

# Vedlegg 25 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Asker lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Martin Kihle	15	Innspillet gjelder gbnr. 48/1, 13, 44, 164, 166, 176. Forslagsstiller ønsker utvikling av ny barnehage med sambrukslokaler på deler av 48/13 og 48/44. Tidligere barnehage skal flyttes, og forslagsstiller ønsker å utvikle eiendommen til felles nytte for eiendommene rundt. Flere konkrete forslag til bruk og etablering av parkeringsplasser, bruk av barnehage utenom åpningstid og forbedring av gangvei. 48/166: Arealet er feil digitalisert til blågrønnstruktur i forrige kommuneplan og må rettes opp til boligbebyggelse. Vedtatt bebyggelsesplan som utfyller reguleringsplan skruverer dette areal.	Kommunedirektøren anbefaler følgende: Eiendom 48/1: området opprettholdes som grøntstruktur. Eiendom 48/13: Arealet opprettholdes som barnehage. Eiendom 48/44: Eiendommen er privat og videreføres som boligformål i arealdelen. En utbygging på området betinger utarbeidelse av reguleringsplan. Eiendom 48/164: Området er regulert til parkering, en flytting av denne til naboeiendom i syd betinger reguleringsendring. 48/166: Eiendommen er både reguleringsplanen og kommuneplanen avsatt til grønnstruktur og eies av kommunen, så det er ikke feil i kommuneplanen. Eiendom 48/176: Området er regulert til felles grøntareal. Kommuneplanen har ikke er detaljering som tar med seg alle private grøntarealer, men reguleringsplanens detaljering gjelder.									Nei
Fristed arkitekter AS	20	Innspillet gjelder gbnr. 13/2. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig/privat tjenesteyting, i form av seniorboliger med fellesområder og serviceapparat/tjenester.	Kommunedirektøren imøtekommer ikke forslag til arealbruksendring fra LNF til bolig/tjenesteyting. Beliggenheten er i konflikt med LNF og registrerte naturtyper. Prosjektet innebærer at eksisterende gårdstun registrert som kulturminnemiljø rives.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
Dag Roar Christensen	29	Innspillet gjelder et område på Blakstad sykehus. Forslaget innebærer at et område som i reguleringsplan fra 2002 ble regulert fra landbruk til sykehusbebyggelse reguleres tilbake til landbruk når sykehuset legges ned ved flyttingen til Drammen i 2024/2025.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk til bolig for bebygd område på Blakstad sykehus. Opprinnelig byggeområde er redusert, slik at landbruksarealer og naturtyper bevares mot utbygging ved å legge det som LNF-formål.	Offentlig formål sykehus	LNF	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja
Vettre Vel	49	Innspillet gjelder gbnr. 61/732 m.fl. (Blakstad sykehus). I dagens kommuneplan er området avsatt til offentlig formål/sykehus. Ønsket ny arealbruk er LNF.	Kommunedirektøren imøtekommer innspillet delvis. Arealer som i dag er ubebygde dyrka mark tilbakeføres til Inf. Eksisterende bebyggelse endres fra offentlig tjenesteyting til bolig.	Offentlig formål sykehus	LNF	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Til orientering
Reidar Fossum	64	Innspillet gjelder en gammel ferdselskorridor som anses være en viktig grøntkorridor som gir allmenn tilgang til Semsvannområdet. Innspillet kommer med flere gode forslag til forbedring av turveinettet i Asker kommune.	Kommunedirektøren takker for flere gode forslag til forbedringer av turveinettet nord for Asker sentrum. Turveinettet vil være et hovedtema til temaplan for kysten, marka og friluftsliv og innspillet oversendes til det arbeidet.									Til orientering
Hartmann Arkitekter	80	Innspillet gjelder gbnr. 15/1, og areal er på 16 daa (inkl. 9 daa dyrket mark). I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig og LNF, i form av LNF på dyrkverdig areal og bolig der det allerede er boliger.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrka mark.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Hartmann Arkitekter AS	81	Innspillet gjelder gbnr. 15/29 og areal er på 21 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 7,5 daa bolig, 7,5 daa offentlig/privat tjenesteyting og 5,7 daa LNF rundt gårdstun. Eneboliger+	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrka mark.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Sara Nagel Muri, m fl	85	Innspillet gjelder gbnr. 8/143 og 551. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket at byggelinjen fjernes for å slippe å søke dispensasjon for mindre tiltak på eiendommen.	Spørsmålet om endring av byggegrenser på to eiendommer i Ånnerudskogen må avklares reguleringsmessig. Forslagsstillerne må fremme en konkret søknad om reguleringsendring.	Bolig	Bolig							Nei
Holt eiendom	103	Innspillet gjelder gbnr. 54/30, 52/118, 52/137 og 52/26. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av seniorboliger med fellesskapsløsninger. 4 store villaer. Ønsker Asker kommune andel av boligene?	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre arealformål bolig, men område kan bli berørt av Røykenveiens nye trase for tilkobling til E18. En eventuell regulering og utbygging av området må avvente planer for E18 og Røykenveien, trolig etter 2030.	Bolig	Bolig	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Asker og Bærum boligbyggelag	108	Innspillet gjelder gbnr. 48/44. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig med høyere utnyttelse, i form av 70-80 leiligheter og 10-13 rekkehus.	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre område arealformål bolig, og avsette dette området i boligbyggerprogrammet som felt BÅ3. Nærmere utvikling av området vil bli avklart i kommunedelplan for E18 eller gjennom regulering.	Bolig	Bolig	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Kristin Trollstøl Listerud og Claus Listerud	111	Innspillet gjelder fortetting på eiendom. På bakgrunn av kommunens overnevnte henvisning til bærekraftig utvikling med vekstområder innenfor 2 km fra Asker stasjon, og innenfor 1 km fra Bondi stasjon, ligger vår eiendom med flere klart innenfor definert vekstområde. Vi mener at det vil være særlig bærekraftig med en fortetting av småhus på tomter der det arealmessig lar seg gjøre. Ikke minst for å utnytte dagens infrastruktur, vei, vann og avløp.	Kommunedirektøren legger inn forslag til områder hvor det kan tillates feltutbygging av boliger (4 eller flere enheter). Dette fremgår også av boligbyggerprogrammet. For eiendommer som ikke inngår i boligbyggerprogrammet tillates kun mindre fortetting med inntil tre boenheter.	Bolig	Bolig							Nei

Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel	
Halgrim Thon	123	Innspillet gjelder gbnr. 14/75. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører naturtype, matjord og fareområde høyspent.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	
Øystein Hanevold	144	Innspillet gjelder gbnr. 13/15. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boligformål, syv tomter, på Hanevold gård i Hanevoldveien.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører registrerte naturtyper og matjord.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	
Asker stasjon og omegn Vel	145	Kommunens krevende vekstambisjoner underlegges ambisiøse bærekraftsmål. Dette settes særlig på spissen i Asker sentrum der betydelige trafikale utfordringer og mange store pågående og planlagte utbyggingsprosjekter etter alt å dømme vil prege utviklingen i store deler av planperioden. Allerede i dag er sentrum sterkt preget av utbyggingen av Wesselkvartalet og Sentrumsgården. Med Høn-Landåsutbyggingen innlemmes også nærområder som til nå har vært landlige i et voksende sentrum. Er dette «vekst foran vern» snarere enn bærekraftig «vern foran vekst»? Vellet er bekymret for støy, støv og svekket trafikksikkerhet og tilgjengelighet. Vellet etterlyser løsninger for trafikkavvikling også før ny E18 er utbygget. Vellet etterspør også om kommunen har tatt inn over seg at planlegging endrer seg pre korona. Vellet etterlyser også et stort sentrumsnært grøntområde samt et hundeluftområde. Et sammenhengende gang- og sykkelveinett gjennom sentrum vil øke den grønne mobiliteten.	Asker sentrum er kommunen viktigste vekstområder og i de sentrale område vil en del vernehensyn måtte vike for vekst. Kommunen arbeider med en helhetlig kommandedelplan for sentrale Asker, hvor behov for vern, grønstruktur og trafikaleforhold vurderes nærmere. Forholdene vurderes konkret i de ulike reguleringssaker. Kommunen har årlig møter med vellet hvor disse forhold diskuteres. Uttalelsen referer seg til Asker sentrum og områdene rundt sentrum. Disse forhold vil bli fulgt opp i det forestående arbeid med en kommandedelplan for det sentrale Asker Tildels knytter uttalelsen seg til allerede vedtatte reguleringsplaner på Føyka og Høn-Landås. Det er igangsatt arbeidet med en mulighetsstudie på Føyka, og et detaljreguleringsarbeid i FUSDalskogen/ Askerveien. Uttalelsen vil bli fulgt opp i disse sammenhenger.										Til orientering
