

Risengaparken - Designhåndbok



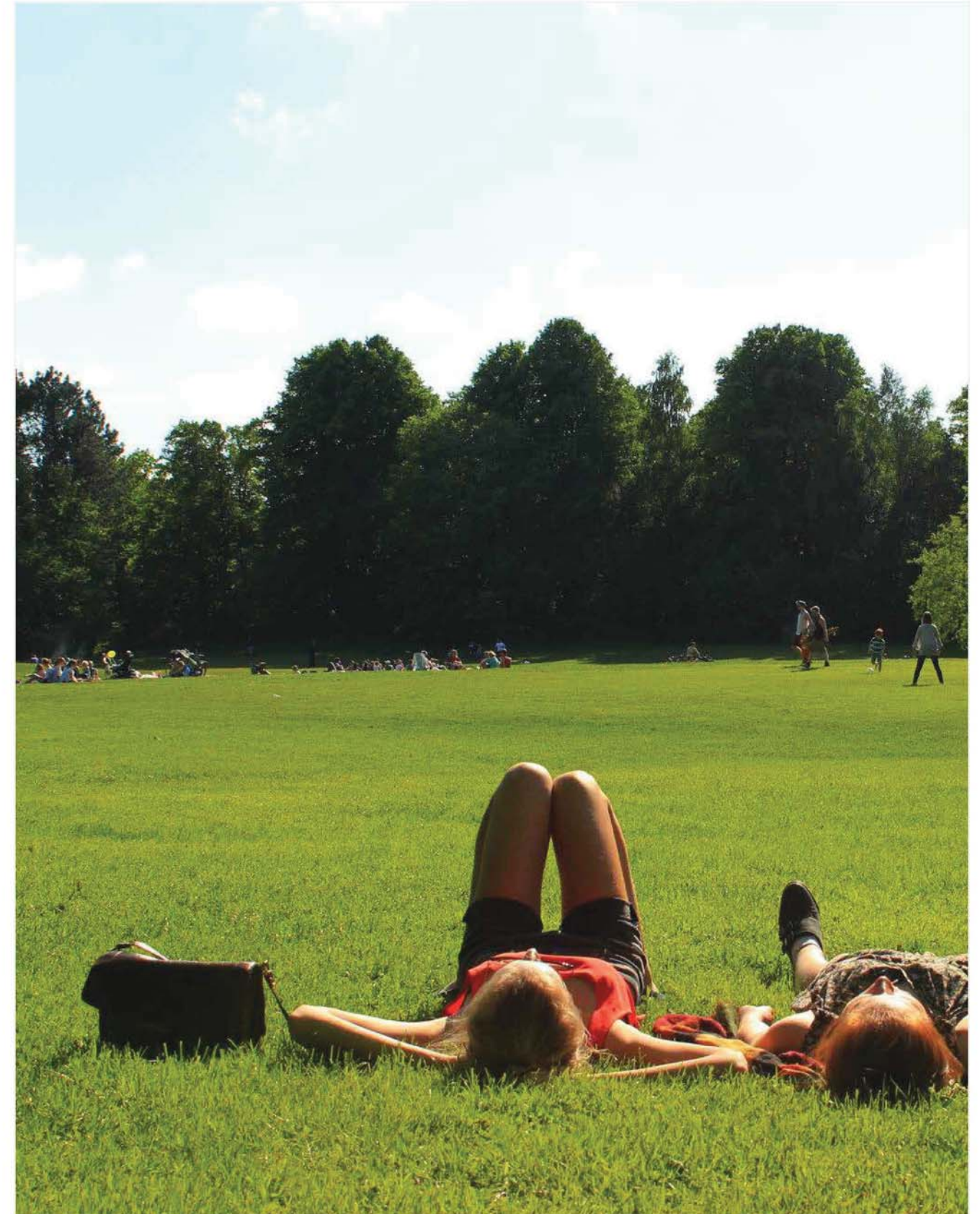
Forord

Risengaparken er et sentralt område i Asker med mange kvaliteter og brukere. I dag preges stedet av enkeltbyggenes funksjoner, med lite interaksjon og sambruk. Denne designhåndboka presenterer en overordnet, helhetlig masterplan med kvalitetskrav til utviklingen av prosjektene og eiendommene innenfor området. Formålet med en overordnet masterplan er at alle uteområder skal henge sammen og oppleves som en helhet, uavhengig av når prosjektene skal realiseres.

Designhåndboka beskriver en overordnet visjon og målsetninger for utformingen av Risengaparken, med spesielt fokus på uteområdene. Sammen med masterplanen legger dette et grunnlag for hvordan bygninger, landskap, offentlige plasser, gater og mobilitetsforbindelser forholder seg best til hverandre.

Designhåndboka for Risengaparken skal være et styrende dokument til bruk for alle som har oppgaver knyttet til utviklingen av Risenga. Den skal inspirere til en helhetlig områdeutvikling med gode estetiske kvaliteter, kreative og helhetlige løsninger. Designhåndboka skal legges til grunn for all prosjektering på Risenga, men den erstatter ikke nødvendig prosjektering av den enkelte byggeoppgave.

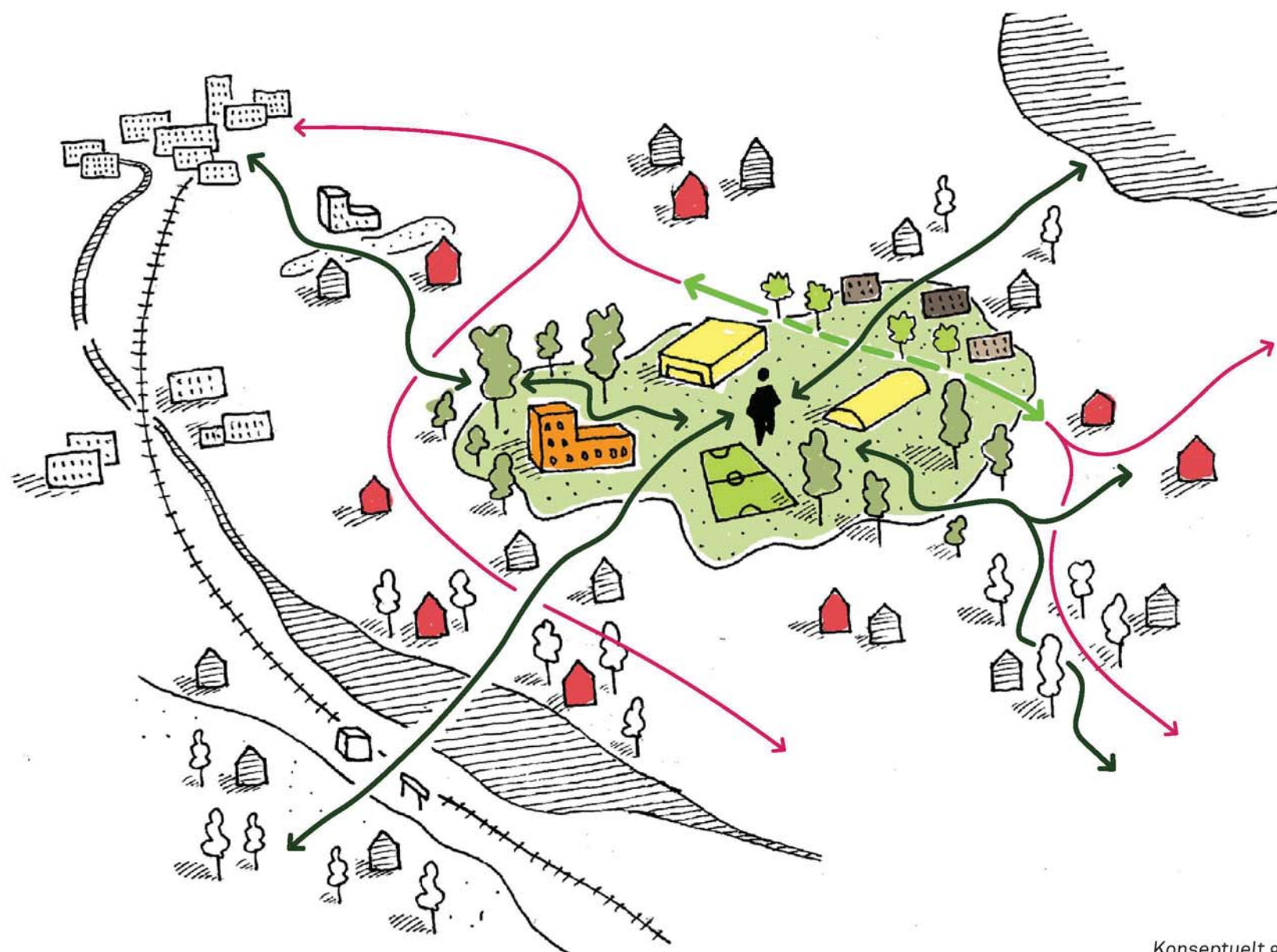
«Designhåndboka skal inspirere til en helhetlig områdeutvikling av Risengaparken, med fokus på gode estetiske kvaliteter, kreative og helhetlige løsninger»





Innhold

1. Bakgrunn.....	6
1.1 Dagens situasjon	
1.2 Designhåndbokas oppbygging og anvendelse	
2. Analysegrunnlag.....	8
2.1.1 Disposisjonsplan	
2.1.2 Kvalitetsanalyse	
2.1.3 Naturmangfold	
2.1.4 Blågrønn analyse	
2.1.5 Mobilitetsanalyse	
2.1.6 Trafikkanalyse	
2.2 Hovedutfordringer	
3. Målsetninger og visjon.....	18
3.1 Målsetninger	
3.2 Visjon	
4. Designrammeverk.....	21
4.1 Risenga som en del av Asker	
4.2 Samlet rammeverk	
4.3 Designprinsipper	
5. Masterplan.....	27
5.1 Masterplan - oversikt	
5.2 Masterplan - delområder	
5.3 Retningslinjer for utforming	
6. Forslag til gjennomføring.....	44



Konseptuelt grunnlag for Risenga:
Risenga er en samlingsplass for sosial infrastruktur, med både parkområder, fritidsaktiviteter, utdanningsinstitusjoner, sportsfasiliteter og samfunnsfunksjoner. Risenga har en sentral plassering på offentlig land, omringet av boligområder og med sterke forbindelser til Asker sentrum og andre lokale destinasjoner.

1.1 Dagens situasjon

Potensiale

Risenga idrettspark er et sentralt område i Asker som har over 1 million besøkende hvert år. Området er i dag preget av enkeltbyggenes funksjoner, og det er lite interaksjon og sambruk mellom de ulike byggene. Rommene mellom bygningene fungerer dårlig og domineres av parkeringsplasser. Potensialet til idrettsparken er enormt, både på grunn av den sentrale plasseringen med nærhet til både sentrum og ulike nabolag, men også på grunn av de ulike lokale og regionale funksjonene som området rommer.

Gjeldende regulering

Designhåndboka har hjemmel i reguleringsplanen for Risenga, vedtatt i 2003 (planiD 143G), der reguleringsbestemmelsene sier følgende;

Fellesbestemmelser §12.4

Utomhusplan

Det kreves utarbeidet utomhusplan for alle byggeområder innen planområdet, for trafikkområdet langs Brages vei (jfr. § 8), samt for tiltak i friområdene som krever godkjenning etter plan- og bygningsloven. Før byggetillatelse gis, skal det foreligge utomhusplan for det aktuelle området, godkjent av bygningsrådet og utarbeidet i henhold til kommunens vedtatte retningslinjer.

Utomhusplanen skal gis en utforming som viser at de overordnede sammenhengene innen planområdet ivaretas. Det skal derfor, for feltene A – F og for alt trafikkområde langs Brages vei, utarbeides en "designhåndbok" som fastsetter de overordnede arkitektoniske rammer for området, samt krav til belegg, møblering, belysning, beplantning etc.

Utomhusanlegget skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse til tilknyttet bebyggelse gis.

Kommende prosjekter

Siden 2003 har Asker kommune bygget Leikvollhallen flerbrukshall (2005), Risenga svømmehall (2006) og Bondi barneskole (2011). Fire nye byggprosjekter er planlagt å stå ferdig innen 2021 – rehabilitering av Askerhallen, Risenga Ishall, ny Risenga ungdomsskole og en utvidelse av Bleiker videregående skole og Leikvollhallen. Asker Tennishall har også utvidelsesplaner, med finansieringsstøtte fra kommunen.

Utomhusplanen nevnt i reguleringsplanen fra 2003 har aldri blitt fullført. Asker kommune har nå en sterk ambisjon å få dette gjennomført i et bredere perspektiv, i form av et dokument som viser miljø- og kvalitet for den videre utviklingen av Risengaparken. Dette dokumentet er designhåndboka, som skal ligge som grunnlag i alle skisse/forprosjekt til fremtidige prosjekter for Risengaparken.

1.2 Designhåndbokas oppbygging og anvendelse

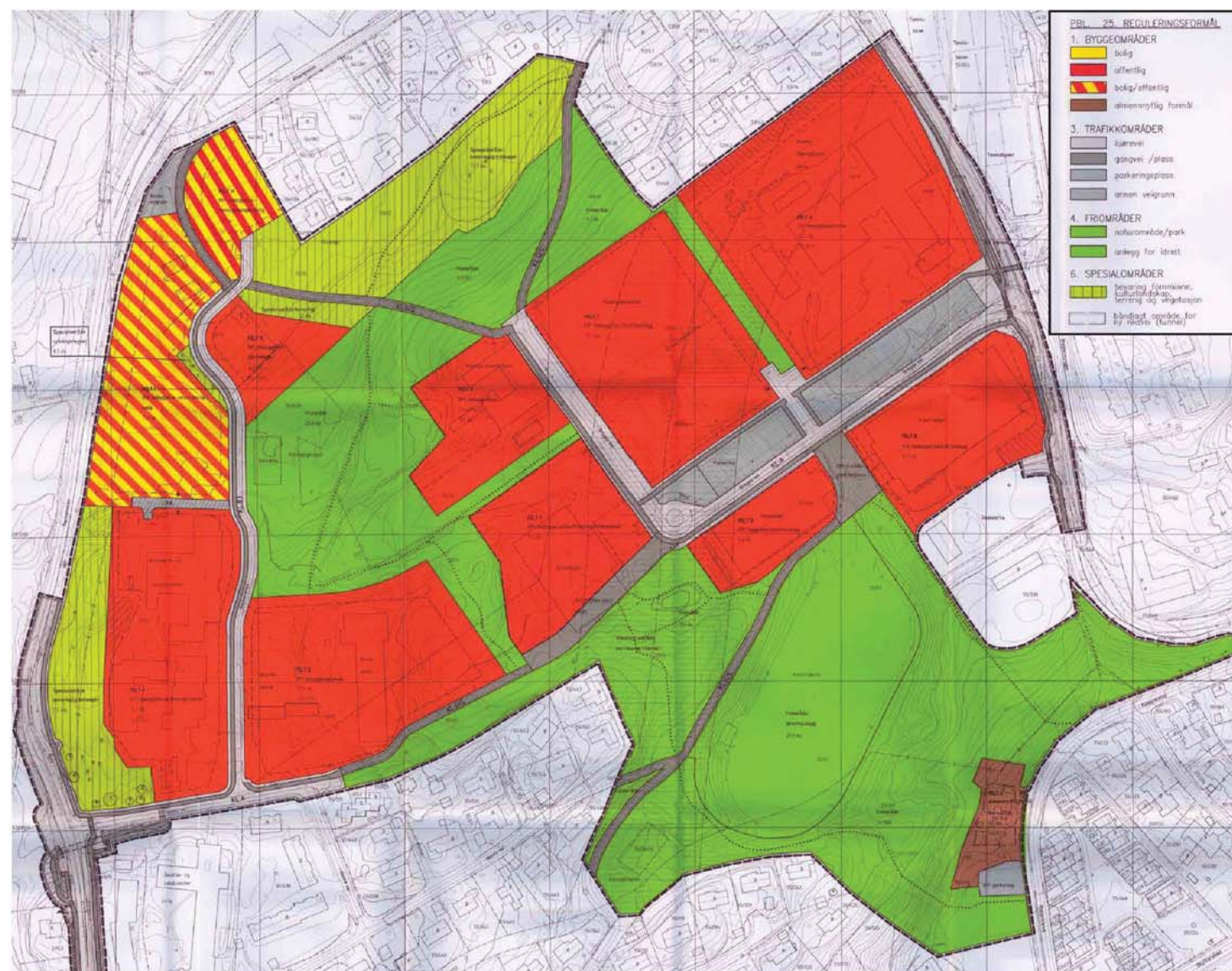
Designhåndboka beskriver gjennomføringen av masterplanen. Den er et planverktøy som skal brukes til å konkretisere og formidle tiltak som er nødvendige for å utvikle et helhetlig område. Håndboka med masterplan er en politisk forankret plan som skal styre utviklingen av hele Risengaområdet. Dette er nødvendig ettersom området har flere offentlige grunneiere, og vil ha flere reguleringsplaner.

Designhåndboka er et retningsgivende dokument som gis hjemmel i gjeldende reguleringsplan, og skal legges til grunn for landskapsplanene for hver enkelt byggesak i planområdet. Den skal være retningsgivende i nye offentlige og private reguleringsplaner. Etablering/oppgradering av tiltakene skal sikres gjennom rekkefølgebestemmelser i ny reguleringsplan eller gjennom vilkår i byggesaker, hjemlet i gjeldende reguleringsplan.

