

# Planinitiativ for forslag til detaljregulering for snødeponi: gnr./bnr. 236/2 – Bøveien 4

For at en bestilling av et oppstartsmøte skal kunne resultere i et møte, må informasjon om planinitiativet i henhold til denne malen sendes inn til kommunen.

Planinitiativet skal utarbeides av fagkyndig plankonsulent. Vi viser for øvrig til forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. som trådte i kraft 01.01.2018.

Planinitiativet skal benyttes til en intern gjennomgang i kommunen. Deretter vil kommunen kalle inn forslagsstiller til et oppstartsmøte.

I oppstartsmøtet kan kommunen gi råd som avviker fra forslagsstillers vurderinger. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt politisk vurdering, jf. pbl. § 12-8. Det samme gjelder for planinitiativ som ikke er i henhold til overordnet plan.

Planinitiativ og oppstartsmøte danner grunnlag for om kommunedirektøren kan anbefale varslings av igangsetting for det ønskede planarbeidet. Vi gjør oppmerksom på at **forslagsstiller ikke kan foreta varslings og kunngjøring før kommunen har tatt stilling til planinitiativet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning**. Dette følger av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

## Innhold

1. Kort presentasjon av planinitiativet .....	5
1.1 Bakgrunn for og hensikt med planinitiativet.....	5
1.2 Planområdet .....	6
1.2.1 Beliggenhet og størrelse .....	6
1.2.2 Dagens arealbruk .....	8
1.2.3 Særlige forhold ved planområdet .....	9
1.2.4 Eiendoms- og eierforhold .....	9
1.3 Tilgrensende områder .....	9
1.4 Bebyggelse og utnyttelse .....	10
1.4.1 Arealbruk.....	10
1.4.2 Utnyttelse og høyder .....	10
1.4.3 Trafikk.....	10
1.4.4 Adkomst og parkering.....	10
1.4.5 Lekearealer .....	10
1.4.6 Uteoppholdsarealer .....	10
1.4.7 Landskap .....	10
1.4.8 Samfunnssikkerhet.....	11
1.4.9 Illustrasjon.....	11
1.5 Økonomi .....	11
2. Varsling og planavgrensning .....	11
2.1 Foreslått plangrense.....	11
2.2 Hvem skal varsles.....	12
2.3 Medvirkning .....	12
3. Gjeldende planstatus.....	12
3.1 Kommuneplanens arealdel .....	12
3.2 Kommunedelplan.....	12
3.3 Områdeplan.....	12
3.4 Reguleringsplan.....	12
Reguleringsplan for Stokkeråsen (planID 0627_62760003) .....	12
3.5 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet .....	12
3.6 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer.....	12

4. Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning .....	13
5. Vedlegg.....	13

## Kontaktinformasjon

### Tiltakshaver

Firma: Østlandske Miljødeponier AS  
Kontaktperson: Jan Dalebråten  
Adresse: Hurumveien 49, 3474 Åros  
Telefon: 901125659  
E-post: jan@omd.as

### Fagkyndig plankonsulent

Firma: Feste Sør AS  
Kontaktperson: Stina Lindland Østevik  
Adresse: Tordenskioldsgate 6, 3921 Porsgrunn  
Telefon: 47010330  
E-post: slo@feste.no

### Fakturaadresse:

Østlandske Miljødeponier AS  
Hurumveien 49  
3474 Åros

## Oppstartsmøte

Følgende personer/foretak ønsker å delta i møtet:

Navn	Firma	Telefon	E-post
Jan Dalebråten	Østlandske Miljødeponier AS	901125659	jan@omd.as
Stina Lindland Østevik	Feste Sør AS	47010330	slo@feste.no
Rolf E. Andersen	WSP Norge AS	92247694	rolf.andersen@wsp.com

### Spesielle tema om ønskes drøftet i møtet:

Forholdet til forurensningsloven i og med at det ikke skal deponeres masser som er forurenset.  
Avgrensning av planområdet og -formål.

