



Oslo, 10.03.17

Til

Naboer og andre rettighetshavere i henhold til adresseliste.

**Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid ved Vinterveien i Heggedal.**

På vegne av tiltakshaver Pilares Eiendom AS varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering på gnr. 76 bnr. 92, og deler av gnr. 76 bnr. 12, gnr. 78 bnr. 122, gnr. 76 bnr. 23, gnr. 220 bnr. 1406, gnr. 103 bnr.1, gnr. 78 bnr. 31, gnr. 76 bnr. 1, gnr. 78 bnr. 461, og gnr. 78 bnr. 44.

I arealdelen av gjeldende kommuneplan er planområdet avsatt til bolig, forretning og LNFR (landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift) med hensynssone grønnstruktur (H540\_2) langs strandlinje mot Gjellumvannet.

Innenfor planområdet er det i dag 3 gjeldende reguleringsplaner. Gjennom reguleringsplan for Trollstein (vedtatt 11.12.1980) er området delvis regulert til byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse, gang-/sykkelvei og friluftsområde (på land). Krysset Vinterveien/Røykenveien er regulert til til gang-/sykkelvei og kjørevei gjennom planen Røykenveien, Vinterveien – Gjellumlia (vedtatt 07.09.1994).

I tillegg er deler av området ved krysset Røykenveien/Vinterveien regulert til kjørevei gjennom reguleringsplan Røykenveien/Vollenveien/Skoleveien GBNR. 78/79 (vedtatt 14.07.1982).

Planens formål er å legge til rette for bygging av boliger med atkomst fra Vinterveien på gnr. 76 bnr. 12. Ønsket formål er i tråd med gjeldende Kommuneplan (Kommuneplan Asker 2014-2026, vedtatt 18.11.2014) og detaljreguleringsområdet fremgår av kartutsnittet. Kartet viser foreløpig plangrense. Grensen kan bli justert i løpet av planarbeidet.

Henvendelser og kommentarer i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeid kan sendes skriftlig innen 24.04.2017 til:

Code: Arkitektur AS, Akersgata 16, 0158 Oslo v/ siv.ark Bjarne Ringstad

Vennlig hilsen,  
Bjarne Ringstad  
Code: arkitektur AS

- Vedlegg
1. Varslingsliste
  2. Kopi av annonse i Budstikka
  3. Kartutsnitt av reguleringsområdet 1:1000