

Mottakere iht. adresseliste

Sandvika, 16.11.2022

Vår ref. 629184-64

## Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Terrasseveien i Asker kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsler vi om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Terrasseveien i Asker kommune. Forslagsstiller er Asker kommune ved prosjekt og utvikling. Asplan Viak AS er engasjert som fagkyndig plankonsulent, og teknisk prosjektering av tiltaket gjennomføres av Ingeniør E. Sønsterød AS.

Hensikten med planarbeidet er å regulere Terrasseveien i tråd med kommunal veinorm tilsvarende veiklasse «Atkomstvei med fortau», med en total reguleringsbredde på ca. 11,5 meter. Dette omfatter 5 meter kjørevei med 2,5 meter fortausbredde, i tillegg til veiskulder, kantsteinsklaring og grøfter.

Vedtatt reguleringsplan danner grunnlag for grunnverv for å gjennomføre veitiltaket.

### **Bakgrunn for planarbeidet**

Utgangspunktet for plansaken er Reguleringsplan for Engebråten, som ble vedtatt i Røyken kommune i 2008. I denne planen er Terrasseveien stengt for gjennomkjøring og deler av Terrasseveien regulert til gang-/sykkelvei. I reguleringsplanen etableres det også ny hovedatkomst til Torvbråten skole fra Sundbyveien over Engebråten og Engebråtenveien. Det har politisk og administrativt vært en diskusjon i etterkant, hvor det blant annet har blitt stilt spørsmål om Terrasseveien likevel bør holdes åpen for trafikk, og eventuelt alternative veiløsninger/avbøtende tiltak for å åpne Terrasseveien. Det ble gjennomført et mulighetsstudie (Rambøll, 2019) som dannet grunnlag for politisk vedtak i formannskapet i Røyken kommune:

*«Mulighetsstudiet tas til orientering. Formannskapet er positiv til å sette i gang regulering og gjennomføring av tiltaket som anbefales i tråd med alternativ 1, under forutsetning av bevilgninger fra «nye Asker».*

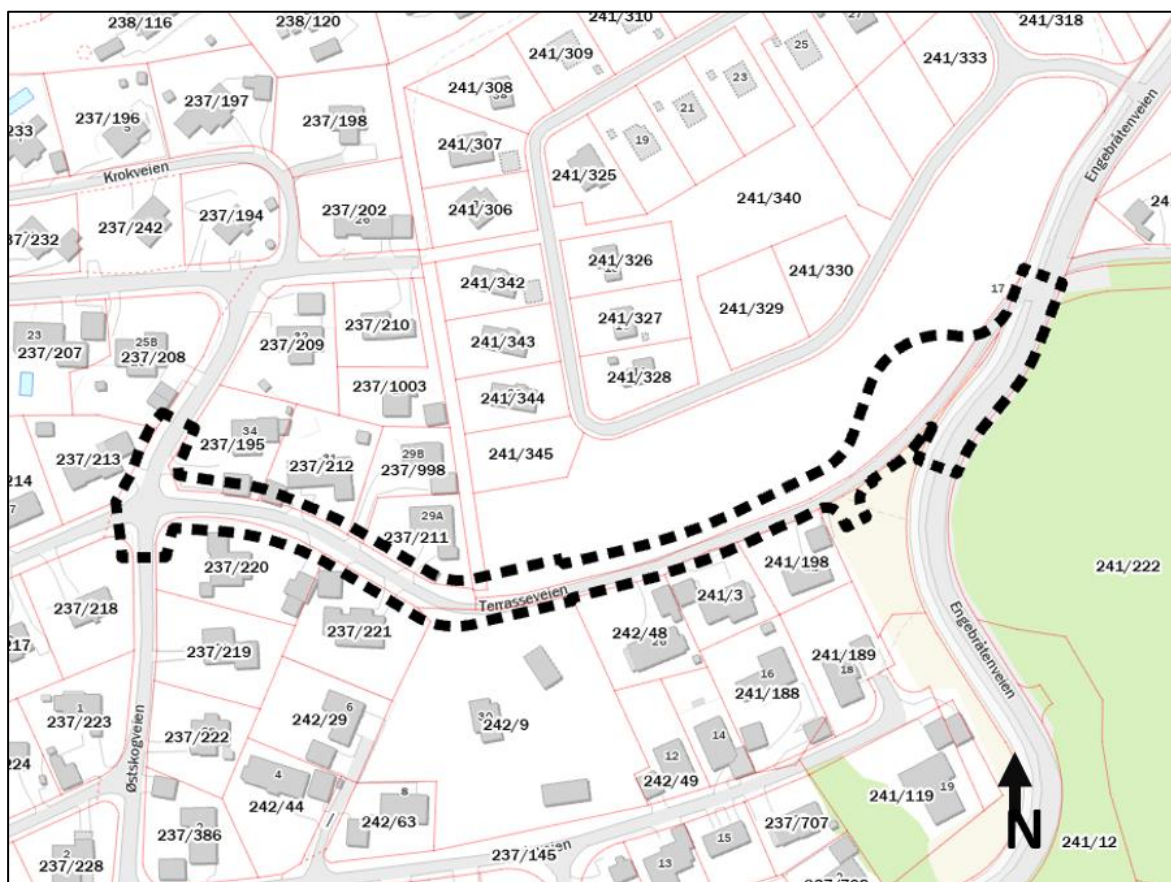
Vedtaket om at Terrasseveien skal oppgraderes til gjennomkjøringsvei mellom Engebråtenveien og Østskogveien innebærer komplett oppgradering av Terrasseveien på denne strekninger, dvs. ny vei, fortau og tilhørende infrastruktur i tråd med kommunal veinorm på strekningen. Prosjektet er todelt:

1. Bygging av de første ca. 110 m i regi av Hagen Maskin AS, med Ing E. Sønsterød AS som rådgiver. Bygging er ferdigstilt sommeren 2022. Det er politisk vedtatt at bygging av den vestre delstrekningen kunne skje før området er omregulert til gjennomkjøringsvei.
2. Regulering av hele veistrekningen mellom Engebråtenveien og Østskogveien (ca. 330 meter), reguleres i tråd med standard som nå opparbeides på østre del av strekningen. Reguleringsplanen omfatter også regulering av den delen som allerede er opparbeidet, i tillegg til den østre delen av Terrasseveien, hvor oppgradering av veien gjenstår.

### Planens avgrensning og vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Tiltaket i planen er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning» og forslagsstiller har i samråd med Asker kommune vurdert at dette ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning. Konsekvenser av tiltaket vil bli belyst tilstrekkelig gjennom planbeskrivelsen og fagnotater som følger planforslaget.

Følgende planavgrensning er lagt til grunn for planarbeidet. Planavgrensningen sikrer behov for permanente arealer til endret veiløsning og økt veibredde, og sikrer i tillegg mulighet til anleggsgjennomføring gjennom å kunne etablere midlertidige anleggsområder.



Figur 1: Planavgrensning.

## Planprosessen - i korte trekk

- **Varsel om oppstart (dette brevet):** Naboer og berørte får mulighet til å uttale seg om saken. Varsel om oppstart danner grunnlag for videre arbeid med reguleringsplanen
- **Planforslag til kommunal førstegangsbehandling:** Forslagsstiller utarbeider deretter et planforslag som sendes inn til kommunal behandling. Det er vanlig at forslagsstiller og planmyndigheten også har kontakt underveis i utarbeidelsen av planen i forkant av formell innsending av planforslag
- **Offentlig ettersyn:** Det er kommunen som planmyndighet som etter sin behandling vedtar å sende planen på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn får igjen naboer og berørte mulighet til å uttale seg. Ifm. offentlig ettersyn er det vanlig at forslagsstiller informerer berørte parter om planforslaget i form av møter med den enkelte grunneier eller i plenum.
- **Vedtak av plan:** Etter offentlig ettersyn gjennomføres behandling av innkomne merknader, og det gjøres eventuelt justeringer av planforslaget i dialog med planmyndigheten. Det er kommunestyret som vedtar reguleringsplanen.
- **Ev. klage på planvedtak:** Etter forvaltningsloven er det mulig å påklage vedtaket.

## Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte og relevante offentlige myndigheter/etater.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS v/Roy E. Nesheim, Postboks 24, 1300 Sandvika, eller på e-post: [roy.nesheim@asplanviak.no](mailto:roy.nesheim@asplanviak.no) med frist **fredag 9.12.2022**.

*E-post eller brev merkes med «Detaljregulering Terrasseveien»*

-

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Asker kommune: Prosjektleder Jan Richard Eriksen, e-post: [jan.richard.eriksen@asker.kommune.no](mailto:jan.richard.eriksen@asker.kommune.no)

Asplan Viak: Plankonsulent Roy Erling Nesheim, e-post: [roy.nesheim@asplanviak.no](mailto:roy.nesheim@asplanviak.no)

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS