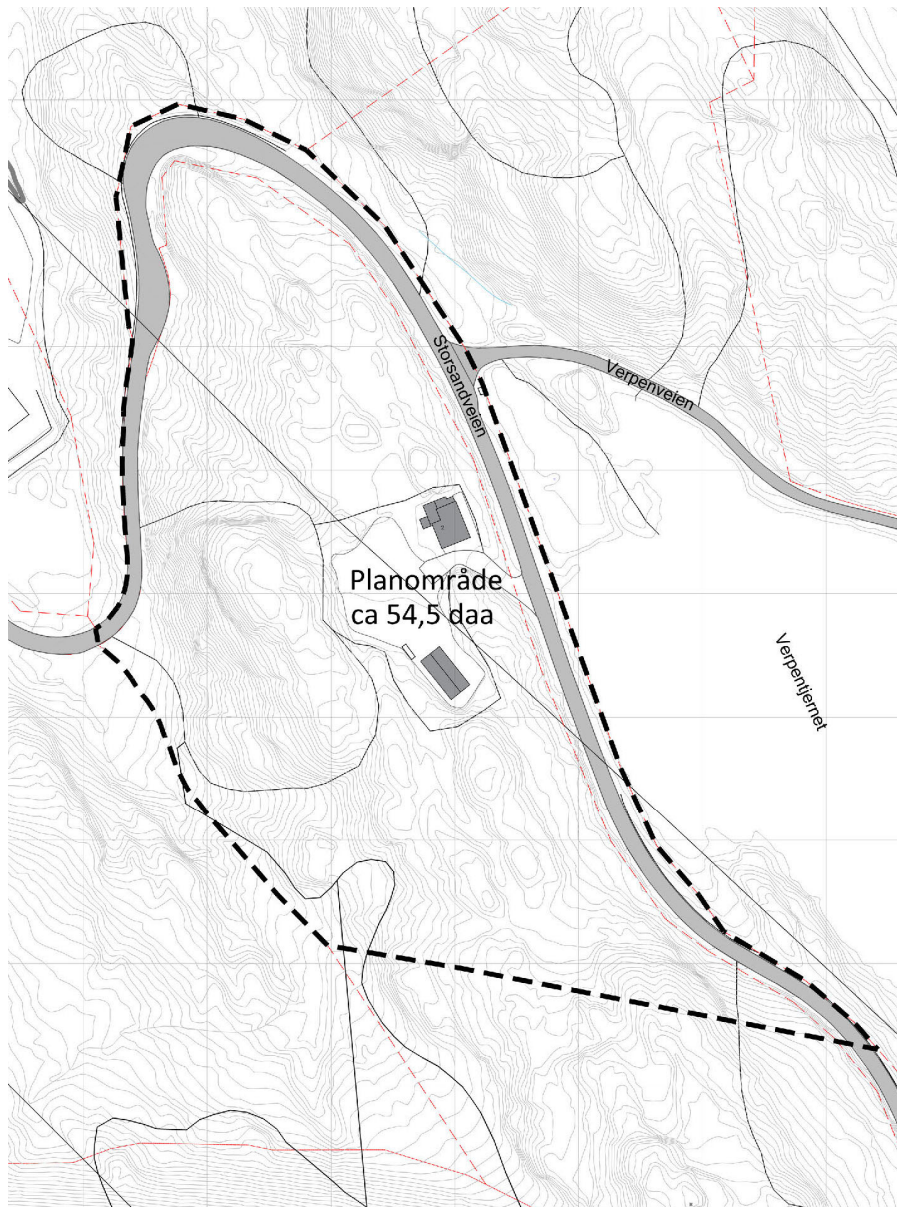


## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – DETALJREGULERING AV VERPEN NÆRINGSOMRÅDE**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Feste Sør AS, på vegne av Hurum eiendom AS, om oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr. 353/13 på Verpen i Asker kommune.

Saksnr. i Asker kommune: 21/4542

Planområdet er vist på kartutsnittet under:



Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for næringsvirksomhet. Området skal opparbeides som base for entreprenørvirksomhet med tilhørende næringsbygg. Det legges til rette for drift i form av massehåndtering med knusing av stedlige og tilkjørte masser samt. mellomlagring og gjenvinning av rene, tilkjørte masser for utkjøring i nye prosjekter.

Området er lokalisert nær E134 noe som er gunstig i forhold til å plassere driftsområde og lagerområde nær de store inngrepene langs vegtiltaket langs E134.

Det varslede planområdet er på ca 54,5 daa, men kan bli justert i løpet av planprosessen dersom det viser seg at det ikke er hensiktsmessig å regulere hele arealet.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til næringsvirksomhet.

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen **13.05.2022** til:  
Feste Sør AS, v/ Stina Lindland Østevik,  
postboks 120, 3901 Porsgrunn,  
eller e-post: [slo@feste.no](mailto:slo@feste.no)

Med kopi til Asker kommune på [post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)  
Informasjon om planarbeidet vil være tilgjengelig på kommunens nettside.