Jan Thomas Einstadbland	147	Innspillet gjelder Føyka. Føyka må bevares som et sted for idrett og rekreasjon. Det er Asker sentrums grønne lunge.	Det pågår en egen planprosess rundt videre utvikling av Føyka. Innspillet overføres til denne prosessen.	Sentrumsformål	Idrett							Nei	
Jan Thomas Einstadbland	148	Innspillet gjelder Drengsrudjordet. Dette området bør ikke bli nedbygd, men jorda bør bli en stor gresslette (ikke kunstgress) som kan benyttes både til organisert og uorganisert idrett. Asker har ikke mange "løkker" igjen som vennegjenger og familier kan dra å spille fotball. Tenk å først spille fotball og så avslutte med en dukkert i Drengsrudvannet. Det vil bli perfekt! På vinteren kan området bli brukt til langrenn. Hvis man får et stort flatt areal, vil det være perfekt for skitrening for de minste. Videre kan det anrettes en sti inn til skiløypene rundt Vardåsen. Drengsrudjordet bør altså bli en grønn flott park, gjerne med flotte trær rundt. Det vil for skjønne Borgenområdet og gjøre det enda mer attraktivt å bo der.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering. Det pågår en egen planprosess rundt videre utvikling av Drengsrud idrettspark. Innspillet overføres til denne prosessen.	Idrett	Blågrønnstruktur, idrett							Nei	
Martin Kile	151	Innspillet gjelder kjøreveien opp Haldensvingen fra Jørgensløkka. Denne er krapp, lang, eggformet og har bratt stigning. På vinteren blir veien ofte veldig glatt noe som har skapt en del utfordringer og uheldige situasjoner. Er det mulig å gjøre svingen mindre krapp og mindre bratt?	Kommunedirektøren vurderer at denne merkningen er å anse som et innspill til tjenesteområdet samfunnstjenester og innspillet sendes til de.									Nei	
Undelstad vel	152	Innspillet gjelder møteplasser for barn og voksne. Undelstad vel ser at det i forslag til kommuneplanens arealdel vil være særlig oppmerksomhet rundt sosiale samlingssteder herunder gode møtesteder for barn og voksne. Undelstad vel ser et stort behov for å bevare de grønne arealene, fotballbanen, lekeplassen og Pienesletta som de framstår i dag. Fotballbanen, gnr. 49, bnr. 374 (skøytebanen på vinterstid) brukes av større barn. Lekeplassen (gnr. 49, bnr.66) er i bruk i alle årstider, søndag og hverdag av mindre barn med følge av foreldre og er i meget stor grad en møteplass for våre beboere. Parken benyttes også som turmål for barnehager i nærheten og nå i koronatiden har en barnehage hatt base der av hensyn til oppdeling i mindre grupper. Parken er også stedet for julegrantenning første søndag i advent. Så vidt vi kan se av kartet er parken definert som byggeområde i dagens arealdel. Vi mener at den bør vises som et grøntareal på ny arealdel. Pienesletta (gnr. 49, bnr. 70) brukes til 17. mai arrangement, en tradisjon som går helt tilbake til Undelstad ble bebygget med rekkehus. Fotballbanen (skøytebanen) er i bruk hele året av barn, ungdom og voksne. Undelstad vel mener at det er svært viktig å sikre disse områdene som grøntareal, ikke minst fordi det er økende biltrafikk/parkering i området.	Kommuneplanen er ikke så detaljert at alle grøntarealer vises. Eksisterende grønt og lekerareal er ivaretatt i reguleringsplan, og vil derfor ikke bli berørt ved videre utvikling. Det ligger ingen føringer i kommuneplanen som tilsier at disse lekearealene skal utbygges, slike arealer skal tvert i mot sikres. Barn og unges interesser i planlegging gjelder.	Bolig	Blågrønnstruktur og idrett							Nei	

Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Vestre Viken	167	Vestre Viken ønsker å gå i dialog med Asker kommune om utvikling av Blakstad sykehus sitt område. De foreslår å utvikle Blakstad til et attraktivt bomiljø med plass til mennesker med ulike behov og i ulike faser i livet.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruken fra tjenesteyting til bolig. Arealer som tidligere lå som byggeområde på landbruksjord og registrerte naturtyper er foreslått endret til Inf. Videre utvikling av området må tas gjennom regulering.	Offentlig formål sykehus	Bolig							Ja
Hartmann Arkitekter	171	Innspillet gjelder gbnr. 6/756 og 6/39, og areal er på ca. 4000 kvm. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av deling av tomt og bygging av eneboliger.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innta innspillet i kommuneplanens arealdel. Området er utenfor prioritert vekstområde. Forslaget er i strid med vedtatt helhetlig reguleringen for området hvor tomten ble avsatt til felles naturområde for hele planområdet, basert på en planmessig vurdering av balansen mellom naturområder og boligtomter.	LNF	Bolig		Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Anne Berit Trollstøl	173	Innspillet gjelder gbnr. 49/77. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig. Forslagsstiller mener arealet bør kunne fortettes og ikke være del av kategori A i boligkartet tilhørende gjeldende kommuneplan, «Boligområde med spesielle kvaliteter», som forslagsstiller mener i praksis betyr at boligområdet anses å være ferdig utbygget.	Kommunedirektøren foreslår ikke å legge dette området inn i boligbyggerprogrammet til feltutbygging. Spørsmålet om ytterligere fortetting på eiendommen må vurderes som egen sak.	Bolig	Bolig høyere utnyttelse	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Kirsten Toppe for Bondistanda Huseierforening	197	Innspillet gjelder trafikk i Røykenveien. Bondistranda ligger plassert ca 2 km fra Asker sentrum langs Røykenveien. Trafikkutviklingen på Røykenveien er en daglig påkjenning for oss som bor og lever tett på. Trafikkmengden øker og spesielt merkes dette på bruken av tunge kjøretøy. Vårt innspill til arealplanen knytter seg i hovedsak til en overbelastet Røykenvei. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbygging sør i kommunen vil belaste Røykenveien med økt trafikk</li> <li>• Gratis passering i Oslofjord-tunnelen før E134 er ferdigstilt gir økt mengde tungtrafikk.</li> <li>• Avfallsdeponiet bør vurderes flyttet</li> <li>• Adkomst boligprosjekt Kunstnerlia: I tillegg vil vi markere de sterke reaksjoner som det har vært hos oss på ABBL sin plan om å bruke vår boligvei Bondistranda som adkomst til en større boligutbygging i Kunstnerlia nord for oss.</li> </ul>	Det arbeides kontinuerlig med samferdsel i kommunen. Det etableres et formalisert samarbeid mellom Viken fylkeskommune og Asker kommunen vedrørende trafikksituasjonen i den nordre delen av kommunen for å tilrettelegge bedre for buss og redusere ulempene i systemet. I kommuneplan skal det også gjøres en gjennomgang av avfall- og massedeponier. Det legges ikke opp til avvikling av Yggeset. Forhold vedrørende Kunstnerlia avklares i reguleringplansaken.								Til orientering	
Hille Melbye Arkitekter AS	214	Innspillet gjelder Vette og gbnr. 54/344 og 345 og 58/188 m.fl. I dagens kommuneplan er området avsatt til næring. Ønsket ny arealbruk er sentrumsformål, i form av 150 boliger. Innspill til bestemmelser: foreslår at det settes inn bestemmelser om unntak fra prioriterte vekstområder, hvor forutsetningen er at det sannsynliggjøres at et reguleringsforslag oppfyller hensikten og intensjonene bak kartfesting av prioriterte vekstområder.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk fra næring til sentrumsformål i arealdelen for å vurdere utvikle Vette som nærsenter, og legge tilrette for et ønsket boligtilbud i kommunen. En utvikling av områder må sikres gjennom reguleringsplan. Eiendommen ligger utenfor prioritert vekstområde, men i direkte kobling med eksisterende nærsenter. Området er i dag bebygd, og kommunedirektøren er positiv til å legge til rette for transformasjon av et eksisterende bygningsmasse til ny bruk. Det må legges vekt på tilknytning til eksisterende nærsenter. Plasseringen er langs Slemmestadveien som har god kollektivdekning til Holmen, Sandvika og Oslo, og Langenga som har kollektivdekning til Asker. I forslag til arealdel er det lagt inn sentrumsformål, bolig og idrett tilpasset innspillet og gjeldende reguleringsplaner.	Næring	Sentrumsformål	Utenfor	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei	Ja
Johan Nyquist	219	Innspillet gjelder gbnr. 52/6 og berører 60 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ved forrige rullering av kommuneplan ble det åpnet for at 7 daa ble omgjort fra LNF til bolig. Nå ønskes resten av eiendommen omgjort til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 28-40 boliger og evt barnehage.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, deler av tomten ligger innenfor 100 metersbelte mot sjø og berører registrerte naturtyper. Dette innspillet er også avvist i tidligere rulleringer av kommuneplanen.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei
Store Berg gård v/Erik Nielsen	222	Innspillet gjelder turstien forbi Store Berg gård. Det kan i 2021 bli behov for ytterligere optimalisering av turstien forbi Store Berg gård (Sem) pga. byggearbeider.	Innspillet oversendes arbeidet med temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.									Til orientering
Halvorsen og Reine AS	242	Innspillet gjelder gbnr. 45/22 og arealet er på ca 2,2 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til næring. Ønsket ny arealbruk er bolig i form av 10 boenheter og BYA% 36%	Kommunedirektøren anbefaler å endre formål fra næring til bolig. Området er innarbeidet i boligbyggeprogrammet med feltnavn VE3 og med forslag om ca 10 leiligheter i blokk. Utvikling av feltet forutsetter at støyforhold og avkjøring til Slemmestadveien kan løses. Langs Slemmestadveien som har god kollektivdekning til Holmen, Sandvika og Oslo, og Langenga som har kollektivdekning til Asker.	Næring	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Ja
Nanna Paaske	247	Innspillet gjelder gbnr. 26/43, og forslag om å innlemme areal på 125 kvm fra eiendom 26/2. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av anneks for å redusere støyplasser på eiendommen.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innlemme del av eiendom 26/2 i eiendommen 26/43. Det kan settes opp støyskjerm for å redusere støyplasser i området.	LNF	Bolig							Nei

Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Nanna Paaske	249	Innspillet gjelder gbnr. 26/2, og areal er på 3 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF, dyrket mark (grønnsaker). Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av tre enheter som virker støyreducerende for eksisterende bygg.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å omgjøre areal fra lmf til bolig. Endret arealbruk vil berøre matjord.	LNF	Bolig	Innenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Abbl eiendomsmegling AS	260	Innspillet gbnr. 48/43 og deler av 191, og areal er på 1,5 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av leilighetsbygg.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeidet innspillet i kommuneplanens arealdel. Området er ikke foreslått langt inn i boligbyggerprogrammet som følger kommuneplanens arealdel. Tomten har bl.a. krevende adkomst dersom det tillates høy utnyttelse. Kommuneplanen legger opp til at det gjennom regulering kan tillates fortetting på inntil 3 enheter for områder som ikke ligger inne i boligbyggerprogrammet, dersom kvalitetskrav og rekkebestemmelser i kommuneplanen oppfylles.	Bolig	Bolig høyere utnyttelse	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Jennifer Clancy	269	Innspillet går på å sikre grøntområder rundt utbyggingen på Høn/Landås	Områderegeringsplanen for Høn-Landås fastsetter arealbruken i området. Dersom det kommer forslag til omregulering av deler av området, vil dette bli ivare tatt gjennom egen reguleringsprosess.	LNF	Bolig							Nei
Boxs arkitektstudio as	272	Innspillet gjelder gbnr. 62/1. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av kjedet enebolig. Samt forlenge Østenstad kirkegård mot vest. Foreslår erstatningsareal til Åstad gård ved utvidelse av Østenstad kirkegård.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innarbeide forslag til bolig og utvide arealer som er avsatt til urnelund rundt Østenstad kirke. Foreslått boligområde ligger utenfor prioritert vekstområde og berører registrert naturtyper og noe matjord. Kommunedirektøren foreslår å opprettholde areal avsatt til gravlund ved Åstad gård. Arealet er noe redusert slik at areal nord for Billingstadveien legges til eksisterende idrettsområde. Areal avsatt til gravlund i kommuneplanens arealdel er større enn det faktiske arealbehovet for etablering av fremtidig gravlund (se eget notat om gravlunder). Det er i kommuneplanens bestemmelser stilt krav om utarbeidelse av mulighetsstudie og reguleringsplan for å detaljere utforming av gravlundene. Hensyn til skole, landbruk og friluftsliv skal ivaretas i reguleringsplanen.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Crux Arkitektur AS	279	Innspillet gjelder gbnr. 50/114, og areal er på 3,76. daa I dagens kommuneplan er området avsatt til næring. Ønsket ny arealbruk er næring og bolig, i form av leiligheter på 18 etasjer. hvor de fire nederste inneholder variert publikumsrettet virksomhet (matvarehandler, forretninger, serviceyrker og kontor)	Eiendommen ligger innenfor kommunedelplan for E18 og kan være i konflikt med denne. Utvikling av eiendommen må avvete ny reguleringsplan for E18.	