

# Vedlegg 26 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Holmen lokalområde og Nesøya lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Bjørn Zachrisson	20.06.2020	27	Innspillet støtter Askers ordfører Lene Conradi, leder av bygningsrådet i Asker Nina Holmen og gruppeleder Kari Sofie Bjørnsens (H) innlegg i Budstikka 22.8.2019 om at Brønnøya bør ha fleksibel bruk, der eier selv kan velge om det skal være fritidsbolig eller vanlig bolig slik Asker kommunestyre fastslo i 2019.	I vedtak i kommunestyret 13.06.2019 ble det vedtatt at: Kommunedirektøren imøtekommer forslaget og foreslår kombinert arealbruk bolig / fritidsbebyggelse på Brønnøya. Før bruksendringer kan tillates må Brønnøye reguleres.	Bolig og fritid	Bolig og fritid	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Ja
Camilla Zachrisson	21.06.2020	28	Innspillet støtter Askers ordfører Lene Conradi, leder av bygningsrådet i Asker Nina Holmen og gruppeleder Kari Sofie Bjørnsens (H) innlegg i Budstikka 22.8.2019 om at Brønnøya bør ha fleksibel bruk, der eier selv kan velge om det skal være fritidsbolig eller vanlig bolig slik Asker kommunestyre fastslo i 2019.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk på Brønnøya til kombinert bolig og fritidsbebyggelse. Gjennom kommuneplanens bestemmelser er det stilt krav om reguleringsplan for hele Brønnøya samlet før bruksendringer eventuelt kan tillates.	Bolig og fritid	Bolig og fritid	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Ja
Frost arkitekter	26.06.2020	32	Innspillet gjelder gbnr. 40/1880, og areal er på ca 19,7 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til friluftsområde/LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig på 5 daa av eiendommen i form av 6 eneboliger.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innta dette arealet i kommuneplanen. Området er regulert natur- og friluftsområde og er ment å være en buffer mot naturreservatet Nesøytjern. Innspillet er tidligere avvist i kommuneplanrullinger i Asker kommune.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Bærum roklubb	30.06.2020	37	Innspillet gjelder Bærum roklubbs regattabane. Ønsker at klubbens regattabane som krysser mellom Asker og Bærum sikres i ny kommuneplan	Kommunedirektøren foreslår å legge regattabanen inn slik roklubben ber om, dette som en forelengelse av arealene i Bærum kommune. Dette sikrer riktig banelengde.	Sjø	Idrett							Ja
Hartmann Arkitekter AS pva Sameiet Pikeskolen	15.07.2020	46	Innspillet gjelder gbnr. 34/7 og 34/251 og areal er på 604 kvm. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig og blågrønnstruktur/bolig. Ønsket ny arealbruk er at nordøstre del avsettes til boligtomt, mens området forøvrig avsettes til grønnstruktur (park, lek).	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealformål fra blågrønnstruktur til bolig i arealdelen. Kommunedirektøren mener det er viktig å opprettholde regulert grønnstruktur i tråd med gjeldende reguleringsplaner.	Bolig og grøntstruktur	Bolig og grøntstruktur	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Fox Property AS p v a Knut Mikkel N Olsen	03.08.2020	71	Innspillet gjelder gbnr. 44/45. Det foreslås å justere byggeforbudssone mot sjø i Hvalsbakken for å muliggjøre opparbeidelse av snuhammer i tråd med reguleringsplan, samt muliggjøre vedlikehold av etablerte VA-ledninger - uten at det må innvilges dispensasjon.	Kommunedirektøren imøtekommer delvis innspill til endring. I forslag til arealdel er byggegrense mot sjø trukket rundt areal avsatt til snuhammer.	Bolig	Bolig		Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
Sameiet Hartmann	16.09.2020	120	Innspillet gjelder gbnr. 33/66, og areal er på 73 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF og Semsvann landskapsvernområde. Ønsket ny arealbruk er bolig i form av småhusbebyggelse (rekkehus) og lavblokker (2-3 etasjer) terrassert i terreng.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger innefor Semsvannet landskapsvernområde og utenfor prioritert vekstområde. Innspillet er tidligere avvist i kommuneplanrullinger i Asker kommune.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Brønnøya Grunneierforening	09.09.2020	139	Innspillet gjelder beboere på Brønnøya. Organisasjonens medlemsmasse er mangfoldig. Felles bakgrunn er at alle eier eiendommer på Brønnøya, som i 1929 ble regulert til villamessig bebyggelse/boliger. Enkelte fikk ved omregulering i 1995 beholde helårsstatus, mens andre medlemmer da fikk omregulert sine eiendommer til byggeområde for hytter. Om lag 60 medlemmer fortsatte å bo i sine hjem på helårsbasis. Med familie dreier det seg om totalt ca 200 fastboende personer, som siden 1995 er blitt uberettiget stigmatisert som ulovlig boende i hytter. Vi er svært glade for Kommunestyrets nedennnevnte føringer fra 2018/2019 om regulering av Brønnøya. Kommunestyrets vedtak av 17.04.2018 i sak om avklaring av videre prosess for regulering av Brønnøya: «Asker vil være pådriver for at det skal utarbeides nasjonale retningslinjer for valgfri bostatus. Kommunen vil ikke iverksette oppfølging av ulovlig bosetting før slike foreligger».	Kommunedirektøren anbefaler at det gjennom kommuneplanens bestemmelser tillates bruksendring til bolig dersom dette avklares gjennom regulering. Retningslinje at fritidsboliger kan bruksendres til bolig gjennom en samlet plan for Brønnøya, hvor reguleringsplanen beholder utnyttelse tilsvarende det som gjelder for fritidstomter på Brønnøya i dag.	Bolig og fritid	Bolig og fritid							Ja
Eirik Ottar Gulvåg	14.09.2020	170	Innspillet gjelder gang- og sykkelvei på Holmen. Her er det planlagt gang- og sykkelvei over Grønsundåsen 1 og Grønsundveien 2, for å sykle og gå fra vårt område, Nes Hageby til Nesbru. Dette er et dårlig valg, det er mye bedre at en gang og sykkelvei til Nesbru går i Grønsundveien eller inn Jon Øststensens vei, Solveien, Nesveien og ned Nesbruveien. Dette fordi begge de siste alternativene har en betydelig flatere profil enn i Grønsundåsen. Skal man derimot lage en gang og sykkelvei i retning buss/tog, Slependsen / Billingstad kan denne gå fra snuplassen i Grønsundåsen mellom nr. 1 og 2 retning krysset Nesbruveien/Vestre Nes. Det kan gjøres ved å øke "lokket" retning Slependsen eller ved en egen bru over E-18.	Kommunedirektøren vurderer innspillet til å gjelde kommunedelplan for E18 og innspillet oversendes dette arbeidet.									Til orientering



Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Hvalstad IL	19.10.2020	348	Innspillet gjelder tilgang på arealer for idrett og aktivitet. Områdeutbyggingen på Vestre Billingstad medfører 1640 nye boliger –som vil høre til Hvalstad skolekrets -og dermed også Hvalstad idrettslag. Planlagt utvidelse av Hvalstad barneskole fra 2-parallell (med paviljonger) til 4-parallell skole innebærer en økning fra 350 elever til 794 elever. Dette er mer enn dobling av elevtallet –uten at det foreligger en plan for tilsvarende økning av aktivitetsområder for disse barna! Vi ber om at barna på Hvalstad får like muligheter til å drive organisert og uorganisert aktivitet i sitt nærområde, og at interessegrupper i nærmiljøet (FAU, idrettslaget, aktivitetsparken og velet) involveres i områdeutviklingsplanene. Vi ber om at kommunen innfrir tidligere vedtak om standard flerbrukshall for skolen med størrelse tilsvarende elevtall, og at barna gis samme muligheter til å kunne være aktive utendørs og spille på lag med sine klassekamerater og skolevenner. Vi ser med stor bekymring på hva som skjer når antall barn skal dobles, uten at det foreligger planer for utvidelse av aktivitetsarealer til å ivareta befolkningsdoblingen. En egen standard for skolenes uteområder der et minimum av ulike typer aktivitetsanlegg blir obligatorisk, vil også være en god måte å sikre flere åpne friluft- og nærmiljøanlegg på. Hvalstad idrettslag ønsker deltakelse og samskaping for fellesskapet på Hvalstad.	Kommunedirektøren støtter merknaden om at fellesarealer må være store nok for flerbruk og viser til felles standard/funksjonsprogram for skoler og barnehager. Det foreslås en retningslinje om at det skal bygges gode nærmiljøanlegg i nærhet til nærsentre og barneskoler, i tråd kommunens senter- og skolestruktur. Kommunedirektøren viser til egen sak om fremtidig idrettshall for Hvalstad skole og nærområdet.				Nei		Nei	Nei	Nei	Tatt til orientering