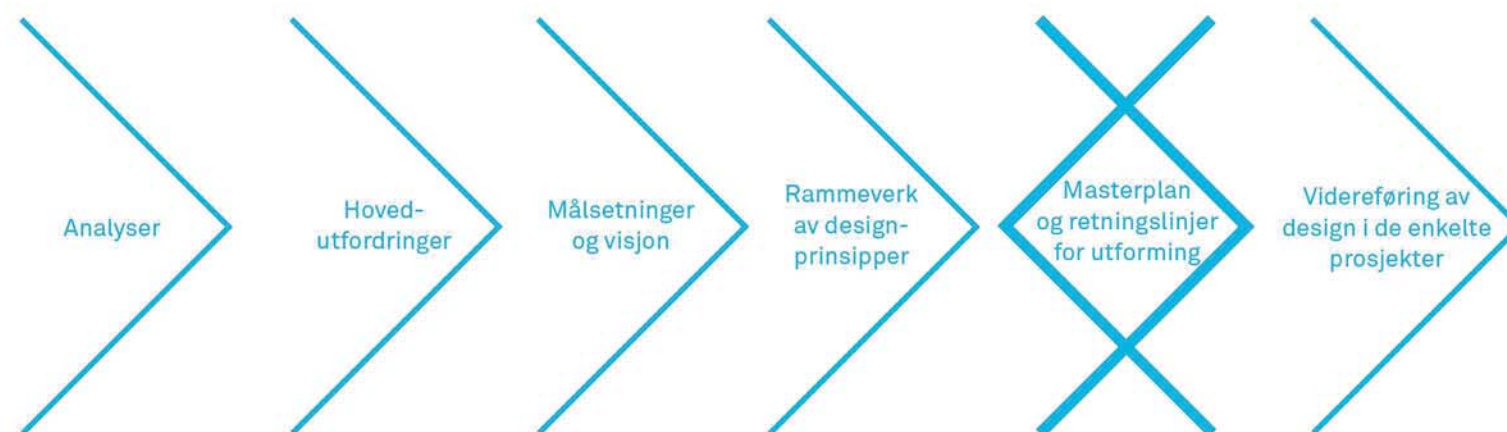
Grunnlaget for designhåndboka er tidligere gjennomførte analyser. De viktigste punktene i disse analysene blir trukket frem i neste kapittel, før de blir samlet og konkludert i temaer. Disse konklusjonene, eller hovedfordringene, er lagt til grunn for formuleringen av målsetninger og visjon, som igjen har vært grunnlaget for det overordnede rammeverket med designprinsipper. Dette rammeverket er fundamentet for masterplanen og retningslinjene for utforming som er presentert i slutten av håndboka.

Designhåndboka beskriver en overordnet visjon og et designkonsept for Risengaparken, med spesielt fokus på uteområdene. Den viser hvordan bygninger, landskap, offentlige rom, gater og mobilitetsforbindelser kan utvikles for å forholde seg best til hverandre. Hovedmålet med designhåndboka er å få uteområdene til å henge sammen mellom de forskjellige prosjektene, og slik skape et attraktivt område, både for aktivitet og opphold.

Ivaretagelse av overvannshåndteringen har også vært et viktig moment i arbeidet. Designhåndboken tar ikke for seg detaljer på VA håndteringen og veitegning, men gir overordnede føringer. Hvert prosjekt skal håndtere detaljer og prosjektering knyttet til uteområder.



Reguleringsplan for Risenga, vedtatt i 2003



Designhåndbokas oppbygging i faser.

2. Analysegrunnlag

Det er de siste årene gjennomført flere grundige analyser av Risenga. Utarbeidelsen av designhåndboka er basert på disse. De viktigste punktene og konklusjonene fra disse rapportene blir oppsummert i dette kapittelet.

Analysene har hatt ulike utgangspunkt, og er laget på ulikt grunnlag. Analysene omfatter:

1. Disposisjonsplan
2. Kvalitetsanalyse
3. Naturmangfold
4. Blågrønn analyse
5. Mobilitetsanalyse
6. Trafikkanalyse

Den eldste rapporten er fra 2015, og omfatter en disposisjonsplan for Risenga idrettspark. Denne ser på utviklingen av området over tid, og er laget i tett dialog med kommunen og brukergruppene av området. I sammenheng med dette ble det også laget skisser for alternative løsninger for den nye ishallen.

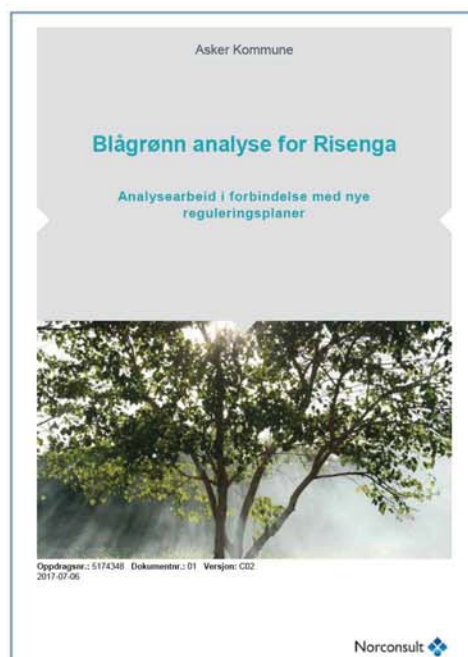
De andre rapportene er alle fra 2017. Kvalitetsanalysen av Risenga idrettspark tar for seg områdets kvaliteter, og hva som skaper områdets identitet. Dette arbeidet skal ligge til grunn for videre utvikling. Den blågrønne analysen ser på områdets overvannshåndtering. Mobilitetsanalysen og trafikkanalysen tar for seg dagens transportsituasjon, og scenarier for hvordan dette kommer til å endre seg.



Disposisjonsplan (tegn_3, 2015)



Kvalitetsanalyse (tegn_3, 2017)



Blågrønn analyse (Norconsult, 2017)



Mobilitetsanalyse (ÅF, 2017)



Trafikkanalyse (ÅF, 2017)

2.1.1 Disposisjonsplan

Kommentarer fra brukermedvirkning gjennomført i 2014, i arbeidet med disposisjonsplan for Risenga med lokale brukergrupper og interessenter. Sammenstilling av kommentarer fra walk'n'talk.

«Vi trenger en langsiktig plan, en visjon for utvikling av området. Kan bli Norges beste ...»

«Risenga er ikke et sted man er. Det er et sted man kommer til, driver med en idrett og drar igjen...»

«Skogsområdet kunne brukes mye bedre»

«Det finnes ikke noen gode møteplasser her...»

«Mangler utendørs aktiviteter, mye parkering i dag. Ikke noe som skjer mellom bygningene...»

trenger

«Dette er en skolevei! Altfor mye biltrafikk!»

savner

tenker

«Tufteparken brukes mye»

«De fleste byggene har tilrettelagt parkering for seg selv. Kan være en ide å samle alt til en eller to felles parkeringer eller P-hus.»

verdisetter

«Lite attraktiv entré til Risenga...»

«Bedre gang og sykkelvei til sentrum og Bondivann stasjon»

«Savner attraktive uteområder, plass for uorganisert idrett»

«Finnes ikke noe sted å sitte ned og ta en kaffe....»

«Det danner seg mye kø inn mot området ved større arrangementer»

«For dårlig busstilbud. Hva med ringbusser fra sentrum?»

2.1.1 Disposisjonsplan

Produsert av tegn_3, 30.01.2015

Presenterer en visjon og fire strategier for hvordan Risenga idrettspark kan gå fra å være enkeltbygninger med fraskilte funksjoner til å være et helhetlig, inviterende og attraktivt område.

Visjonen for videre utvikling av Risenga baserer seg på parken som en arena for "lek, læring og folkehelse":

«Risenga skal være et sosialt møtested som inviterer til deltakelse i lek og læring og gjennom dette være et attraktivt sted som tilbyr stor variasjon av aktiviteter. Skole og idrett hører sammen. På Risenga finnes moderne idrettsarenaer som sammen med attraktive uteområder tiltrekker seg bedrifter og utdanninger som er knyttet til idretts- og helsefag. Deltakelse i sosiale og fysiske aktiviteter gir store samfunnsgevinster og Risenga kan være en sentral del i en satsing på folkehelse. Samtidig skal Risenga være en arena for idrettsutøving på alle nivåer, fra egenorganisert idrett til idrett på høyeste nivå.»

De fire strategiene som skal sikre at dette gjennomføres er:

1. Sambruk og flerbruk

Gjennom å satse på multifunksjonalitet og variasjon kan man skape et område som tiltrekker seg folk, også for opphold og uorganisert aktivitet. Øke interaksjonen mellom ulike idrettslag og besøkende til idrettsparken.

2. Park ikke parkering

Mest mulig av parkeringen må flyttes ut av de sentrale delene av parken. Dette er helt nødvendig for å kunne gjennomføre forbedrende tiltak.

3. Aktivitetsakse

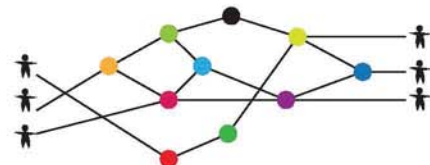
En sentral akse som trekkes gjennom hele parken. Brages vei bør videreutvikles til en sammenbindende parkakse med forskjellige plasser for aktivitet og opphold. Dette vil gjøre gange og sykling til de naturlige transportformene, og tydeliggjøre at disse blir prioritert fremfor bilen.

4. Bevisstgjøring

Området har store kvaliteter med en sentral plassering, men det er et behov for å synliggjøre og bevisstgjøre befolkningen om dette. Dette kan gjøres gjennom å bedre mobiliteten ved å skape gode gang- og sykkelveier av høy standard. Det er også nødvendig å bedre busstilbudet.

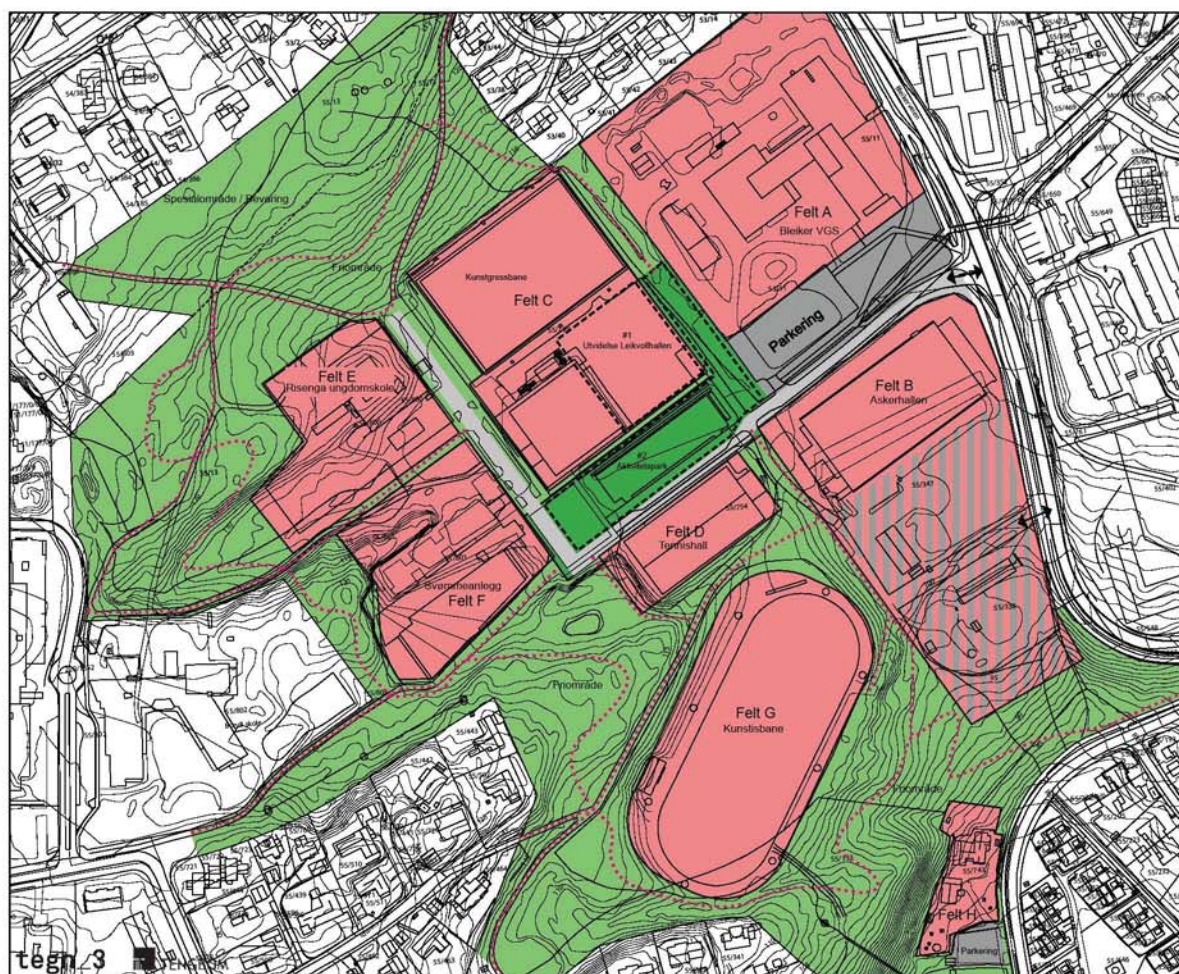


Bilbasert og monofunksjonelt = lite interaksjon

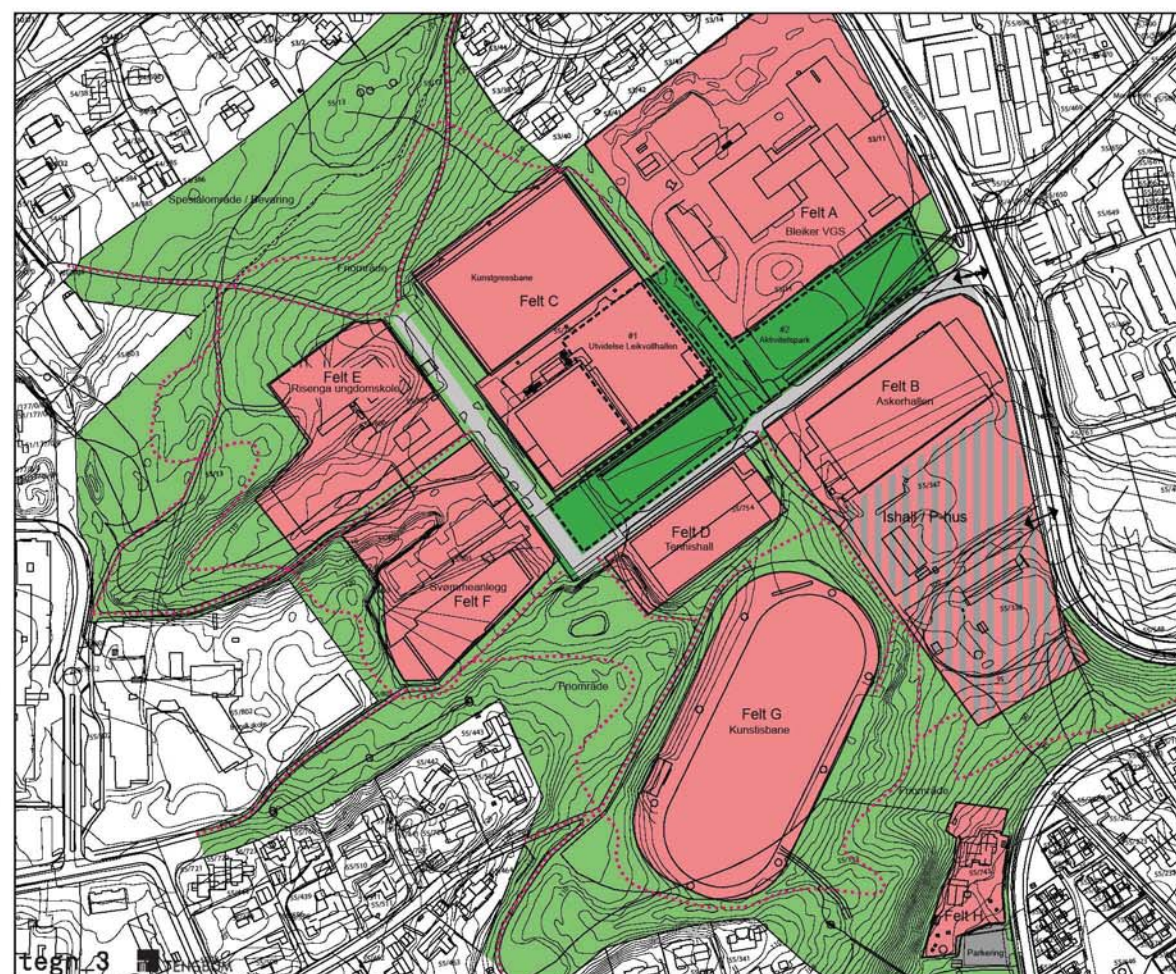


Gangvennlig og multifunksjonelt = sosial interaksjon

Skisse av Risenga som en park for idrett, lek og læring (tegn_3, 2015)



Disposisjonsplan fase A for Risenga idrettspark (tegn_3, 2015)



Disposisjonsplan fase B for Risenga idrettspark (tegn_3, 2015)

2.1.1 Disposisjonsplan

TEGNFORKLARING	
AREALFORMAL	
1. Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur	Friområde / Park
	Anlegg for idrett
Bestemmelsesområder	
Område bestemmelser	Bestemmelsesområde
STREKSMBOLER	
—	Feltlinje
· · · · ·	Tursti
↔	Avkjørsel

Selve disposisjonsplanen er delt inn i ni felt med konkrete tiltak til hver tomt. Den er også delt inn i to faser med ulikt tidsperspektiv. Fase A omfatter en aktivitetspark og redusert parkering. Fase B viser en utvidet aktivitetspark i en akse langs hele Brages vei, og en konsentrasjon av parkering ved Askerhallen/ny ishall.

