

Vedlegg 28 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Vollen lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Lasse Lager	03.04.2020	4	Innspillet gjelder gbnr. 73/41. I dagens kommuneplan er deler av området avsatt til LNF, men er tilknyttet boligformål. Ønsket ny arealbruk er bolig/justering av LNF på eiendommen tilsvarende tilstøtende gbnr. 73/13	Kommunedirektøren anbefaler å endre arealformål på boligtomten fra LNF til bolig. Området er begrenset i størrelse og ligger inneklemt mellom andre boligtomter. Nabotomter er regulert til bolig.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Bjerkåsholmen Bolig AS / Stein Halvorsen arkitekter	25.05.2020	12	Innspillet gjelder gbnr. 68/451 og areal er på 61 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig, næring og naturreservat. Ønsket ny arealbruk er bolig i tidligere regulert område. Ønsker å planlegge for etablering av kyststi.	Kommunedirektøren foreslår å redusere arealformål avsatt til bolig slik at regulert naturområde mellom boligfeltet og næringsområdet endres til LNF. Området som foreslås endret til LNF har registret naturtype. En utbygging av boliger på tomtens sørlige del forutsetter reguleringsplan, og arrondering og utnyttelse avklares i dette arbeidet.	Næring, bolig og naturreservat	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei
Frost arkitekter AS	04.06.2020	22	Innspillet gjelder gbnr.75/5. I dagens kommuneplan er området avsatt til næring. Ønsket ny arealbruk er sentrumsformål i tråd med nylig vedtatt reguleringsplan.	Kommunedirektøren har imøtekommet innspillet, og arealdelen er justert slik at Vollen sentrum utvides til å inkludere dette området.	Næring	Sentrumsformål	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Platou Eiendom AS	15.07.2020	45	Innspillet gjelder del av gbnr. 68/1, og areal er på 6,5 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 5 eneboliger med ankomst fra eksisterende vei - Eventyrveien.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innlemme foreslaget om å endre fra LNF til boligformål. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører registre naturtyper.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Frost arkitekter AS p v a Gisle Gaard AS	29.07.2020	63	Innspillet gjelder gbnr. 73/22, og areal er på ca. 8,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av mindre økolandsby med bærekraftige boliger, slåtteeing og parsellhage.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslaget i arealdelen. Områder ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører kulturminner, registrert naturtype og dyrket mark.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
Boxs arkitektstudio AS	03.03.2020 + 04.08.2020	79	Innspillet gjelder gbnr. 64/47, og areal er på 2,3 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF og berørt av hensynssone kulturmiljø. Ønsket ny arealbruk er bolig på tomt som tidligere er brukt til gartneri, i form av terrassehus med 4 boenheter.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og innenfor hensynssone kulturmiljø.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Rondane Eiendom AS	03.08.2020	83	Innspillet gjelder gbnr. 70/2 og 71/2, og areal er på 48 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av ca. 220 leiligheter.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berøres av hensynssone for vassdrag. Innspillet er tidligere avvist i kommuneplanrullering i Asker kommune.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Finn Audun Bostad	03.09.2020	114	Innspillet gjelder justering av prioritert vekstområde for å innlemme øverste del av Bråtenlia og Markveien i Bjerkås i fremtidig helhetlig regulering.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å utvide prioriterte vekstområde for å innlemme Bråtenlia og Markveien. De prioriterte vekstområdene er avgrenset med føringer for avstand til de knutepunktene som er definert i samfunnsdelen, Bjerkås er ikke en av disse. Slemmestad er definert som nærmeste lokalsenter.									Nei
Tore Underland	07.09.2020	119	Innspillet gjelder gbnr. 64/14, og areal er på Ca. 17 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF og hvor havlprten er matjord. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrket mark. Innspillet er tidligere avvist i kommuneplanrullering i Asker kommune.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Morten Bastrup	11.09.2020	130	Innspillet gjelder gbnr. 73/23, og areal er på 2,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig. Bolig og tilbygg ble godkjent til boligformål i 2015.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
A.G Hopen for Thorp	13.09.2020	154	Innspillet gjelder gbnr. 67/9, og areal er på 56 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF.Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innta innspillet i kommuneplanens arealdel. Området er utenfor prioritert vekstområde og berører naturtyper og matjord.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Elnes utbygging AS	14.09.2020	166	Innspillet gjelder gbnr. 67/10 areal A9 i kommuneplanen. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsker å opprettholde arealet til bolig. Forslagsstiller mener rekkefølgekravet om bussfremkommelighet er oppfylt og forventer at planforslaget kommer til realitetsbehandling.	Området videreføres som boligformål, med et krav om at det også legges en barnehage hit. Dette er ivarettatt i forslag til detaljreguleringsplan for området som allerede er fremmet. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, men er kollektivnært. Kommunedirektøren vil foreslå en forenkling av tidligere kommuneplans rekkefølgebestemmelse knyttet til transportkapasitet og bussfremkommelighet. Hvorvidt man i detaljreguleringsaken ivaretar rekkefølgekravet fra kommuneplanen, må avklares i dialog med regionale myndigheter i forbindelse med detaljreguleringsarbeidet.	Bolig	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei			Ja
Boxs arkitektstudio AS	14.09.2020	184	Området gjelder gbnr. 76/162. Forslagsstiller mener en bør ta veiforbindelse ny Røykenvei ut av kommuneplanen nevnt som tverrforbindelsen Røykenveien/Slemmestadveien, Røykenveien Heggedal sentrum. Dette for å kunne realisere boliger i Strandengveien i kommuneplanen. Samt realisere boligutvikling i detaljregulering i Strandengveien.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre areal til fremtidig Røykenvei i gamle Asker kommune, og anbefaler at regulert Røykenvei ikke tas ut av kommuneplanen før ny trase er sikret.									Nei
Almedalen vel v/Erik Eikeland	14.09.2020	203	Innspillet gjelder gbnr. 238/166 og 163 i Almedalen. I dagens kommuneplan er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Ønsket ny arealbruk er LNF. Det er registrert naturtyper i området, Almedalen er rødlistet mtp naturtyper.	Kommunedirektøren foreslår å ta ut areal avsatt til tjenesteyting. Det er gjort nye vurderinger av skole- og barnehagekapasitet, og arealet er ikke aktuelt å benytte til dette formålet.	Tjenesteyting	LNF	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja
Boxs arkitektstudio AS	15.09.2020	212	Innspillet gjelder gbnr. 63/72, og areal er på 700 m2 av ca. 4 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren foreslår ikke å endre arealbruk fra Inf til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og det er en naturtype på eiendommen.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Stein Halvorsen arkitekter AS	15.09.2020	232	Innspillet gjelder gbnr. 76/44, og areal er på 6,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av 6 boligtomter på 1 mål hver.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealbruk fra Inf til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører registrerte naturtyper og grenser mot matjord og kulturmiljø.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Stein Halvorsen arkitekter AS	15.09.2020	234	Innspillet gjelder gbnr. 76/18, og areal er på 2,3 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealbruk fra Inf til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, berører naturtyper, matjord og kulturmiljø .	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
Lunde arkitektur	15.09.2020	277	Innspillet gjelder gbnr. 76/5, 76/152 og 64/13, og areal er på 7,5 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig/sentrumsformål/konsentrert boligbebyggelse.	Arealinnspillet er ikke i tråd med prinsipper om vekst og vern da det berører naturtyper og er utenfor prioritert vekstområde. Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel. Området er etter kommunedirektørens vurdering ferdig regulert.	Bolig	Sentrumsformål, bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei
Ole Sæthre	15.09.2020	280	Innspillet gjelder gbnr. 67/36, 57 og 48, og areal er på 2,2 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig i form av 7 miljøboliger og reetablering av kulturlandskap for å øke tilgjengelighet for turgåere. Ca. 4 daa skal redyrkes.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag om å endre fra Inf til boligformål. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og er delvis i konflikt med naturtyper og dyrka mark. Det er problematisk adkomst hvor fremtidig garasje kjeller er foreslått inn i registrert naturtype.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Snøhetta Oslo AS	15.09.2020	284	Innspillet gjelder gbnr. 72/8, og areal er på ca 68 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF (33 daa dyrket mark og 24 daa skogsområde) Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av små seniorboliger/leiligheter 60+. Deler av boligmassen er foreslått bygget som helseavdeling for folk med behov for omsorgstjenester, feks ved demens. Avlastningstiltak og kortidsopphold kan også vurderes. Større opparbeidede og attraktive uteområder.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag om å endre fra Inf til boligformål. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører naturtyper og dyrka mark.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Frost Arkitekter/Anita Nilsson	03.03.2020	403	Innspillet gjelder gbnr 73/48 og arealet er på ca 29 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boligformål i form av 19/1679	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre fra arealformål LNF til bolig. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører matjord og registrerte naturtyper.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei