

Vedlegg 33 Kommunedirektørens oppsummering og kommentar til innspill - Sætre lokalområde

Kommuneplanens arealdel Asker kommune 2022 - 2034, datert 20.01.22

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel	
Hartmann Arkitekter	07.04.2020		Innspillet gjelder gbnr. 353/69, og areal er på 7 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til 3 blandet formål bolig/fritidsbolig. Ønsket ny arealbruk er bolig, 5-10 enheter (25% BYA), i form av småhusbebyggelse.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å legge ut denne eiendommen som et boligfelt med 10 enheter. Området er utenfor prioritert vekstområde, det er dårlig kollektivdekning og langt unna skole og lokal-/nærseier. Arealet er redusert i sør pga. konflikt med naturtype. Det ligger noe fulldyrket mark inne på eiendommen som må tas vare på ved eventuell utbygging. En utbygging av området betinger regulering.	Blandet formål	Bolig	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	
Hagen Maskin/Ingeniørservice AS	11.06.2020	19	Innspillet gjelder gbnr. 301/12 og 360/1, og areal er på 50 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF for spredt bebyggelse. Ønsket ny arealbruk er massedeponi.	Kommunedirektøren imøtekommer ikke forslag til nytt massedeponi. Deler av området er myrområder og det grenser til nedbørsfeltet for drikkevannskilden Sandungen. Det er ikke behov eller ønskelig å ta i bruk uberørte områder til deponi. Dersom det skal settes av nye arealer til slik bruk, skal det avsattes i områder hvor det er behov for nye arealer til deponi og gjenvinning.	LNF	Massemottak	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	
Kristin Hagerup	05.06.2020	23	Innspillet orienterer om at folk i Åros fortsatt ikke har båt plass.	Kommunedirektøren har ikke opprettholdt areal til fremtidig småbåthavn som lå i kommuneplanen for kystsonen i Røyken kommune. Arealet er tatt ut fordi området ikke hadde tilfredsstillende adkomst og manglet areal til parkering.									Til orientering	
Eiendomssenter.no p v a Rune Sandsether	21.07.2020	51	Innspillet gjelder gbnr. 306/1 og 303/2, og areal er på 170 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er næring i form for å styrke et lokalt arbeidsplass-tilbud, styrke stedsutvikling og bosetting på Klokkestua.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre fra LNF til byggeområde. Eiendommen er berørt av hensynssone mot vassdrag og er i dag dyrket mark.	LNF	Næring	Utenfor	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei	
Asplan Viak AS p v a Svelviksand AS	22.07.2020	56	Innspillet gjelder gbnr.309/3, 309/55, 309/189, 309/79 og 309/508 og areal er på ca. 404 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til råstoffutvinning. Ønsket ny arealbruk er havn, havneområde i sjø, LNF, råstoffutvinning, gjenvinning og lagring av masser og næringsvirksomhet.	Kommunedirektøren fremmer to alternativer til kaianlegg i arealdelen til politisk vurdering. Etablering av ny kai på nordsiden av Verket betinger nærmere utredning dersom det blir politisk vedtak om å gå videre med dette alternativet.	Næring, havn	Næring, havn	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Delvis	
Fristed arkitekter AS p v a Toril Høvik Eide	15.07.2020	58	Innspillet gjelder gbnr. 246/1 og er på ca. 38 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig i form av miljøvennlige boliger med tilhørende fellesområder.	Kommunedirektøren anbefaler ikke så ta innspillet inn i arealdelen. Området er utenfor prioritert vekstområde og nylig vurdert i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplan for Båstø.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	
