

## Vedlegg 39

# Arealregnskap

Datert 08.02.2022,

rev. Asker formannskap 08.02.2022

Arealoversikt forslag til ny kommuneplan (km <sup>2</sup> )		
Samlet areal Asker kommune	376,4	
Byggeområder:	67,1	
• Sentrumsformål		1,3
• Boligformål		38,0
• Næringsformål <sup>1)</sup>		6,6
• Formålsbygg <sup>2)</sup>		3,1
• Idrettsanlegg		3,2
• Gravlund		0,3
• Massedeponi/-uttak		2,6
• Fritidsboliger		5,9
• Samferdselsanlegg		6,1
Grønne arealformål:	296,8	
• Offentlige friområder		2,2
• Blå/grønnstruktur (innenfor tettbebyggelsen)		4,1
• LNF-formål m.m.		290,5
Vann og vassdrag	12,5	
<small>1) Formålet inkluderer formålet bebyggelse og anlegg som kan omfatte noe bolig 2) Formålet omfatter også privat tjenesteyting (f.eks. private barnehager)</small>		

I ny kommuneplan foreslås 9935 daa byggeområde overført til grønne arealformål, og 188 daa tidligere grønne arealformål foreslås avsatt til byggeområder, slik at netto frigitt grønne arealformål er 9747 daa.

De 188 daa som foreslås endret fra grønne formål til byggeformål er fem konkrete prosjekter:

- nytt fengsel på Dal forsøksgård, 89 daa (et av 5 tomtealternativer)
- utvidelse av Yggeset avfallspark, 29 daa
- ny ungdomsskoletomt på Beston, 19 daa (et av 3 tomtealternativer)
- nye boformer med fellestjenester på Øvre Hagen gård, 8 daa
- nye boformer med fellestjenester på Gisle gård, 23 daa

Dette arealtallet vil endre seg dersom f.eks. fengsel og ungdomsskole ikke legges her.

Matjordregnskap i forslag til ny kommuneplan (m <sup>2</sup> )		
Matjord i gjeldende kommuneplaner	Matjord i kommuneplanforslaget	Differanse
38210628 m <sup>2</sup>	39154479 m <sup>2</sup>	+ 943851 m <sup>2</sup>