



Asker
kommune



Eiendomsdrift og forvaltning Asker kommune

Roar Nygaard
Virksomhetsleder EDF

Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne,
23.november 2016



Asker
kommune

Agenda

Sak 15/10491 - Bruk av årets investeringsmidler

- Disponering av midler avsatt til universell utforming
- **Hvordan tiltak identifiseres, prioriteres, planlegges og gjennomføres.**
- Gjennomførte tiltak 2015 og 2016
- Kompetanse, kompetansebygging og samarbeid med eksterne aktører



Asker
kommune

Hva er eiendomsforvaltning?



Forvaltningskostnader

Kostnader til eiendomsledelse, økonomisk styring, og administrasjon. Herunder forsikringer, brannvernledelse, energiledelse og controllerfunksjoner.

Drifts – og vedlikeholdskostnader

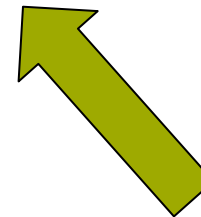
Kostnader til aktiviteter som er nødvendig for å opprettholde bygningsdelenes funksjonsdyktighet over en forventet levetid.

Utskifting – og utviklingskostnader (**Investeringer**)

Utskifting av bygningsdeler for å opprettholde byggverkets verdi, samt utviklingstiltak for å imøtekomme nye krav

Forsyningskostnader

Energi, vann, avløp og renovasjon





Asker
kommune

Hvordan tiltak identifiseres, prioriteres, planlegges og gjennomføres

- Fortløpende og årlig generelle tilstandskartlegginger
- Meldinger fra innbyggere og virksomheter
- Egne observasjoner
- Spesifikke prosjekter som Akustikk 2015/2016, Barnehager 2016,
- Registrering av tiltak i forvaltningssystemet ISY og prioriteres på forvaltermøter og koordineringsmøter med tjenestene.
- Utføres av rammekontraktleverandører



Asker
kommune

Tiltak 2015



2015	
Risenga ungdomskole	HC-tilpasning ELEV
Hovedgården skole	HC-tilpasning ELEV
Nordre Bondi Gård	Etablere HC dusj m.m.
Hvalstad skole	HC tilgang til lekeplass , ikke i 2015
Blakstad skole	HC tilgang til lekeplass , ikke i 2015
Bondi skole	HC-tilpasning elev, dører og terskler
Heggedal skole (Johan Drengsrudsvei)	HC-tilpasning dørterskler
Hvalstad skole, rullestolvenlige terskler)	HC-tilpasning dørterskler
Jansløkka Skole	HC-tilpasning hørselskadet elev
Vollen ungdomsskole,	Utbedring av utebelysning
Solvang Skole	Montering av trappeheis
Vollen skole	HC-tilpasning hørselskadet elev
Belysning Hofstad skole	
Belysning Solberg skole	2 stk nye master i skolegården
Johan Drengsrudsvei	belysning på bygget
Gamle røykenvei 9-11. Gullhella bo og akt.	Utvidelse av platting



Asker
kommune

Tiltak 2016 (pågår)



Rønningen skole. HC-tilpasning elev del II	Dørautomatikk, terskler flere steder samt tilpasset ny inngangsdør
Akustikk Brendsrud Barnehage	Brendsrud barnehage, lyddempende plater- Driftstiltak
Hovedgården skole	Hørselshemmede elever-akustikktilpasning
Arnestad skole	elev m/albinisme, behov for solskjerming
Bondi skole	HC-tilpasning 4-7 trinn
Vollen skole	Dørautomatikk og ny inngangsdør
Borgen skole	HC-tilpasning elever (støydempingstiltak)
Bråset	Belysning ute
Rønningen skole	Utebelysning, 16 armaturer som bør skiftes til LED
Solvang skole	UU-tilpasning nytt skolekjøkken
Bergsmarksetra (Hovedgården)	UU - inngangsparti
Østre Asker gård	UU - inngangsparti og belysning
Gullehella Bo og omsorgssenter	UU-tilpasning utgangsdører til terrasser
Drengsrud skole	Akustikkdemping i kasserom for hørselshemmed elev
Risenga skole	Utebelysning, 3 nye master (ingen belysning i skolegården)
Vollen skole	Akustikkdemping i datarom/scene



Asker
kommune

Eiendomsdrift og forvaltning

Visjon

Vi skaper det gode rom

