskollen	Sentrum	3 728	Hønsveien 86-88	Blokk	10	2025	
SM1	Semsveien	Berg	Sentrum	11 261	Solliveien	Enebolig	14	2024	
SN1	Sentrum	Asker stasjon	Sentrum	150 458	Strøket	Blokk	25	2033	
SN2	Sentrum	Alfheim	Sentrum	30 037	Erteløkka	Blokk	30	2026	
SN3	Sentrum	Alfheim	Sentrum	8 588	Alfheim øst	Blokk	21	2028	
SN4	Sentrum	Alfheim	Sentrum	13 514	Alfheim/Grinde	Blokk	10	2035	
SN7	Sentrum	Asker stasjon	Sentrum	3 252	Elveroa	Blokk	25	2039	
SN8	Sentrum	Asker stasjon	Sentrum	17 208	Elvely	Blokk	200	2024-2028	
SN9	Sentrum	Asker stasjon	Sentrum	5 956	Askerholmen	Blokk	45	2025	
SN10	Sentrum	Asker stasjon	Sentrum	68 044	Føyka/Askerparken	Blokk	400	2034	
SN13	Sentrum	Bondi	Sentrum	36 048	Fusdal	Blokk, KSHB	240	2045	
SN14	Sentrum	Bondi	Sentrum	22 092	Nordre Bondi	Blokk	250	2035	
SN15	Sentrum	Bondibråten	Sentrum	3 989	Leangveien 58	Blokk	18	2023	
VE1	Vettre	Krillås	Sentrum	30 283	Langenga	Blokk	225	2023-2025	
VE2 <sup>1)</sup>	Vettre	Løkenes	Sentrum	32 771	Vettre hotell	Blokk, KSHB	120	2028	
VE3 <sup>1)</sup>	Vettre	Krillås	Sentrum	1 976	Hvile	Blokk	10	2025	
ÅN1	Ånnerud	Hogstad	Sentrum	6 415	Dæli	KSHB	25	2041	
ÅN2	Ånnerud	Hogstad	Sentrum	4 643	Ånnerudbakken	Enebolig	7	2026	
ÅN3 <sup>1)</sup>	Ånnerud	Hogstad	Sentrum	27 469	Øvre Hagen	KSBH/fellestj.	20	2035	
<b>SUM:</b>			<b>Sentrum</b>				<b>4 358</b>		
BØ1	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	3 641	Morberg II	KSHB	12	2027	
BØ2	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	23 089	Engebråten II	KSHB	30	2028	
BØ3	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	49 054	Engebråten I	Enebolig	47	2023	
BØ4	Bødalen	Auke	Slemmestad	10 816	Auke	Enebolig	10		Fortetting
NÆ1	Nærsnes	Nærsnes-Nordre	Slemmestad	116 000	Morbergtoppen	KSHB/Enebolig	170	2035	
NÆ2	Nærsnes	Nærsnes-Søndre	Slemmestad	5 934	Nærsnes nærsenter	Blokk	12	2032	
NÆ3	Nærsnes	Nærsnes-Søndre	Slemmestad	4 022	Sokkefaret	KSHB	15	2030	
NÆ4 <sup>1)</sup>	Nærsnes	Nærsnes-Søndre	Slemmestad	5 200	Sokkefaret	Enebolig	5		Fortetting
SL1	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	13 498	Vaterland	Blokk	400	2025	
SL2	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	9 543	Norcemkaia	Blokk	100	2027	
SL3	Slemmestad Sør	Ødegården	Slemmestad	17 659	Vaterland sør	Blokk, KSHB	30	2026	
SL4	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	60 007	Fabrikktomta	Blokk	600	2035-2040	
SL5	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	7 792	Tåje 1	Blokk, KSHB	65	2036	
SL6	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	3 365	Tåje 2	Blokk, KSHB	35	2037	
SL7	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	2 115	Tåje tårnhus	Blokk	75	2045	
SL8	Slemmestad Nord	Slemmestad	Slemmestad	11 505	Tåje 3	Blokk	125	2039	
SL9	Slemmestad Nord	Bødalen-Nilsemarka	Slemmestad	12 890	Nilsemarka øst	KSHB	30	2045	
SL10	Slemmestad Nord	Bødalen-Nilsemarka	Slemmestad	63 615	Rustadveien	KSHB	250	2040	
SL11	Slemmestad Nord	Dambo	Slemmestad	23 614	Maskinpakktomta	KSHB	60	2049	
SL12	Slemmestad Sør	Ødegården	Slemmestad	8 096	Menytomta	Blokk	80	2035	
SL13	Slemmestad Sør	Ødegården	Slemmestad	6 579	Odalsveien	Blokk, KSHB	22	2026	
SL14	Slemmestad Sør	Ødegården	Slemmestad	3 965	Evjetun	Blokk, fellestj.	100	2030	
<b>SUM:</b>			<b>Slemmestad</b>				<b>2 273</b>		
SP1	Spikkestad Nord	Askestad-Kjos	Spikkestad	18 978	Spikkestad sentrum NV	Blokk	125	2029	
SP2	Spikkestad Nord	Askestad-Kjos	Spikkestad	9 280	Spikkestad sentrum N	Blokk	100	2030	

SP3	Spikkestad Nord	Askestad-Kjos	Spikkestad	13 649	Spikkestad kjøpesenter	Blokk	150		2035
SP4	Spikkestad Nord	Myhre	Spikkestad	22 521	Spikkestad sentrum V	Blokk	200		2040
SP5	Spikkestad Nord	Spikkestad	Spikkestad	20 816	Spikkestad sentrum	Blokk	200		2032
SP6	Spikkestad Nord	Spikkestad	Spikkestad	27 471	Spikkestad sentrum Ø	Blokk	150		2045
SP7	Spikkestad Sør	Bråten	Spikkestad	16 526	Spikkestad sentrum S	Blokk	120		2050
SP8	Spikkestad Nord	Askestad-Kjos	Spikkestad	12 092	Ulverud	KSHB	25		2032
SP9	Spikkestad Nord	Askestad-Kjos	Spikkestad	20 124	Oddevall nord	Blokk	150		2040
SP10	Spikkestad Nord	Spikkestad	Spikkestad	21 745	Oddevall	Blokk	250		2028
SP11	Spikkestad Nord	Myhre	Spikkestad	4 733	Bølstad	Enebolig	5		Fortetting
<b>SUM:</b>			<b>Spikkestad</b>					<b>1 475</b>	
KL2	Klokkarstua	Klokkarstua	Sætre	23 531	Hovtun II	Enebolig	22		2025
KL3	Klokkarstua	Verket	Sætre	2 633	Verket	KSHB	8		2030
ST1	Storsand	Storsand	Sætre	77 249	Grønsand nord	Blokk, enebolig	80		2030
ST2	Storsand	Storsand	Sætre	78 121	Lagåsen	KSHB	200		2040
ST3	Storsand	Storsand	Sætre	152 370	Storsand øvre	KSHB, enebolig	130		2030-2045
ST4	Storsand	Storsand	Sætre	39 186	Storsand nedre	KSHB, enebolig	25		2028
ST5	Storsand	Storsand	Sætre	123 630	Grønsand sør	Blokk, KSHB, eneb	120		2030-2045
ST6	Storsand	Storsand	Sætre	197 429	Vannsbrekka	Blokk, KSHB	300		2040-2050
ST7	Storsand	Storsand	Sætre	49 804	Storsand nærsenter	Blokk	100		2040
ST9	Storsand	Kongsdelene	Sætre	4 118	Hammerborg terrasse	KSHB	8		2027
ST10	Storsand	Storsand	Sætre	23 450	Del av felt B4	Enebolig	24		2035
ST11	Storsand	Storsand	Sætre	53 550	Del av felt B4	Enebolig	50		2035
ST12	Storsand	Verpen	Sætre	6 500	Sandspollen	Enebolig	7		2028
ST13	Storsand	Storsand	Sætre	93 503	Høybråten	KSHB, enebolig	80		2035
SÆ1	Sætre Nord	Sætre Nord	Sætre	80 433	Sætre sentrum	Blokk	100		2035
SÆ2	Sætre Syd	Sætre Syd	Sætre	25 348	Øra	Blokk	90		2026
SÆ3	Sætre Nord	Sætre Nord	Sætre	4 743	Skatvet terrasse	KSHB	24		2027
SÆ4	Sætre Nord	Sætre Nord	Sætre	4 592	Mellomdammen	KSHB	20		2027
SÆ5	Sætre Syd	Sætre Syd	Sætre	3 884	Langsethveien	Blokk	20		2025
SÆ7	Sætre Syd	Sætre Syd	Sætre	6 459	Øvre Ekhaugen	Blokk	20		2026
SÆ8	Sætre Syd	Sætre Syd	Sætre	33 660	Sætrebakken	Blokk, KSHB	56		2027
SÆ9	Sætre Syd	Sætre Syd	Sætre	98 106	Sætre sør	Enebolig	100		2030-2040
ÅR1	Åros	Høvik	Sætre	5 503	Høvikskogen	KSHB	6		2025
ÅR2	Åros	Høvik	Sætre	3 554	Båtstø havn	KSHB	10		2040
ÅR3	Åros	Åros	Sætre	8 284	Båtstø	Enebolig	9		Fortetting
ÅR4	Åros	Åros	Sætre	15 916	Båtstø	Enebolig	16		Fortetting
ÅR5	Åros	Frydenlund	Sætre	29 046	Frydenlund Ø	Enebolig	29		2025-2030
ÅR6	Åros	Åros	Sætre	15 938	Frydenlund	Enebolig	16		Fortetting
ÅR7	Åros	Frydenlund	Sætre	3 148	Store Åros Ø	KSHB	8		2024
ÅR8	Åros	Frydenlund	Sætre	9 037	Store Åros V	KSHB	15		2025
ÅR9	Åros	Frydenlund	Sætre	41 721	Store Åros	Blokk	100		2030
ÅR10	Åros	Åros	Sætre	7 798	Åros nærsenter N	Blokk	10		2035
ÅR11	Åros	Åros	Sætre	7 756	Åros nærsenter S	Blokk	10		2030
ÅR12	Åros	Åros	Sætre	110 041	Kjelleråsen	Enebolig	100		Fortetting
ÅR13	Åros	Åros	Sætre	9 235	Kirkeberget	Enebolig	9		Fortetting
ÅR14	Åros	Åros	Sætre	94 488	Bestonåsen	KSHB, enebolig	60		2025-2030
ÅR15	Åros	Høvik	Sætre	15 314	Båtstø midtre	KSHB, enebolig	12		2026
ÅR16	Åros	Frydenlund	Sætre	6 052	Store Åros	KSHB	15		2030
<b>SUM:</b>			<b>Sætre</b>					<b>2 009</b>	
F11	Filtvet	Filtvet	Tofte	2 173	Helsehus I	KSHB	10		2026
F12	Filtvet	Filtvet	Tofte	11 288	Helsehus II	Blokk	30		2027
F13	Filtvet	Filtvet	Tofte	12 115	Filtvet nærsenter	KSHB	15		2030
F14	Filtvet	Filtvet	Tofte	30 157	Røttervoldvn.	Enebolig	20		2035
F15	Filtvet	Filtvet	Tofte	7 625	Røstadhøgda	Enebolig	7		Fortetting
F16	Filtvet	Filtvet	Tofte	15 185	Helsehuset	KSHB	40		2030
HB1	Holmsbu	Holmsbu	Tofte	35 921	Jørnsåsen nord	KSHB, eneb.	90		2026
HB2	Holmsbu	Holmsbu	Tofte	82 104	Jørnsåsen sør	KSHB, eneb.	100		2025
HB3	Holmsbu	Kana	Tofte	15 831	Kana	Enebolig	15		Fortetting
HB4	Holmsbu	Kana	Tofte	17 600	Haukåsen	Enebolig	12		Fortetting
TO1	Tofte	Tofte øst	Tofte	2 752	Bispeveien	Enebolig	6		Fortetting
TO2	Tofte	Tofte øst	Tofte	12 877	Bispen	KSBH	21		Fortetting
TO3	Tofte	Tofte vest	Tofte	13 836	Tofte sentrum	Blokk	200		2028-2035
TO4	Tofte	Sagene	Tofte	6 197	Sagene Ø	Blokk	60		2023
TO5	Tofte	Sagene	Tofte	45 733	Sagene	Blokk	250		2027-2040
TO6	Tofte	Sagene	Tofte	43 038	Marmorveien	KSHB	100		2028-2040
TO7	Tofte	Sagene	Tofte	47 930	Sørlia	Enebolig	30		Fortetting
<b>SUM:</b>			<b>Tofte</b>					<b>1 006</b>	
BJ1	Bjerkås	Sjøstrand	Vollen	73 701	Elnes	Blokk, KSHB	250		2027-2030
BJ2	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	12 429	Edelvold	KSHB	20		2031
BJ3	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	10 187	Markveien nord	Enebolig	10		2044
BJ4	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	9 306	Markveien sør	KSHB	20		2044
BJ5	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	16 741	Dalveien	KSHB	25		2030
BJ6	Bjerkås	Sjøstrand	Vollen	15 080	Bjerkåsholmen	Blokk	90		2045
VO2	Vollen	Linlandet	Vollen	4 892	Strandengveien	KSHB	15		2028
VO3	Vollen	Arnestad	Vollen	19 476	Øgården	KSHB	36		2042
VO4	Vollen	Arnestad	Vollen	24 973	Linlandet nord	KSHB	30		2034
VO5	Vollen	Arnestad	Vollen	9 751	Linlandet sør	Enebolig	10		2035
VO6 <sup>1)</sup>	Vollen	Linlandet	Vollen	23 200	Gisle	KSHB/fellestj.	60		2035
<b>SUM:</b>			<b>Vollen</b>					<b>566</b>	
<b>TOTALT:</b>				<b>5 043 409</b>			<b>17 384</b>	<b>17 384</b>	<b>2023-2050</b>

1). Det foreligger innsigelser fra overordnede myndigheter til boligfeltene HY1, NÆ4, VE2, VE3, VO6 og ÅN3.  
Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er endelig avklart.



# Kommuneplan for Asker 2023 - 2035

Tillegg til arealplan - Boligkart  
Vedtatt 13.06.2023  
Kartlagt 17.07.2023

MALESTOKK 1:25000

Kartet er utarbeidet av Asker kommune. Analyse og godkjenning

Tegnforklaring	
	Overordnede boligområder
	Subjunktive med spesielle kvaliteter
	Overordnede boligområder overfor 100 meter sørgreip
	Planerte vannkanaler
	Ringgrensning mot sørgreip
	100 sørgreip mot sørgreip
	Med begrenset arealtilgang

Ordningsnummeret følger planlagt for 1:10.000

