

Vedlegg 31 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Spikkestad lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel
Øystein Rud	22.07.2020	52	Innspillet gjelder eiendom 205/37. Området er ca 1,8 daa, nær eksisterende bebyggelse ved Rudshagen. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig. Eiendommen er ubebygd, men er fradelt for utbygging med bolig. Eiendommen ligger nær Spikkestad med senter, kollektivtrafikk samt turområder. Avstand til barneskole er oppgitt til ca 700 m hvor ca 70 % av gang- og sykkelveien er opparbeidet. Det foreslås at eiendommen tilrettelegges for oppføring av en enebolig og en tomannsbolig. En slik utnytting anses som å være tilpasset den tilliggende boligbebyggelsen i Rudshagen.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre arealformål fra Inf til bolig. Tomten ligger i tilknytning til et etablert boligområde, hvor en liten del av tomten er del av dyrket mark. Det er et krevende terreng og utfordrende adkomst til tomten. Vann- og avløps situasjonen i området er problematisk.	LNF	Bolig	Innenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Per Gunnar Dagslet	21.08.2020	95	Innspillet gjelder del av landbrukseiendom 284/4. Området er på ca 22 daa og består av to deler, på hver side av E134. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig. Det opplyses at området har liten landbruksverdi. Del av området brukes til dyrking av juletrær på hobbybasis, mens området for øvrig ligger brakk. Det er ikke utarbeidet nærmere planer for en eventuell utbygging av området, men terreng og beliggenhet anses som egnet for utbygging med eneboliger (eventuelt tomannsboliger).	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde og berører matjord. Tilsvarende innspill er tidligere avvist i kommuneplanrullering i Røyken.	LNF	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei