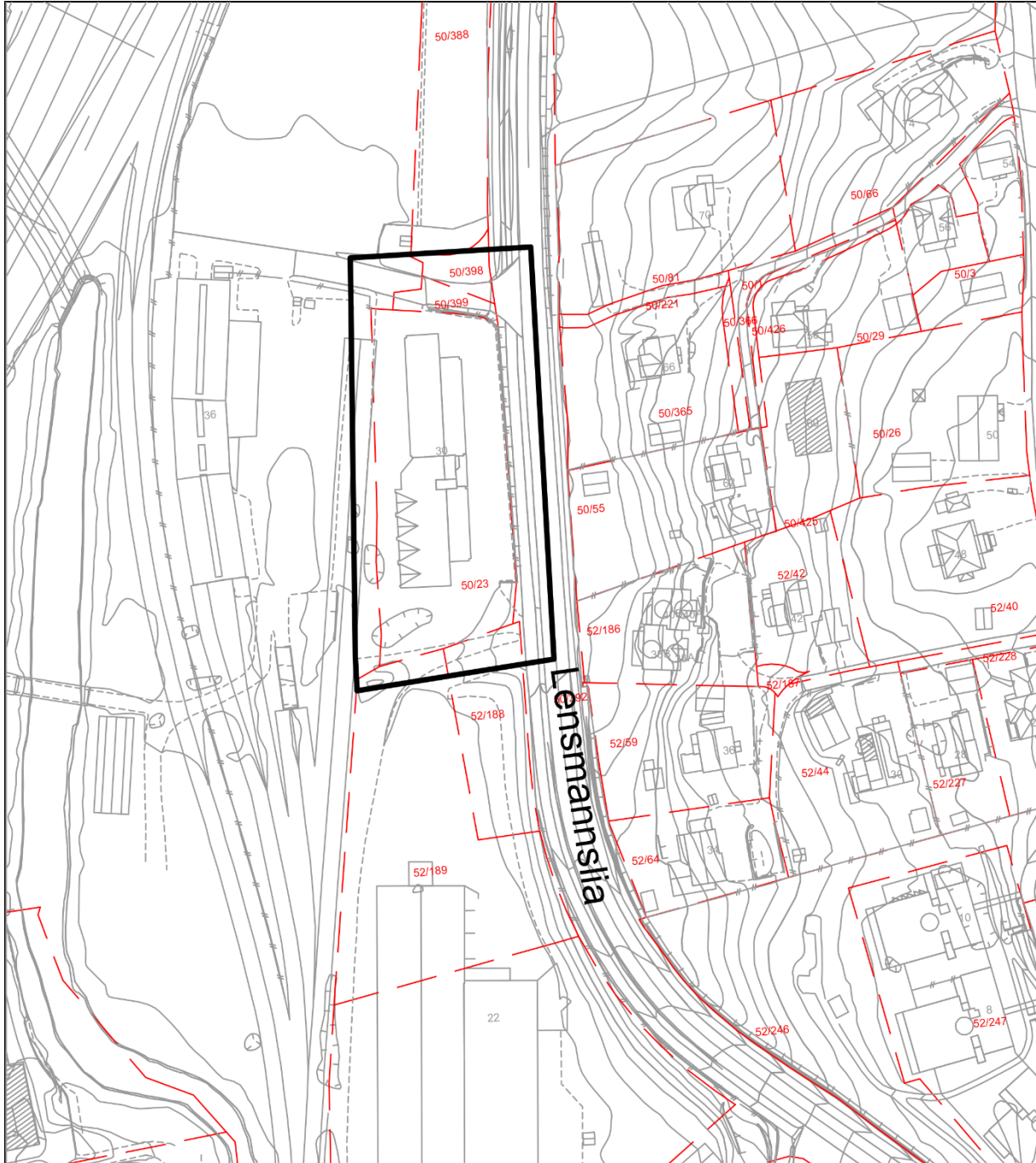


## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Lensmannslia 30 (gnr/bnr. 50/23), Asker kommune.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres herved varsel om oppstart av omregulering av eiendommen Lensmannslia 30 (gnr/bnr. 50/23) i Asker kommune. Planområdet fremgår av kartutsnittet.



Tiltakshaver er Lensmannslia 30 AS v/ Abel Eiendomsforvaltning AS. Fagkyndig plankonsulent er Sweco Norge AS.

Eiendommen er på ca. 2,77 daa, og benyttes i dag til næring og undervisning. Den er regulert til industri/lager ihht. reguleringsplan for Asker sentrum, vedtatt i 1979. Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for forretning/kontor og tjenesteyting; i 1. etasje har en tenkt seg en dagligvareforretning.

Planforslaget er i samsvar med gjeldende kommuneplan og utløser ikke krav om konsekvensutredning. Det foreslås bruksareal på maks 9.000 m<sup>2</sup> BRA, %-BYA = 65 % og byggehøyde på 6 og 7 etasjer

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er også lagt ut på kommunens hjemmeside:  
[www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/](http://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/)

Naboer og grunneiere blir varslet direkte.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Sweco Norge AS v/ Ali Adjou, tlf 411 23 894, e-post [ali.adjou@sweco.no](mailto:ali.adjou@sweco.no).

Eventuelle merknader til reguleringsarbeidet sendes til Sweco Norge AS v/Ali Adjou, Box 80 Skøyen, 0212 Oslo, e-post [ali.adjou@sweco.no](mailto:ali.adjou@sweco.no) med gjenpart til Asker kommune, Planavdelingen, Knut Askers vei 25, 1384 Asker, innen 21. januar 2022.