Arkitektkompaniet p v a Verpenveien 30 AS/Jens Evensen Eiendom AS	30.07.2020	70	Innspillet gjelder gbnr. 353/522. I dagens kommuneplan er området avsatt til industri-næring. Ønsket ny arealbruk er blandet formål med bolig, forretning, kontor og tjenesteyting i form av småskala boliger eller leiligheter, utvikling av maritime næringsfunksjoner og utvidelse av båthavnen, samt tilbakeføring av opprinnelig landskap og vegetasjon på deler av eiendommen.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre arealet som næringsformål. En utvikling av bolig og servicefunksjoner i dette området er ikke i henhold til vedtatt senterstruktur eller i tråd med regionale føringer for areal- og transportplanlegging. I tråd med temaplan for næring ønsker kommunedirektøren å ha fokus på næringsutvikling og styrking av denne, blant annet ved å opprettholde eksisterende næringsområder.	Næring	Næring og bolig	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	
Orica	37.07.2020	75	Innspillet gjelder Oricas eiendommer på Sætre som en del av den større utviklingen av området, og inneholder flere innspill. Det er ønskelig å finne ny bruk for eksisterende bygningsmasse (Engene dynamittfabrikk). Dette er diskutert med Riksantikvaren og Fylkeskonservatoren. Orica ønsker at konseptutviklingen for Engene blir et prioritert element i arbeidet med kommuneplanen, får egen temaplan eller innlemmes i en eksisterende temaplan. Orica foreslår også at ny ringvei i Sætre syd prioriteres i kommuneplanen, samt at nytt industriområde mellom Grytnes og Verpen bør åpnes for virksomhet utover "logistikk". De ønsker også at eiendommene dere skal kunne deles opp uten hindring fra bestemmelser og retningslinjer.	Kommunedirektøren avviser forslag til ny ringvei i Sætre syd. Næringsfeltet mellom Grytnes og Verpen er avsatt til næring kategori NB2, dvs. næringsvirksomhet som inkluderer transportbedrifter, verksted, lagerhall, bygg- og anleggsvirksomheter, samt ikke-støøyende industribedrifter. Det er ikke ønskelig med næringsvirksomhet som genererer mye trafikk. I henhold til kommuneplanens bestemmelser er det plankrav for fradeling av nye tomter. Ingen av innspillene er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, og blir ikke tatt mer i kommuneplanens arealdel.			Utenfor	Nei	Ja					Nei
Tor Erling Gransæther	10.08.2020	86	Innspillet gjelder gbnr. 353/320, og areal er på 5,8 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av et boligutn med 5-8 enheter. Det skal vektlegges gode fellesarealer, bilpool mv.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide forslag til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, innenfor hensynssone for kulturmiljø og berører registrerte naturtype.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	
Gjermund Stuvøy	25.09.2020	104	Innspillet gjelder gbnr. 357/164 og 176, gbnr. 336/773 m.fl. Og 354/6. I dagens kommuneplan er områdene avsatt til bolig, og det informeres om at det er startet planarbeid med disse feltene. Forutsetter at disse videreføres i nye arealdelen.	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre dagens arealbruk (bolig) i forslag til ny arealdel.	Bolig	Bolig							Ja	

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel	
Klokkarstua-Verket nærmiljøforum	13.09.2020	146	Klokkarstua-Verket nærmiljøforum foreslår: ☒ Flytte nåværende skole fra Folkestad til kommunens tomt ved Helsetunet Klokkarstua. ☒ Få realisert veiplan fra 14 des. 1985 , på Verket .Ønsker ikke realisering av Svelviksands planer om avfallsdeponi. ☒ Befolkningen langs Fjordveien og Åsheimveien trenger nå gjennomført ny vei-gangvei. ☒ Forslag om avfallsdeponi ved Steinerskolen Holtebrekk må avvises. ☒ Tur-friluftsområder må beholdes: Klokkarstuåsen og Knivsfjellet. ☒ Badeplassene Vaskern og Dramstadbukta må beholdes. ☒ Det må satses på utvikling i bolig-skole og næring i vårt område. ☒ Dagens jordbruksareal må ikke bygges ned og Asker kommune må satse på jordbruk.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering. Innspill om å flytte Folkestad skole oversendes temaplan for skole og barnehagekapasitet, men vurderingen er at det ikke er aktuelt. Vedrørende deponi så vil fremtidig disponering av Svelviksandområdet bli vurdert nærmere. Gang- og sykkelvei innspill sendes temaplan for samferdsel. Det er ikke foreslått noe avfallsdeponi i kommuneplanen ved Steinerskolen. Store deler av Buslandsleia er foreslått tatt ut som byggeområde. Badeplassene Vaskern og Dramstadbukta blir ikke berørt av endringer i kommuneplanen. I arealdelen er det avsatt arealer som kan utvikles til boligområder. Det er ikke foreslått nye arealer som berører dyrket mark.									Til orientering	
Torild Aspaas	13.09.2020	160	Innspillet gjelder Vollebukta. Ønsker at forslag om større småbåtanlegg tas ut av fremtidig kommuneplan.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde dagens arealbruk. Nærmere vurderinger av småbåthavner i Vollebukta gjøres i forbindelse med ev. regulering av Verket (Svelvik sand).	Småbåthavn	LNF	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Til orientering	
Edvard Aspaas	13.09.2020	161	Innspillet gjelder Vollebukta. Ønsker at forslag om større småbåtanlegg tas ut av fremtidig kommuneplan.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde dagens arealbruk. Nærmere vurderinger av småbåthavner i Vollebukta gjøres i forbindelse med ev. regulering av Verket (Svelvik sand).	Småbåthavn	LNF	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Til orientering	
Kongelig norsk seilforening v/ Anders Kristensen	14.09.2020	175	Innspillet gjelder områdene B5 (gbnr. 353/15), BBS3 (utenfor gbnr. 353/13) og BN6 (gbnr. 353/13) på Verpen/Sætre. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig og næring. Forslagsstiller ønsker ikke at denne arealbruken videreføres.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk på felt BN6 til Inf (odden) og friluftsturistformål på arealet som i dag ligger lengst fra sjø. Felt B5 i gjeldende kommuneplan utvides noe, men endrer arealbruk til friluftsturistformål. Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde areal avsatt til utvidelse av småbåthavn.										
Håkon Sundby	14.09.2020	192	Innspillet gjelder gbnr. 248/1. Svaravstolen/Åros. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig.	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre, men redusere de to boligområdene på gbnr. 248/1. Områdene ligger utenfor prioritert vekstområde. Reduksjon av arealene tar i større grad hensyn til landskapet og topografi. Nærhet til skole er argument for å videreføre noe areal til bolig, i tillegg er det regulert og etablert adkomst til feltet øst for Frydenlund skole, men det mangler adkomst til feltet vest for skolen.	Bolig	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	
Ann Kristin Ekra	14.09.2020	194	Innspillet gjelder gbnr. 246/37. Arealet er på 14,8 daa. ved Fagertun i Båttstø. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er bolig	Kommunedirektøren anbefaler ikke å endre fra arealformål LNF til bolig i arealdelen. Kommunedirektøren opplyser om at det er anledning til å søke dispensasjon for ønsket tiltak. Dette kan vurderes i egen sak hvor det stilles vilkår om at eksisterende bebyggelse rives og erstattes med ny bebyggelse dersom den trekkes så langt fra sjø som mulig og hvis mulig i nærheten av bebyggelse på gbnr. 246/167. Det skal i tillegg sikres kyststi langs sjøen over eiendommen.	LNF	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Ja	
Beboergruppen i Verpen	14.09.2020	198	Innspillet gjelder områdene B5, BBS3 og BN6 på Verpen/Sætre. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig og næring. Ønsket ny arealbruk er kulturmiljø (eldre trehus) og hensynssone.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk på felt BN6 til Inf (odden) og friluftsturistformål på arealet som i dag ligger lengst fra sjø. Felt B5 i gjeldende kommuneplan utvides noe, men endrer arealbruk til friluftsturistformål. Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde areal avsatt til utvidelse av småbåthavn.	Blandet formål	LNF	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Delvis	
Harald Halvorsen	15.09.2020	213	Innspillet gjelder arealer rundt Sundby gård, Habakken og Sundbydammene på Storsand. Ønsker vern av landskap og kulturmiljø. Ønsker en gjennomgang av merkingen av arealene for å sikre at de stemmer.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre noen av de regulerte boligfeltene fra områdeplanen for Storsand. Boligfeltene er noe redusert for å bedre ta hensyn til kultur- og naturmiljø. Det er ikke utvidet arealer til byggeområde som berører natur- eller kulturinteresser. Regulert grønnstruktur og golfbane er foreslått avsatt til Inf.									Nei	
Anne Siri Berg	15.09.2020	224	Innspillet gjelder utviklingen rundt Sandspollen og eiendommene 353/29, 248 og 324. Forslagsstiller er positiv til begrensningen av utviklingen til 1 km fra Sætre og Tofte. De mener vern av natur- og kulturverdier er for lite vektlagt i kommuneplanen, og trekker frem Sandspollen som et område som de mener trenger forsterket vern. De ønsker ikke utvikling på sine skogseiendommer, og ønsker å kunne fortsette å drive skogbruk på eiendommene. De ønsker ikke planlegging av store boligfelt på vår eiendom eller at allerede foreslåtte kryss/avkjøringer fra FV 281 i Storsand planlegges på vår eiendom. Vi ønsker heller ikke bygging av gang- og sykkelvei gjennom dette området	Kommunedirektøren foreslår ikke å oppheve regulert gang- og sykkelvei til Storsand eller regulerte tiltak på Fv 182 som berører eiendommene. Det er ikke foreslått nye byggeområder innenfor eiendommene.										Til orientering

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel	
Asker naturpark v/Raza Anwar	15.09.2020	225	Innspillet gjelder gbnr. 308/15 og 6, og areal er på 40 daa. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF. Ønsket ny arealbruk er LNF/naturpark i form av innovativt jordbruk, besøksgård og kultur og aktivitet i Molybdengruven.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde området som Inf-formål. En eventuell utvikling av områder som foreslått må tilpasses landskapet, og ikke være i konflikt med LNF (Landbruk pluss) eller andre vernehensyn. Det må vurderes om tiltakene forutsetter regulering.	LNF	Næring og LNF	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Ja	
Harald Halvorsen og Peter Ennals	14.09.2020	229	Innspillet gjelder gbnr. 351/1, 353/83, 25, 47, 265 (Kommunen er eier av noen av eiendommene). I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealformål er båthavn, bolig og næring.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealformål på gbnr. 353/83 fra Inf til boligformål og gbnr. 351/1 fra Inf til parkering og grønnstruktur i tråd med gjeldende reguleringsplan. Gbnr. 353/25 og 265 foreslås videreført som tjenesteyting og gbnr. 353/47 opprettholdes som grønnstruktur. Området ligger i 100 metersbelte og det er registrerte naturtyper i sjø, området er regulert.			Utenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	Delvis	
Norges seilforbund	15.09.2020	233	Innspillet gjelder områdene B5, BBS3, BN6. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig/næring. Ønsker ikke denne videreført.	Kommunedirektøren foreslår å endre arealbruk på felt BN6 til Inf (odden) og friluft- og turistformål på arealet som i dag ligger lengst fra sjø. Felt B5 i gjeldende kommuneplan utvides noe, men endrer arealbruk til friluft- og turistformål. Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde areal avsatt til utvidelse av småbåthavn.									Til orientering	
Nabolagsgruppen Øvre Voldenveien v/Kristin Fjeld	15.09.2020	237	Innspillet gjelder områdene BBS28, BBS29 og BBS30. I dagens kommuneplan er området avsatt til fremtidig småbåthavn. Ønsket ikke denne videreført.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde BBS30 og BBS29. BBS28 er tatt ut av kommuneplanens arealdel da området mangler tilfredsstillende adkomst og parkeringsmuligheter. BBS28 berører også naturtyper i sjø.									Til orientering	
Lars-Erik Solvang	15.09.2020	238	Innspillet gjelder gbnr. 309/1. foreslår at arealer avsatt til fremtidig småbåthavner i Hurum kommune sin arealdel ved Verket (BBS28, BBS29 og BBS30) opprettholdes.	Kommunedirektøren foreslår å opprettholde BBS30 og BBS29. BBS28 er tatt ut av kommuneplanens arealdel da området mangler tilfredsstillende adkomst og parkeringsmuligheter. BBS28 berører også naturtyper i sjø.									Til orientering	
Sætre båtforening	14.09.2020	248	Innspillet gjelder 7 konkrete innspill knyttet til båthavnen i Sætre. - Areal for båthavn: Ønsker området rundt Kavringen bør vurderes regulert til båthavn. Dette vil også sikre offentligheten tilgang til området. - Bro/brygge mellom Sætre sentrum/Øra og Holmen: vil gi tilgang til rekreasjonsområde, og vurderes kombinert med båt plasser (regulert til båthavn) - Opplagsområde for båter på Engene: Båtforeningen er positiv til å flytte opplag (fra Sætre sentrum) såfremt nytt opplag har samme funksjonalitet. Område for båttopplag kan kombineres med annen maritim virksomhet (slipp, verksted etc.) - Parkering/opplagsplass: ønsker å regulere område sør for Øra til parkeringshus. Kan kombineres med båttopplag innendørs. - Maritimt torg/område rundt Sætre båtforening: Mange på Sætre har tilknytning til båtforeningen, de ønsker å sikre tilstrekkelig areal til opptak og service av båter; plass for truck og søppelmottak; område for materiell drift av havn - kjetting, tau, utriggere, flytere etc.; parkering; rampe ut i sjø. - Område langs Øra og sydover: ønsker kaifront og tilgang til sjø - Fjerne næringsbygg fra arealplan: det er regulert et næringsbygg i eksisterende arealplan midt på nåværende båttopplag/parkeringsplass. Hvis dette fjernes kan området brukes som park/friområde når båttopplaget en gang flyttes.	Kommunedirektøren foreslår ikke å legge arealer rundt Kavringen til småbåthavn. Det er registrert naturtyper i sjø på aktuelt areal. Gangbro mellom Øra og Engene ligger i gjeldende reguleringsplan. Kommunedirektøren foreslår å videreføre arealer som båtforeningen foreslår til båttopplag på Egnene som næring. Det kan gjennom reguleringsplan vurderes mulighet for båttopplag på området, tiltaket forutsetter at grunneier er positiv til bruken. Kommunedirektøren foreslår å videreføre Øra som sentrumsformål, med unntak av arealene lengst sør som har registrerte naturtyper. Det er ikke aktuelt med parkeringshus på dette arealet. Kommunedirektøren foreslår å utarbeide en områderegulering for Sætre sentrum som tar stilling til bruk av landarealene. Det er registrert viktige naturtyper langs Øra og sydover, det er ikke foreslått i kommuneplanens arealdel å legge tilrette for kaifront i dette området.										Nei
Storsand bolig AS	15.09.2020	252	Innspillet gjelder gbnr. 355/2. Storsand/Sætre. Ønsker videreføring av gjeldende arealbruk.	Kommunedirektøren har ikke foreslått arealbruksendringer på eiendommen.	Bolig	Bolig							Ja	
