

Vedlegg 24 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - generelle innspill

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Område	Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer
Genrelle innspill	Statnett	26	<p>Innspillet orienterer om anleggene til Statnett og de bestemmelsene og manglende formålsreguleringer som er en del av anleggskonsesjonen. Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen ( SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) ) for transmisjonsnettanleggene: Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Hensynssonen bør være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte. For transmisjonsnettledningene Sylling –Tegnebyog Flesaker –Tegnebyer gjelder det totalt 40 meter bredt for hver av ledningene, det vil si 20 meter målt horisontalt til hver side fra senter for hver av ledningene. Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i Asker kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solberg muffeanlegg</li> <li>- Filtvetmuffeanlegg</li> <li>- 420 kV-ledningen Sylling –Tegneby</li> <li>- 300 kV-ledningen Flesaker–Tegneby</li> </ul>	<p>Kommunedirektøren har innarbeidet innspillet i kommuneplanens kart og bestemmelser. Transformatorstasjoner er avsatt til arealformål "nærmere angitt annen bebyggelse og anlegg" med tilknyttet bestemmelse. Kraftledninger er lagt inn med hensynssoner i hele kommunen, med tilknyttede bestemmelser.</p>
Genrelle innspill	Røyken o-lag	36	<p>Innspillet gjelder vern av naturverdier i kommunen. Tilgang til marka bør ivaretas ved utbygging. Ved utbygging i markas randsoner må det settes av areal for parkering for bruk av marka. Vestmarka, Vardåsen og Kjekstadmarka er i dag del av Osloomarka. Marka bør utvides ved at områdene Bårdsrudmarka, Aukeåsen, Bødalen nordmark og marka mellom Spikkestad og Tofte tas inn. Korridorer mellom markas ulike deler bør sikres og forsterkes. Parkering bør sikres og tilrettelegges for markabrukerne. Vann, vassdrag og kystsoner anbefales synliggjort i arealdelen og sikret som biotoper, landskap og friluftsområder. Kommunen bør forsterke vernet av natur- og kulturverdier. Arbeid med kartlegging anbefales styrket. Befolkningsvekst og utvikling vil gi behov for nye og utvidede idrettsarealer, sosiale samlingssteder/møteplasser. Disse arealene vil også ha stor betydning for stedutviklingen.</p>	<p>Kommunedirektøren anbefaler å ikke utvide marka, se eget notat om marka, men sikrer bl.a. friluftinteressene gjennom arealformål LNF. Plassering av utfartsparkering tas videre i temaplan for kysten, marka og friluftsliv. Det er i kommuneplanen lagt ut noen nye arealer til idrett, blant annet ved Vardåsen skisenter og Sætre ungdomsskolen. Kysttjen er lagt inn i kommuneplanen. Kjente kultur og naturverdier er sikret gjennom hensynssoner og bestemmelser. Vurdering og identifisering av nye verneverdige kulturminner må vurderes i temaplan for kulturminner.</p>
Genrelle innspill	Forsvarsbygg	38	<p>Innspillet gjelder Forsvarsbyggs virksomhet i kommunen. Det forutsettes at det tas hensyn til Forsvarets interesser i arbeidet med ny arealdel.</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår ingen endringer i arealdelen som berører forsvarets eiendommer.</p>
Genrelle innspill	Avinor	53	<p>Avinor opplyser i mail 21.7.2020 at de ikke har innspill/merknader til foreslått planprogram og igangsatt planarbeid.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>

Genrelle innspill	Asker Elveforum	54	<p>Innspillet gjelder ønske om sterkere vern av naturverdier. Ønsker å oppgradere hensynssonene langs vassdrag slik at effekten av flom og erosjon dempes ihht krav som følger av vannressursloven, vanddirektivet, naturmangfoldsloven mm.</p> <p>Det vises til gjeldende arealdel for Asker hvor byggeforbudssonen mot vassdrag er satt 10 og 20 m i LNF områder. Dette anses å være for liten sikring med tanke på klimautvikling framover. Det inviteres til dialog om avgrensning av hensyns- og byggeforbudssoner.</p> <p>Forumet gir i uttalelsen egne innspill til planbestemmelser om flom, infiltrasjon/fordrøyning, mv. Det anbefales bruk av broer i stedet for kulverter der vassdrag krysses og gis innspill til utforming av torg og parker langs vassdrag for å bevare kantsoner, bevaring av naturlige vegetasjonsbelter, bruk av bufferoner, restaurering av kantsoner, mv.</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår å legge inn en hensynssone langs alle vassdrag. Det er i kommuneplanens arealdel sikret en vernesone på 10 meter mht vegetasjon langs alle vassdrag, og en byggeforbudsgrense på 20 meter mot alle vassdrag i byggesonen. I LNF-områder er det sikret sone for bevaring av vegetasjon på 20 meter og byggeforbudsgrensen 30 meter. Dette ivaretar buffersone mellom vegetasjon og bebyggelse. Hensynet til natur og vern er ivaretatt i tråd med samfunnsdelen. I tillegg til disse bestemmelsene følger det et aktsomhetskart til arealdelen som viser aktsomhetssone for bl.a. flom. Bestemmelserne til arealene stiller krav om kartlegging av flom mhp klimaendringer. Det er krav til VA rammeplan og plan for håndtering av overvann til alle plansaker. Det er krav om regulering av alle gang- og sykkelveier, og hensynet til vassdrag og kantvegetasjon vurderes og sikres i disse. Kommunedelplan for Holmen - Slepden er videreført. Kommentarer til vurderinger i pågående planer ivaretas for seg.</p>
Genrelle innspill	Kystverket sørøst	60	<p>Innspillet gjelder sjøtrafikkens arealbehov. Det tilrås av Kystverket at kommunene vektlegger sikkerhet og framkommelighet i farvannene.</p> <p>Det vises til nasjonale forventninger til kommunenes planlegging hvor det bl a framgår mål om at en økt andel av godstransport skal skje på sjø eller bane. Derfor er et godt samarbeid mellom kommuner og fagmyndigheter viktig ved planlegging som berører farleder, havner, mv. Videre kommer kystverket sørøst med info og anbefalinger knyttet til gods- og passasjertrafikk, lokalisering av småbåthavner, oppankring, fritidsaktiviteter og oppsamling av kabler og ledninger som krysser fjorden. Det vises til at det er mangel på gode ankringsplasser og at det avsettes areal til dette.</p>	<p>Farleder er lagt inn i kommuneplanens arealdel. Vi tar vare på dagens havner og opprettholder dagens ankringsplasser gjennom reguleringsplaner som berører disse, det er ikke gjennom kommuneplanen lagt ut nye ankringsplasser. Forslag til bestemmelse om navigasjonsanlegg er innarbeidet i kommuneplanen.</p>
Genrelle innspill	Mattilsynet	61	<p>Innspillet gjelder sikring av vannforekomst og drikkevannsforsyning.</p> <p>Sikring av drikkevannskilder med tilhørende infrastruktur er en viktig del av kommunens planansvar. Etter tilsynets skjønn bør flere forhold ivaretas gjennom arealdelen, bl a nevnes:</p> <p>Oversikt over drikkevannskilder. Kildene skal sikres ved bruk av hensynssone med tilhørende bestemmelser som avklarer hvilken arealbruk som ikke kan tillates. Innspillet kommer med en rekke anbefalinger knyttet til sikring av vannforsyning og drikkevann.</p>	<p>Sikringsoner for nedslagsfelt for drikkevann legges inn i kommuneplanen for alle drikkevann i kommunen, både private og kommunale. Kommuneplanen legger ikke opp til utbygging av ny spredt bebyggelse. Til all ny bebyggelse og ved utvidelse av eksisterende er det krav om tilkobling til godkjent VA-anlegg. Øvrige temaer hva gjelder vann og avløp skal vurderes i temaplan for vann og vannmiljø. Det er et generelt plankrav i kommuneplanen. Det er ikke innarbeidet bestemmelser i kommuneplanen som sikres gjennom annet lovverk (f.eks. matloven). Mattilsynet står på varslingslisten for alle plansaker. I retningslinjene til planen er det lagt inn at Mattilsynet skal kontaktes ved tiltak i nærheten av vassdrag. Det er i alle reguleringsplaner og ved søknad om tiltak krav til naturtypekartlegging, en slik kartlegging avdekker uønskede arter og tiltak mot spredning av disse sikres i planbestemmelser eller vilkår til tillatelser.</p>
Genrelle innspill	Asker Motorsportklubb	62	<p>Innspillet gjelder arealer til motorsport. Det bes om at det i ny arealdel innarbeides et nytt idrett-/treningsareal for motorsport. Klubben ønsker at det kan tilrettelegges et areal som kan benyttes til både trial og enduro (som i dag kjøres i Oredalen). Området foreslås lagt sentralt i kommunen. Etter klubbens skjønn vil det kunne være egnede områder i tilknytning til Follestad næringsområde, hvor også aktiviteten ikke vil være til sjenanse for nærliggende boligområder.</p>	<p>Innspillet er oversendt til Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv og vil bli vurdert nærmere i den planen. Det er i forslag til arealplan lagt inn en bestemmelse som sier at det kan tilrettelegges for motorsport innenfor Røyken næringspark, felt ATA1.1.</p>

Genrelle innspill	NFU Asker lokallag	82	Innspillet kommer med anbefalinger knyttet til utviklingen av sentrumsområder og boligpolitikk med sikte på å lette hverdagen til utviklingshemmede og levekår.	Kommunen vil følge opp sitt lovpålagte ansvar i framtidige planprosesser, både gjennom reguleringsplaner og temaplaner. Innspillet videreformidles som innspill til temaplan Leve hele livet og temaplan Boligpolitikk.
Genrelle innspill	Riksantikvaren	84	Innspillet gjelder fredning og forvaltning av Røyken (ID 85349-1) og Hurum (ID 84662-1) kirke og kirkegård. Det opplyses at fylkeskommunen er tillagt forvaltningsansvaret for middelaldergravplasser. Det opplyses at det ikke er tillatt å iverksette tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kirkene uten at det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven. Alle tiltak innenfor kirkestedet skal vurderes av kulturminnerforvaltningen opp mot bestemmelsene i kulturminneloven. Ved all planlegging av tiltak i kirkenes omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.	Hensynet til forvaltning av de fredete områdene er ivaretatt i kommuneplanens bestemmelser for områder båndlagt etter kultirminneloven. Kommunen har ikke lagt inn hensynsoner for båndlagte områder i arealdene (med unntak av Engene), men de båndlagte områdene vil fremgå av eget temakart for kulturminner.
Genrelle innspill	Foreningen til ski-idrettens fremme	87	Innspillet gjelder skiløyper i arealdelen. Skiforeningen ber om at skiløyper nevnes i planprogrammet til arealdelen, slik ordlyden blir som i samfunnsdelen. Det foreslås: Kommunen skal bidra til etablering av gode møteplasser, sammenhengende grøntområder og et gjennomgående ski- og turveinett som tilrettelegger for friluftsliv og aktiviteter i nærmiljøet. Større friluftsområder, i marka, langs kyste, i rurale og urbane områder skal synliggjøres i kommuneplanen.	Kommuneplanen har sikret friluftsområder ved bruk av arealformål LNF og blågrønn struktur, og oppfølging av prinsippene for vekst og vern som er lagt som føring i planprogrammet. Ytterligere spesifisering av viktige friluftsområder blir vurdert i temaplan for kysten, marka og friluftsliv.
Genrelle innspill	Elvia AS	88	Innspillet gjelder hensynsoner rundt anlegg til nettselskapet Elvia. Det anbefales at det i forslag til ny arealdel tas nødvendig hensyn til anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å etablere og drifte. Kraftledninger. Langs disse gjelder det byggeforbudsbelter som bes tatt inn som hensynsoner i arealdelen.: 1. Borgen-Heggedal-Bødalen 20 meter, dvs. 10 meter fra trasé. 2. Hamang-Berger 18,6 meter, dvs. 9,3 meter fra trasé. 3. Borgen-Kjenner 26 meter, dvs. 13 meter fra trasé. Innspillet nevner flere punkter for sikring av anleggene, samt konkrete bestemmelser til arealdelen.	Innspillet er ivaretatt. Det er i kommuneplanens arealdel lagt inn hensynsoner langs alle kraftledninger, samt en buffer utenfor denne med tilknyttede bestemmelser. Alle transformasjonsanlegg er lagt inn med arealformål andre typer bebyggelse og anlegg, og markert med feltnavn ATA3.
Genrelle innspill	DSB - direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	89	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som er sendt på høring og opplyser at de dessverre ikke har kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor et generelle svar. Det framgår at Fylkesmannen har primæransvar for å følge opp samfunnssikkerhet . DSB har innsigelseskompetanse til spørsmål som gjelder: • Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter • Transport av farlig gods • Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg • Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) Forøvrig vises til veiledningsmateriale som ligger tilgjengelig på egen nettside: <a href="http://www.dsb.no">www.dsb.no</a>	Hensynsoner for storulykkevirksomheter er lagt inn. Alle arealbruksendringer i forslag til arealdel er konsekvensutredet. Det er fortløpende gjort ROS-vurderinger i planarbeidet og det er utarbeidet en overordnet ROS-analyse knyttet til arealdelen.

Genrelle innspill	Oslo kommune, byrådsavdeling for byutvikling	97	Innspillet gjelder transport mellom Oslo og Asker og utvikling i kommunen generelt. Forslagsstiller ønsker at Askers bidrar til å redusere trafikken inn til Oslo og satser på kollektiv, ange og sykkel. Innspillet inneholder generelle tilbakemeldinger på blant annet kommunens vekstprinsipper, parkeringspolitikk og arbeid med vann og avløp. De er også interessert i hvordan Asker skal løse ambisjonen om 15% rimelige boliger.	Asker kommune vektlegger de samme arealutviklingsprinsipper som Oslo, bl.a. med et tydelig fokus på samordnet areal- og transportplanlegging, basert på kollektivtrafikk, sykkel og gange. Oslo kommune referer i sin uttalelse utelukkende til regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og de ulike retningslinjer som er nedfelt her. Asker sør ligger imidlertid under regional plan for areal og transport i Buskerud, og denne er på mange områder ulik Oslo-Akershus planen, ikke minst i definisjonen av tettstedsstrukturen. Kommunedirektøren legger til grunn at bybåndet også omfatter utviklingen langs jernbanestasjonene sør for Asker sentrum.
Genrelle innspill	Lars-Erik Nygaard	121	Innspillet gjelder grøntområder i Asker kommunes. Tettstedene i fremtidens Asker trenger tilstrekkelige grøntområder sentralt plassert, allment tilgjengelig og tilrettelagt for uorganisert fysisk aktivitet, trivsel og rekreasjon og samling i grønne omgivelser – behov som ikke dekkes av plasser i byrom. Særlig i Asker sentrum er dette viktig med tanke på pågående fortetting, sentrumsutvikling og nye boligområder som primært består av blokker, rundt trafikknutepunkt. Allerede i dag består det grønne i Asker i stor grad av private hager og privatiserte grøntanlegg tilknyttet blokkbebyggelse. Kysten og marka er tilgjengelig for alle, men inviterer til bilkjøring. Kommunens idrettsanlegg bidrar til folkehelse, men disse er stort sett opptatt av organisert aktivitet eller fordrer inngangspenger. Grøntområder i direkte tilknytning til sentrum – Føyka-området og kommunens eiendommer i Askerparken i særdeleshet – har en stor verdi for Asker-samfunnet og livskvaliteten til oss som bor og skal bo her. Derfor bør anleggene få en sentral plass i en plan for fremtidig arealutnyttelse i Asker.	Kommunedirektøren har i forslag til arealdene søkt å styrke eksisterende grøntstruktur ved å ikke legge tilrette for vesentlig utbygging i eksisterende grøntstruktur og skogsområder. I planforslaget er også enkelte byggeområder som ligger inne i dagens kommuneplaner foreslått tatt ut. Det er foreslått bestemmelser til kommuneplanen som sikrer at hensynet til grøntstruktur, naturtyper, vassdrag, kantvegetasjon og tilgang til grøntområder ivaretas i reguleringsplaner. Arealbruk rundt fremtidig bruk av Føyka vil avklares i arealdelen, det fremmes to alternativer til arealbruk for Føykaområdet. I retningslinjene til kommuneplanen er det omtalt hvordan kommunen skal legge til rette for nærmiljøanlegg, aktivitetsanlegg og møteplasser i tilknytning til sentrums- og skolestrukturen.
Genrelle innspill	Drammen og omegn tros- og livsynsforum	122	Innspillet gjelder lokaler til trossamfunn i kommunen. Mange av de forholdsvis nye menighetene i Norge sliter med å finne egnede lokaler, bl.a. pga. kommunale reguleringer. Også godt etablerte foreninger mangler gode lokaler ved store feiringer og begravelser. Hverken næringsbygg eller privatbolig er egnet til forsamlinger uten store endringer og bruksendring, og det er sjeldent forsamlingshus til salgs.	Kommunedirektøren har ikke lagt inn nye arealer til menighetshus o.l. i forslag til arealdel. Det er anledning til å fremme konkrete forslag til arealbruk ved neste kommuneplanrullering.
Genrelle innspill	Erik Strandenæs	125	Innspillet gjelder ny adkomst til Asker Sør, fra E18 sør for Asker sentrum, til erstatning/avlastning for Røykenveien og Slemmestadveien - og mange arealer. Forslagsstiller foreslår to tunneler, først under Vardåsen fra E18 i området ved Borgenavkjøringene direkte til Heggedal (tunnel 1), og videre tunnel fra Heggedal til området Bjerkås/Slemmestad (tunnel 2). Dette bør Asker få inn i NTP snarest. En stor og økende Asker-befolkning har krav på løsning av utdatert, overbelastet gammel infrastruktur og samferdsel, noe tiden er overmoden for.	Kommunedirektøren jobber med en ny kommunedelplan for E18 og E134. Kommunedelplan for ny Røykenvei videreføres i forslag til arealdel. Kommunen samarbeider med Viken fylkeskommune for å utrede og finne løsninger for trafikale utfordringer i Spikkestadkorridoren.

Genrelle innspill	Glittrevannverket	128	<p>For Glitrevannverket er reservevannforsyningen basert på høydebasseng, gjensidig forsyningsmulighet mellom vannbehandlingsanleggene som leverer fra Glitre og Røysjø, og Setervann som ikke er til bruk til vanlig. Her må vannbehandlingsanlegget settes i gang ved behov. I tillegg er det etablert en gjensidig reservevannforsyningsavtale mellom Glitrevannverket og Asker kommune. Vannforsyningsansvaret er fordelt slik mellom Glitrevannverket og kommunen:</p> <p>Glitrevannverket ansvar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Farekartlegging i forhold til behovet for restriksjoner ved kilde og nedbørfelt</li> <li>- Vannbehandlingen</li> <li>- Infrastruktur frem til gitte punkt der kommunen overtar ansvaret</li> <li>- Reservevannforsyning til Lier, Drammen og delvis Asker.</li> </ul> <p>Kommunenes ansvar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementere drikkevannshensyn i kommuneplanen, jmfør drikkevannsforskriftens § 26.</li> <li>- Kommuneplanens arealdel skal henhold til Plan- og bygningsloven i nødvendig utstrekning vise arealformål, § 11-7 Arealformål. Nedbørfeltet rund vannkilden skal markeres som hensynssone § 11- 8 a) Sikringszone, med...</li> </ul>	<p>Kommunedirektøren har lagt inn hensynssone for nedslagsfelt for drikkevann i forslag til kommuneplanens arealdel, jf. uttalelse fra Mattilsynet. Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen som ivaretar nødvendige hensyn.</p>
Genrelle innspill	Rannveig Mitsem	138	<p>Innspillet gjelder vern av matjord. Dyrket jord, matjord må vernes. Viktig å følge lover om jordvern. Viser til at det er viktig med fokus på tunnelltraseer i arbeidet med kommuneplanen. Hvor tett opp mot tunneller kan man bygge. Livsviktig at grunnvannet blir vernet. Støyende bebyggelse kan ikke være for nært opp til krikegårder og urnelunder. Vær ops på utfordringer ved sprenging, rør og kabelsystemer og flom når en bygger rundt knutepunkt. Sett av arealer for naturlige norske trær. Det er nok av tujatrær. Sette av arealer for parker for alle - både de som ønsker aktivitet og de som ønsker ro. Kystlinjen bør vernes for allmennheten. Legg inn rekkefølgebestemmelser som sikrer infrastruktur. Lag adskilte felt for gående og syklende.</p>	<p>Kommunen imøteser mange gode innspill og jobber med å ivareta dette i planarbeidet. Vern av matjord er styrket i forslag til arealdel, hvor bl.a. tidligere byggeområder er foreslått tatt ut. I tillegg er det innarbeidet en bestemmelse som sikrer at matjord tas vare på dersom det skal bebygges på dyrkbar mark. Samferdsel og veianlegg ivaretas i egne kommunedelplaner for bl.a. E18 og E134. Arealdelen har et fokus på vannkvalitet og det er foreslått bestemmelser som sikrer vern og forbedring av vannkvaliteten, i tråd med regional vannforvaltningsplan. I fremtidige stedsutviklingsprosjekter vil det være fokus på grønne kvaliteter for folk og dyr, noe som er sikret gjennom kommuneplanens bestemmelser. Strandsonen er i forslag til kommuneplanens arealdel sikret med forbudsgrense mot sjø og 100 meters belte.</p>
Genrelle innspill	Lier kommune	140	<p>Innspillet gjelder utbygging og veikapasitet i Spikkestadområdet. Lier kommune ber Asker kommune vurdere å innta rekkefølgebestemmelse i ny kommuneplans arealdel når det gjelder planer for utbygging i Spikkestadområdet. Videre utbygging i dette området medfører økt trafikk på den sterkt belastede strekningen E134 i Lier og bør derfor pålegges å vente til ny parsell E134 Dagslett - E18 er ferdigstilt. Lier kommune forslår at massedeponiet på Jerpåsen tas ut av kommuneplanen og tilbakeføres til LNF.</p>	<p>Kommunedirektøren har forståelse for ønsket om rekkefølgebestemmelser for utbygging av Spikkestadområdet. Utviklingen på Spikkestad er avhengig av økt renskapasitet på renseanlegg, og denne økte kapasiteten vil ikke foreligge før nærmere 2026-2028. Dette vil være på omtrent samme tidspunkt som når ny E134 er ferdigstilt. Kommunedirektøren ser derfor ikke behov for å legge inn særskilt rekkefølgebestemmelser for Spikkestadsområde. Det har vist seg krevende å finne en adkomst til massedeponiet på Jerpåsen, men spørsmålet er ikke ferdig utredet. Det er stort behov for massedeponier, og vi anbefaler derfor å oppretteholde dette arealet som deponi. Lier kommune er høringsparter i reguleringsplanene som gjelder Dikemark og Spikkestad.</p>

Genrelle innspill	Statens vegvesen	141	Innspill til generell utvikling i kommunen. Påpeker at areabruk og transportbehov henger sammen, og at kommunen må redusere behovet for biltransport og satse på kollektivtrafikk for å nå klimamålene. Parkeringspolitikken trekkes frem som et viktig verktøy for å regulere biltrafikken.	Kommunedirektøren har i forslag til arealdel vektlagt sammenhengen mellom areal og transport. Det er utarbeidet et eget notat for areal og transport hvor forhold til samferdsel er drøftet. Til kommuneplanens arealdel er det en parkeringsnorm som differensierer ulike områder i kommunen mhp areal- og transport, og kommunen er delt med en nullvekst-linje for personbiltrafikk hvor all utvikling nord for linjen ikke skal medføre økning i personbiltrafikken.
Genrelle innspill	Nærnes vel	150	Innspillet fra Nærnes vel er dels et innspill til planprogrammet og dels et konkret innspill til arealdelen. Her er konkrete innspill til arealdelen: Bårsrudmarka ligger i hovedsak utenfor de i Kommuneplanens Samfunnsdels prioriterte vekstområder. Vi mener likevel det er viktig å presisere hvor viktig en plan og sikring av Bårsrudmarka er for de omkringliggende tettstedene. Nærnes vel forutsetter at friområdet "Propsen" fortsatt forvaltes som friområdet og at kommunen mot slutten av planperioden starter et arbeid med tanke på en permanent sikring /forvaltning av dette område for allmenheten. Det såkalte Sökkajordet som er avgrenset av veien til Bårsrudtjernet i vest, Sökkadammen i syd og Sökkabekken i øst, er ikke lenger i bruk som landbruksjord. Nærnes vel ønsker at dette område i fremtiden også skal kunne brukes til friluftaktiviteter av stedets barn og unge. Derfor ønsker vellet at dette området sikres ved at det i arealplanen settes av som friområde / aktivitetsområde for barn og ungdom.	Mange av de hensyn vellet påpeker er sentrale temaer for utvikling av Asker. F.eks forholdet til areal og transport og forholdet til marka og fjorden. Bårsrudmarka foreslås ikke omfattet av marka, da dette er et mer begrenset skogsområde. anbefaler ikke vesentlig nybygging i Nærnes. Kommune jobber med både gang- og sykkelvei anleggene og kysstien. Gang- og sykkelvei mellom Slemmestad og Nærnes er svært ønskelig, men krevende å etablere. Dette skal det imidlertid jobbes videre med. På lengre sikt må trafikksikkerhetstiltak sør for Nærnes vurderes. Vernehensynene i Nærnesbukta ivaretas gjennom hensynsoner. Det er både i kommuneplan og reguleringsplan avsatt arealer til næringsutvikling i Nærnes nærsenter. Proppen videreføres som friområde, mens Sökkajordet opprettholdes med dagens arealformål med hensynsoner for kulturmiljø. I arbeidet med temaplan for kysten, marka og friluftslivet blir dette nærmere vurdert.
Genrelle innspill	Toril Høvik Eide	185	Innspillet gjelder boligstatus. Alle som ønsker å omgjøre sin fritidsbolig til helårsbolig kan få omgjort dette dersom offentlig vann- og avløp samt vei er i orden.	Kommunedirektøren åpner for at enkelte fritidsboliger kan bruksendres til bolig dersom de bl.a. er tilknyttet offentlig vann og avløp, har godkjent adkomst og trygg skolevei i gangavstand til barneskole. I forslag til arealdel er denne bestemmelsen gjeldende i områder avsatt til kombindert bolig og fritidsbebyggelse, samt i Inf-områder.
Genrelle innspill	Naturvernforbundet i Hurum og Røyken	206	Innspillet omfatter tiltak for å sikre Askers bidrag i å forhindre ytterligere global oppvarming og tap av biologisk mangfold. Disse går på å redusere nedbygging av arealer og øke vernet areal, og å redusere utslipp av klimagasser fra transportsektoren. Videre gir innspillet forslag til konkrete tiltak som går på knutepunktsutvikling, stoppe bygging av fritidsboliger, sterkere vern av dyrket mark og naturområder og å redusere inngripen i skogs- og jordbruksareal. Det listes også opp spesifikke områder forslagsstiller mener bør vernes særskilt mot utbygging.	Kommunedirektøren har lagt til grunn samfunnsdelens prinsipper om vern i utarbeidelse av forslag til arealdel. Arealer er vurdert opp i mot hensyn til dyrka mark, naturtyper, kulturminner, vassdrag mv. og enkelte byggeområder er tatt ut fra gjeldende kommuneplaner siden de er i strid med føringene fra samfunnsdelen. I kommuneplanens bestemmelser er det bl.a. stilt krav til naturtyperegistreringer i plan og byggesaker for områder dette ikke er gjennomført tidligere.

Genrelle innspill	Skjøttelvik vel v/Thilde Marie Børsum	208	<p>Innspill til planprogrammet. Innspillet har temaer som kan vurderes i arealdelen som gjelder hytter, hytteområder, småbåthavner, fortidsminner, sykkelveier, kyststi. Vellet ønsker at 100-metersgrensen må overholdes. Eventuelle småbåthavner langs fjorden må sikres tilgjengelighet og ha gode gjesteplasser. Vellet mener Asker bør satse på en nøktern hyttestandard med relativ lav utnyttelse av tomtene, og at hytteområdene bør sikres bedre kollektivtilgang og sykkelveier for å redusere biltrafikk.</p>	<p>I kommuneplanens bestemmelser er det lagt inn begrensninger på hyttestørrelser i uregulerte områder og i Inf-områder. For regulerte hytteområder er det reguleringsplan som fremdeles gjelder. Nye hyttetomter og nye hytter tillates ikke i 100 metersbelte, og kommunedirektøren har foreslått at det innenfor forbudsgrensen og 100 meters grense mot sjø kun tillates tilbygg på hhv 8 og 15 kvm som ledd i å koble seg til godkjent VA-løsning. Kommunedirektøren foreslår ikke å legge inn nye områder til fritidsbebyggelse i arealdelen, det er foreslått å ta ut noen og redusere noen arealer som er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. I retningslinjene som følger kommuneplanen har kommunedirektøren foreslått at det skal avsettes minimum 10 % gjesteplasser ved regulering av småbåthavner med mer enn 30 båtplasser. Det er laget bestemmelser for å sikre kulturminner i kommuneplanen, og det er foreslått hensynssoner for kulturmiljøer. Kommunedirektøren har et eget sykkelprosjekt hos tjenestoområde for samfunnstjenester, som skal se på sykkelkommelighet i hele Asker. Kommunedirektøren har lagt inn forslag om kyststi langs kysten i Asker.</p>
Genrelle innspill	Asker kulturråd	209	<p>Innspillet gjelder utviklingen av kulturarenaer i kommunen, og forslagsstiller ønsker å sikre utbygging av disse i planarbeidet for utbyggere. Det er også ønsket å vekkelegge kulturarenaer i prioriterte vekstområder, blant annet i form av sambruk av skoler og andre formålsbygg. Eksksiterende og nye bomiljøer må legge tilrette for kulturelle møteplasser. Det er viktig å videreføre ivaretagelse og etablering av kulturhistorie.</p>	<p>Kommunedirektøren har utarbeidet et egen program for stedsutvikling som gjelder for planperioden. Stedsutviklingsprosjektene skal blant annet omhandle/inkludere kultur og behov for kulturarenaer. Fremtidige skoler skal planlegges for flerbruk, hvor både kultur og idrett kan benytte seg av lokalene.</p>
Genrelle innspill	Arkitekter med praksis i Asker kommune	215	<p>Innspillet kommer med forslag til endring av bestemmelser, og er underskrevet 10 ulike arkitektkontorer med praksis i Asker kommune. Bestemmelsene fra gamle Asker er for komplisert, reglene for kjøkken, garasjeboliger og antall boenheter må endres, administrasjonen kan få hjemmel til å akseptere boformer og småhus som muliggjør boliger med flere enheter som fremdeles har et småhuspreg, Asker kommune sin praksis om planendring for adkomst over annen manns grunn kan erstattes med tinglyst rett til adkomst, det bør være en mer lempelig tilnærming til fleksible utbyggingsformer gjennom å differensiere utnyttingsreglene i en ny småhusplan hvor utnyttelse og høyde bringes i sammenheng, regelverket må tilpasse seg bygging av passivhus mht utnyttelse m.m. Til slutt ønsker de at brukerrådet for plan- og byggesaker gjenopprettes.</p>	<p>For kommunedirektørens kommentar, se vedlegg nederst i filen.</p>

Genrelle innspill	Asker velforbund	220	<p>Innspillet gjelder trafikale utfordringer i Asker kommune. Det er betydelige trafikale utfordringer i Asker sentrum, og mange store pågående og planlagte utbyggingsprosjekter, vil særlig påpeke de ulemper bl.a. i form av støy, støv, utilgjengelighet og svekket trafikksikkerhet pågående store utbygginger medfører for innbyggerne over lang tid. Det er særlig viktig at kommunen faser inn og tilrettelegger de ulike prosjektene på en slik måte at sentrene forblir attraktivt for publikum gjennom en lang periode som vil bli preget av stor byggeaktivitet, også av hensyn til næringen. Kommunen må avpasse utbyggingstakten til veisystemets kapasitet gjennom klare rekkefølgebestemmelser, samtidig som midlertidige trafikk løsninger iverksettes. Koronapandemien kan endre reisemønstre for fremtiden, med mer bruk av hjemmekontor. Nye utbyggingsprosjekter må ikke iverksettes for tidlig, siden premissene for bosettingsmønster og behov for kontorbygg kan endres seg. Sentrumsnære grøntområder må bevares til glede for fremtidige generasjoner. Sentrumsnære boligfelt må få et grøntområde i umiddelbar nærhet til rekreasjon og mosjon, og hundelufting.</p>	<p>Kommunedirektøren har fulgt føringene i kommuneplanens samfunnsdel i utforming av arealdelen, og temaene Asker velforbund trekker frem er beskrevet i planbeskrivelsen. Det er utarbeidet et Stedsutviklingsprogram med fokus på at det skal være god og helhetlig gjennomføring i stedsutviklingsprosjekter. Gjennom kommuneplanen søkes det å ivareta de ulike hensyn som velforbundet påpeker. Kommunen står foran mange store utbyggingsprosjekter, bl.a. E18, Slemmestad sentrum, videreutvikling Sætre og Tofte, samt Asker sentrum. Kommunedirektøren vektlegger samarbeid, og god dialog med alle interessenter i større utbyggingsprosjekter.</p>
Genrelle innspill	Bane Nor	228	<p>Innspillet gjelder ønske om at arealer avsatt til utbygging balanseres opp mot tilbud/etterspørsel slik at en del arealer tas ut av kommuneplanen. Ønsker også en tydeliggjøring og forutsigbarhet knyttet til andelen små leiligheter i utbyggingsprosjekter.</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår å ta ut flere byggeområder i forslag til ny kommuneplanens arealdel for å bygge opp om vedtatt senterstruktur og nærhet til eksisterende kollektivaker. Det er utarbeidet et eget boligbyggeprogram som angir antall boliger innenfor byggeprosjekter og differensiering av boligstørrelser.</p>
Genrelle innspill	Morten Jensen	230	<p>Innspillet gjelder utvikling i randsonen av Asker sentrum. Forslagsstiller kommer med følgende innspill til bestemmelser: «Stor bebyggelsesfortetning i randsonen 2 km fra og rundt Asker sentrum, som endrer et områdes karakter i stor grad, skal unngås» og «Nedbygging av torvholdig og myrholdig skog og mark skal unngås». Innspillet er av generell karakter til hele planområdet, men er spesifikt nevnt i forbindelse med utbygging av Øvre Båstad gård. Randsonen rundt Asker (2 km) må ikke tillates fortette med massiv blokkbebyggelse, men områdets karakter må bevares.</p>	<p>Til kommuneplanens arealdel er det utarbeidet et boligkart som har delt boligområdene i spesielle og generelle småhusområder. Det er knyttet bestemmelser til disse som regulerer utnyttelse og utforming av bebyggelse. Arealdelen foreslår ingen nye byggeområder som berører torvholdig eller myrholdig skog. I tillegg er det foreslått å fjerne byggeområder fra tidligere kommuneplaner. Det er krav om naturtypekartlegging i alle plansaker og hensynet til naturmangfold skal redegjøres for i alle planer eller søknad om tiltak.</p>
Genrelle innspill	Naturvernforbundet i Asker	258	<p>Innspillet gjelder generell utbygging i kommunen. Konkret ønskes tydelige grenser for hvor det kan bygges og at kommunen tar mer kontroll over utviklingen slik at målene i kommuneplanens samfunnsdel kan nås. De mener 100-meterssonen langs sjøen må overholdes strengere slik at allmennheten sikres tilgang. Videre ønskes det strengere vern av dyrkbar mark og naturområder langs sjøen. Forslagsstiller ønsker knutepunktsutvikling og strengere regulering av hytteområder, blant annet grunnet medfølgende privatbilisme og annen trafikk, spesielt Slemmestadveien og Røykenveien. Alle markaområdene bør knyttes til markaloven.</p>	<p>Kommunedirektøren har lagt til grunn samfunnsdelens prinsipper om vekst og vern i utarbeidelse av forslag til arealdel. Fremtidig utviklingen skal prioriteres i og tilknytning (gangavstand) til eksisterende tettsteder, og i hovedsak innenfor prioriterte vekstområder. Eksisterende og forslag til nye byggeområder er vurdert opp mot hensyn til dyrka mark, naturtyper, kulturminner, 100 metersbelte, vassdrag mv. og enkelte byggeområder er tatt ut fra gjeldende kommuneplaner siden de er i strid med føringene fra samfunnsdelen. I kommuneplanens bestemmelser er det bl.a. stilt krav til naturtyperegistreringer i plan og byggesaker for områder dette ikke er gjennomført tidligere. Kommunedirektøren foreslår ingen nye områder til fritidsbebyggelse. Kommunedirektøren foreslår ikke å utvide marka sørover, jf. egent notat.</p>