## Gebyr

Gebyr for planinitiativet utgjør 5–10 M (jf. 2.2.1 i Gebyrregulativ for 2023 for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eierseksjonsloven. Gyldig for Asker kommune fra 01.01.2023)

# 1. Kort presentasjon av planinitiativet

## 1.1 Bakgrunn for og hensikt med planinitiativet

Siste års snørike vintre har vist betydningen av å ha hensiktsmessige områder hvor ren snø fra veier og parkeringsplasser kan deponeres. Snø skal ikke deponeres på områder som er uegnet til formålet og som kan medføre fare for forurensning av grunn og ev. nærliggende resipienter.

I Kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Asker kommune, vedlegg 7 – notat: Råstoff og masseforvaltning, presiseres følgende i kap. 2.2.3:

*Under vinterhalvåret er det i tettbygde strøk behov for å legge snø i deponi. Snødeponi krever en tilrettelegging som blant annet sikrer mot tilsig av forurenset smeltevann til grunn og vassdrag. Kommunen skal ha beredskapsplaner for snøhåndtering og vurdere behovet for å sette av arealer for permanente eller midlertidige snødeponier. Ved opprettelse av et snødeponi må det gjøres en stedsspesifikk risikovurdering. Dette for å kartlegge om snøen som er planlagt deponert kan medføre skade eller ulempe på nærliggende vassdrag eller grunn. Snødeponier er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og det kan være behov for tillatelse etter forurensningsloven på grunn av forurensningsfaren*

I dette planinitiativet foreslås det å omregulere et område hvor det før tilbakeføring til landbruk lå et massedeponi (i et tilbakefylt steinbrudd). Tiltakshaver anser at området som meget godt egnet som areal med formål snødeponi. Det har vintrene 2021–2022 og 2022–2023 vært gitt dispensasjon fra gjeldende regulering fra kommunen til dette formålet (deponering av ren snø). I siste versjon av kommuneplanens arealdel, vedtatt juni 2023, ble det lagt til en bestemmelse om at det kan deponeres snø på området, under forutsetning av at området reguleres. Dette er bakgrunnen for dette planinitiativet.

Et snødeponi på omsøkt område vil ikke medføre direkte avrenning til vassdrag, det er allerede regulert avkjøring og frisiktsoner fra fv. 8 (Bøveien). Det er få naboer til deponiområdet og det har ikke kommet merknader i forbindelse med nabovarsling eller klager ifb. deponeringen 2021–2023.