Chemring Nobel AS	15.09.2020	261	Innspillet gjelder Chemring Nobels drift på Sætre. Chemring Nobel har ingen planer om å flytte fra Engene da et slikt prosjekt anses som urealistisk. En ny lokalisering er areal- og kostnadskrevende. Lokale og sentrale myndigheter har et åpenbart ansvar i vurderingen av arealplaner og hva slags risiko innbyggere utsettes for. Innspillet redegjør detaljert for hensyn og bruk av arealer innenfor sikkerhetssonen.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre arealformål næring på Engene med unntak av kollene som legges inn som grønnstruktur. Det er innarbeidet bestemmelser til arealdelen som ivaretar sikkerhetssonen rundt virksomheten. Næringsarealet til Chemring må reguleres før det kan tillates nye tiltak på eiendommen.									Til orientering	
Sunn verdiforvaltning AS	15.09.2020	291	Innspillet gjelder gbnr. 246/1. Ønsker å få lagt inn trase for adkomstvei på gbnr. 246/1 - Volloddeveien 1.	Kommunedirektøren viser til at det nylig er vedtatt en kommunedelplan for Båstø som tar stilling til detaljene i området. Denne kommunedelplanen innarbeides i sin helhet. Kommunedirektøren anbefaler ikke å innarbeide foreslått adkomst, veitraseen berører hensynssoner for natur og kultur.	LNF	Vei	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei	

Avsender	Dato registrert	Journalpostnummer	Kort oppsummering av innspillet	Kommunedirektørens kommentarer	Eksisterende arealformål	Ønsket arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kulturmiljø	100-metersbelte mot sjø	Tatt inn i arealdel		
Harald Wærpen	16.09.2020	292	Innspillet gjelder gbnr. 353/13 m.fl. I dagens kommuneplan er området avsatt til LNF, bolig og næring. Ønsket arealformål er en videreføring av arealformål i gamle Hurum kommuneplan. Det er pågående to reguleringsplaner fra tidligere Hurum kommune som er ønskelig å jobbe videre med, hhv. Sandspollen med næring og boligområde på Skjærangåsen. Det er ønskelig å legge tilrette for utleiehytter, bobilparkering, ny offentlig badestrand i Sandspollen, samt tilrettelegge for fremkommelighet for bevegelseshemmede i området nord for Sandpollen. Det foreslås videre utvidelse av boligområde i Verpenveien, at det opparbeides busstopp, buss- og pendlerparkering nord for Verpentjernet og at det legges inn en ny gang- og sykkelvei i kobling mot Kongsdelveien mot Sætre.	Kommunedirektøren foreslår flere arealbruksendringer i området rundt Verpen/Sandspollen, og har gjennom dialog med grunneier anmodet at det utarbeides helhetlig plan (masterplan) for utvikling av områdene sett i sammenheng. Det er fra gjeldende planer i område store avvik mellom kommuneplanens arealdel og gamle reguleringsplaner, noe som bør ryddes opp i. Kommunedirektøren foreslår å ta ut boligfeltet på Skjærangåsen siden det er utenfor prioritert vekstområde, og ligger i tilknytning til Verpentjernet som er en naturtype. Kommunedirektøren foreslår å legges inn et større område til fritids- og turistformål på gbnr. 353/15. Utvidelse av boligfelt på gbnr. 353/14 og innspill om campinghytter og bobilparkering imøtekommes ikke. Deler av gbnr. 353/13 er endret fra næring til friluftsliv- og turistformål. Odden 353/18 er endret fra næring til LNF.										Til orientering	
Ageco Holding AS	15.09.2020	297	Innspillet gjelder gbnr. 250/153 og 250/246. I dagens kommuneplan er området avsatt til bolig. Ønsket ny arealbruk er bolig, i form av leilighetsbygg.	Kommunedirektøren foreslår å videreføre arealformål bolig på tomten og legge det inn som et felt i boligbyggerprogrammet (felt ÅR16). Kommunedirektøren anbefaler at type bebyggelse vurderes og ses i sammenheng med regulering av Store Åros gård.	Bolig	Bolig	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis		
Kjetil Stake	15.09.2020	300	Innspillet gjelder utviklingen av Åros. Viser til dagens kommuneplan for Røyken. Åros er definert som vekstområde i ny samfunnsdel. Det er viktig at regulerte utbyggingsområder videreføres i ny arealdel for Asker. Det har vært stort engasjement i utviklingen av disse planene. Videreføring av planene gir forutsigbarhet og er nødvendig for at Åros skal kunne utvikles som senter med god vekst, etablerte næringssoner, boligsoner og kollektivtrafikk på vei og sjø. Skole er ev viktig identitetsbygger. Det er regulert et område i Åros sentrum som er tiltenkt skole og utbygging av skolen vil bygge opp under sentrumsutviklingen. Området vil kunne utvikles med en ungdomsskole for Åros og Sætre. Parten peker videre på at etablering av en hurtigbåt på fjorden som betjener Åros og Sætre var del av intensjonsavtalen for kommunesammenslåingen. Det pekes på gode lokale argumenter for hvorfor hurtigbåt til området er viktig. Det anbefales tilrettelagt for en bedre adkomst/forbindelse mellom Åros og Røyken næringspark/Follestad gjennvinningstasjon.	Kommunedirektøren foreslår Åros som et prioritert vekstområde og har oppretthold alle byggeformål i tilknytning til Åros sentrum. Reguleringsplaner gjelder inntil de eventuelt blir erstattet av nye planer. Arealformål i kommuneplanen er noe endret for å videreutvikle Åros som tettsted, både ved bruk av sentrumsformål og blandet formål bebyggelse og anlegg. Åros skal videreutvikles som nærsenter, med bl.a. både handel, service og boliger. Plassering av ny ungdomsskole vurderes i egen sak forelagt formannskapet før sommeren 2021. Forslaget om ny ungdomsskole ved renseanlegget inngår ikke som et alternativ i denne vurderingen siden ungdomsskolen skal ha nedslagsfelt helt fra Storsand til Åros. Bedre gang- og sykkelvei mellom Åros og Sætre er tiltak som vurderes i forbindelse med regulering av Bestonåsen. Det pågår egne utredninger om hurtigbåt som ikke legges inn i kommuneplanen. Bedre adkomst for gang og sykkel mellom Åros og Follestad næringspark er et positivt innspill som ikke løses i kommuneplanen, men som kan følges opp i temaplan for samferdsel.											Til orientering
Hurum seilforening v/Jostein Holdhus	17.09.2020	332	Innspillet gjelder arealer til Hurum seilforening/Sætrepollen. Ønsker at det settes av arealer på Sætrepollen til vannsportaktiviteter m/ tilhørende bygninger, utvidelse av småbåthavn mv.	Kommunedirektøren har i kommuneplanens arealdel foreslått å utvide areal avsatt til småbåthavn i tråd med reguleringsplan. Kommunedirektøren anbefaler at det startes opp arbeid med områdeplan for Sætre sentrum, i tillegg jobber kommunen med temaplan for kysten, marka og friluftsliv. Nærmere vurdering av bruk av sjøarealene vil gjøres i den forbindelse.									Til orientering		
Verket og Bogen miljøgruppe	28.09.2020	336	Innspillet er kommentar til innspill fra Asplan Viak. Miljøgruppen opplyser at de er blitt kjent med at Svelviksand AS v/konsulentfirma Asplan har sendt inn forslag om framtidig arealbruk. Gruppen forventer at forslag om ny arealbruk blir sendt på en bred høring. Gruppen ønsker å bidra konstruktivt i planarbeidet	Kommunedirektøren foreslår å legge ut to alternativer til utskipingsområde, den eksisterende kaia i sør og forslag til ny havn i nord, til politisk 1.gangsbehandling. Under offentlig ettersyn av arealdelen er det åpent for alle å komme med merknader til planforslaget. En etablering av ny havn i nord betinger en nærmere utredning av alle kosekvenser av tiltaket, før eventuell regulering av tiltaket.									Til orientering		
Graabein friidrett	07.10.2020	345	Innspillet gjelder Sætre: revitalisering av Gråbein friidrett og ny friidrettsbane i Sætre.	Kommunedirektøren anbefaler ikke å utvide dagens idrettsanlegg ved Kongsdelene siden dette vil berøre landbruksjord. Prioriteringer i perioden er vedtatt i temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.	LNF	Idrett	Utenfor	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Til orientering		