



**Deres ref.:**

**Vår ref.:**  
DKLEMMET  
S21/4542

**Arkivnr.:**  
GBNR 353/13  
L6680/22

**Dato:**  
21.03.2022

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S21/4542

## Referat oppstartsmøte 353/13 Storsandveien 2 - Planinitiativ - Detaljregulering for Verpen Næringsområde

Asker kommune mottok planinitiativ for «*Forslag til detaljregulering for Verpen næringsområde, Storsandveien 2, 3475 Sætre*» den 11.11.2021. Oppstartsmøte ble avholdt den 03.03.2022.

Fremmøtte: Forslagsstiller	Hegna transport: Cato Hegna, Bjørn Tore Hansen, Germund Stuvøy
Plankonsulent	Feste Sør: Stina Lindland Østevik, Aslaug Norendal
Andre	Asker Kommune: Gro Bjørnstad Jerpåsen Rådgiver kulturminner samfunnsutvikling
Saksbehandler	Dag Jørgen Klemmetsen Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling  Thomas Andersen Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling  Peder Brandt Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling
Avd leder regplan	Jørgen Tysseland Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling

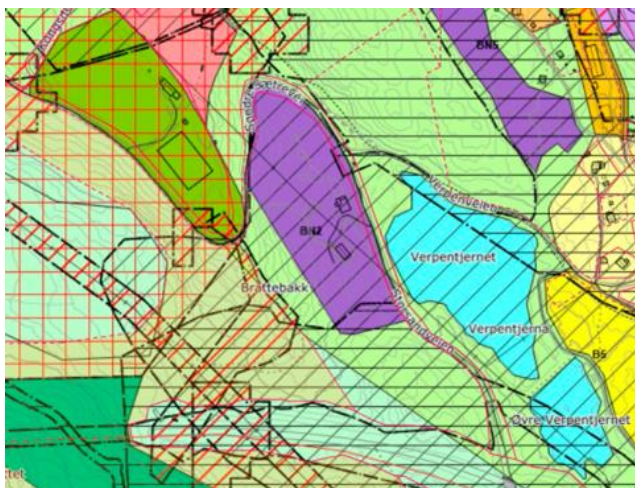
I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen er grunnlag for tilbakemeldinger i oppstartsmøte.

## Planstatus

- Kommuneplan

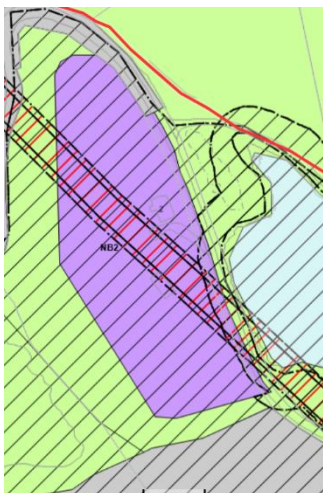
Tiltaket reguleres iht. kommuneplan for tidligere Hurum Kommune 2018-2030. Ikraft. 04.09.2018. I kommuneplanens arealdel er området regulert til:

- Framtidig næringsvirksomhet BN2
- LNF
- Hensynssone bevaring kulturmiljø



Utsnitt av gjeldene kommuneplan for Hurum

I forslag til ny kommuneplans arealdel for Asker Kommune er området regulert til fremtidig næringsbebyggelse med et noe mindre avsatt areal en i gjeldene kommuneplan for Hurum Kommune. Bestemmelsene for området §16.4.4 tilsier at innenfor næringsbebyggelse felt NB2 kan det kun etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter, samt ikke-støyende industrivirksomheter.



Utsnitt fra ny arealdel for Asker kommune.

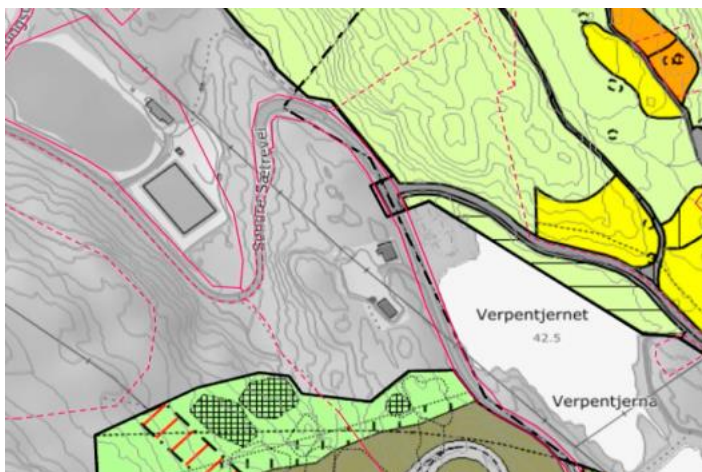
- Reguleringsplan

Det meste av arealet er uregulert, men en del av *Detaljregulering for Oslofjordforbindelsen - byggetrinn 2, planID 06282142* fra 2015 blir berørt i sørlig del. Her er arealet avsatt til LNFområder og hensynssoner kulturmiljø.

Kulturminnene i regulert område i syd er båndlagt etter kulturminneloven, H730.

Viken fylkeskommune er myndighet i alle saker som berører båndlagte arealer.

Det er et mye strengere vern enn hensynssone H570



Utsnitt av gjeldene reguleringsplaner for området.

- Annet pågående planarbeid som kan ha betydning for planarbeidet
  - Kommuneplanens arealdel 2022-2034

## Prosess / behandling i andre politiske utvalg

- Videre politisk behandling av uvalget for plan og byggesak / formannskapet ifb 1.gangsbehandling og offentlig høring
- Behov for utbyggingsavtale

- **Plantype**

### *Privat dettaljregulering*

- **Planavgrensning**

Samfunnsutvikling - Planavdelingen tar forbehold om det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.



Planavgrensning markert i rødt

Planavgr. I sør mot gjeldene Detaljregulering for Oslofjordforbindelsen - byggetrinn 2 - vertikalnivå 1,2 og 3.

Øvrig planavgrensninger avklares nærmere ifb varslings.

Planområdet ligger sør for Sætre nær en av avkjøringene fra E134 og er på ca 46 000 m<sup>2</sup>. Området er avgrenset av Søndre Sætrevei, en kommunal vei i nord, øst og vest. I sør avsluttes området mot skog med E134 like ved. Det er behov for

store fleksible arealer og for to industri- og lagerhaller på til sammen opp til 3500 m<sup>2</sup> grunnflate. Høyde: ca 10 m.

- **Krav til innsendt materiale**

Innsendt materiale skal være i henhold til planpakken for Asker kommune. Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

- **Illustrasjonsplan**

Vi anbefaler at det utarbeides illustrasjonsplan som knyttes sammen med reguleringsplanen med en reguleringsbestemmelse. Plassering og kotehøyde på bebyggelse og veier, vises på illustrasjonsplanen.

- **Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering**

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/ planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Det må vurderes behov for konsekvensutredning, eventuelt en redegjørelse for hvorfor plansaken ikke kommer inn under bestemmelsene for konsekvensutredning.

Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

Både feltkartlegging av naturtyper og arter, (naturmangfold) mangler. Dette må med i planen. Inngrepet er stort og irreversibelt så en konsekvensutredning vil være ønskelig uten at dette er et krav.

- **Rekkefølgekrav**

Mulig å legge inn rekkefølgekrav for gang og sykkelvei langs storsandveien 2 og gangforbindelsen mot kirken og Sætre IF Graabein så denne blir tilgjengelig for alle.

- **Stedstilpasning/utnyttelse/bokvalitet**

Slik eiendommen ønskes utformet vil det medføre store terrenginngrep og skjæringer. En fremtidig bygningsmasse slik som vist på illustrasjonene vil fjernvirkningen oppleves som vesentlig større for nærområdet.

Bekymring fra naboer knyttet til hensikten med forslaget som vil påvirke området og bokvaliteten.

- **Samferdsel**

Planområdet grenser til kommunal vei og hovedsykkelveinettet. Dersom det planlegges for økt bruk av eksisterende avkjørsel, eller skissert ny avkjørsel som skal kobles på det kommunale veinettet eller allerede er påkoblet det kommunale veinettet, vil det stilles krav om at disse oppfyller krav i vei og gatenormalen. Det vil ikke gis dispensasjon til fra vinkel på avkjørsel, stigningskrav og krav til frisisikt.

Vil det være mulighet for at deler av arealet brukes til utfartsparkering?

- **Grønnstruktur**

Området består i dag av skog. Landskapet er kupert. Det er flere stier (kan være tråkk) rundt planområdet. Stien som går langs bekken i vest må ivaretas.

Vegetasjonsbeltet som er foreslått er smalt på østsiden. Veldig viktig at det blir satt av med en tilfredstillende bredde så den får ligge i fred. Det bør ikke være

terrenginngrep i dette området. Hvis all vegetasjon fjernes for så å revegetere vil det være stusselig i lang tid.

Det ligger en kolle i sør. Denne må behandles med respekt. Her vil det bli en skjæring og den bør legges på en slik måte at fjernvirkningen blir så marginal som mulig.

- **Naturmangfold**

Det må i planbeskrivelsen redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for en slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold og fremmede/uønskede arter. For grunnlag i naturtyperegistreringen brukes revidert utgave av DN-håndbok 13. Registreringer skal gjøres over en vekstsesong. Ved registreringer i marint miljø, benyttes DN håndbok 19-2001 revidert 2007 - Kartlegging av marint biologisk mangfold. Ved registreringer i ferskvann benyttes DN håndbok 15 - Kartlegging av ferskvannslokalteter. I tillegg registreres arter som er oppført i siste utgave av Artsdatabankens Rødliste og Svarteliste. Det skal dokumenteres fagkompetanse, (minimum master/hovedfag biologi og betydelig erfaring med kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold.) Registreringen besørges av forslagsstiller/oppdragsgiver.

Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres/alt. måles inn tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

Innenfor planområdet er det registrert følgende viktige naturtyper, verneområder, trekkveier, viltlokalteter, viltområder og marine naturtyper:

Store deler av planområdet er dekket med gammelskog (130-140 år). En realisering av planinitiativet vil føre til avskoging av store deler av planområdet. Det står i planbeskrivelsen av skogsterrenget er bratt og at skogen derfor ikke er drivverdig. Denne type skog, som har fått stå i fred, innehar ofte viktig biologisk mangfold. Oppimot 50 % av de truede og nært truede artene på rødlista er knyttet til skog og hele 84 % av de truede artene i skog er knyttet til gammelskog.

All skog er i utgangspunktet trekkområde for vilt. I området ferdes både rådyr, rev, grevling og av og til elg.

Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget ikke er godt nok og at en kartlegging etter dagens krav må foretas. Gjennomføring av tiltaket slik planen foreligger, vil føre til en vesentlig og irreversibel skade på gammel furuskog og annet naturmangfold i planområdet.

Dersom man går videre med denne planen ber vi om å se til krav i planprogram som er listet fra Miljødirektoratets veileder. Se vedlegg 1

- **Kulturminner**

Stor forekomst av kulturminner på planområder. Innenfor planområdet er det registrert følgende: automatisk fredete kulturminner, nyere tids kulturminner og lokale kulturminner:

Planområdet ligger innenfor kulturmiljø 30 Verpentjernet. Beskrivelse av kulturmiljøet finnes her:

[https://www.asker.kommune.no/contentassets/cbddd461bcf645469e9a33ead6616024/niku\\_rapport2005\\_mf\\_web.pdf](https://www.asker.kommune.no/contentassets/cbddd461bcf645469e9a33ead6616024/niku_rapport2005_mf_web.pdf)

Det ligger innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø i kommuneplanen. Hensynssonen er foreslått videreført i forslag til ny kommuneplan.

I hele planområdet er det registrert lokaliteter fra eldre steinalder 6000-8000 år gamle. Det er spor etter bosetting langs det som den gang var kystlinjen. De er dels registrert i forbindelse med planer for ny hovedflyplass på Hurum på slutten av 1980-tallet og dels i forbindelse med reguleringsplan for E134. De er automatisk fredet, og tiltaket vil kreve at det gis dispensasjon fra Kulturminneloven. Den gis av Viken fylkeskommune. Viken vil også kreve at det gjennomføres ytterligere registreringer i planområde, §9 registreringer ihht til kulturminneloven, for å oppfylle undersøkelsesplikten.

I reguleringsplanen, rett sør for planområdet, er det flere båndlagte områder med kulturminner (H730). Det må avklares om planforslaget også vil komme i konflikt med disse kulturminnene.



I influensområde til planforslaget, er det også kulturmiljøer med høy verneverdi. Det gjelder Verpen (kulturmiljø 29), ned mot sjøen og Kongsdelene/Engene-området (kulturmiljø 31) nord for planområdet. Det er også registrert hulveisystemer mellom området rundt Verpentjerna og ned mot sjøen. Planforslaget må redegjøre for hvordan tiltaket vil innvirke på disse, direkte og indirekte.

Verpen-tjerna har vært demmet opp og brukt til is-produksjon. Isen ble transportert ned til sjøen og skipet ut derfra. Nede i Verpen ligger det murer etter et ishus som har stått der.

Det bør avklares tidlig i planprosessen om det er sannsynlig at det vil gis dispensasjon fra Kulturminneloven. Dette kan etterspørres i varslingen ved oppstart av planarbeidet. Dersom det gis dispensasjon, så vil det sannsynligvis bli krav om arkeologiske utgravinger, som et vilkår for dispensasjonen. Kostnader for utgraving skal betales av forslagsstiller/tiltakshaver.

Det må utarbeides en egen utredning for kulturminner og kulturmiljø, som beskriver verdiene i planområdet og influensområdet, og konsekvensene av planforslaget. Rapporten må utarbeides av fagfolk med dokumentert kulturminnekompetanse.

Viken fylkeskommune er ansvarlig for automatisk fredete kulturminner og regionalt viktige kulturminner, og vil avgi egen uttalelse.

- **Teknisk infrastruktur**

Ny renovasjonsløsning er mer arealkrevende enn tidligere, og må innpasses i utformingen av utomhusplaner, fellesanlegg innomhus, vei- og trafikkplaner. Informasjon om renovasjonsordning finnes på kommunens nettside. Det vil være en fordel med felles renovasjonsløsning. Løsning bør avklares konkret med kommunalteknisk avdeling.

Vann og avløpsanlegg må planlegges i tråd med kommunens retningslinjer for vann og avløp og i samarbeid med KTA.

- Vannforsyning og vann til brannsløkking:

En kommunal vannledning fra 1960 ligger i Verpenveien. Det er ikke kapasitet til slokkevann fra denne vannledningen.

- Avløp:

Det er ikke kommunalt avløpsnett i området.

Håndtering av overvann skal løses lokalt, evt. ved fordrøyingstiltak og i tråd med kommunens retningslinjer for vann- og avløpsanlegg, vedtatt 1/12 2003, revidert mai 2004. Ved beregning av overvann er historiske data ikke tilstrekkelig; beregningene må ta hensyn til dagens og fremtidige klimaendringer. Overvann bør brukes som et positivt element i uteområdet.

Det må utarbeides et notat etter krav og sjekklister for VA-rammeplan.

Konsekvenser for overflateavrenning og avbøtende tiltak som følge av tiltaket må beskrives. Spissavrenningen i bekken ut fra Verpentjernet skal ikke økes.

-Vannmiljø

Tiltaket vil medføre terrenginngrep i form av utspregning og fylling for å etablere større flater for å oppnå gode driftsareal. Det er en liten bekk i planområdet som renner mot kunstgressbanen og videre til Kongsdelenebekken. Denne bekken kan muligens bli berørt av avrenning av nitrogen fra utspregningen. Det må utredes om og hvordan denne bekken påvirkes. Dette betyr at tilstanden i bekken før utspregning må dokumenteres. Bekken skal ikke forringes av planlagt tiltak. Evt. tiltak for å unngå avrenning til bekken må beskrives og program for overvåking av bekken må utredes. Evt. utslipp til bekken skal godkjennes av SF.

- Krav til dokumentasjon i reguleringsprosessen - VA rammeplan

Til førstegangsbehandling av alle reguleringsplaner skal det inngå rammeplan for vann, avløp og overvann. Planen skal vise prinsipløsning for vann og avløp i området samt sammenheng med eksisterende system. Overvannshåndtering og flomveier skal vises i rammeplanen.

Krav til dokumentasjon i reguleringsprosessen - VA rammeplan- se vedlegg2.

Det vil bli stilt krav om at eventuelle luftsstrekk med fellesføringsmaster (trestolper) fjernes og legges i jordgrøfter. Der det er veibelysning, skal disse erstattes med nye veilysmaster i henhold til «Vei- og gatenormal for Asker kommune, retningslinjer for veibygging og veibelysningsnormal for Asker kommune».

- **Estetikk**

Det skal utarbeides beskrivelse og skisser av bebyggelsen.

Terrengtilpasningen bør skåne deler av terrenget. Det er lagt opp til kraftige skjæringer i landskapet. Særlig ved skissert løsning på ny adkomst. Det bør tilstrebes en terrengtilpassning som unngår store skjæringer.

- **Massehåndtering**

Energi- klimahensyn tilsier behov for best mulig massebalanse. Det er behov for redegjørelse/dokumentasjon av dette.

Ifølge planinitiativet skal området tilrettelegges for aktiviteter som:

- Knusing av utsprengte masser fra stedet.
- Mulighet for knusing om mellomlagring av tilkjørte masser.
- Mulighet for gjenvinningsanlegg for tilkjørte, inerte masser.

Det kan tolkes som aktiviteter til et massedeponi, heller enn næringsvirksomhet. For å etablere et massedeponi må det søkes om tillatelse fra SF før oppstart. Det er ulike krav til (vann)miljø knyttet til en slik aktivitet i et område.

Les mer her: <https://viken.no/tjenester/klima-miljo-og-natur/masseforvaltning-i-kommunene/?print=1&securelevel=token>

Det ble på oppstartsmøte klart fra forslagstiller at det ikke skulle være et massedeponi, men et sted for mellomlagring i korte perioder. Det er ikke ønskelig med et massedeponi fra kommunens side. Jfr. Kommuneplanens arealdel §16.4.4 NB2

- **Forurensing**

Statens Vegvesen utarbeidet støyvarslingskart i henhold til T-1442 i desember 2009 basert på trafikk for år 2009 og beregnet i 4 m høyde.

Det må derfor utarbeides en støyfaglig utredning som skal følge planforslaget. Utredningen skal utarbeides av støykonsulent og skal:

- fremskrives 10 år i tid,
- omtale strukturlyd og vibrasjon
- omfatte alle støykilder
- vise støy før og etter tiltaket
- vise støy på uteplass og de mest utsatte fasadene (støykart og i tabellform)
- vise avbøtende tiltak, også for innendørs forhold

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet. Uteareal for nye boliger skal skjermes til under 55 dB. Dersom resultatet viser at det er behov for støyskjerming, skal det stilles krav om dette i reguleringsbestemmelsene og støyskjerm vises på plankartet.

Ved fare for forurenset grunn/forurensede masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak.

For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurenset, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

En virksomhet som dette vil generere mye støy i området. Det er derfor viktig at det kommer inn tidsbestemte tider for når arbeidet med massehåndteringen kan finne sted.

Svevestøv som følge av steinkusing vil også kunne bli en utfordring som må håndteres.

Det er ikke ønskelig med støyende industrivirksomheter.

- **Folkehelse**

friluftslivet kan bli påvirket av dette, det er derfor viktig å sikre stien på planområdet med en buffersone slik at ikke denne blir endret.

- **Konsekvenser for barn og unge**

Fotballbanen med kunstgress kan få konsekvenser med svevestøv fra knusingen av masser. Støy fra industriområdet, økt trafikk i området som vil kunne ha konsekvenser for barn og unge.

-Det må redgjøres for forholdene.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Asker kommune har utarbeidet en sjekklister over temaer som skal vurderes, jf. vedlagt skjema. Det skal også gjøres en sammenstilling av de temaene som er "kritiske" og redegjøres for hvordan disse kan avbøtes.

Sjekklisten for ros analysen ligger for øvrig i planpakken.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Planbeskrivelsen må omhandle hvordan universell utforming ivaretas i planen, både inne og ute.

Det skal innsendes skisse til utomhusplan med kotehøyder, for å vise om hensynet til universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt. Dette leveres før 1. gangsbehandling av planforslaget.

- **Energi og klima**

Masseforvaltning er et viktig, men vanskelig tema, også i klimasammenheng. Mangelen på arealer til masseuttak, deponi og mellomlagring av masser fører til at masser ofte fraktes langt i dag, noe som igjen fører til store utslipp fra transport.

Det er gjort et arbeid i forbindelse med den pågående kommuneplanprosessen om hvor det skal være lov å ta ut og deponere masser i kommunen. Verpen næringsområde er ikke blant disse områdene.

I kommunens nylig vedtatte temaplan *Handling mot klimaendringene* er det stort fokus på naturens evne til å lagre karbon. Planområdet er gammel furuskog, og karbonlagringen er større i eldre skoger enn yngre skoger. Det bør derfor av hensyn til klima unngås å bygge ned gammelskog.

Det er nevnt at det i området er utfordrende grunnforhold. Dette vil føre til omfattende grunnarbeid, som igjen vil føre til høyere klimagassutslipp, enn om grunnen hadde vært mer stabil.

På den positive siden kan en lokalisering tett på E134 føre til mindre samlet trafikkbelastning og mindre utslipp av klimagasser fra transport.

Dersom man går videre med denne planen ber vi om følgende, med referanse til kommende bestemmelser i kommuneplanens arealdel: se vedlegg3

Maskinene og kjøretøyene på bygge- og anleggsplassen bør være elektriske eller bruke hydrogen eller biogass der slike løsninger er kommersielt tilgjengelig. Som maskiner på bygge- og anleggsplassen regnes også aggregater og kompressorer.

Transport til og fra anleggsplass, inkludert massetransport, bør også skje med kjøretøy som er elektriske eller går på hydrogen eller biogass.

- **Analyser og utredninger**

Det er trolig relevant med flere analyser. Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Behov	Type analyse	Merknad
x	Stedsanalyser	Relevant
x	Landskapsanalyse	Relevant
x	Trafikkanalyse	Relevant
x	Veiprosjekt	Relevant
x	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	Relevant
x	Registrering av naturmangfold	Relevant
x	Flomrapport	Relevant
x	Grunnforhold	Relevant
x	Arkeologisk registrering	Relevant
x	Klimavurderinger	Relevant

- **Kvalitet - plangrunnlag**

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

- **Kartgrunnlag**

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune.

- **Varsling**

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggjerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke eller Røyken og Hurum Avis (rha.no)

og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen, gjerne som skannet avisannonse, til saksbehandler.

- **Gebyr**

Grunnareal + bebyggelsens bruksareal.

Gebyret beregnes etter planforslagets grunnareal og bebyggelsens bruksareal.

Det beregnes bl.a. tillegg for politisk avklaring før planbehandling, fastsetting av planprogram og endring av planforslaget. For detaljer vises det til [gjeldende gebyrregulativ](#) på vår hjemmeside.

## 2.2 Gebyrsatser for planer

<b>2.2.1 Gebyrsatser for grunnareal</b>	
grunnareal inntil 1 999 m <sup>2</sup>	24 M
grunnareal over 2 000 m <sup>2</sup> og inntil 4 999 m <sup>2</sup>	54 M
grunnareal over 5 000 m <sup>2</sup> og inntil 9 999 m <sup>2</sup>	72 M
grunnareal over 10 000 m <sup>2</sup> og inntil 19 999 m <sup>2</sup>	90 M
grunnareal over 20 000 m <sup>2</sup> og inntil 29 999 m <sup>2</sup>	108 M
grunnareal over 30 000 m <sup>2</sup> og inntil 49 999 m <sup>2</sup>	119 M
grunnareal over 50 000 m <sup>2</sup>	132 M
<b>2.2.2 Gebyrsatser for bruksareal</b>	
bebyggelse med inntil 999m <sup>2</sup>	18 M
bebyggelse over 1 000 m <sup>2</sup> men inntil 2 999 m <sup>2</sup>	30 M
bebyggelse over 3 000 m <sup>2</sup> men inntil 4 999 m <sup>2</sup>	48 M
bebyggelse over 5 000 m <sup>2</sup> men inntil 9 999 m <sup>2</sup>	60 M
bebyggelse over 10 000 m <sup>2</sup> men inntil 19 999 m <sup>2</sup>	72 M
bebyggelse over 20 000 m <sup>2</sup> men inntil 29 999 m <sup>2</sup>	84 M
bebyggelse over 30 000 m <sup>2</sup> men inntil 49 999 m <sup>2</sup>	90 M
bebyggelse over 50 000 m <sup>2</sup>	96 M

Minstegebyret (M) er for 2022 fastsatt til kr. 3180.x119=378 420

### Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Dag Jørgen Klemmetsen, tlf.93438584 , epost: [dag.jorgen.klemmetsen@asker.kommune.no](mailto:dag.jorgen.klemmetsen@asker.kommune.no)

For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om [hvordan foregår planarbeid](#) og kommunens [planpakke](#).



Med vennlig hilsen

Lene Evensen Førde  
Konstituert avdelingsleder reguleringsplan

Dag Jørgen Klemmentsen  
Arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

- 1.Miljødirektoratets veileder
- 2.krav til dokumentasjon VA rammeplan
- 3.Bestemmelser kommuneplan-klima
- 4.Skjema for ROS-analyse.
- 5.Oversikt over høringsinstanser.