Genrelle innspill	Ruter	271	<p>Innspillet gjelder fremkommelighet i Asker kommune. Ruter viser til rapport om fremkommelighet i bl.a. Asker (Fremkommelighetsrapporten 2020) hvor det anbefales en tiltakspakke. Tiltakspakken bør innarbeides i kommuneplanens arealdel i form av rekkefølgekrav for utbygging. Det er prekært at kommunen vurderer arealer til minst to bussanlegg, siden Ruter etter 2030 ikke har sikker tilgang på bussanlegg. Viser i den forbindelse til Behovsanalyse bussanlegg 2019. Konsekvens om det ikke er bussanlegg i kommunen vil være svekket busstilbud. Terminaler og snuplasser for buss bør sikres nødvendig areal i arealdelen, dette for å sikre effektivt kollektivtilbud. F.eks. er Sætre og Åsheim bussterminaler på regulert boligformål. Det er behov for sjåførfasiliteter ved endeholdeplasser og ladestasjoner for el-busser. Ruter ønsker å samarbeide med kommunen om å sikre nødvendig areal til og infrastruktur til hurtigbåter. I</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår å legge inn bussterminal på Åsheim i tråd med Ruter sitt innspill. I forslag til arealdel er det ikke avsatt areal til bussanlegg, men de vurderes at eksisterende næringsarealer kan benyttes (eks. Engene på Sætre, Røyken næringspark mv.). Kommunedirektøren har ikke mottatt konkrete forslag til plassering av bussanlegg fra Ruter etter møte som ble avholdt mellom kommunen og Ruter 7. desember 2020. Dette kan løses i en egen separat prosess på siden av kommuneplanens arealdel. I kommuneplanens bestemmelser, rekkefølgekrav kap. 3, er det stilt krav om tiltak for å sikre bussfremkommelighet for enkelte veier. Asker kommune og Viken har et pågående samarbeid for å følge opp politiske vedtak, ref. fremkommelighetsrapport, for å se på prioritering og gjennomføring av tiltak. Asker kommune har jobbet for å få frem en samarbeidsmodell og ansvarsforeling for å legge til rette for bruk av nye miljøvennlige hurtigbåter. Det må blant annet kartlegges hvilke tiltak og infrastruktur en slik løsning er avhengig av.</p>
Genrelle innspill	Øystein B. Thommessen	274	<p>Innspillet gjelder bestemmelser knyttet til sekundærboliger. Foreslår å myke opp definisjonen av sekundærbolig i inneværende Kommuneplan (arealdelen) for Asker. Det bør aksepteres at verneverdige boliger kan endre status til frittliggende sekundærbolig, selv om det er mer enn 80 kvm og at det i tillegg kan oppføres en frittliggende primærbolig som oppfyller dagens tekniske krav og HMS på samme tomt.</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår å innlemme en bestemmelse som sikrer at eksisterende bygningsmasse som er registrert som kulturminner kan disponeres som en frittliggende sekundærbolig uavhengig av størrelse. All bebyggelse inngår i BYA. Det stilles krav til tilkobling til godkjent VA-anlegg. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse innenfor forbudssone mot sjø.</p>
Genrelle innspill	Asker næringsforening	276	<p>Innspillet gjelder:  Næringsutvikling avhenger av gode transportløsninger, tilgang til arbeidskraft, og boligutvikling. Det må tilrettelegges for tungtransport i de deler av kommunen som er avsatt til etablering av logistikk og lagervirksomhet. Utvikling av god veistandard må garanteres. E18, E134, Slemmestadveien og Røykenveien må prioriteres. Utvikling av bolig og næringseiendom i tilknytning til E18, E134 og jernbanen må ha høy prioritet. Det er viktig at saksbehandlingstiden reduseres.  Det må avsette arealer for små og mellomstore håndverksbedrifter med behov for kombinasjonsbygg med både verksted/lager og kontorer i Asker nord. Det må avsettes arealer egnet for kontorarbeidsplasser. Røyken Næringspark må utvides mot Sætre langs E134, samt åpnes for kontorbaserte virksomheter. Områderegulering for Røyken sentrum må ferdigstilles. Kollektivtilbud til og fra Asker syd/nord med buss- og båtforbindelser må prioriteres og økes. VA kapasitet på Spikkestad, Sætre og Åros må prioriteres. Avsett arealer for fritidsbebyggelse i Asker syd. Statkrafts virksomhet på Tofte må prioriteres slik at pilotprosjektet kan starte. Orica sitt område syd for Merraskott tunellen (E134) på ca 1440 dekar bør avsettes som et fremtidig næringsområde.</p>	<p>Næringsforeningen påpeker en rekke forhold, særlig knyttet til areal og transport, som kommuneplanen søker å finne løsninger på. Samtidig er det en kjennsgjerning at de statlige og regionale ressurs til opprustning av vei- og transporttilbudet er begrenset. Samferdselsmyndigheten prioriterer likevel kollektivtrafikk, med særlig fokus på buss og Asker kommune har for egen del satt av ressurser til utvikling av hurtigbåttilbudet. Kommunen har et stort fokus på reetablering av arbeidsplasser sør i kommune og etablering av kortreiste arbeidsplasser. I forbindelse med retningslinjer for senterstrukturen, vil det foreslås retningslinjer for å sette av arealer til små og store håndverksbedrifter og arealer til kontorarbeidsplasser ved regulering. Dette vil da bli tatt videre inn i de respektive område- og detaljreguleringsplaner. Det vises bla. til arbeidet med områdereguleringsplaner for Tofte, Sætre Slemmestad, og Dikemark hvor det er et stort fokus på å sette av arealer til næringsutvikling i planen. Videreutvikling av Røyken næringspark, Holmsbu næringspark, og næringsområdet rendt VEAS og Billingstad vil ha et stort fokus fremover. Temaplan for Vann og vannmiljø vil avklare løsninger for bl.a. avløpsrensing for Spikkestad, Åros og Sætre. Det jobbes kontinuerlig med næringsutvikling i de ulike tettstedene i kommunen og det er ønskelig å videreutvikle reiseliv og turisme i den sydlige del av kommune. Det anbefales ikke å tilrettelegge for utvikling av Oricas eiendommer sør for Merraskott-tunellen da fokuset må ligge på å utvikle Røyken næringspark i strekningen fra Follestad til Sætre.</p>

Genrelle innspill	Nina Puntervold	286	<p>Innspillet gjelder naturverninteresser i kommunen. Asker kommune bør ha en overordnet plan for naturen - en god plan og en tydelig plan - og en plan som står seg over tid. Enkelte områder og areal er mer «naturverdifulle» enn annet, noe areal er også mer sårbart enn annet og noe - som jordbruksareal - er mer viktig enn annet. Slike områder må kartlegges og vurderes for vern/vernes. - Guiplatået er et slikt område som må sikres vern. Om dispensasjoner: dette må være unntaket. Saksbehandlingen må sikre offentlig høring, Asker må prioritere naturen, landbruksområder og strandsonen. Kommunen må ha gode miljøfaglige utredninger på konsekvenser av arealendringer. Strandsonevernet, jordvernet og skogvernet i Asker må styrkes og ikke svekkes. Det bør i arealplanen lages egne temakart også for dyrket/dyrkbar mark og skog. Det bør utarbeides både egen skogvernplan og jordvernplan. Kommunen bør utvikle tiltak som motiverer drivere/bøndene til å dyrke også «små» jordlapper. Det bør også lages plan som sikrer oppfølging av tidligere dyrket mark.</p>	<p>Kommunedirektøren viser til temaplan for natur og friluftsliv. Guiplatået er allerede sikret med kulturhensynssone. Arealdelen åpner ikke for nye utbyggingsområder på landbruksjord, og enkelte tidligere byggeområder på landbruksjord er tatt ut. Arealdelen har i all hovedsak ivaratatt de hensynene som kommer frem i innspillet.</p>
Genrelle innspill	Asker idrettsråd	288	<p>Innspillet gjelder kommunens arealer til idrett- og aktivitetsformål: (1) Det er svært viktig at areal til idrettsformål avsettes i forbindelse med tettstedsutvikling, og kommunen må legge føringer for utbyggere som sikrer areal. (2) Mange idrettsanlegg bør ligge i tilknytning til skoler og det bør lages en plan for videreutvikling av idretts- og aktivitetsområdene ved alle skoler. Ubebygde areal inntil skole og idrettsområder må båndlegges til fremtidig utvidelse. Alle gymsaler og flerbrukshaller må vurdere mulighet for utvidelse. Det må være minimumsareal til inne- og utendørs idrett, friluft, lek og fysisk aktivitet ved nybygg og rehabilitering av skoler. (3) Kommunen må sikre areal til større idretts og aktivitetsanlegg, gjerne samlokalisering av flere idrettsse, som er lett tilgjengelig og i nærheten av knutepunkt for off.transport. (4) Det bør lages en plan for sammenfallende interesser for arealbruk (nørmiljøanlegg og idrettsanlegg) for å få en villet retning for tettstedsutvikling. (5) Infrastruktur i form av sykkelveier, kollektivtilbud, p.plasser ved utfartssteder til idrett og friluftsområder og p-plasser ved skoler det det bygges idrettshaller. Innsillet har forøvrig en liste med forslag til tiltak og prioriteringer</p>	<p>Kommunedirektøren har i arbeidet med arealdelen hatt fokus på arealer til idrett. Det videreføres arealer ved Torvbråten til skiarena. Kommunen jobber med at samarbeid med Lier kommune om etablering av skianlegg ved Ulven. Ved Gullhella er det lagt inn areal mot Vardåsen. Det er satt av nye arealer til idrett ved Sætre skole. Det er innarbeidet i kommuneplanens bestemmelser mulighet for å kombinere idrett med næringsetableringer på felt ATA1.1 i Røyken næringspark. Internt i kommunen har det vært fortløpende møter med medborgerskap, og det har vært et dialog møte med Asker idrettsråd. Viser til temaplan for fysisk aktivitet.</p>
Genrelle innspill	Jørgen Bredesen	290	<p>Innspillet gjelder transport og pendling i kommunen. Øst/vest akse langs E134 gir rik tilgang på et rikt arbeidsmarked. Forslag om pendlerparkering på Måna med bussavgang til Oslo hvert 5. minutt. Asker kommune må se mulighetene og legge til rette for vekst også i Hurum. Etter sammenslåingen er det viktig at tidligere politiske vedtak respekteres av hensyn til demokratiet og den forutsigbarheten investeringer i bolisektoren er avhengig av.</p>	<p>Kommunedirektøren viser til at arealdelen legger til rette for utvikling av Røyken næringspark. Arealdelen utvider Røyken næringspark, det legges inn mulighet for arbeidsplasser i tilknytning til senterstrukturen. Kommunedirektøren legges opp til fortsatt vekst i tidligere Hurum, med fokus på å utvikle områder i tråd med samfunnsdelens senterstruktur.</p>

Genrelle innspill	Syklistenes landsforening	294	Arealplanen bør inneholde mer konkrete planer og tiltak for sykkel. Forslag: utvikling av nye sykkelruter og traseer, sammenhengende sykkelveinett, areal til sykkelparkering rundt viktige målpunkter, tydelig skille mellom gående og syklende, tydelig skilting, kommunikasjon knytte til trafikkregler.	Kommunedirektøren har definert hovedsykkelnettet og foreslått fremtidig sykkeltrase i hele kommunen, jf. temakart areal og transport . Det er gjennomført kartlegging av hele kommunens sykkelnett, som blant annet redegjør for dagens standard/kvalitet. Kartleggingen definerer også hvilken standard/kvalitet det skal stilles krav om i ulike deler av kommunen ved en utbygging av sykkelanlegg, i tillegg gir det en oversikt over alle tiltak det skal prioriteres mellom ved gjennomføring. Når det gjelder tiltak langs fylkesveiene avventes handlingsplanen til Viken om prioritering av sykkelanlegg og eventuell gjennomføring. Innspillet vil også tas med videre i arbeidet med temaplan for samferdsel og arbeidet med ny vei- og gatenorm. Det er i kommuneplanens bestemmelser stilt krav om sykkelparkering ved regulering, og det er ulike bestemmelser til hvordan disse skal utformes avhengig av lokalisering i kommunen og type bruk den er koblet til.
Genrelle innspill	Tortvedt holding AS	296	Innspillet gjelder arbeidsplasser og transport i kommunen. Kommunen oppfordres til å ha fokus på kortreiste arbeidsplasser. Det må gis rom for avvik og annerledeshet for virksomheter som deres, og utvikling i områder som ikke har første prioritet er viktig. Håper arealplanen vil tydeliggjøre hvordan kommunen vil tilrettelegge for kortreiste fag- og kompetansearbeidsplasser i hele Asker. Håper at arealplanen i videre utvikling blir tydeligere på mål og prioriteringer enn samfunndelen gjør.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre arealer avsatt til Holmsbu næringspark, slik at arealet fra tidligere kommuneplan opprettholdes. Arealene som ligger inne gir mulighet for en ønsket vekst. Det er gjennom feltbetegnelser på arealplanen og bestemmelser knyttet til næringsarealene definert hvilke type næring det skal være innenfor ulike felter. Holmsbu næringspark er lagt inn med kode NB1, hvor det kan etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter, ikke-støyende industrivirksomheter samt plasskrevende varehandel.
Genrelle innspill	Peter Munch-Finne	316	Innspillet gjelder arealer avsatt til langrenn og skiskyting i kommunen. Forslagsstiller foreslår at det tilrettelegges for etablering av et nytt anlegg for trening og konkurranser for langrenn og gjerne også skiskyting. Det pekes på at Asker har gode tradisjoner for langrenn og at det bør være et anlegg for trening og konkurranser i kommunen. Langrenn fremmer folkehelse og er kan sies å være del av kulturarven. Det foreslås ikke et konkret areal, men mange områder kan sies å være egnet lokaliseringssted. Lokalisering bør skje i samråd med brukerne og ut fra fasilitetene som skal inngå i anlegget. det anbefales at anlegget bygges i samsvar med Norges skiforbunds veileder; flere traseer med tilstrekkelig bredde, helårsanlegg med asfaltert rulleskibane for sommerbruk, snøproduksjonsanlegg, parkering til trening og renn, garderober og eventuelle rom til kafe, oppbevaring av utstyr, mv.	Kommunedirektøren viser til innspill 288 fra Asker idrettsråd og kommunedirektøren kommentar. Det henvises også til temaplan FIF.

Genrelle innspill	Fylkesmannen i Oslo og Viken	329	<p>Gjeldende kommuneplaner må harmoniseres og ny plan må gi forutsigbar arealdisponering i samsvar med nasjonale føringer. En del av temaplanene bør koordineres med arealdelen. Kommunen må analysere naturhendelser med hensyn på klimaendringer og se spesielt på uønskede hendelser som kan ramme kritisk infrastruktur. Kommunen må sikre barn og unges interesser gjennom områder for lek og fysisk aktivitet, grønnstruktur og natur og grøntområder i boligområder. Arealdelen må bidra til å nå målene om reduserte klimagassutslipp, og tydeliggjøre ønsket utvikling, inkl. hvordan kommunen løser fremkommeligheten på Slemmestadveien og Røykenveien, og prioriteringen av buss og tog. En utvikling i strid med regionale ATP-planer vil kunne utløse en innsigelse. Miljødirektoratet anbefaler at områder med forurenset grunn merkes i arealdelen. Kommunen må vurdere avløpssituasjonen i utbyggingsområder. Det må sikres gode støyforhold for MUA. Retningslinjene kan fravikes av hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging. Nivå av luftforurensning må vurderes ved lokalisering av boliger. Vurdering av ytterligere kartlegging av naturmangfold må vurderes. Det forventes av kommunen benytter hensynssoner for naturmiljø med gode bestemmelser. Arealplaner og saksbehandling skal bidra til å hindre nedbygging av strandsonen og å forbedre forholdene for de allmenne interesser, en fastsetting av byggegrense mot sjø må sikre samme metodikk for hele kommunen. Bestemmelse for byggegrense mot vassdrag må vurderes. Nasjonal jordvernsstrategi må følges, og det bør vurderes byggegrense mot dyrket mark. Oppfordrer sterkt til kritisk gjennomgang av eksisterende, ubebygde arealer som ligger på dyrket mark.</p>	<p>En del av innspillene fra fylkesmannen ble fulgt opp i planprogrammet. Hovedoppgaven ved utarbeidelse av denne kommuneplanen har vært å utligne de tre kommunenes ulikheter og gi en forutsigbar arealdisponering i samsvar med nasjonale og kommunale føringer. Kommunen har vedtatt en planstrategi som fastsetter hvilke temaplaner som skal utarbeides i denne planperioden. Kommunedirektøren har prioritert å ferdigstille en samlet arealplan fremfor å avvente ferdigstilling av aktuelle temaplaner for å sikre likebehandling og forutsigbar saksbehandling i hele kommunen. Gjennom arbeidet med arealdelen er det fortløpende gjort risiko- og sårbarhetsvurderinger, og alle forslag til ny arealbruk har vært vurdert opp i mot overvann, støy, flom, skred, sikring av kritisk infrastruktur mv. Mhp klimaendringer er det gjort nye oppdaterte analyser for fastsetting av fareområder for skred og flom. Det er knyttet generelle bestemmelser til planen som sikrer at det for alle arealformål må gjøre vurderinger om nødvendige hensyn til naturfarer. Hensynet til barn og unge er ivaretatt ved at store arealer er avsatt til grønnstruktur, og det er bestemmelser som sikrer arealer for lek, rekreasjon og ferdsel innenfor og i tilknytning til byggeområder.. I bestemmelsene er det sikret lekeareal til passet barn i alle aldre, hvor avstand til bolig, størrelse på aktivitetsområde mv. er førende. Tema blir ytterligere utredet i temaplan for barne- og ungdomstid. Kjente registrerte naturtyper er avmerket med hensynssone i arealdelen, men tilknyttede bestemmelser. Det er i tillegg en generell bestemmelse om naturmangfold som ivaretar viktige naturtyper og sikrer naturtypekartlegging i plan og byggesaker. Det er laget en egen ROS-analyse til arealdelen.</p>
Genrelle innspill	Verket og Bogen miljøgruppe	335	<p>Innspillet refererer til kommuneplanens samfunnsdel. Det framgår at gruppen mener at dokumentet inneholder mye bra, men en finner at det framgår lite om hvordan kommunen vil forholde seg til strandsoneproblematikk (100-m-beltet). Dette ses som uheldig da kommunen har en meget lang strandsonen.</p>	<p>Kommunedirektøren har i arbeide med arealdelen hatt særlig fokus på strandsonen og 100 metersbelte. I kommuneplankartet er 100 metersbelte og forbudsgrense mot sjø avmerket med juridiske linjer, det er utformet egne bestemmelser til disse.</p>
Genrelle innspill	Glitre energi nett	340	<p>Innspillet gjelder Glitre Energi nett. Vi minner om at Glitre Energi Nett har regionalnett med ervervet rettigheter innenfor kommuneplanens arealdel og gjør oppmerksom på at dette må ivaretas gjennom inntegning av en hensynssone med spesielle vilkår.</p>	<p>Kommunedirektøren foreslår å legge hensynssoner langs alle høyspenttraseer i kommuneplanen, med tilknyttede bestemmelser.</p>

<p>Genrelle innspill</p>	<p>Viken Fylkeskommune</p>	<p>350</p>	<p>Fylkeskommunen påpeker utfordringene den nye kommunen har, både gjennom sin størrelse, sin uensartethet og ulike regionale føringer i forhold til de gamle fylkene. Det er positivt at den nylig vedtatte samfunnsdelen gir tydelige føringer for arbeidet med arealdelen, og det er god sammenheng mellom kommuneplanens samfunnsdel og planprogram for arealdelen.</p> <p>Viken støtter Asker kommunes høye ambisjoner om nullvekst i personbiltrafikken. Dette krever en streng areal og parkeringspolitikk.</p> <p>Viken har tro på at E134 (Dagslett – E18) vil bli påbegynt i kommuneplanperioden, men like lite sannsynlig er at E18 (Slependen-Drengsrud) blir påbegynt. Heller ikke fylkesveiene finnes det rom for i Viken. Det anbefales at kommunen vurderer å ta ut areal reservert til ny Røykenvei. Samfunnsdelens føringer må også legges til grunn for nye plan- og byggesaker rundt de sentrale fylkesveiene i Asker nord, om framkommeligheten skal ivaretas.</p> <p>Man viser til at gjeldende regionale areal- og transportplaner for Oslo-Akershus og Buskerud</p>	<p>Uttalelsen fra Viken fylkeskommune er omfattende og den er både et innspill til kommunens planstrategi, til planprogrammet for arealdelen, og ikke minst konkrete innspill til selve arealdelen.</p> <p>Generelt er uttalelsen å oppfatte som et bifall til selve planprogrammet for arbeidet med arealdelen.</p> <p>Fylkeskommunen viser imidlertid som regional samferdselsaktør, begrenset tiltro til nye veiløsninger i vårt område, og mener at de trafikale utfordringer i all hovedsak må løses gjennom kommunens arealplanlegging og byggesaksforvaltning.</p> <p>De ulike temaene som fylkeskommunen lister opp vil bli fulgt opp både i arealdelen og i en rekke kommende temaplaner, jf. kommunens planstrategi. Enkelte av arealene som fylkeskommunen stiller spørsmål til er foreslått tatt ut av arealdelen.</p> <p>Viken varsler innsigelse dersom veksten i prioriterte tettsteder som Slemmestad, Heggedal, Dikemark og Sætre, samt mange nærsentra, ikke begrenses inntil transportframkommeligheten er løst. Dette spørsmålet vil bli videre vurdert i fht bl.a. utforming av rekkefølgebestemmelser til arealdelen. Temaene er til dels gjentakelser fra uttalelser overordnede myndigheter har hatt ved revisjon av kommuneplan for gamle Asker, temaer som i siste instans er blitt avklart av kommunal- og moderniseringsdepartementet. Nye rekkefølgebestemmelser er utarbeidet i samråd med Viken Fylkeskommune og Statens vegvesen. Det er lagt inn forbudsgrense mot sjø i hele kommunen.</p>
--------------------------	----------------------------	------------	---	--

<p>Genrelle innspill</p>	<p>Regionalt planforum</p>	<p>350</p>	<p>NVE: Overordnet plan for håndtering av overvann må inn i kommuneplanen. Temakart for flom, kvikkleire og skred i bratt terreng er tilstrekkelige, men NVE minner om at temakartene får tilhørende planbestemmelser som referer til temakartene slik at kartene blir juridisk bindende. NVE ber om at kommunen vurderer å bruke kartlagte faresoner for kvikkleireskred og NGUs kart «mulighet for marin leire» som hensynssoner for kvikkleireskred. Husk også hensynssoner/temakart for energianlegg med tilhørende planbestemmelser. NVE gir kommunen honnør for at man har fokus på vassdrag og innsjøer og at disse skal ivaretas. Det finnes også vernede vassdrag i Asker kommune. NVE mener kommunen må vurdere differensiert forvaltning av disse i henhold til gjeldende verneplan for Osloomrassdragene, vannressursloven kapittel 5 om vernede vassdrag, og rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING: Positivt at kommunen prioriterer masseforvaltning og at det skal lages en egen temaplan for dette. I planprogrammet il arealdelen er det et eget tema Råstoffressurser, tilhørende kommunens vurderinger av prinsipper for vern. I avsnittet i planprogrammet omtales det kartlegging og sikring av mineralressurser. DMF ber om at det tydeliggjøres hva kartleggingen innebærer. DMF savner også en konkretisering av hvordan kommunen tenker å behandle mineralske ressurser i KU til arealdelen. FISKERIDIREKTORATET: Når det gjelder utbygging og utvikling i sjønære områder ber vi kommunen se dette i sammenheng med ivaretagelse av marint biologisk mangfold. Fiskeridirektoratet ønsker blant annet at småbåthavner plasseres der de forårsaker minst negativ påvirkning på miljøet, og at plassene søkes samlet på færre, større anlegg fremfor å belaste mange områder. Fiskerinæringen, eller øvrige marine næringer, er ikke nevnt i planprogrammet og vi etterlyser en synliggjøring av mål og visjoner for denne. Det er viktig at kommunen konkretiserer hvilke mål en har for det marine miljøet og de marine ressursene. Det vil være avgjørende for den videre utviklingen av marine næringer at de omfattes av kommunens planer.</p>	<p>Kommunedirektøren ivaretar hensynet til flom og skred i et aktsomhetskart som er gjort juridisk bindende gjennom kommuneplanes bestemmelser. Det er gjennom bestemmelsene sikret at det i alle plan og byggesaker skal det gjøres geotekniske vurderinger for tiltak innenfor marin grense, og det henvises i bestemmelsene til aktomshetskartet for alle farekategorier og at de skal legges til grunn i saksbehandling. I arealdelen er høyspentanlegg og trafostasjoner ligger innenfor hensynssonen. Vassdrag er hensyntatt i arealplanen ved bruk av hensynssoner og bestemmelser. Vedr. mineralforvaltning som er det i kommuneplanen er det avsatt arealer for uttak av mineralråstoff. Det er ikke gjort en egen kartlegging av råstoffressursene i arbeidet med kommuneplanen, men det er avsatt arealer for de kjente mineralforekomstene. Kommunedirektøren har ikke forelått nye arealer til småbåthavner i planforslaget. Naturtyper i sjø ligger som hensynssoner i plankartet. Utvikling av marine næringer har ikke vært et eget tema i denne rulleringen, men vil vurderes som et eget tema i kommende temaplan for kysten, marka og friluftsliv og temaplan for naturmangfold.</p>
--------------------------	----------------------------	------------	--	---

## 1. Antall boenheter og definisjon av boenhet

Kommunedirektøren foreslår at der ikke annet er bestemt i reguleringsplan kan det tillates to boenheter per boligeiendom, i form av enebolig med sekundær boenhet eller én tomannsbolig. Det er ønskelig å avgrense antallet boenheter i etablerte boligområder for å ivareta forutsigbare og gode bomiljøer. Videre bidrar avgrensningen til at kommunene bedre kan forutse og planlegge sosial- og tekniskinfrastruktur.

Kommunedirektøren foreslår i den sammenheng å videreføre definisjonen av boenhet fra tidligere Asker kommune for å tydelig angi hva som er en tellende boenhet på eiendommen. En bruksenhet som har alle nødvendige hovedfunksjoner og egen inngang, enten direkte inngang eller via hovedbruksenhets rom for kommunikasjon og intern forbindelse (f.eks låst dør) til øvrige boenheter vil kunne benyttes som en selvstendig boenhet.

Det er ønskelig å sikre at alle boenheter i Asker har tilfredsstillende bokvalitet, med et minimum av uteoppholdsareal, tilfredsstillende sol og støyforhold samt mulighet for biloppstilling på egen eiendom.

Definisjonen sikrer en klar og tydelig begrepsbruk for hva som anses som en boenhet og gir en entydig avgrensningen som legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplaner, og ved behandlingen av bygge- og delesaker. Dette skaper forutsigbarhet og likebehandling, og forenkler saksbehandlingen i kommunen.

Kommunedirektøren bemerker at definisjonen ikke har sammenheng med nasjonalt regelverk (plan- og bygningsloven, SAK og TEK), som angir når tiltaket er søknadspliktig eller når andre krav (bl.a. brannsikkerhet, støy og innendørs lysforhold) gjør seg gjeldende.

Det betyr at opprettelse av en boenhet etter kommuneplanen ikke nødvendigvis er søknadspliktig eller krever tekniske utbedringer etter nasjonalt regelverk. Definisjonen av boenhet angir kun når begrensning på antall boenheter per eiendom gjelder, og krav til bokvalitet i form av minste uteoppholdsareal og biloppstillingsplass må oppfylles.

Kommunedirektøren viser til at definisjonens lovlighet er bekreftet av eksternt advokatfirma og stadfestet av både Statsforvalteren og Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Kommunedirektøren vil understreke at definisjonen av antall boenheter naturligvis ikke er til hinder for opprettelse av flere enn to boenheter per eiendom, herunder f.eks opprettelse av hybelhus og bofellesskap. I mange sammenhenger vil slike boformer være svært ønskelige. Kommunen skal derfor kunne åpne for fortetting av boligområder ut over to boenheter per eiendom. Dette bør imidlertid skje gjennom en formell byggesøknad der både kommune og naboer gjøres oppmerksom på antallet boenheter, eller gjennom en demokratisk reguleringsprosess hvor alle nødvendige hensyn da vil kunne ivaretas.

## 2. Nye boformer

Kommunedirektøren viser til at det gjennom regulering er tatt stilling til om området skal bebygges med frittliggende småhusbebyggelse eller konsentrert småhusbebyggelse, og at det ikke er ønskelig å gjennom kommuneplanen endre disse arealplanfaglige vurderinger. Dersom et område ønskes bebygget med annen type bebyggelse enn reguleringsplanen åpner for må slik utbygging skjer på bakgrunn av en reguleringsendring.

Kommunedirektøren foreslår å gjennom kommuneplanen åpne for nye boformer i form av sosiale boformer, hvor det gjennom regulering kan åpnes for mindre boenheter dersom det avsettes et minimum av fellesareal.

## 3. Felles atkomst og realsameier

Kommunedirektøren foreslår å videreføre bestemmelsen fra tidligere Asker kommune for å sikre at alle eiendommer har nødvendige rettigheter til felles adkomstvei. Der et atkomstareal betjener flere eiendommer skal atkomstarealet reguleres til felles boligvei/felles atkomst / felles avkjørsel o.l. Et fellesareal er et eget reguleringsformål, og ikke en del av netto tomteareal. Fellesarealene skal skilles ut som egen eiendom og skal sikres som fellesareal for de eiendommene det tjener. (realsameier).

Ved fortetting ut over gjeldende plan, eller ved tillatelser utenfor regulerte områder, er det viktig at disse forutsetningen videreføres. Dette gir en ryddig, forutsigbar og likeverdig situasjon for eiendommene.

Det er ikke formålstjenlig at felles adkomstvei skal inngå som del av boligareal, og herunder i grad av utnyttelse og minste uteoppholdsareal.

## 4. Utnyttelsesgrad

Grad av utnyttelse fastsetter boligens «fotavtrykk» på tomten, og dette forholdet har hensikt å tilrettelegge for luft, lys og rom mellom bebyggelsen, hindre for stort bebyggelsesvolum på tomten og ivareta strøkets karakter. Kommunedirektøren finner det derfor ikke hensiktsmessig å differensiere grad av utnyttelse avhengig av antall etasjer på boligen.

## 5. Passivhus

Gesims- og mønehøyde for bebyggelsen og grad av utnyttelse på tomten er regulert av hensyn til bl.a. boligområdets karakter og forholdet mellom nabobebyggelse. Kommunedirektøren finner det derfor ikke formålstjenlig å tillatte høyere grad av utnyttelse eller høyere boligbebyggelse av hensyn til klimatiltak. Etter kommunedirektørens vurdering kan ikke intensiver til valg av passivhus gå på bekostning av arealplanfaglige vurderinger, og må følge andre premisser slik det gjør i dag med økonomiske fordeler.

## 6. Avslutning

Kommunedirektøren setter pris på arkitektenes innspill og vil invitere til et dialogmøte vedrørende ovennevnte temaer. Kommunedirektøren vil ta initiativ til at det avholdes et slikt dialogmøte med representanter for arkitektene før førstegangsbehandling av kommuneplan i Formannskapet i september, hvor både politikere og administrasjonen deltar. En invitasjon til slikt dialogmøte blir sendt ut før sommerferien