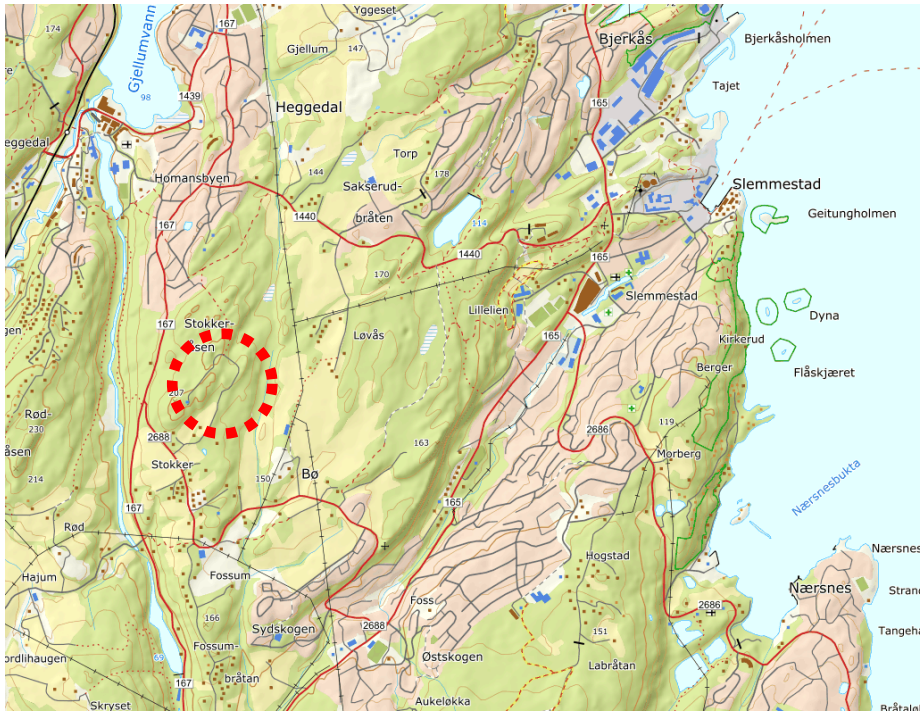
I forbindelse med innvilget dispensasjon for vinteren 2022–2023 ble det satt som vilkår at tiltakshaver skulle gjennomføre en miljørisikovurdering innen 17.01.2023. Resultatene fra denne vurderingen viste at snøen som ble prøvetatt var ren og at snødeponiet på Stokkeråsen ikke representerte en uakseptabel miljørisiko. Det er gjennomført prøvetaking og analyse for relevante miljøgifter (etter at snøen var smeltet bort) av det øverste jordlaget der snøen hadde ligget. Det ble ikke påvist forurensning i hverken 2022 eller 2023. Det er ingen grunn til at disse forutsetningene skal endre seg i tiden fremover. Det er utarbeidet driftsrutiner og kontroll- og overvåkingsprogram for de midlertidige snødeponiene som vil bli videreført for å sikre dette.

## 1.2 Planområdet

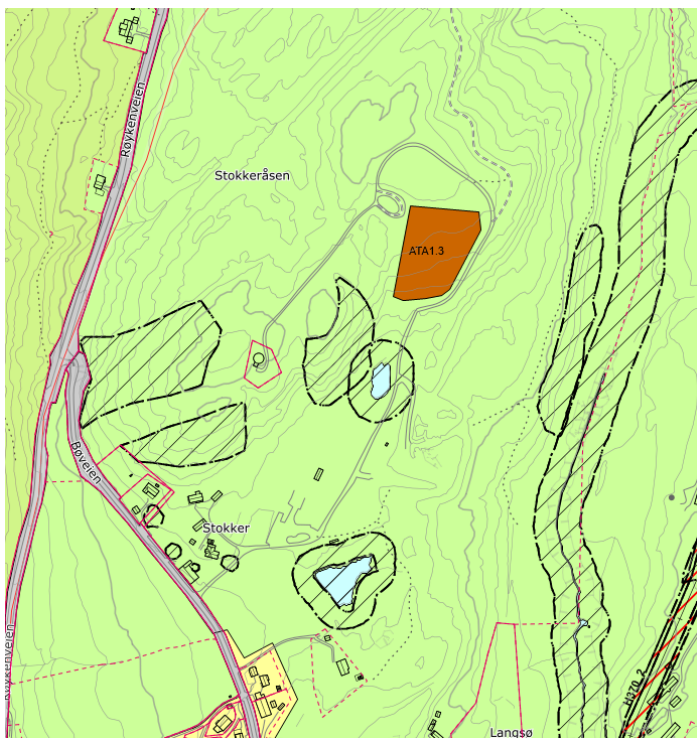
### 1.2.1 Beliggenhet og størrelse

Området for regulering er området vist i kommuneplanens arealdel som område ATA1.3 (jf. pkt. 3.1). Området ligger rett sør for Heggedal med avkjøring fra fv. 8 (Bøveien) som går mellom fv. 167 (Røykenveien) og fv. 165 (Slemmestadveien).

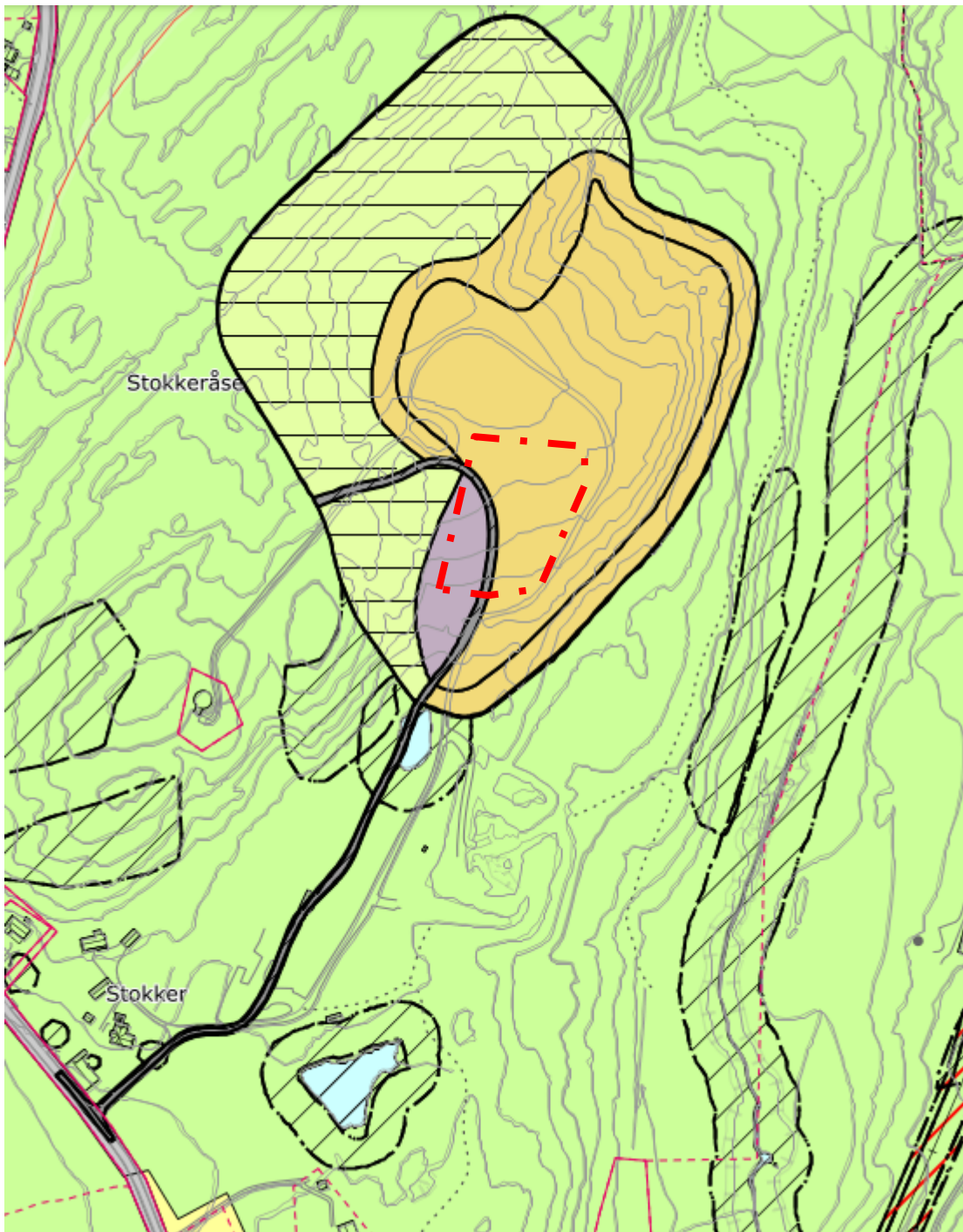
Det planlagte snødeponiet vil utgjøre netto omtrent 10 daa.



Figur 1 a: Beliggenhet av Stokkeråsen og planområdet (rød stipling)



Figur 1 b: Planområdet (ATA1.3) iht. kommuneplanens arealdel (brunt polygon)



Figur 1 c: Planområdet (ATA1.3 – vist med rød stipling) og beliggenhet i forhold til gjeldende reguleringsplan for Stokkeråsen (planiID 0627\_62760003)

Det vises også til vedlegg 3.1–3.2.

### 1.2.2 Dagens arealbruk

Det planlagte snødeponiet vil i sin helhet ligge over et tidligere massedeponi. I dag er dette regulert til landbruksområde. Det er ingen dyrking på arealet i dag eller planer for det. Det tidligere massedeponiområdet var omtrent 40 daa.

Området har benyttet som snødeponi de siste to årene. Per i dag ikke i bruk til andre formål, og det er ikke planer for annen bruk en til snødeponi. Søknad om snødeponi for 2023–2024 er sendt kommunen.



Figur 1 d: Flyfoto 2022. Planområdet (ATA1.3 – vist med rød stipling, ca. avgrensning).



### 1.2.3 Særlige forhold ved planområdet

Området er registrert som forurenset grunn i grunnforurensningsdatabasen (grunnforurensning.no), med påvirkningsgrad 2 – *akseptabel tilstand med dagens arealbruk*. Dette skyldes tidligere bruk av området til massedeponi og mistanke om forurensete masser. Det er ikke registrert avrenning med forurensning fra disse massene.

Det er ikke registrerte kulturminner i området.

Planområdet ligger i et område beskrevet som: *Kartlagte og verdsatte friluftsområder*. Det er imidlertid ingen eller svært begrenset friluftsbruk på området hvor det nå er planlagt snødeponi. Et snødeponi vil ikke være til hinder for ferdsel gjennom området eller bruk av området rundt.

Deponiet ligger i et nedbørfelt som drenerer til Bøbekken (vannforekomstID 009-165-R) som videre drenerer til Oslofjorden i Slemmestad. Fra deponiets randsone i øst og til Bøbekken er det mer enn 200 m. Det er ingen overflateavrenning fra deponiområdet til Bøbekken. Det har ikke blitt påvist forurensning til Bøbekken fra tidligere års snødeponi.

Det er gjennomført en geoteknisk vurdering for området ifb. midlertidig snødeponering som viser at grunnforholdene er tilfredsstillende.

### 1.2.4 Eiendoms- og eierforhold

Gnr./bnr.	Adresse	Hjemmelshaver
236/2	Bøveien 4	Jan Erik Andreassen

Det foreligger avtale mellom grunneier og tiltakshaver for bruk av området til snødeponi.

### 1.3 Tilgrensende områder

Boligområdene i Heggedal (med Homansbyen og Stokkerskogen) ligger mer enn ca. 500 m nord for området. Det er en ås i mellom deponiområdet og boligområdene og ligger utenfor influensområdet for innsyn og ev. støy. Heggedal har omtrent 6 000 innbyggere. Det er barneskole, ungdomsskole og barnehager i Heggedal. Sør/sørøst for tiltaksområdet ligger tettstedet Bødalen. Bødalen har omtrent 2 300 innbyggere. Det er to barneskoler, ungdomsskole og barnehager i Bødalen. Også bebyggelsen i Bødalen vil bli liggende utenfor influensområdet til deponiet.

Områder utenfor planområdet vil periodevis ifb. deponering ha noe økt trafikk pga. transport av snø til deponiet. Denne trafikken har ved deponeringen i 2021–2022 og 2022–2023 vært regulert ved begrensninger i volum av innkjøring pr. døgn og åpningstider for deponiet. Det er ikke mottatt klager ifb. med denne deponeringen eller at den har vært til ulempe for allmenne interesser.

## 1.4 Bebyggelse og utnyttelse

### 1.4.1 Arealbruk

Området (selve deponiet) foreslås regulert til følgende formål:

Arealformål	SOSI-kode	Offentlig/felles/annen eierform (privat)
Snødeponi	2700	Privat

*Avklares ev. nærmere med kommunen i oppstartsmøtet.*

### 1.4.2 Utnyttelse og høyder

Forutsetter at hele arealet ATA1.3 som vist i arealdelen kan brukes til deponering av snø. Maksimal høyde er 10 m og skråningsfront 1:1,6 i tråd med geoteknisk vurdering utført for midlertidig deponering (jf. vedlegg 4.1). Det vises også til vedlegg 3.3.

### 1.4.3 Trafikk

Røykenveien er en hovedfartsåre mellom Asker nord og Asker sør. Røykenveien nord fra Bøveien har ÅDT total på 8 600, med 6% andel tunge kjøretøy. Røykenveien sør fra Bøveien har ÅDT total på 6 900, med 6% andel tunge kjøretøy.

Planforslaget innebærer ikke at det vil bli vesentlig endring i trafikksituasjonen, og det vil ikke ha utslag på ÅDT. Det er foreløpig planlagt for inntil 20 lastebiler om dagen med innkjøring av snø mellom kl. 17:00 og 06:00 i tråd med vilkår i tidligere tillatelser.

Bøveien har ÅDT total på 2160, med 5% andel tunge kjøretøy.

Adkomstveien til høydebassenget på Stokkeråsen vil bli opprettholdt og være åpen i deponiperiodene.

### 1.4.4 Adkomst og parkering

Regulert adkomst fra Bøveien i gjeldene reguleringsplan for Stokkeråsen (planiID 0627\_62760003). Adkomst langs eksisterende veg videre til deponiet. Det er ikke behov for areal til parkering.

### 1.4.5 Lekearealer

Ikke aktuelt. Planforslaget vil heller ikke påvirke eksisterende lekearealer eller legge beslag på ev. fremtidige lekearealer.

### 1.4.6 Uteoppholdsarealer

Ikke aktuelt.

### 1.4.7 Landskap

Snødeponiet vil bli liggende i den sørvendte skråningen til Stokkeråsen. Nederste del av deponiet vil ligge på kote ca. + 170, mens den øverste delen vil ligge på ca. kote + 190. Det vil bli haug(er)

med snø, men dette vil i meget liten grad påvirke landskap og omgivelser, og da kun i vinter-halvåret-vår. Jf. også figur 1 d.

#### 1.4.8 Samfunnssikkerhet

Ikke aktuelt. For naturfare vises det til geoteknisk rapport.

#### 1.4.9 Illustrasjon

Ikke relevant for planinitiativ. Utarbeides til planbeskrivelse.

#### 1.4.10 Utviklingsfaser

Området søkes benyttes som snødeponi sesongen 2023–2024 inntil permanent deponi er regulert. Det er ikke nødvendig med inngrep på området for å tilrettelegge for denne aktivitet eller et permanent deponi. Området har som tidligere beskrevet brukt som snødeponi de siste to årene.

#### 1.4.11 Miljø

I forbindelse med innvilget dispensasjon for vinteren 2022–2023 ble det satt som vilkår at tiltakshaver skulle gjennomføre en miljørisikovurdering innen 17.01.2023. Resultatene fra denne vurderingen viste at snøen som ble prøvetatt var ren og at snødeponiet på Stokkeråsen ikke representerte en uakseptabel miljørisiko (jf. vedlegg 4.4). Prøver tatt av overflatejord etter deponering 2022–2023 påviste heller ingen forurensning.

I 2018 ble det gjort en vurdering av naturmiljø som viste at et snødeponi ikke vil ha noen vesentlig negativ påvirkning på naturverdier knyttet til et snødeponi. Jf. vedlegg 4.3.

Det er også gjort en vurdering av støy. Jf. vedlegg 4.2. I forbindelse med snødeponering 2021–2022 og 2022–2023 er det ikke mottatt støyklager.

#### 1.4.12 Annet

Vurderes som ikke relevant for planinitiativ, men vurderes nærmere for planbeskrivelsen.

### 1.5 Økonomi

Et snødeponi vil ikke medføre andre kostnader enn deponiavgiften. Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

## 2. Varsling og planavgrensning

### 2.1 Foreslått plangrense

I tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel, jf. figur 1). Avklares nærmere med kommunen.

## 2.2 Hvem skal varsles

Per nå antatt de samme som er varslet ifb. med søknad om midlertidig snødeponi. Avklares nærmere med kommunen.

## 2.3 Medvirkning

P.t. antas det ikke behov for medvirkning fra allmennheten utover høring av planforslaget ev. innkomne merknader ifb. varsling av planforslaget. Avklares nærmere med kommunen.

# 3. Gjeldende planstatus

## 3.1 Kommuneplanens arealdel

Tiltaksområdet ligger innenfor et LNF-område. I siste versjon av kommuneplanens arealdel, vedtatt juni 2023, ble det lagt en bestemmelse til arealformål knyttet til arealet der det søkes om snødeponi:

*16.5.1.2 Byggeformål ATA1.3 Stokkeråsen*

*Innenfor ATA 1.3 kan det deponeres snø, under forutsetning av at området reguleres.*

*Snødeponi må omsøkes og være i tråd med forurensningsloven.*

## 3.2 Kommunedelplan

Ikke aktuelt.

## 3.3 Områdeplan

Ikke aktuelt.

## 3.4 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan:

Reguleringsplan for Stokkeråsen (planID 0627\_62760003)

Reguleringen omfattet massedeponi. Etter avslutning i 2008 gjelder etterbruksformål iht. §1 landbruk (der snødeponiet er planlagt), skogbruk, friområde/turvei, felles avkjørsel og frisiktsområde)

## 3.5 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet

Det er ikke pågående planarbeid i nærheten til aktuelt planområde som kan ha relevans for planforslaget.

## 3.6 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

Anses ikke å være direkte aktuelt for et snødeponi. Men i den grad det har relevans så vil veileder Håndtering av snø fra brøyting (Miljødirektoratet, <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/Haandtere-sno-broyting/>) og informasjon (informasjonsbrev) om håndtering av brøytesnø fra Statsforvalteren i Oslo og Viken bli lagt til grunn for planleggingen og driften av deponiet (<https://www.statsforvalteren.no/oslo-og-viken/miljo-og-klima/forurensning/handtering-av-overskuddssno/>)

## 4. Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning

Det er ikke behov for planprogram eller konsekvensutredning iht. forskriften.

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Det vil allikevel bli redegjort for relevante forhold i planbeskrivelsen. Det er som beskrevet over allerede gjennomført geoteknisk vurdering, støytredning og vurdering av biologisk mangfold ifb. søknadene for midlertidig snødeponi på det samme arealet i 2021–2022 og 2022–2023.

## 5. Vedlegg

1. Forslag til planavgrensning, målestokk 1:1000 (planavgrensning iht. kommuneplanens arealdel for ATA1.3)
2. Illustrasjoner (ikke relevant for planinitiativ)
3. Snitt, terrengprofiler (fra tidligere søknader om midlertidig deponi på samme område)
4. Eventuelle utredninger (fra tidligere søknader om midlertidig deponi på samme område)
  - 4.1. Geoteknisk vurdering – WSP Norge AS (tidl. Golder Associates AS) 2019. Notat: Geoteknisk vurdering – skråningsstabilitet – Stokkeråsen snødeponi.
  - 4.2. Støytredning – Feste Sør AS 2022. Støyrapport\_StokkeråsenSnødeponi-v1\_190108
  - 4.3. Biologisk mangfold – Biofokus 2018. Notat 2018-55: Naturverdier i tilknytning til et massedeponi ved Stokkeråsen i Røyken kommune.
  - 4.4. Miljørisikovurdering – WSP Norge AS 2023. Notat: Miljørisikovurdering Stokkeråsen snødeponi i Asker.
5. Driftsrutine for midlertidig snødeponi på Stokkeråsen 2022–2023