Næring	Næring og bolig	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Reaktor AS v/Helge Arstad	293	Innspillet gjelder gbnr. 5/129. I dagens kommuneplan er området avsatt til næring. Ønsket ny arealbruk er næring og bolig, i form av 98 enheter: 1-2 roms og 2-4 roms leiligheter.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre fra arealformål næring til bolig. Arealet er mindre egnet for bolig som følge av støy og at arealet ikke ligger i tilknytning til øvrige boligområde. Behov for å sikre videre arealer for næringsutvikling i Asker.	Næring	Bolig	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Borgenbråten boligsameie v/Kai Lande	307	Innspillet gjelder gbnr. 6/385 og 7/443. I dagens kommuneplan er området avsatt til off. tjenesteyting. Ønsket ny arealbruk er at "hundremeterskogen" mellom atriumhusene i sameiet og Vardåsen kirke endres til grønnstruktur. I dag er det ferdselsåre med merket sti.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre fra tjenesteyting til grønnstruktur i arealdelen. I gjeldende reguleringsplan er området regulert hensynssone bevaring av landskap og vegetasjon. Arealdelen har ikke et detaljeringsnivå som viser all regulert grønnstruktur, men formål og bestemmelser om grønnstruktur i reguleringsplan skal likevel gjelde.	Offentlig tjenesteyting	Blågrønnstruktur							Nei
Jakob	322	Innspillet gjelder gbnr. 94/4. I dagens kommuneplan er området avsatt til "andre typer bebyggelse og anlegg" - LNF/masselagring. Det anbefales at området tilbakeføres til LNF da det ikke synes å være realistisk å gjennomføre arealformålet. Området anses ha høy verneverdi og er del av et gammelt kulturlandskap.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde arealbruk annen type bebyggelse og anlegg (område for mottak og gjenbruk av masser) på Jerpåsen. Adkomstforhold mv. må avklares gjennom en reguleringsprosess.	Massemottak, annet	LNF	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei

Avsender	Journalpost nummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Lars Lærum Åslund/Mona Lærum	331	Innspillet gjelder eiendom 50/61. Eiendommen er omlag 3 daa og ligger i Asker tettsted, avsatt som nåværende boligområde i gjeldende arealdel. Etter arealdelen er eiendommen del av et større kulturmiljø. Eiendommen berøres at igangsatt pågående arbeid med kommunedelplan for Asker sentrum. Eierne opplyser at de ønsker å videreutvikle eiendommen for sentrumsnære boliger, eventuelt i samarbeid med eiere av tilliggende eiendommer. Slik utvikling anses være i tråd med kommunens egne mål.	Kommunedirektøren vil vurdere arealbruk og hensyn til kulturmiljø nærmere i kommunedelplanen for Asker sentrum og regulering av ny E18. Kommunedirektøren anbefaler ikke å gjøre endringer i kommuneplanens arealdel, men avventer pågående planarbeid.	Bolig	Bolig	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
Crux Arkitektur AS	357	Innspillet gjelder gbnr. 63/18 og 63/279, og areal er på 19,1 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 18 ene- og tomannsboliger og 36 boenheter for eldre. I tilknytning til boligene skal det være veksthus og parselhager. I tillegg foreslås det kiosk og dagligvareforretning, samt innfartsparkering for el-sykkel og elbil. Hvis det er politisk interesse kan det legges tilrette for en økologisk barnehage innenfor veksthus-prinsippet/grønn barnehage.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealformål fra LNF til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører matjord og registrerte naturtyper. Dagligvarebutikk i området vil være i strid med senterstrukturen. Et innspill tilsvarende dette er også tidligere avvist av kommunen.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Crux Arkitektur AS	358	Innspillet gjelder gbnr. 58/1, og areal er på 5,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 16 frittliggende familieboliger eller bygninger med flere boenheter for innstegsleiligheter eller eldreleiligheter. En del av boligen skal være drivhus.	Kommunedirektøren anbefaler ikke i endre arealformål fra LNF til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører matjord og kulturmiljø.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Geir Peter Blakstad Øxseth v/Ing E Sønsterød AS	314, 328	Innspillet gjelder gbnr. 61/614. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 20 leiligheter.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører registrerte natyrtypen.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei