

# Vedlegg 29 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Heggedal lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Salutaris eiendom	20.05.2020	13	Innspillet gjelder gbnr. 77/3, og areal er på 7,5 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF, og ønsket ny arealbruk er boliger. Området foreslås utbygd med terrassehus.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide iOmrådet ligger i en vestvendt bratt skrpning ned mot Gjellumvannet. Det er registrerte naturtyper på hele eiendommen. En utbygging vil medføre store inngrep i landskapet og naturverdier, områder har heller ikke adkomst.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Salutaris eiendom	20.05.2020	14	Innspillet gjelder gbnr. 236/4, og areal er på 120 daa I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF Ønsket ny arealbruk er bolig, Området foreslås utbygd med blandet bebyggelse; 70 % leiligheter i terrasseblokk, 30 % konsentrert småhusbebyggelse/rekkehus. Min 15 % rimelige boliger.	Kommunedirektøren imøtekommer ikke innspillet til kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde. Del av tomten er matjord, området har et kulturminne av svært høy verneverdi, samt naturtyper og utsatt for flom, ras og skred.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
Salutaris eiendom AS	17.06.2020	30	Innspillet gjelder gbnr. 217/3, og areal er på 190 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til næring/industri (9 daa ) og LNF (10 daa). Ønsket ny arealbruk er boliger. Området foreslås utbygd med blandet bebyggelse: 80 % leiligheteer i terrasseblokk, 20 % konsentrert småhusbebyggelse/rekkehus. Min 30 % rimelige boliger.	Kommunedirektøren foreslår å ikke innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde. Området ligger innenfor fareområde for flom, ras og skred. Dette innspillet er tidligere også avvist av Røyken kommune.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
Arkitektkompaniet p v a Elisabeth og Alf Andreassen	15.07.2020	40	Innspillet gjelder gbnr. 236/ 57 og 61, og areal er på 6,5 daa. I dagens kommuneplan er deler av området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger i form av 3 stk eneboliger.	Kommunedirektøren har endret arealplanen slik at hele gbnr. 236/57 blir avsatt til bolig. Kommunedirektøren imøtekommer ikke forslag om å endre gbnr. 236/61 fra LNF til bolig.	LNF og bolig	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Kloppedalen boligsameie	07.07.2020	48	Innspillet gjelder gbnr. 79/1, 199 og 169.I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig med økt utnyttelse.	Kommunedirektøren vurderer at området er et transformasjonsområde hvor det kan tillates høyere utnyttelse gjennom samlet regulering.	Bolig	Bolig høyere utnyttelse	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
Knut Mikkel N Olsen	03.08.2020	73	Innspillet gjelder gbnr. 69/14 og 15, og areal er på 15 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF, og ønsket ny arealbruk er bolig eller subsidiært kombinert formål bolig (3 - 5 stk) og offentlig/privat tjenesteyting.	Kommuendirektøren anbefaler å ikke innarbeide forslag til ny arealbruk bolig/offentlig tjenesteyting. Eiendommene ligger utenfor prioritert vekstområde og berører registrerte naturtyper.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei
Erik Underland	24.08.2020	96	Innspillet gjelder gbnr. 78/4, og areal er på 150 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel, men opprettholder arealer i samsvar med regulering og gjeldende kommuneplan for Røyken.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis
Fredrik Arstad Ognedal	26.08.2020	98	Forslagsstiller anbefaler at det tilrettelegges for etablering av en basketbane i Heggedal. Det pekes på at basket er et populært alternativ til fotball for " ... unge i alle aldre".	Kommunedirektøren anbefaler at innspillet oversendes temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Det tas ikke stilling til arealinnspill for idrettsanlegg i denne arealdelen, men avventer temaplanens anbefalinger.									Til orientering
Ida Maria Victoria Forde	28.08.2020	102	Innspillet gjelder gbnr. 82/6 m.fl. (boliger langs Heggedalsveien) som i dag ligger som LNF-område. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Bebyggelsen kan videreutvikles som bolig/fritidsbebyggelse i tråd med Inf-bestemmelsen i kommuneplanen, men kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealbruk til bolig da dette kan medføre uønsket fortetting/boligutvikling utenfor prioriterte vekstområde.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Heggedal og omland Historielag	10.09.2020	127	For en kommune i stor endring og vekst er det avgjørende å styrke lokal identitet og tilhørighet. Historielaget vil bidra til dette med kunnskap om lokal historie og utvikling Frivillig aktivitet, som historielag, må ha tilgang til lokaler og møteplasser som en integrert del av en helhetlig lokalsamfunnsutvikling Under «Prinsipper for vern» legges det vekt på at kommunen vil forsterke vernet av natur- og kulturverdier. Sammen med Vollen historielag har vi utarbeida tre kart over gamle veifar mot fjorden. Dette har støtt på adskillige utfordringer i møte med utbyggere som var ukjente med veienes eksistens og betydning. Historielaget vil gjerne bidra tidlig i planprosessene. Vi ønsker derfor å være representert i arbeidet med temakartet for kulturminner (jfr planprogrammet s. 16). Historielaget er gjerne en medspiller i skjøtsel og istandsetting av kulturminner og kulturmiljøer, som for eksempel kraftstasjonen i Kistefoss. Medvirkning og samarbeid styrker eierskap	Kommunedirektøren foreslår i kommuneplanens bestemmelser vekt på å styrke lokal identitet og historie, blant annet gjennom sitt stedsutviklings program. Kommunedirektøren ser frem til at lokale lag og organisasjoner, som Heggedal og omland historielag, deltar i regulerings- og stedsutviklingsprosjekter.									Til orientering
Golder Associates AS	10.09.2020	131	Innspillet gjelder gbnr. 236/2, og areal er på 25 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er masseinntak og gjenvinning.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide innspillet i kommuneplanens arealdel. Området bør ikke belastes med mer trafikk, men det kan vurderes i en senere rullering om en slik bruk er ønskelig i fremtiden.	LNF	Masseinntak		Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Hartmann Arkitekter	14.09.2020	169	Innspillet gjelder gbnr. 78/15 og del av 80/4, og areal er på 150 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk til bolig ønskes videreført med en høy utnyttelse i form av blokker.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde feltet til boligformål. Området er en del av et kulturhistorisk miljø, og foreslått utnyttelse med høyhus er ikke tilpasset dette og kan ikke anbefales. Feltet ligger inne i boligbyggerprogrammet med feltnavn HV3.	Bolig	Bolig	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Skanska eiendomsutvikling AS	14.09.2020	189	Innspillet gjelder deler av gbnr. 81/4 og 81/110, og areal er på 70,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger i form av lavblokker og konsentrert småhusbebyggelse. Delområde 1: 70-90 boenheter. Delområde 2: 50-70 boenheter. Oppgitt prinsipp for utbygging: BokKlok - rimlige boliger.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde for Heggedal og berører større sammenhengende skogområder.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Fristed arkitekter AS	15.09.2020	289	Innspillet gjelder gbnr. 217/5, og areal er på 60 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig. Illustrasjonsskissen viser 24 stk eneboligtomter og 10 stk tomter for tomannsbolig/rekkehus. Antatt totalt antall enheter: 44.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Torodd Kolbergsrud v/Utbyggetjenester AS	15.09.2020	304	Innspillet gjelder deler av gbnr. 217/5, 123, 124, m fl, og areal er på 71 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig/spredt boligbebyggelse	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og berører delvis arealer med hav- og fjordavsetning og matjord.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Lars Kristian Wear v/Askerhalvøya Eiendom AS og Ing. E Sønsterød AS		309	Innspillet gjelder gbnr. 217/5 og 11, og areal er på 47,5 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger. I form av 60 enheter totalt - 20 stk ene-/tomannsboliger, 10 stk småhus/lgh og 32 lgh i terrassert blokk.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, og foreslått byggeområde grenser til registrerte naturtyper og kulturmiljø.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Knut Werner Nyberg v/Ing E Sønsterød AS		310	Innspillet gjelder gbnr. 81/3, og areal er på 18 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig i form av konsentrert bebyggelse; rekkehus med ca 30 enheter, alternativt små eneboliger som vil gi ca 10-12 tomter.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde for Heggedal og berører dyrka mark.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Jon Anders Gutevall v/Ing E Sønsterød AS	16.09.2020	311	Innspillet gjelder gbnr. 77/2 og del av 76/1, og areal er på 16 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger. Det er skissert utbygging med ca 12 eneboliger.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor utenfor prioritert vekstområde og berører dyrka mark. Området er støyutsatt.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Eirik Helset v/Ing E Sønsterød AS	16.09.2020	312	Innspillet gjelder gbnr. 76/1, og areal er på 28 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger. Bolgene skisseres bygd ut med konsentrert småhusbebyggelse, eventuelt også lavblokker. Det beskrives en utbygging med ca 60 enheter.	Kommunedirektøren foreslår ikke å innlemme innspillet i kommuneplanens arealdel da det ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrka mark. Området er støyutsatt.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Askerhalvøya Eiendom AS, v/Ing E Sønsterød AS	16.09.2020	313	Innspillet gjelder del av gbnr. 236/2, og areal er på 350 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er boliger. Det skisseres en utbygging med ca 100 eneboliger, ca 180 boliger i rekke og 70 leiligheter i konsentrert bebyggelse (småblokker).	I e-post 3.juni 2021 kl.11.29, trekker Askerhalvøya eiendom AS v/Ola Mæhlum innspillet.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
Hille Melbye Arkitekter	15.02.2020	325	Innspillet gjelder gbnr. 78/40 og 25, og areal er på 150 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til boliger med blå/grønnstruktur. Ønsket at arealbruken boliger videreføres, uten blå/grønnstruktur.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealformål fra blågrønnstruktur til bolig i arealdelen. Kommunedirektøren er positiv til å vurdere annen arrondering mellom byggeområde og blågrønnstruktur i en fremtidig regulering innenfor denne eiendommen.	Blågrønnstruktur og bolig	Bolig	Innenfor	Nei					Nei