Bleiker vgs.: Økt sambruk av utearealer for å kompensere for mangel på gode uteoppholdsarealer. To alternative forslag:

- Utvide parkering for å erstatte parkering lenger inne, med bruksrett på ny aktivitetspark.
- Fjerne parkering, flyttes til p-hus.

Askerhallen: Fjerne midlertidig barnehage. Oppføre ny ishall og parkeringshus/parkeringskjeller. Evt. ny avkjøring fra Bleikerveien.

Leikvollhallen og kunstgressbanen: Utvide hall, vurdere å bygge tribune på den nordre langsiden.

Tennisshallen: Kan med fordel bygges ut for å skape en mer åpen fasade og henvende seg til omgivelsene.

Risenga ungdomsskole: Skal bygge ny skole. Bilvei bør utformes slik at den prioriterer myke trafikanter.

Svømmehall: Revidere parkering inntil hallen til kun å inkludere HC og varelevering.

Kunstisbanen: Vurderes ombygget til ishall.

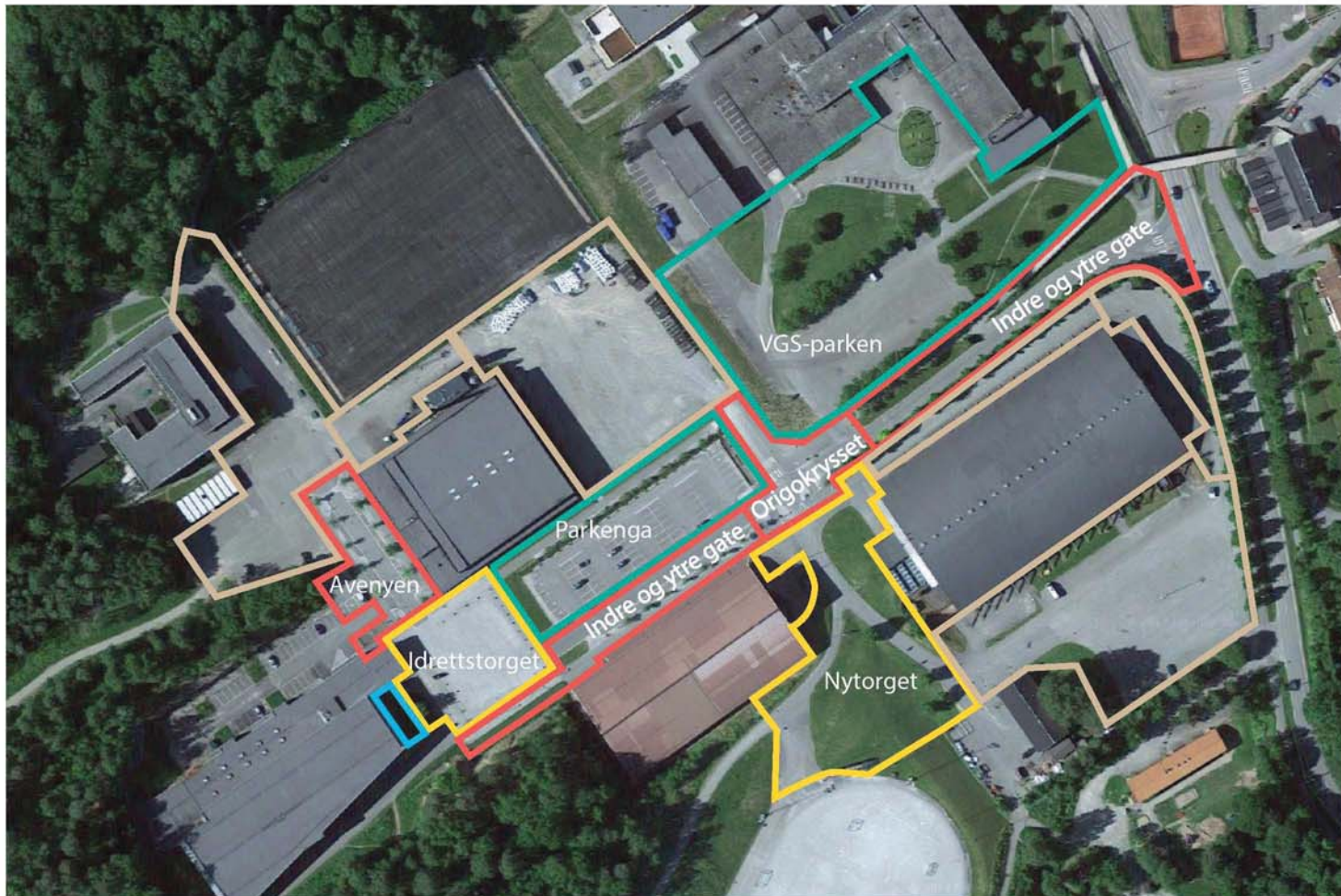
Nedre Bleiker Barnehus: Barnehagen beholdes som den er.

Friområde: Området som omkranser Risengaparken i nord, vest og sør er dominert av skog og naturmark. Dette er en lite utnyttet ressurs som bør gjøres mer tilgjengelig. Dette kan gjøres gjennom en tursti/lysløype som binder området sammen, og oppgradere med oppholdsplasser. Et utendørs klasserom

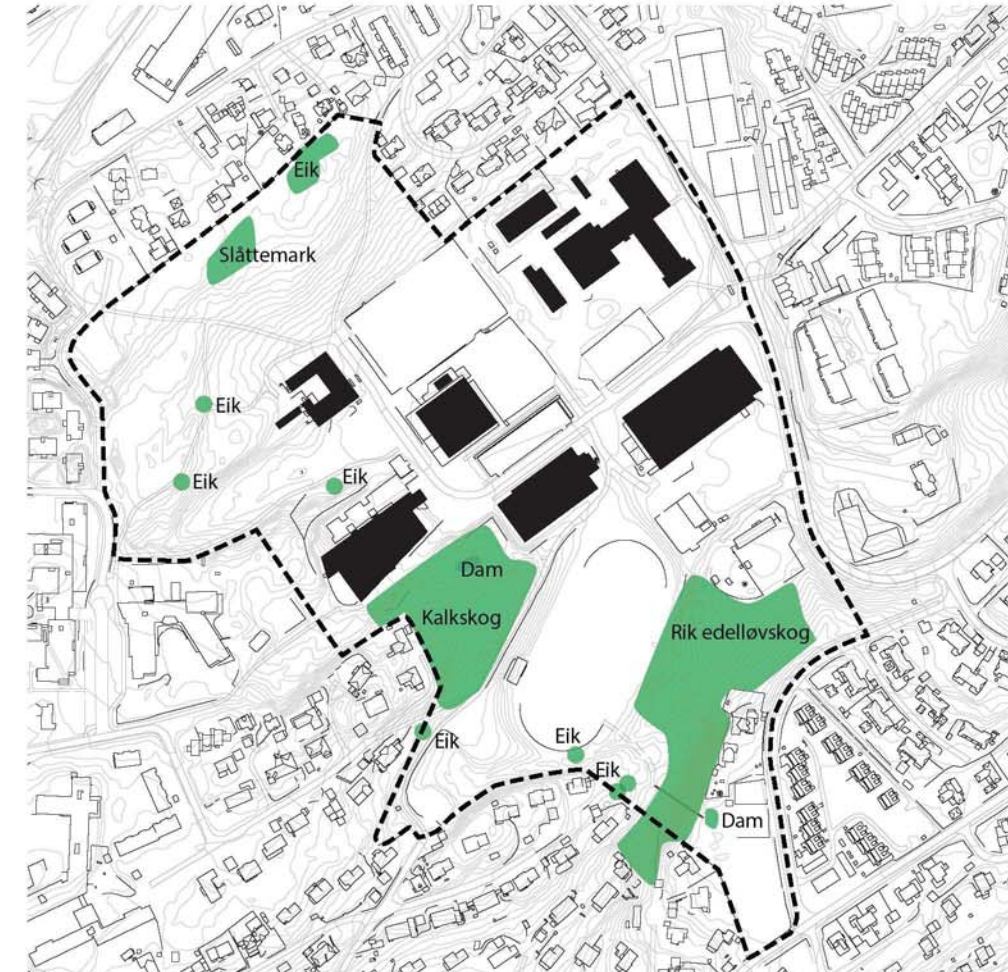
og et arboretum er andre ideer som foreslås.

Aktivitetspark: I parkens mest sentrale områder er det i dag parkering. Dette kunne blitt en aktivitetspark for egenorganisert trening og lek, og skapt et attraktivt område.

Parkering: Begrense bilbasert trafikk ved å samle parkeringsplassene i utkanten av området. Det bør vurderes å innføres avgift for parkering på kvelder og i helger.



Inndeling av Risenga i soner basert på uterommene visuelle avgrensninger (tegn_3, 2017)



Registrerte naturtyper med verdi innenfor Risenga

2.1.2 Kvalitetsanalyse

Produsert av tegn_3, 23.08.2017.

Analysen tar for seg opplevelsen av området og dets kvaliteter, inndelt i soner. I rapporten er ikke områdene som vil endres betraktelig i nærmeste fremtid inkludert. Som et generelt krav bør alle bygg ha minst én aktiv fasade.

“VGS-parken”: en viktig del av inngangspartiet til parken. Bør opparbeides med bedre oppholds- og aktivitetstilgjengeligheter.

“Indre og ytre gate”: bør markeres tydeligere som parkens inngangsportal,

spesielt gangbrua er viktig her. Det bør etableres bred fortausbredde, sykkelvei og bred grønttrabatt for å skape et skille mot kjørebane.

“Origokrysset”: bør bli en mer definert (møte)plass. Oppstramming og opphøyning, med tydelig vektlegging av mange trafikanter foran bilister. Mer grønt.

“Nytorget”: bør benyttes til overvannshåndtering og som en sentral inngangsson for den nye ishallen. Tilrettelegges for opphold.

“Parkenga”: bør tilrettelegges for opphold og ikke for parkering. Kan med fordel kobles bedre til Leikvollhallen og «idrettstorget». Fjerne det

grå og erstatte med grønt. Styrke bevegelseslinjene for mange trafikanter.

“Idrettstorget”: er i dag en stor «shared space» plass, og bør gjøre mer intim og tilrettelegges for opphold i større grad. Kjørearealet bør defineres tydeligere, og inngangspartiene til hallene bør strekke seg mer ut i rommet

“Avenyen”: Har gode materialer og et tydelig tverrsnitt som bør videreføres i de andre mobilitetssonene. Det er behov for å skape en mer plasseffektiv sykkelparkering for å kunne øke tilbudet og i tillegg skape en mer attraktiv oppholdsplass. Samle HC-parkeringen for Leikvollhallen og svømmehallen her.

2.1.3 Naturmangfold

Informasjon hentet fra naturbase, 19.01.18.

Informasjonen baserer seg på registrerte naturtyper for Risengaområdet.

Kalkskog

Verdi: viktig
Arter: gran, furu, rogn, lønn, ask, hassel, eik
Skjøtsel: reetablering av furu mm., forsiktig tynning av hassel

Rik edelløvskog

Verdi: svært viktig/viktig
Arter: or, ask, alm, osp, hassel, ask, eik, furu

Skjøtsel: verne om sterkt truet bregne, hindre dumping av hageavfall

Store gamle trær

Verdi: svært viktig/viktig/lokalt viktig
Arter: Eik
Skjøtsel: holde terreng rundt fritt for andre trær og busker, la død ved ligge.

Dam

Verdi: viktig/lokalt viktig
Arter: Liten salamander
Skjøtsel: Ved sørligste dam er det nødvendig med utgraving for å hindre gjengroing.

Slåttemark

Verdi: viktig
Arter: naturengarter
Skjøtsel: Slås i begynnelsen av august.

2.1.4 Blågrønn analyse

Produsert av Norconsult, 06.07.2017.

Analysen omhandler områdets overvannshåndtering, og vurderer områdets overvannsmengder, kapasitet på ledningsnett og kritiske punkter for håndtering av større nedbørshendelser. Basert på denne informasjonen foreslås det prinsipielle tiltak som bør implementeres i utbyggingen av området.

Dagens situasjon

Området har dårlig infiltrasjonsevne ettersom løsmassene består av fyllmasse og forvitningsmateriale. Det er sannsynligvis også sammenhengede forekomster av marin leire. I tillegg domineres parken av impermeable grå flater. De fleste av taknedløpene er også direkte tilknyttet det kommunale ledningsnett, noe som gir en vesentlig belastning. En bekk er også lagt i rør under området.

Dette gjør at det samles mye vann i området ved nedbørshendelser. Spesielt kritiske punkter er lavbrekket mellom Bleiker vgs og boligfeltet nordvest for skolen, og et punkt i ledningsnett ved Ridderkleiva.

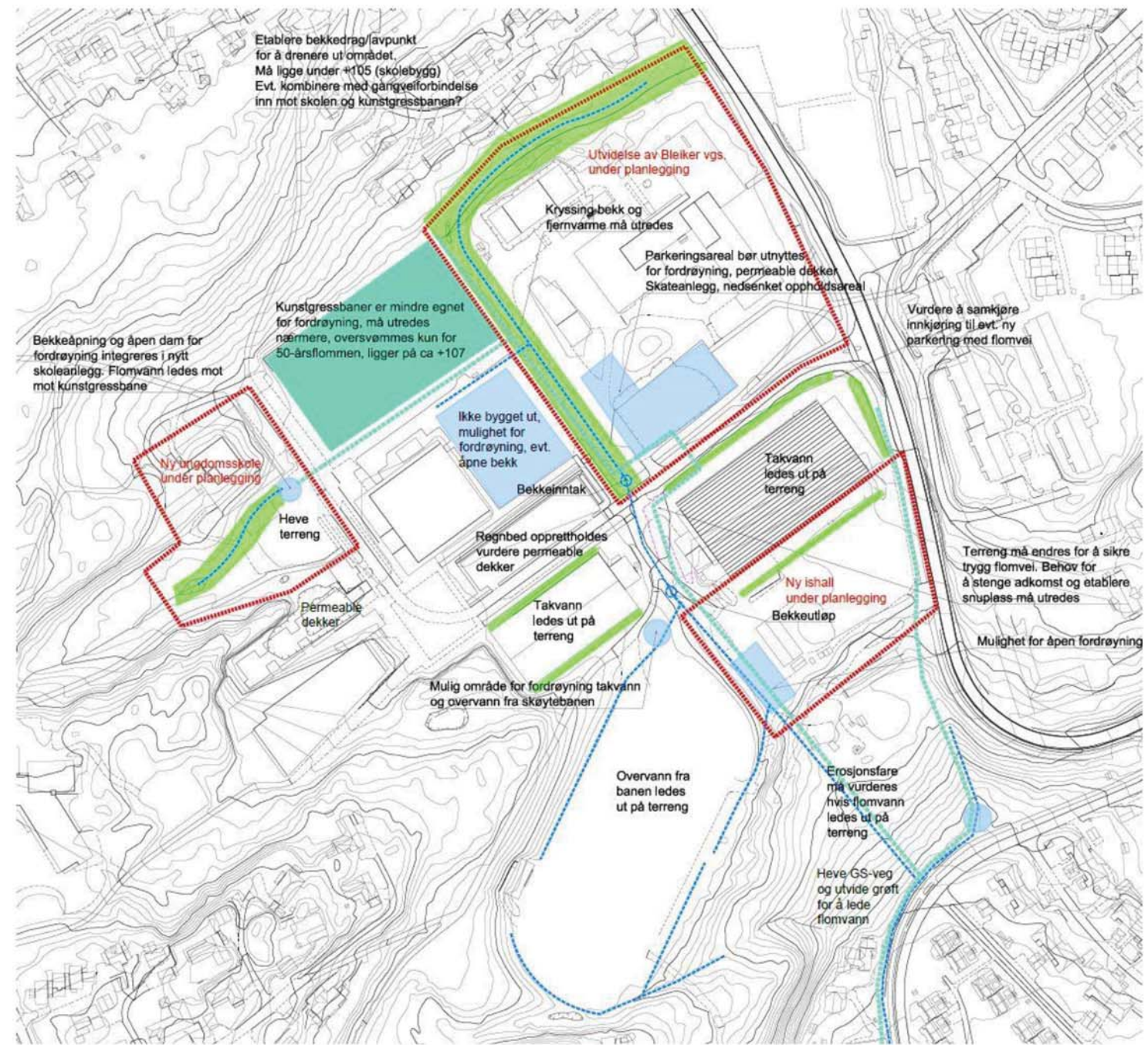
Foreslåtte tiltak

Generelt sett må arealet med permeable flater økes og takvann ledes ut på terreng.

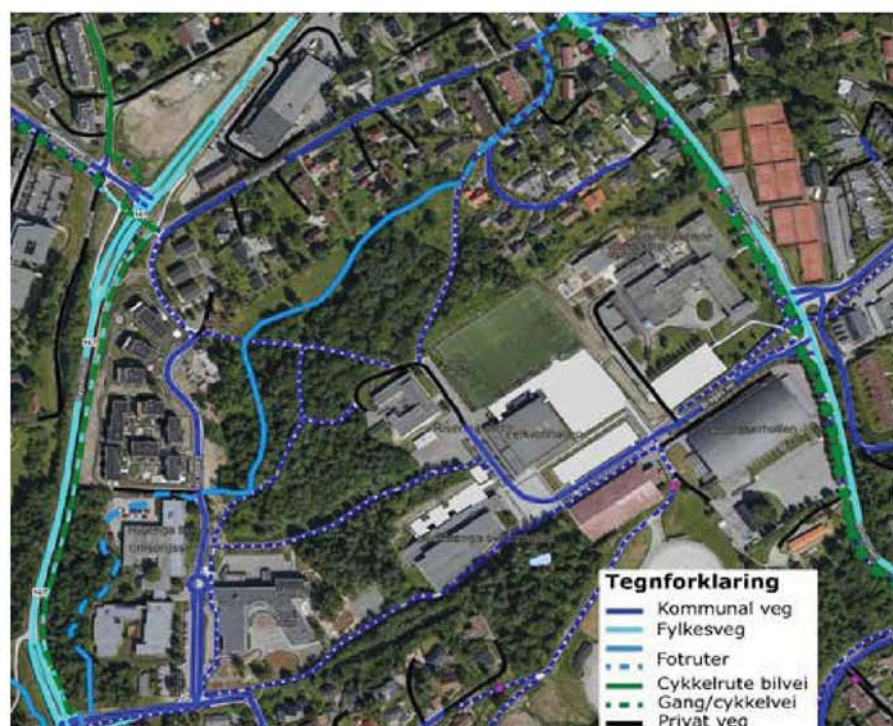
Det bør etableres et bekkedrag mellom Bleiker vgs., og kunstgressbanen, som leder vannet vekk fra det kritiske punktet og videre mellom Askerhallen og tennishallen. Det anbefales å gjøre en vurdering om adkomstveien inn langs hallen her kan stenges for å sikre en trygg flomvei. Nedenfor ny ishall bør det etableres en åpen fordrøyningsløsning som kan forsinke overvannet før det ledes inn på kommunalt ledningsnett.

Langs Ridderkleiva bør grøften utvides og gang- og sykkelvegen heves for å hindre flomvann inn mot boliger.

Bekken ved Risenga ungdomsskole bør gjenåpnes ved opparbeiding av de nye uteområdene for skolen. Dette vil både ha estetiske kvaliteter og gi en bedre håndtering av overvann. Bekken foreslås også å åpnet mellom kunstgressbanen og Leikvollhallen.



Foreslåtte tiltak for å bedre overvannshåndteringen for området (Norconsult, 2017)



Illustrasjon av de ulike veiene i området.
Informasjon fra asker.kommune.no (ÅF, 2017)



En grov optelling av dagens situasjon for Risenga gir rundt 440 parkeringsplasser (ÅF/tegn_3, 2017)

2.1.5 Mobilitetsanalyse

Produsert av ÅF, 15.09.2017.

Analysen ser på dagens situasjon for fotgjengere, syklister, reisende med kollektivtransport og bilister som skal gjennom, til eller fra Risenga. I dag er negative faktorer som god tilgjengelighet og parkering for bil, lav frekvens på busslinjer til området, dårlig skilting og dårlig tilrettelegging for naturlige ganglinjer mellom bygningene i parken dominerende. De foreslåtte tiltakene deles inn i tre forskjellige tidsperspektiv.

Generelt sett for området foreslås det å skille ulike trafikantgrupper for å øke sikkerhet. For å skape oppmerksomhet rundt rundt grønn mobilitet bør det

arrangeres kampanjer, i tillegg til å lage grønne reiseplaner for daglige besøkende til området. Gang- og sykkelveinettverket rundt området må også utbedres.

Fotgjengere og syklister

Etablere sikre ganglinjer med god standard, og øke standarden på stiene i området. Godt vedlikehold og drift gjennom vinteren skal prioriteres. Bedre belysningen langs gang- og sykkelveisystemet, og bedre skiltingen for fotgjengere og syklister. Flere sykkelparkeringer med høy standard og god synlighet. En bysykkelordning bør etableres, og det bør tilbys gratis utlånssykler for å sykle fra Asker stasjon til Risenga ved større arrangementer.

Kollektivtransport

Frekvensen på busstilbudet må økes,

både for hverdager og helger. Det bør bygges bussholdeplass i høy standard og med sanntidsinformasjonssystem. Et gangfelt over Bleikerveien til bussholdeplassen retning Asker sentrum må også etableres. Eventbusser bør settes inn ved større arrangement.

Biltrafikk

Redusere biltrafikk gjennom å redusere bilparkeringsplasser på området til et minimum. Innføre restriksjoner på parkeringsplassene, f.eks. oblater og tidsbegrensning. Kiss'n' ride bør legges nær atkomst til området for å begrense trafikk videre inn. Fartsgrensen i Brages vei bør reguleres gjennom tiltak som reduserer mulig hastighet. Det må lages en snuplass for buss, f.eks. sør for Askerhallen.

2.1.6 Trafikkanalyse

Produsert av ÅF, 25.08.2017.

Undersøkelsen tar utgangspunkt i to trafikktegelinger gjort for Bleikerveien i ettermiddagsrushet, med ekstra trafikkvolum beregnet for de ulike utbyggingene. Analysen ser på konsekvenser for de ulike mulige utviklingene av parken, med utgangspunkt i tre forskjellige scenarier.

Scenario 2020

Inkluderer ny ungdomsskole uten parkering. Å fjerne parkeringen her vil gi liten effekt så lenge resten av parkeringsområdene står uendret. Scenarioet vil gi en liten økning i trafikken til området.

Scenario 2021

Inkluderer utvidelse av Bleiker vgs., med parkeringsrestriksjoner på 0,3 per årsverk. En ombygging av Askerhallen til treningshall og bygging av ny ishall. Scenarioet vil gi en liten økning i trafikken til området.

Scenario 2030

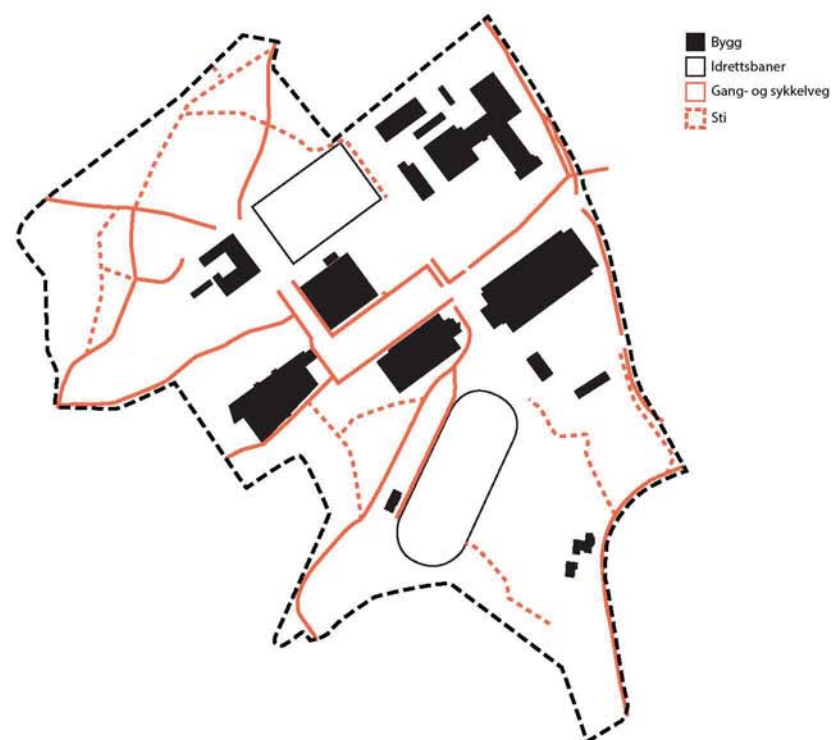
Inkluderer utvikling av Nedre Bleiker og Langenga. Scenarioet vil gi en økning i trafikken til området. I tillegg ble effekten av å fjerne 60% av dagens parkeringsplasser i 2030 beregnet. Trafikkmengden til Risengaparken vil da være lik dagens trafikkmengde.

2.2 Hovedutfordringer

For å samle funnene fra analysene er de viktigste utfordringene her tematisert og oppsummert i stikkord:

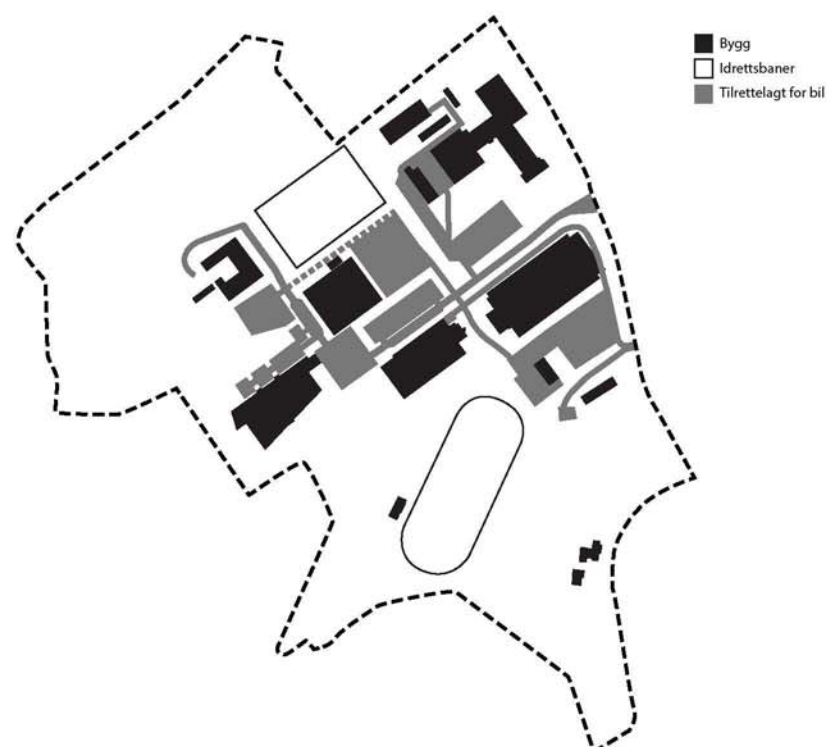
Ikke attraktivt for gående og syklende

- > Mangelfullt og usammenhengende nettverk
- > Manglende hierarki
- > Lite oversiktlig med få landemerker
- > Manglende synlig aktivitet
- > Manglende trygghetsfølelse pga. bilens dominans
- > Svake forbindelser til de nære boligområdene
- > Lite inviterende innganger til området
- > Lite fokus på god og trygg sykkelparkering



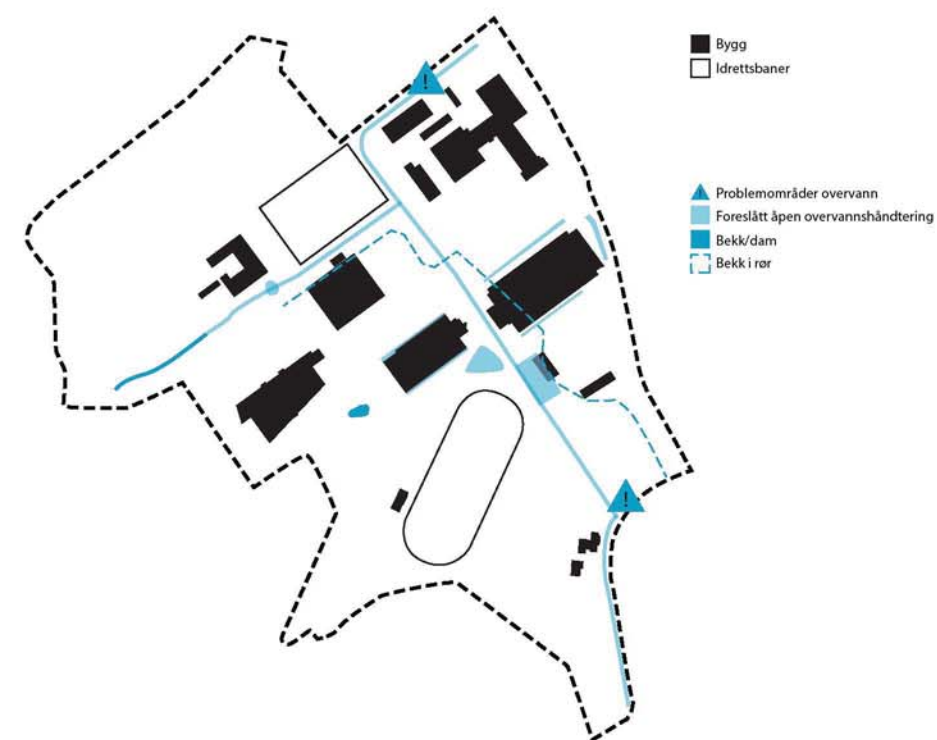
Bil i sentrum for planleggingen

- > Utformingen av Brages vei skaper en dårlig hovedentré til området
- > For mange parkeringsmuligheter
- > Flere adskilte parkeringsplasser gjør at det er nødvendig med mange adkomstveier
- > Kapasitetsforskjell mellom hverdag og arrangement



Overvannsutfordringer

- > Dårlig infiltrasjonsnevne for jordmasser
- > Dominert av harde flater
- > Taknedløp direkte tilknyttet kommunalt ledningsnett
- > Bekk lagt i rør
- > Overvann fra boligområde ledes til punkt ved vgs
- > Kritisk punkt i ledningsnett nedenfor området



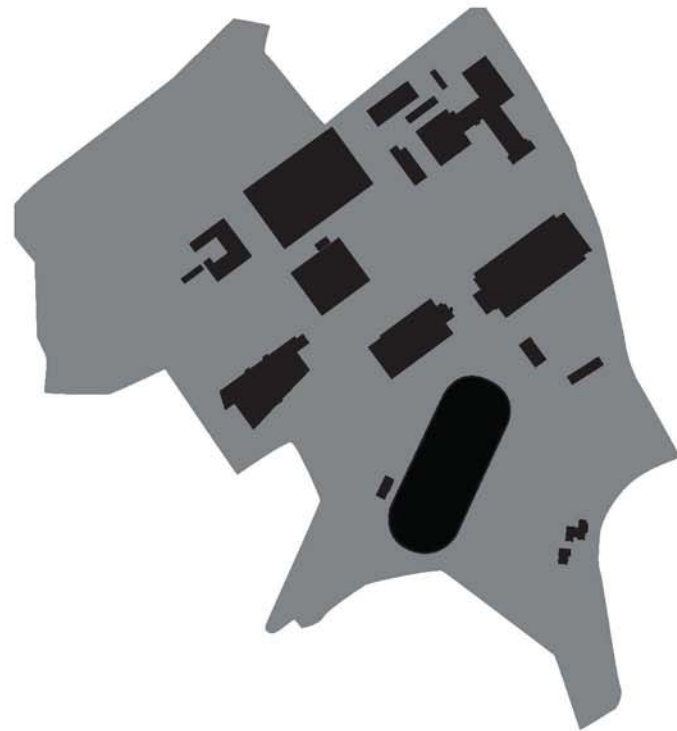
Lite synlige landskapskvaliteter

- > Risenga virker isolert fra landskapet rundt
- > Fremstår som en flat ørken/prærieslette
- > Omkringliggende landskapskvaliteter er innganger som mange ankommer gjennom
- > Mye av arealet er dårlig utnyttet
- > Potensiale som park for omkringliggende nabolag
- > Potensiale som interaksjonssted på tvers av generasjoner og nabolag
- > Landskapet burde være multifunksjonelt



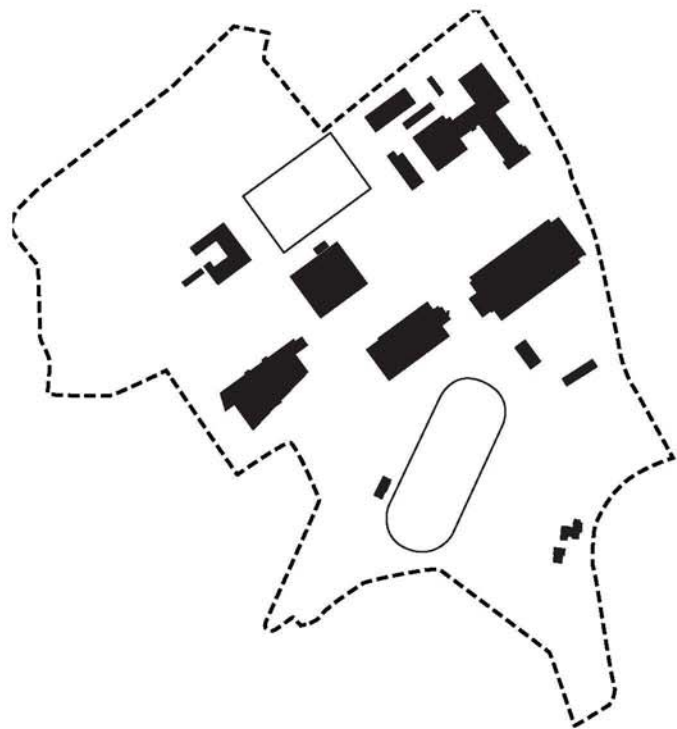
Mangel på tydelige destinasjoner og målpunkt

- > Det finnes ingen sentral, samlende plass
- > Dårlig hovedentré fra Bleikerveien
- > Mangel på tydelige innfallsporier fra alle retninger
- > Området mangler oversikt og helhet
- > Gangveger mangler tydelig veivisning og målpunkt, noe som gir en følelse av villedelse
- > Ferdsel inne på området virker uoversiktlig og langvarig
- > Inngangene til bygg og haller fremstår som lite synlige og lite inviterende
- > Inngangspartiene gir lite mulighet for opphold (med unntak av Risenga svømmehall)



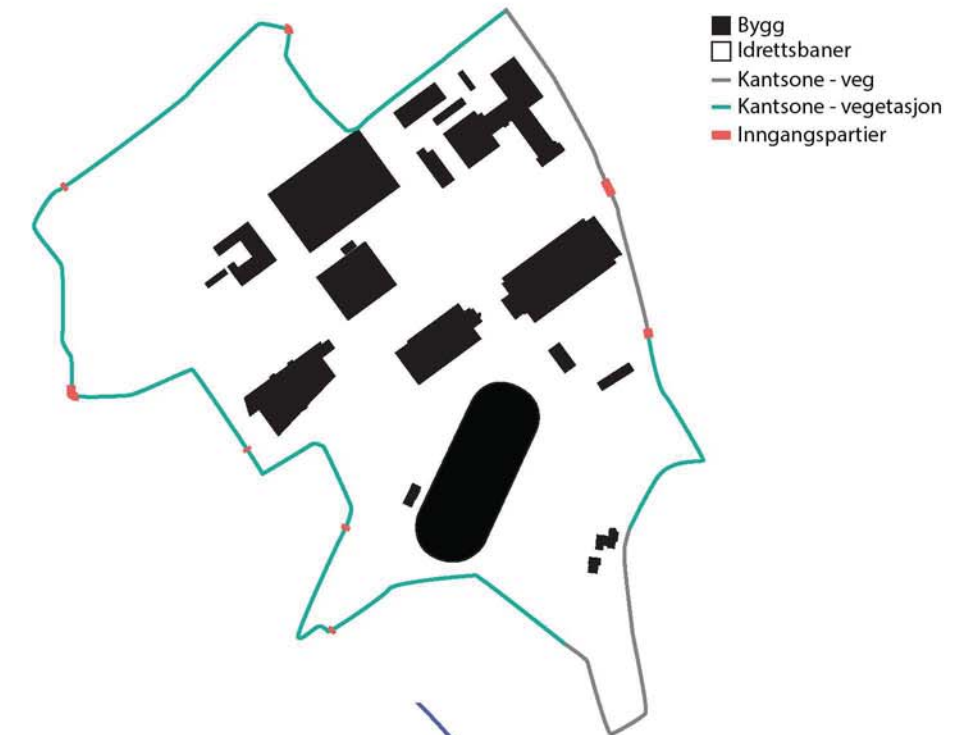
Mangel på synlig aktivitet og menneskelig skala

- > Store "boks"bygninger, biltrafikk og harde grå flater dominerer inntrykket av området
- > Dårlig opplyst, noe som spesielt blir tydelig gjennom vinterhalvåret
- > Mørket faller samtidig som barn går hjem fra skolen og mye av aktiviteten på området starter opp
- > Risenga fremstår som et mørkt og utrygt område om kvelden
- > Lite utendørs aktivitet
- > Lite tilrettelagt for uformelt opphold
- > Aktivitetene som skjer innendørs er lite synlige utendørs



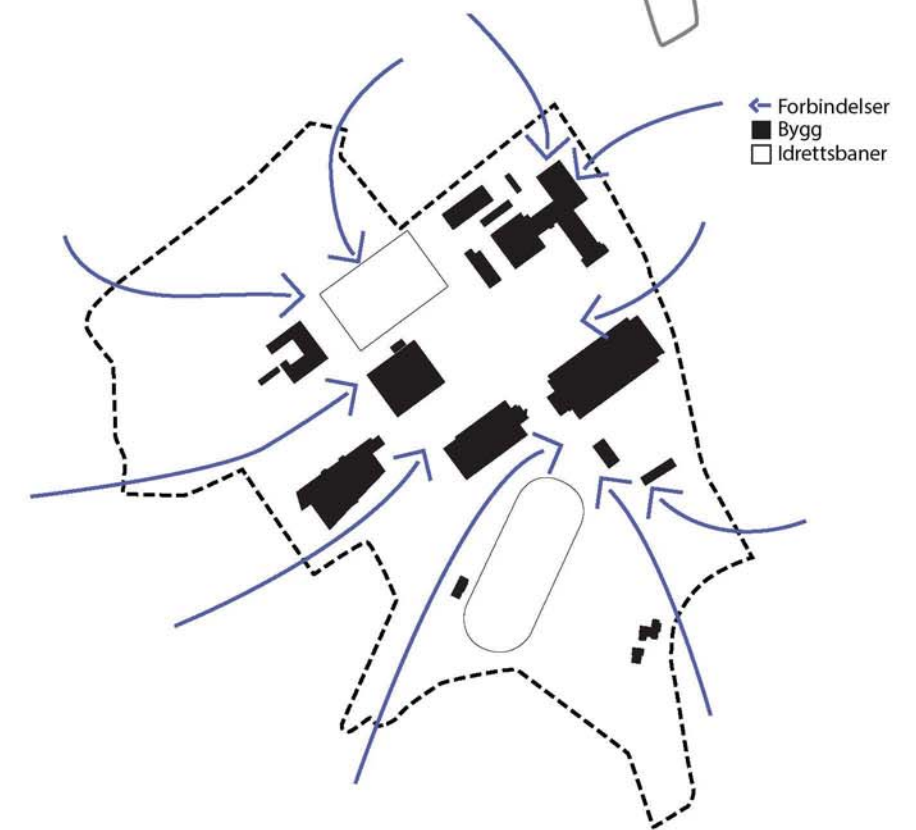
Lite inviterende kantsoner

- > Utydelige og lite definerte
- > Lite inviterende
- > Dårlig opplyst
- > Preget av over/underganger og terskler
- > Gir et dårlig inntrykk av Risenga
- > Påvirker orienteringen



Potensiale som destinasjon og møtested

- > Et definerende område for den lokale befolkningen
- > Potensialet til å transformere området vil påvirke de lokale i lang tid
- > Sport og kultur er en viktig del av Askers identitet. Risengaparken kan påvirke omdømmet til Asker i stor grad.
- > Sambruk vil skape interaksjon mellom ulike brukere
- > Et av de få stedene i Asker som har potensiale til å være en destinasjon for alle generasjoner
- > Potensialet området har er tydelig for brukerne, og de er positivt innstilt til endringer



3. Målsetninger og visjon

3.1 Målsetninger

Hovedutfordringene er her blitt endret til veiledende målsetninger. Sammen med visjonen beskriver de hva som skal forme Risengaparken:

Ikke attraktivt for gående og syklende



Attraktivt for gående og syklende



Risengaparken skal transformeres fra et område som er preget av harde og grå flater og uterom. Parken skal bli mer flerfunksjonell, grønn og innbydende, og tiltrekke seg et bredt spekter av mennesker uavhengig av årstid. Risenga skal oppleves som et attraktivt, trygt og tilgjengelig mål for syklister og gående, og oppleves som en del av Asker sentrum.

Bil i sentrum for planleggingen



Mennesker i sentrum for planleggingen



Konflikter mellom folk og biler må reduseres. Myke trafikanter skal være første prioritet i planleggingen. Parkeringsarealer og harde overflater skal reduseres gjennom en mer effektiv og trygg organisering av biler og busser. Kapasiteten skal dimensjoneres for hverdager. Tiltak må settes inn ved større arrangement.

Overvannsutfordringer



Overvannskvaliteter



Risengas landskap skal endres fra fragmentert til helhetlig, og med dette skape samlede, gode løsninger for overvannsutfordringene. Overvannshåndteringen skal bli en av områdets kvaliteter og en naturlig del av alle prosjekters uteområder. Overvannet skal håndteres åpent og synlig gjennom tretrinnstrategien.

Lite synlige landskapskvaliteter



Synlige landskapskvaliteter



Landskapskvalitetene som omringer Risenga skal knyttes sammen og skape en park som lever opp til navnet sitt. Grønne korridorer skal lage attraktive og verdifulle forbindelser mellom både menneskers og dyrs habitater. Naturtypene i området skal være førende for valg av arter.

Mangel på tydelige destinasjoner og målpunkt



Tydelige destinasjoner og målpunkt



Bygningenes arkitektur skal være inviterende, og det skal være likhet i kvalitet og formspråk for alle bygninger og landskap i parken. Det skal etableres et tydelig hierarki og et lesbart, sammenhengende nettverk.

Mangel på synlig aktivitet og menneskelig skala



Synlig aktivitet og menneskelig skala



De innendørs idrettsfunksjonene skal være sammenkoblet med de utendørs aktivitetene, og idretten skal være synlig for besøkende og andre som beveger seg gjennom området. Sonene Risenga består av i dag skal formes til mindre og mer varierte rom. Det er i mellomrommene mellom de store bygningsvolumene at det er potensiale og muligheter for å skape gode rom ved å tilpasse seg den menneskelige skalaen .

Lite inviterende kantsoner



Inviterende kantsoner



Risengaparken skal oppfattes som et definert og synlig område, uavhengig av årstid og tid på døgnet. Inngangsportalene til parken skal være inviterende.

Potensiale som destinasjon og møtested



En sentral destinasjon og et lokalt møtested



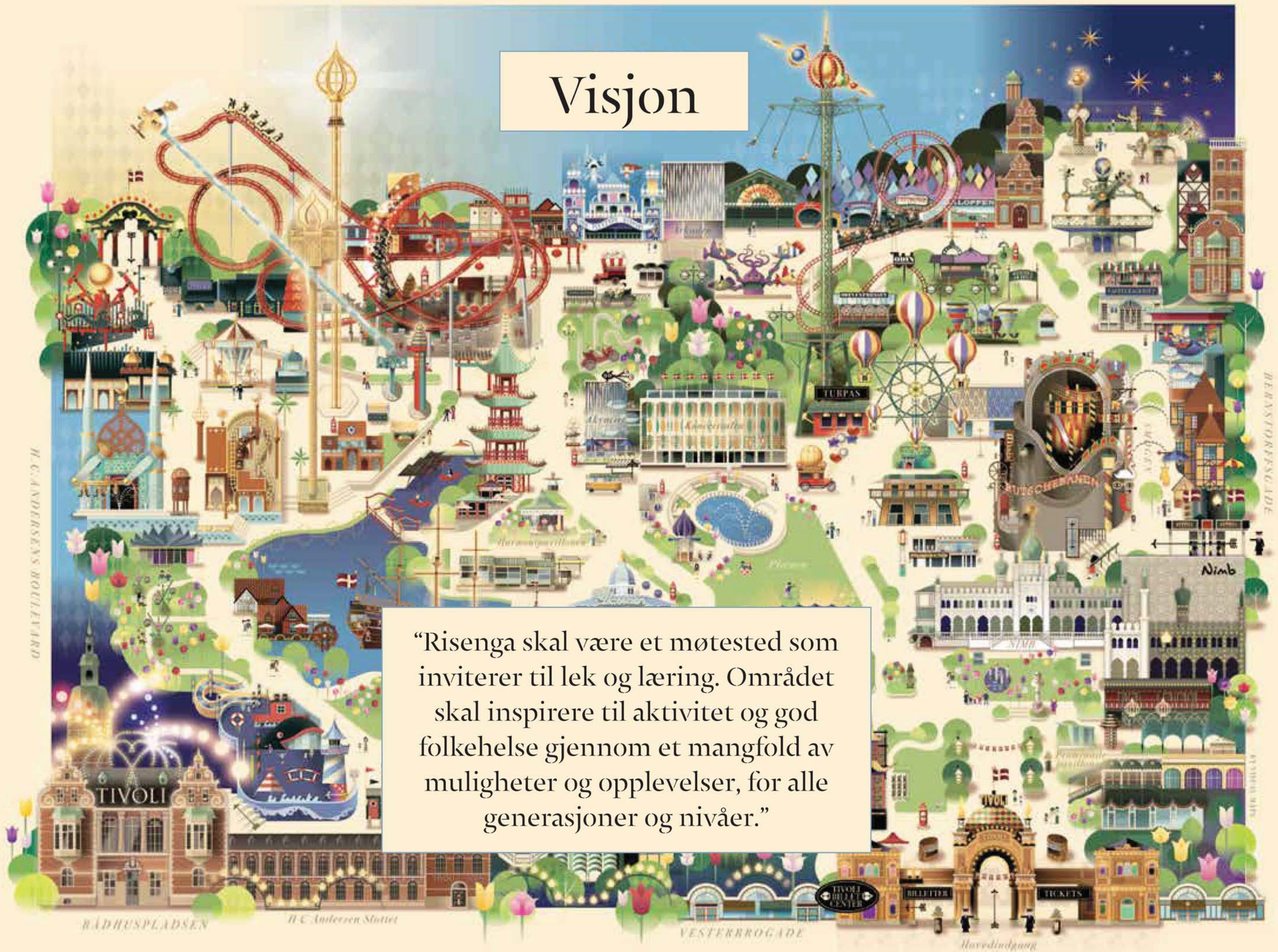
Risengaparken skal være et område som er kjent for både innendørs idrett, utendørs idrett og uorganisert lek. Risenga skal bli en lokal destinasjon som områdets "bypark" og sted for rekreasjon. Risenga skal promotere folkehelse og bærekraftig mobilitet!

3.2 Visjon

Målsetningene oppsummeres gjennom visjonen for Risengaparken:

Visjon

“Risenga skal være et møtested som inviterer til lek og læring. Området skal inspirere til aktivitet og god folkehelse gjennom et mangfold av muligheter og opplevelser, for alle generasjoner og nivåer.”



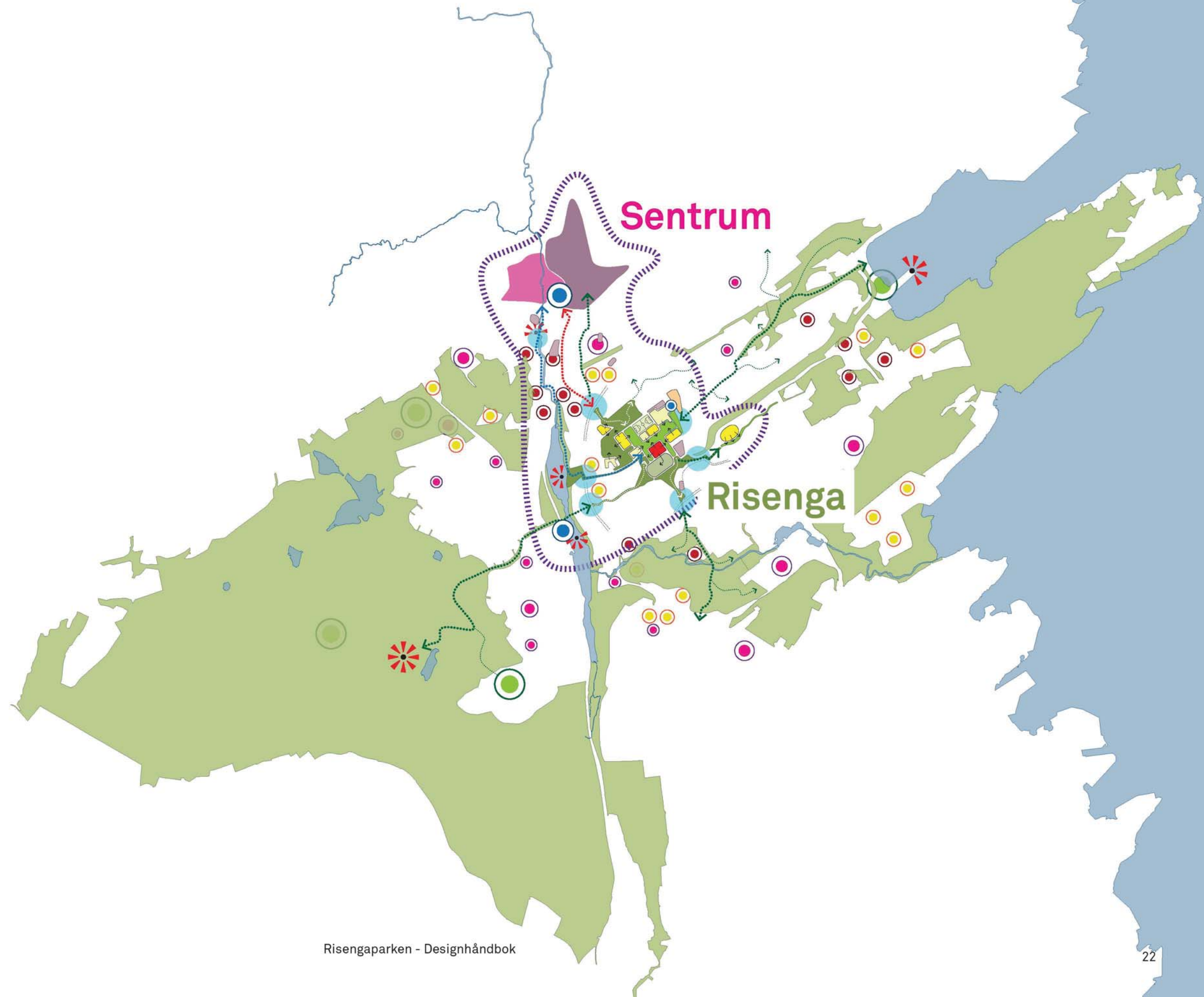
4.1 Risenga som en del av Asker

Risengaparkens sentrale plassering gjør området tilgjengelig, både som en nabolagspark og som en destinasjon med flere regionale attraksjoner. Det er derfor viktig å lage en masterplan som ser på parken i sammenheng med omgivelsene.

I dette kapittelet presenteres noen designprinsipper og konsepter for utviklingen av Risengaparken som en del av et større område. Dette er prinsipielle ideer til hvordan byggene, funksjonene og uteområdene burde utformes for å gi en helhetlig og inviterende park.

Prinsippene og konseptene er veiledende for masterplanen. De skaper sammenheng og en rød tråd mellom enkeltprosjektene, og sørger for at målsetningene og visjonen blir videreført.

For at Risengaparken skal fungere som et av Askers tyngdepunkt må det være en struktur og hierarki som gjør at parken oppfattes som et tydelig definert område. De syv designprinsippene tar for seg enkeltbyggene (*destinasjoner, god arkitektur*), uteområdene (*et grønt hjerte, forhager*) og forbindelsene som knytter området sammen (*et grønt nettverk, multifunksjonelle korridorer, portaler og kantsoner*). Sammen danner disse designprinsippene et rammeverk som skal veilede i arbeidet med de ulike prosjektene.

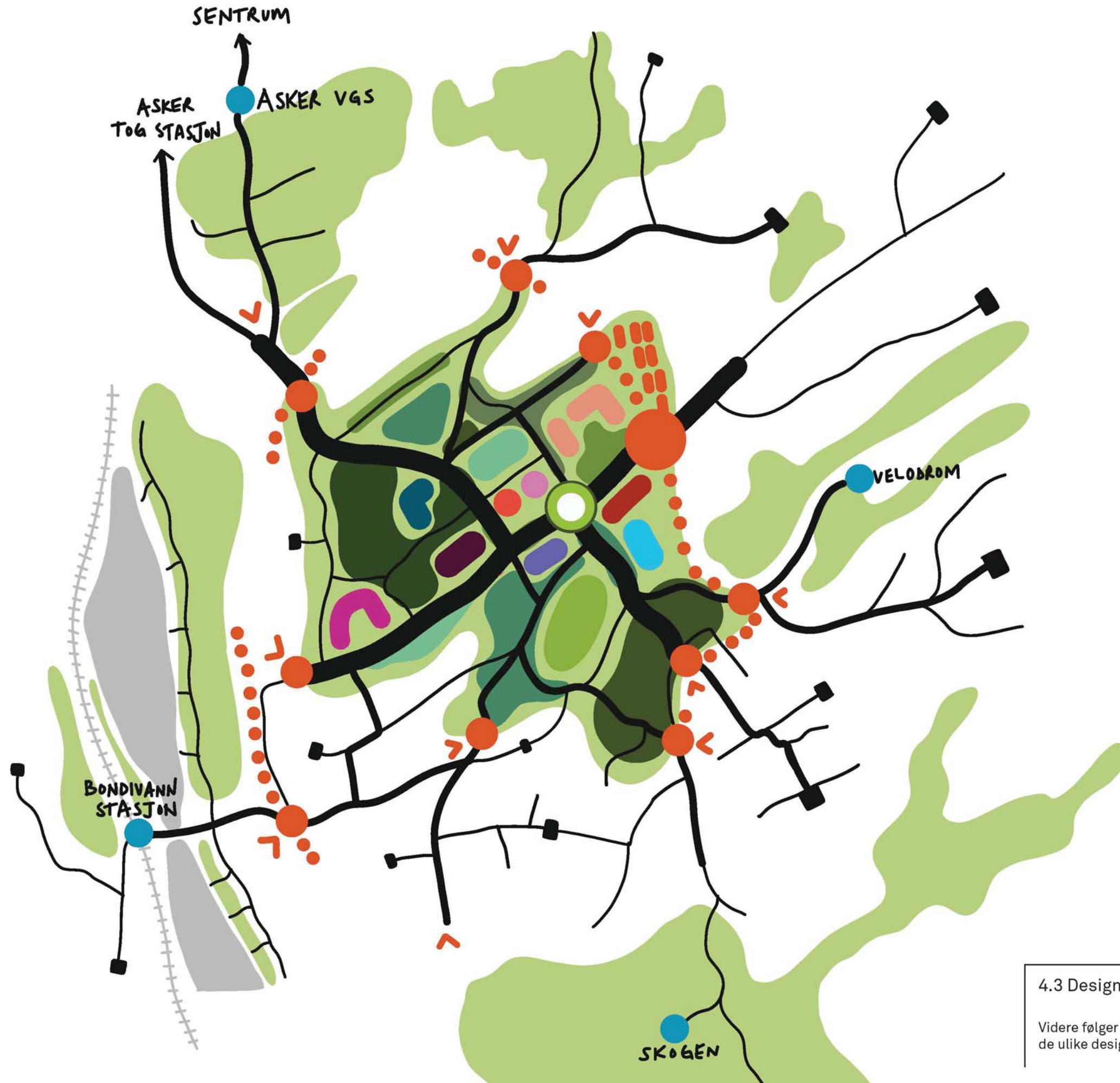


4.2 Samlet rammeverk

Designprinsippene gir en ramme for utviklingen av Risengaparken som en del av en større helhet.

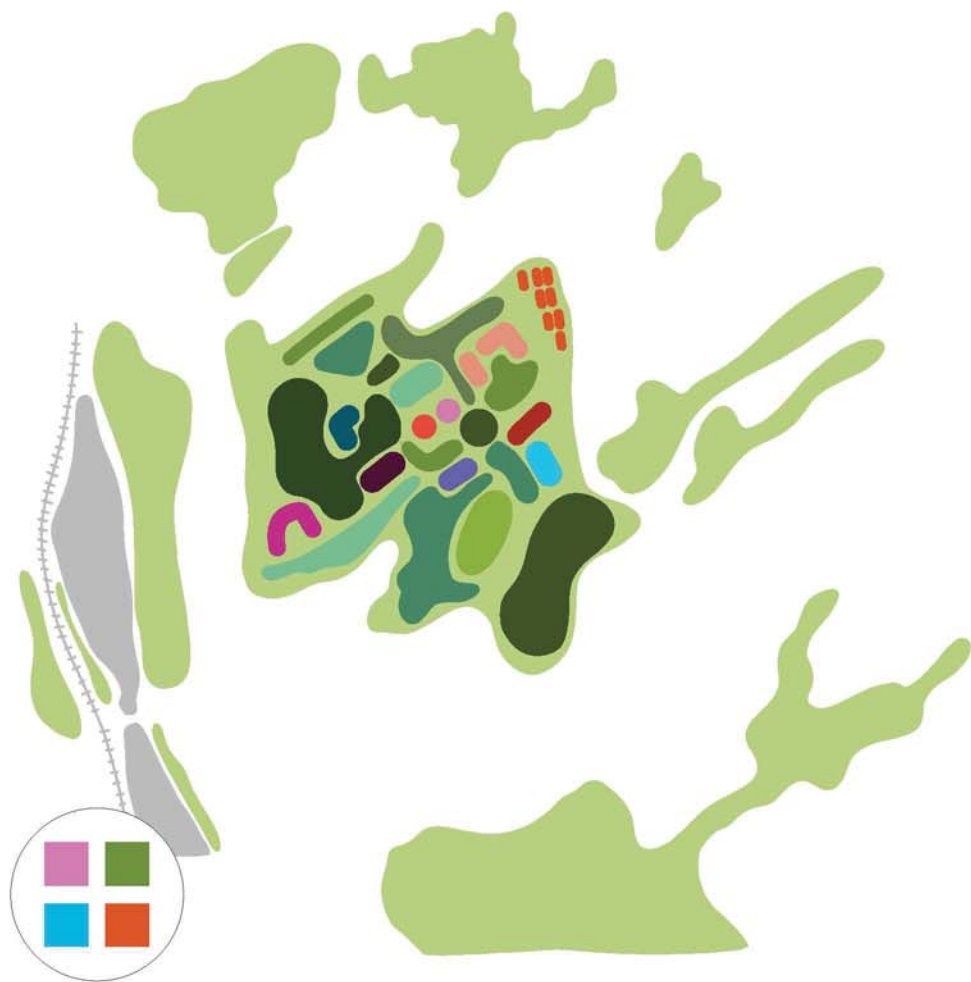
Destinasjoner med varierende funksjon bringer både lokale og besøkende til parken. Disse destinasjonene er bundet sammen av et grønt nettverk, med multifunksjonelle korridorer av overvannshåndtering, vegetasjon, opphold og aktivitet. Sentralt i parken er det grønne hjertet, mens aktive kantsoner og portaler inviterer forbipasserende inn. De ulike bygningene fungerer som landemerker, med god arkitektur og inngangspartier med aktive forhager.

Diagrammene viser prinsipper, men elementene har riktig plassering.



4.3 Designprinsipper

Videre følger grundigere beskrivelse av de ulike designprinsippene



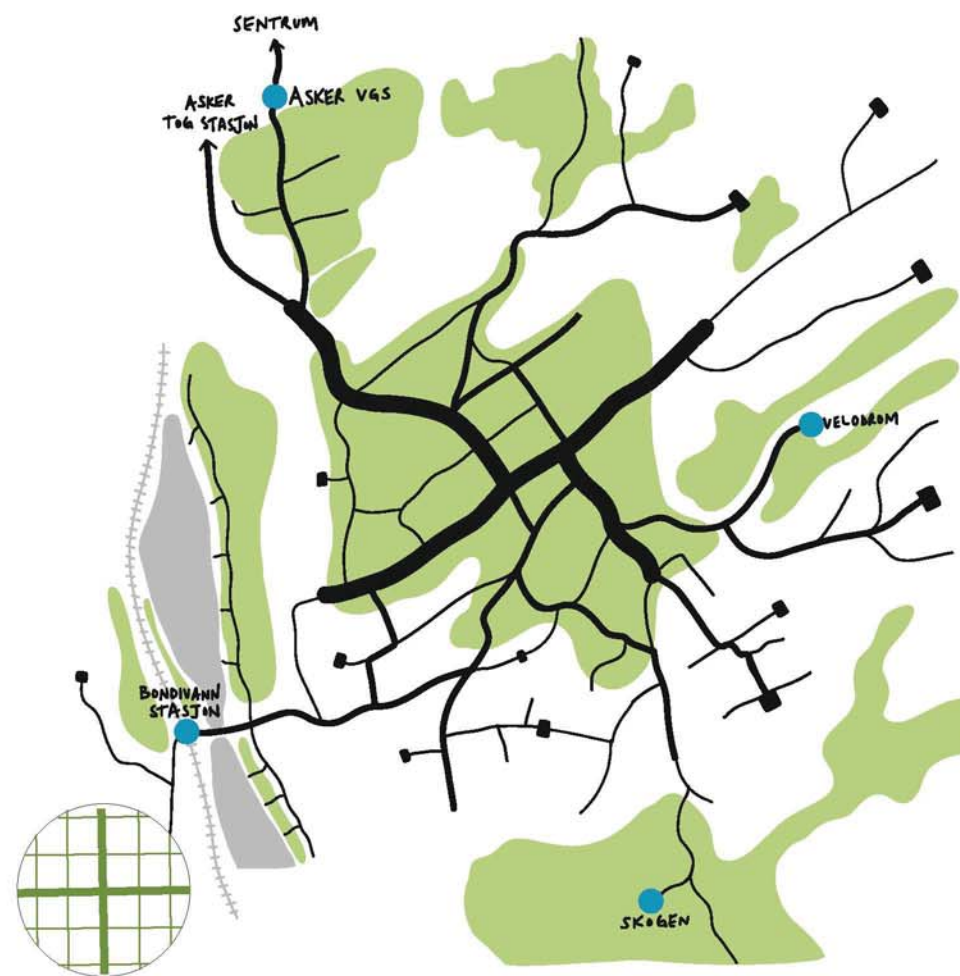
Destinasjoner

Stor variasjon av destinasjoner både innendørs og utendørs gir et mangfold av funksjoner med ulik karakter. Samlet gir dette en helhetlig opplevelsespark for Asker.

Risengaparken skal oppleves som en fornøylespark for folkehelse, der fokuset ligger på et mangfoldig idrettstilbud. Parken skal tilby noe for alle.

Parken har allerede en stor variasjon av tilbud, som ishockey, fotball, basketball, håndball, tennis, svømming og tuftepark. Mye av dette er innendørs aktiviteter som må bli mer synlige i parken. I tillegg blir det viktig å aktivisere uteområdene i større grad, gjennom bedre tilrettelegging for egenorganisert idrett og lek.

Det er også viktig med gode oppholdsområder for folk i alle aldre, slik at Risengaparken blir et sted man vil oppholde seg også når man ikke er i aktivitet.



Et grønt nettverk

Et lesbart og oversiktlig nettverk av trygge og attraktive gangveier forbinder de ulike destinasjonene. Som i en fornøylespark vil en viktig del av parken være opplevelsen av mellomrommene mellom aktivitetene.

Hovedruter

For å skape et tydelig hierarki er det viktig å identifisere de viktigste bevegelseslinjene, og tilrettelegge for mye trafikk på disse. Brages vei er områdets sentrale vei, og også skoleveien til mange barneskoleelever på Bondi skole. En annen viktig rute er den raskeste veien fra Asker, via Lensmannsliia eller Asker vgs, ned gjennom skogen og forbi Risenga ungdomsskole. Fra Askerhallen og ned til boligfeltet i sørøst er det også mye trafikk. Samlet skaper dette et kryss av hovedruter, med retning NØ, NV, SV og SØ.

Sekundære ruter

Variasjon i gangruter er viktig, både for tilgjengelighet og muligheter til avveksling. Opparbeiding av gangveier i de naturlige snarveiene, de raskeste og mest direkte rutene, vil gi gående og syklende muligheten til å velge ruter som tar dem dit de skal raskest mulig. Ved å gjøre disse attraktive og synlige som gangveier vil sammenhengen og inntrykket av Risengaparken som en helhet styrkes.



Natursti

Risengaparken er omkranset av skog på tre av fire sider. I dag oppleves disse områdene som terskler, gangveiene her er lite opplyste og har lav standard. Ved å lage en natursti som forbinder de ulike områdene vil kvalitetene her bli mer synlige, og skogen bli en del av Risengaparken. Skogsområdene med lavere verdi for naturmangfoldet kan brukes som aktivitetsområder, f.eks. gjennom hinderløyper, klatrepark og utendørs klasserom. Naturstien kan også fungere som en joggeløype for oppvarming til de ulike aktivitetene.



Utvidet natursti

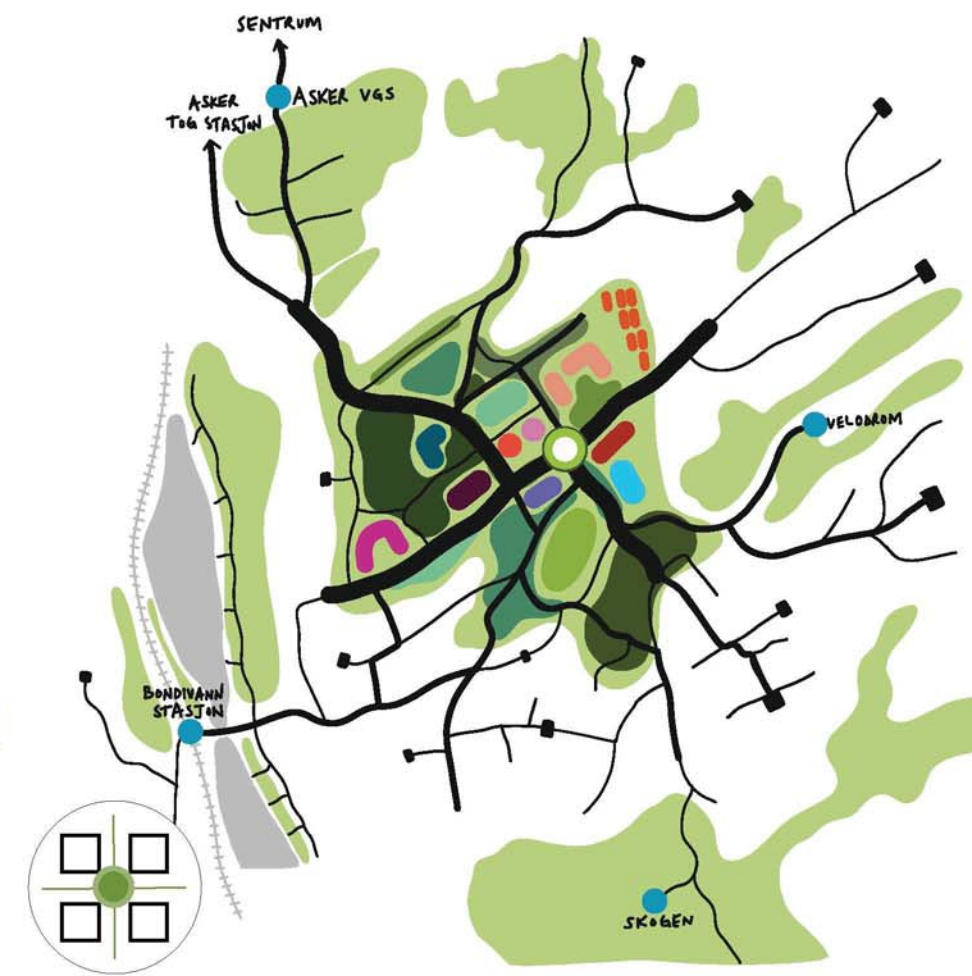
For å knytte parken sammen med nabolagene rundt kan naturstien utvides og være en rundløype som forbinder Risenga, Bleiker og Bondi. Dette vil bli styrke parken som en destinasjon i lokalbefolkningens hverdagslandskap, og forbinde de ulike nabolagene.



Multifunksjonelle korridorer

Å planlegge for flere funksjoner gjennom samme tiltak er kostnadseffektivt og skaper et verdifullt landskap.

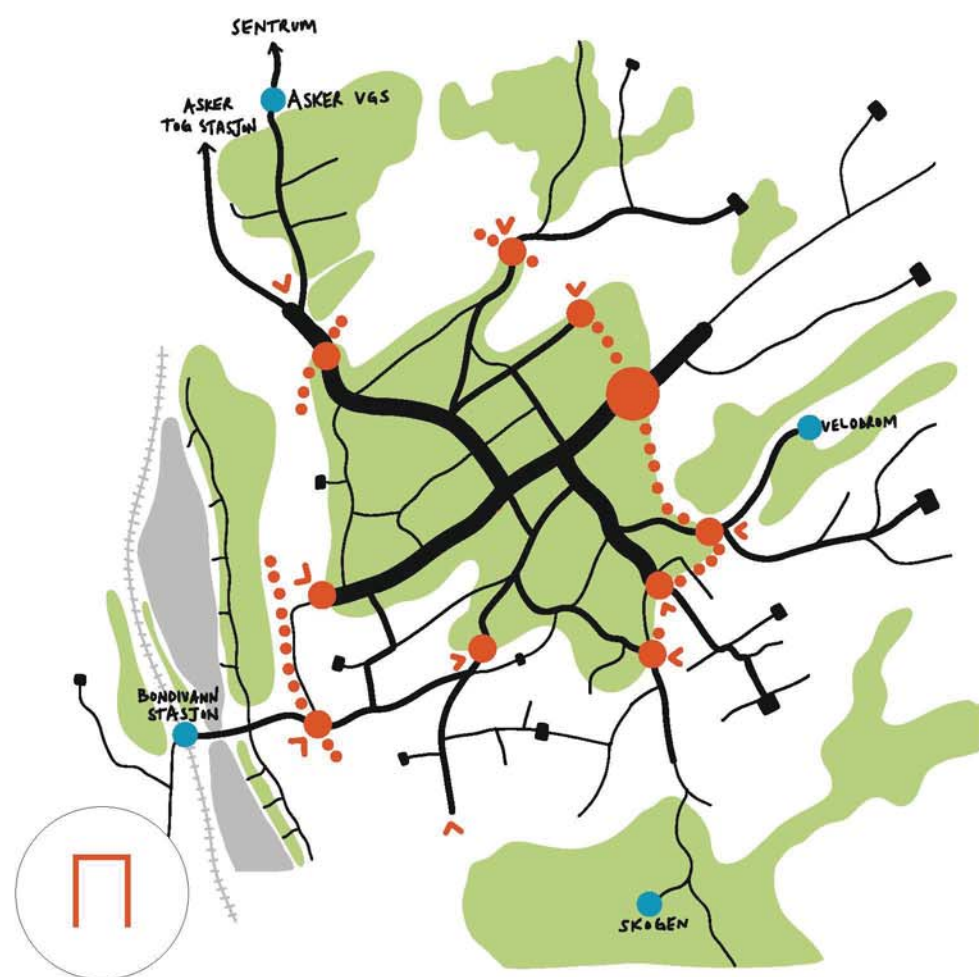
Ved å kombinere åpen overvannshåndtering, grøntkorridorer og gangveier skapes det interessante og attraktive bevegelseslinjer som oppfyller flere funksjoner. Overvannshåndteringen blir forvandlet til en synlig kvalitet, ulike habitat og grøntområder blir forbundet med hverandre, og det skapes trygge og grønne skoleveier. Korridorene burde også inneholde muligheter for aktivitet, opphold og lek.



Et grønt hjerte

Alle områder trenger en samlingsplass, et sted der det er aktivitet og godt å være. Et slikt naturlig tyngdepunkt vil også være en toneangivende for Risengaparken som destinasjon.

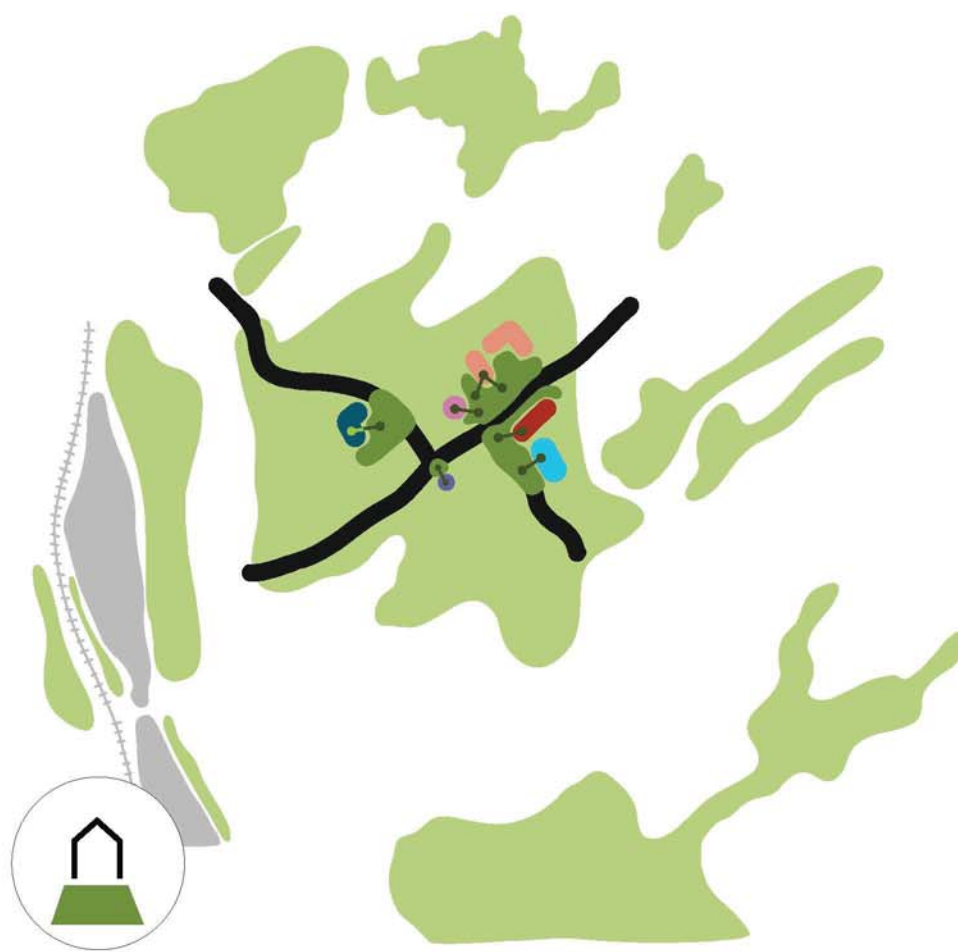
Risengas hjerte burde symbolisere alle kvalitetene parken representerer: En plass for både opphold og aktivitet, med sterk tilknytning til det grønne.



Portaler og kantsoner

Oppfattelsen av et områdes grenser og utstrekning er viktig for hvordan det oppleves. Det burde være tydelig for både besøkende og lokale når man krysser grensen til parken.

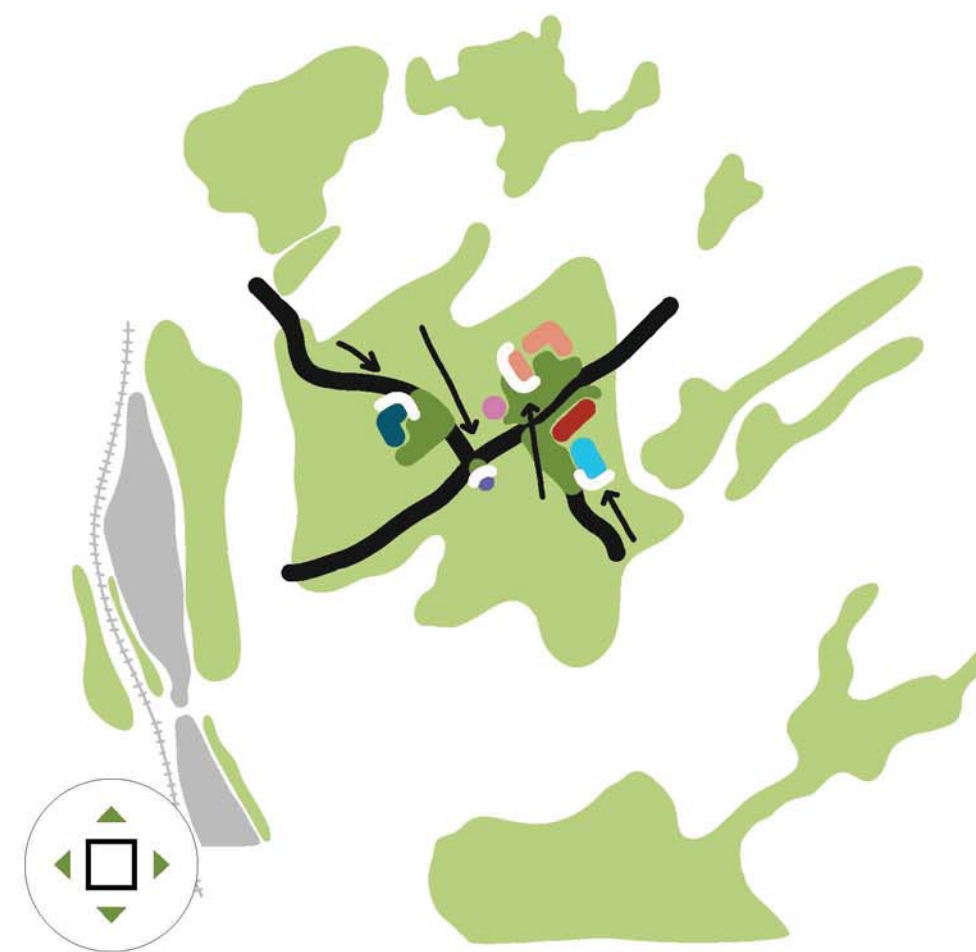
Inngangsområdene til Risengaparken skal invitere inn og markere parkens avgrensning. Dette kan gjøres i utformingen, blant annet gjennom farger, belysning, skilting, kunst og vegetasjon. Kantsonene burde være en aktiv del av landskapet og ikke bare overganger mellom ulike soner. Bygningene burde henvende seg til både kantsonene og de indre områdene.



Forhager

En helhetlig landskapsopplevelse inkluderer også bygninger som kommuniserer og forholder seg til omgivelsene.

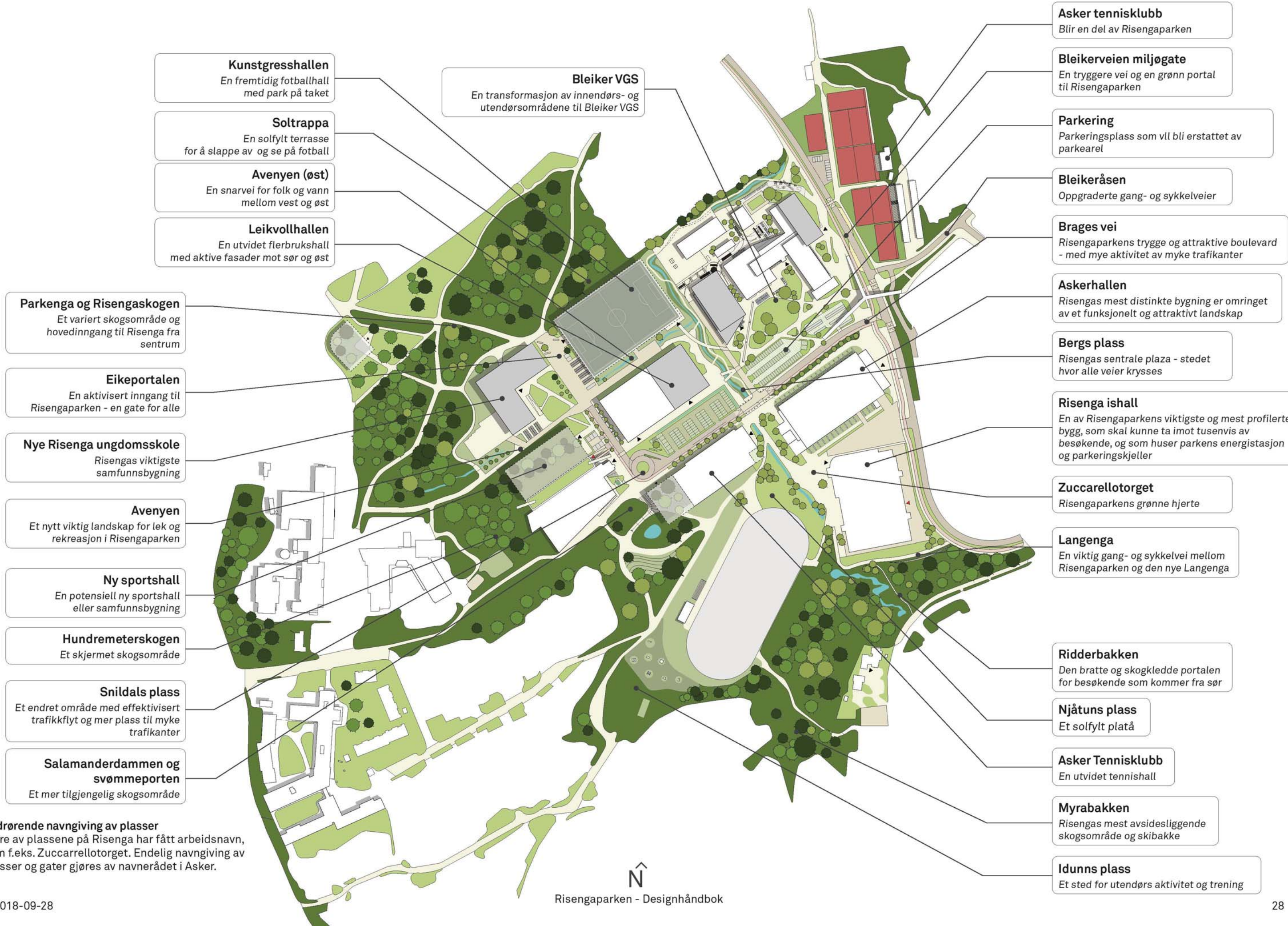
Et diskret inngangsparti kan gjøre at en bygning virker avvisende og oppleves som lite inviterende. Uten å vite hva som skjer inne i bygningene vil terskelen for å gå inn bli større, noe alle taper på. Et inviterende inngangsparti med en forhage som strekker seg ut til forbipasserende gangveier skaper gode oppholdsområder.



God arkitektur

Store institusjoner som skoler og idrettshaller er viktige landemerker i et samfunn, og som bør ha god kontakt med omgivelsene.

Slike monumentale bygg har en tendens til å isolere og skjerme funksjonene som skjer innendørs. I prosjekteringen av nye bygninger og rehabiliteringen av eksisterende burde fasadene aktiviseres. Dette skaper forbindelser mellom aktiviteten som skjer innendørs og utendørs. Dette vil skape et område med synlig aktivitet, noe som igjen vil generere mer aktivitet. Bygningenes funksjoner burde være tydelige for besøkende, slik at det blir enkelt å orientere seg og finne frem.



Kunstgresshallen
En fremtidig fotballhall med park på taket

Soltrappa
En solfylt terrasse for å slappe av og se på fotball

Avenyen (øst)
En snarvei for folk og vann mellom vest og øst

Leikvollhallen
En utvidet flerbrukshall med aktive fasader mot sør og øst

Bleiker VGS
En transformasjon av innendørs- og utendørsområdene til Bleiker VGS

Asker tennisklubb
Blir en del av Risengaparken

Bleikerveien miljøgate
En tryggere vei og en grønn portal til Risengaparken

Parkering
Parkeringsplass som vil bli erstattet av parkeareal

Bleikeråsen
Oppgraderte gang- og sykkelveier

Brages vei
Risengaparkens trygge og attraktive boulevard - med mye aktivitet av myke trafikanter

Askerhallen
Risengas mest distinkte bygning er omringet av et funksjonelt og attraktivt landskap

Bergs plass
Risengas sentrale plaza - stedet hvor alle veier krysses

Risenga ishall
En av Risengaparkens viktigste og mest profilerte bygg, som skal kunne ta imot tusenvis av besøkende, og som huser parkens energistasjon og parkeringskjeller

Zuccarellotorget
Risengaparkens grønne hjerte

Langenga
En viktig gang- og sykkelvei mellom Risengaparken og den nye Langenga

Parkenga og Risengaskogen
Et variert skogsområde og hovedinngang til Risenga fra sentrum

Eikeportalen
En aktivisert inngang til Risengaparken - en gate for alle

Nye Risenga ungdomsskole
Risengas viktigste samfunnsbygning

Avenyen
Et nytt viktig landskap for lek og rekreasjon i Risengaparken

Ny sportshall
En potensiell ny sportshall eller samfunnsbygning

Hundremeterskogen
Et skjermet skogsområde

Snildals plass
Et endret område med effektivisert trafikkflyt og mer plass til myke trafikanter

Salamanderdammen og svømmeporten
Et mer tilgjengelig skogsområde

Ridderbakken
Den bratte og skogkledde portalen for besøkende som kommer fra sør

Njåtuns plass
Et solfylt platå

Asker Tennisklubb
En utvidet tennishall

Myrabakken
Risengas mest avsidesliggende skogsområde og skibakke

Idunns plass
Et sted for utendørs aktivitet og trening

Vedrørende navngiving av plasser
Flere av plassene på Risenga har fått arbeidsnavn, som f.eks. Zuccarellotorget. Endelig navngiving av plasser og gater gjøres av navnerådet i Asker.

5.1 Masterplan - oversikt

Målsetningene, visjonen og rammeverket av designprinsipper legger grunnlaget for utformingen av masterplanen. Sammen skaper de en park med fokus på varierte opplevelser og inntrykk.

Basert på målsetningene og visjonen er det fokusert på følgende temaer:



De neste sidene i designhåndboka tar for seg de ulike delområdene på Risenga i rekkefølgen diagrammet viser



Attraktivitet for gående og syklende

Ved å se på de naturlige bevegelsesrutene er nettverket av gangveier blitt forsterket og utvidet for å gjøre parken mer tilgjengelig og oversiktlig. Med et tydelig hierarki på gangveiene blir det enklere å orientere seg for besøkende, samtidig som lokale enkelt kan veksle mellom hovedrutene og de sekundære gangveiene for å komme seg dit de skal raskest mulig. Inngangene til Risengaparken er tydelig markert og inviterer inn, og landemerker og skilting viser vei. Naturstier på 1 og 3 km gir aktiv bruk av skogsområdene for turer og som oppvarmingsrunde.



Mennesker i sentrum for planleggingen

Parkeringen samles i parkeringskjeller i sammenheng med den nye ishallen, noe som frigjør areal sentralt i parken. Sambruk av eksisterende parkeringsplasser gir effektiv plassutnyttelse. Visuelt skjermede parkeringsareal og gater med shared space gir et lite bildominert landskap. Redusert areal for bil gir økt areal for aktiviteter.



Overvannskvaliteter

Åpen overvannshåndtering blir en synlig kvalitet for hele parken. Vannet føres i bekker og kanaler og knytter sonene sammen. Regnbedene ved parkeringsplassen utenfor Leikvollhallen kobler seg på det samlede nettverket. Det meste av overvannet vil samles og renne forbi Risenga ishall, før det slippes inn på det kommunale ledningsnett. Overvann fra takflater håndteres gjennom infiltrasjon på terreng. Det er meget viktig å få kartlagt eksisterende VA-system, slik at tenkt visjon er mulig å gjennomføre.



Synlige landskapskvaliteter

Gjennom multifunksjonelle korridorer bindes habitatene som omringer Risenga sammen. Dette styrker overlevelsessevnen til artene, samtidig som det skaper attraktive gangruter. Bruk av stedegne arter som styrker de lokale naturtypene gir økt resiliens. Større arealer med grønne uteområder og forhager bidrar også til at Risenga fremstår som en park.



Tydelige destinasjoner og målpunkt

Variasjon i gangruter er viktig, både for tilgjengelighet og muligheter til avveksling. Med skilting og et tydelig nettverk av gangveier bedres lesbarheten, og de helhetlige løsningene som er foreslått binder hele parken sammen. De nye samlingsplassene blir viktige møtestede, spesielt det grønne hjertet mellom Askerhallen, Ishallen og Tennishallen.



Synlig aktivitet og menneskelig skala

Bygninger som henvender seg til omgivelsene, med aktive fasader og inviterende inngangspartier med forhager, skaper en sammenheng mellom det som skjer inne og det som skjer ute. Tilrettelegging for utendørs aktivitet genererer mer liv, og god belysning gjør at området trygt å ferdes i, uavhengig av årstid og tid på døgnet.



Inviterende kantsoner

Synlige og inviterende innganger til Risengaparken fungerer som portaler som markerer parkens grenser. Dette kan gjøres gjennom belysning, skilting, dekorering av underganger og overganger som leder inn til parken, og ved bruk av aktive fasader på bygninger som vender seg mot kantsonene.



En sentral destinasjon og et lokalt møtested

Risengaparken er en destinasjon for både regionale og lokale arrangement. Styrkede forbindelser til nabolagene rundt gir en bevisstgjøring av områdets kvaliteter. Flere muligheter for aktiviteter utendørs gjør området attraktivt for både unge og gamle, og skaper en naturlig samlingsplass for nabolagene rundt. Ved større arrangementer settes det opp tiltak som eventbusser og gratis utleiesykler fra stasjonen for å ta besøkende til Risenga på en berikende måte.

5.2 Masterplan - delområder



Asker tennisklubb

Bekkefaret

Bleikerveien miljøgate

Bleiker VGS

Bleikeråsen

Askerhallen



Tydlig skilting som markerer inngangen til Risengaparken oppfordrer bilister til å kjøre saktere i nedoverbakken.

Et nytt busstopp er anlagt på den vestre siden av Bleikerveien, mens busstoppet på østsiden er flyttet nordover. Begge busstoppene er nå nærmere fotgjengerovergangene, noe som gjør det enklere å ankomme Risenga med buss.

Gangbroen burde oppgraderes med bedre belysning. Broen kan også males i en sterk farge som en del av Risengaparkens helhetlige merkevarebygging. Dette vil også markere hovedinngangen til parken tydelig, og gjøre det lettere å orientere seg.

En ny sykkelvei og den eksisterende gangveien har blitt flyttet inn i Risengaparken for å muliggjøre et busstopp langs Bleikerveien, og for å forenkle bevegelseslinjene for de som skal nordover og vestover. Dette gir også bedre forbindelser til gang- og sykkelveiene langs Brages vei.

Den nye fotgjengerovergangen er plassert her etter hensyn til de forskjellige gangveiene og snarveiene, der barn ankommer fra ulike retninger. Den skaper også en direkte forbindelse mellom klubbhuset til tennisklubben og Risengaparken.

Landskapet langs Bleikerveien har nå en funksjon, med attraktive omgivelser og god plass til gående, for sykkelparkering og med mange muligheter for interessant beplantning og sitteplasser. Dette er med på å omgjøre veien til en gate.

Skilting og flagg annonserer hovedinngangen til Risengaparken. Dette vil endre inntrykket av Bleikerveien fra dagens gjennomfartsvei til å være atkomstvei til denne viktig destinasjonen, og slik være med på å senke fartsgrensa.

Den nye fotgjengerovergangen vil gi en alternativ måte å krysse Bleikerveien på, både for skolebarn og for andre som beveger seg i en øst-vest retning. Den gir også en krysningsmulighet mellom Bleikerveien og Bleikeråsen på bakkeplan for fotgjengere og syklist.

Krysset til Brages vei er gjort smalere for å senke farten på trafikken.

En ny opphøyd fotgjengerovergang og fortau langs østsiden av Bleikerveien øker den opplevde tilgjengeligheten til Risengaparken. Veien føles mer som en gate og mindre som en "tunnel", noe som også bidrar til å senke fartsgrensen.

Hovedinngangen til Askerhallen burde flyttes til den vestre fasaden og knyttes sammen med Zuccarellotorget. Den eksisterende inngangen mot Bleikerveien kan med fordel rives. Dette vil gi plass til varelevering, HC-parkering, slippe av/plukke opp passasjerer o.l. Både den vestre og den østre fasaden egner seg godt til å synliggjøre Risengaparken som en merkevare, f.eks. gjennom effektbelysning.

1. delområde: Bleikerveien miljøgate



- Gang- og sykkelveier
- Shared space
- Kjøreveier
- Sykkelvei
- Inngang bygg
- Inngang parkeringskjeller

Bleikerveien miljøgate

En tryggere vei og en grønn portal til Risengaparken

Kantsonen Bleikerveien er transformert fra en bildominert vei til en attraktiv og trygg gate. Inngangen til Risengaparken fungerer nå bedre, spesielt for de som ankommer til fots, med kollektivtransport eller på sykkel. Bilister på Bleikerveien burde føle seg som besøkende som er på vei gjennom Risengaparken.



Portaler og kantsoner



Old Town Calabasas (RRM Design Group)



Old Town Calabasas (RRM Design Group)

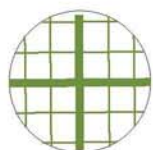


The Hillside Eco-Park (ZT Studio/H.Zhang)

Bleikeråsen

Oppgraderte gang- og sykkelveier

Bleikerveien er en hovedrute og en viktig del av skoleveien for mange av elevene som skal til de tre skolene i Risengaparken. I dag er eneste tilrettelagte gangvei å krysse via gangbrua, som er en trygg og sikker rute, men ikke alltid den raskeste. Mange velger å krysse over selve Bleikerveien, noe som skaper utrygge situasjoner. En ny gangvei i bunnen av Bleikeråsen lar fotgjengere og syklister krysse mellom Bleikerveien og Bleikeråsen uten å måtte bruke gangbrua.



Et grønt nettverk - Hovedruter

Asker tennisklubb

Blir en del av Risenga Park

Tennisklubbens utebaner er veldig populære gjennom sommermånedene. Klubbhuset og tribunen er et flott samlingssted, både for å sosialisere og for å spille og se på tennis på varme sommerkvelder. Oppgradering av Bleikerveien til miljøgate burde også gjøre at tennisbanene oppfattes som en destinasjon som er en del av Risengaparken. Det bør gjennomføres tiltak rundt parkeringsplassene for å skape en mer oversiktlig situasjon for gående og bilister. Dette vil samtidig gjøre området mer attraktivt. Med den nye fotgjengerovergangen skapes en direkte forbindelse mellom klubbhuset og Riengaparken.



Destinasjoner



21 Balancoires (Daily Tous les Jours)



Sikre at det er mulig å gå rundt kunstgressbanen for å komme til Risengaskogen.

Den nye adkomstveien til baksiden av skolen møter nå Brages vei i en rett linje, basert på en endring i den godkjente reguleringsplanen. Dette vil forenkle trafikken gjennom Bergs plass. Varelevering til den utvidete Leikvollhallen og den fremtidige kunstgresshallen har blitt flyttet til den nordlige siden av Leikvollhallen, med tilkomst fra nordvest.

Kunstgressbanen

Det er viktig at fasaden til den utvidete Leikvollhallen henvender seg mot Bergs plass. Dette vil være en tydelig og synlig fasade som vil være med på å aktivisere plassen.

En opphøyd fotgjengerovergang forbinder Bergs plass med Zucarellotorget. Bilister som kommer kjørende opp Brages vei vil ha god oversikt over kryssende fotgjengere, noe som skaper en trygg situasjon for både bilister og mange trafikanter. Pullerter rammer inn avkjørsleane nordover og sørøver og begrenser tilgjengeligheten for biler. Fotgjengere skal også prioriteres over syklistene.

Området nær den sørlige fasaden av Leikvollhallen burde utnyttes til opphold, og selve fasaden kan f.eks. aktiviseres med buldring.

Leikvollhallen

Asker tennisklubb

Bergs plass

Bleiker VGS

Bekkefaret

Askerhallen

Den opprinnelige utformingen av parkeringsarealet har blitt justert for å skape bedre og enklere bevegelse rundt parkeringsplassen, også på sørsiden. Parkeringskjelleren til ishallen er planlagt, og det er derfor mulig at det opprettes et parkareal her istedenfor parkering.

En gangvei nord for Brages vei gjør at fotgjengere som ankommer via gangbruen kan fortsette direkte vestover mot Bondi skole.

Mopedparkeringen har egen innkjørsel fra Brages vei.

Den østlige delen av Brages vei har blitt flyttet nordover for å legge til rette for ny sykkelvei. Dette gjør at syklistene kan nå Bleikerveien uten å måtte krysse skolegården til Bleiker VGS.

En ny attraktiv, grønn gangvei legges langs Askerhallens nordlige fasade. Dette gjør at fotgjengere kan bevege seg fra øst til vest uten å måtte krysse Brages vei, og at overvannet fra taket til Askerhallen kan infiltreres i terrenget.

2. delområde: Bleiker vgs



- Gang- og sykkelveier
- Shared space
- Kjøreveier
- Sykkelvei
- Inngang bygg
- Inngang parkeringskjeller

Bergs plass

Risengas sentrale plaza - stedet hvor alle veier krysses

Dette er stedet hvor alle hovedruter gjennom Risenga krysser hverandre, og det er derfor viktig at plassen ikke domineres av trafikk. Utformes som en plass for «shared space» der myke trafikanter blir prioritert, samtidig som biltrafikk kan passere i et sakte tempo. Bergs plass er også et sted for utendørs sport og rekreasjon med f.eks. idrettsbaner, sitteplasser og en åpen bekk gjennom plassen. Dette vil være forhagen til de tre nye sports- og skolebygningene, og burde derfor være full av folk og aktivitet.



Et grønt nettverk - Hovedruter Forhager

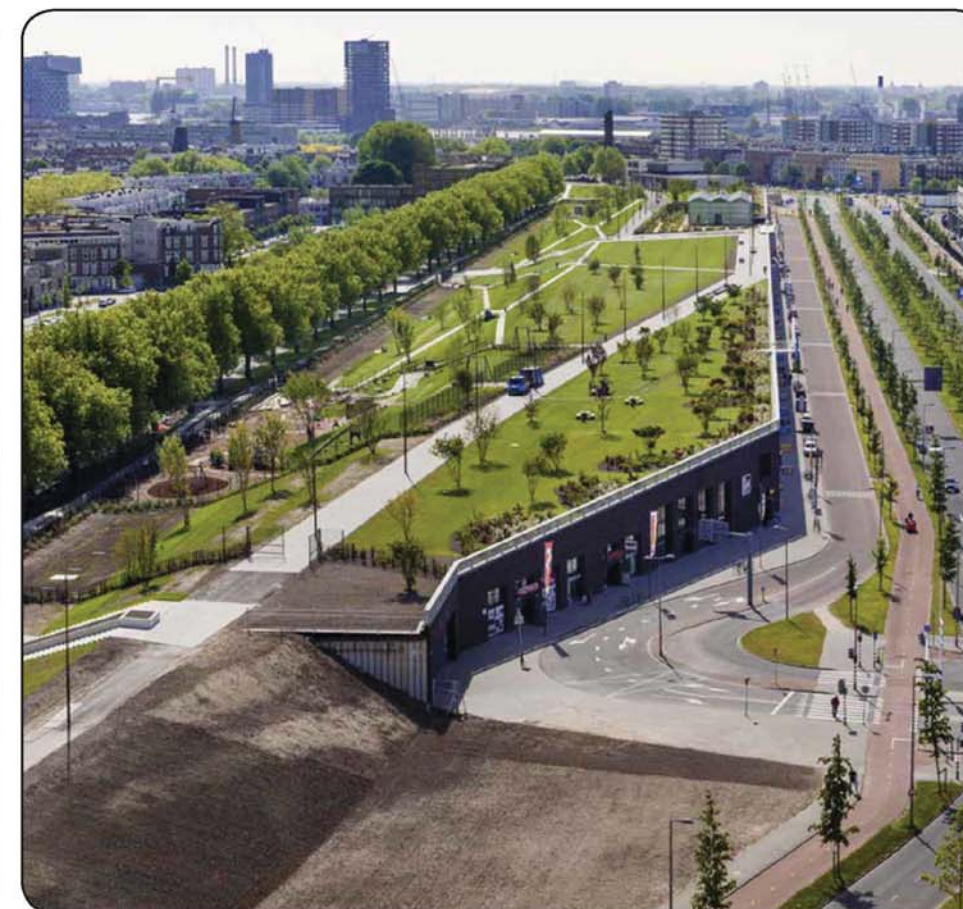




Neuweilbühl Böblingen (Bauchplan)



Georgia Street (RATIO Architects)



Four Harbour Roof Park (Buro Sant en Co)

Bleiker VGS

En transformasjon av innendørs- og utendørsområdene til Bleiker VGS

Bleiker VGS vil bli utvidet med nye utdanningsbygninger og en kvalitetsoppgradering på uteområdene. Passive og lite brukte plenareal endres til varierte og funksjonelle aktivitetsområder. Dette vil skape attraktive og aktive landskap rundt hele skolen, styrke skolen som en destinasjon og skape en bedre kantsone for Risengaparken.

Brages vei

Risengparkens trygge og attraktive boulevard - med mye aktivitet av myke trafikanter

Brages vei vil bli oppgradert med et nytt sykkelfelt på sørsiden og en opphøyd fotgjengerovergang ved Bergs plass. Den sørøstre delen vil få et nytt fortau. Disse tiltakene på en av parkens hovedruter skaper en mer oversiktlig og tryggere situasjon for alle besøkende, både fotgjengere, syklistene og bilister, siden så godt som alle som besøker Risengaparken vil bruke eller krysse Brages vei. Med åpen overvannshåndtering og mer vegetasjon vil veien også fungere som en multifunksjonell korridor.

Parkering

Redusert og forbedret parkering som senere kan bli erstattet av parkeareal

Den vestre parkeringsplassen beholdes, og VGS parken utformes slik at fotgjengere kan bevege seg rundt den enklere. I et langtidsperspektiv burde begge de sentrale parkeringsplassene erstattes med utendørs sport og rekreasjon. Dette vil fullføre transformasjonen av Risengaparken, og skape en grønn akse med destinasjoner langs Brages vei. Parkeringen flyttes til parkeringskjelleren under den nye ishallen, hvor all normal parkering for Risenga vil skje.

Leikvollhallen

En utvidet flerbrukshall med aktive fasader mot sør og øst

Leikvollhallen blir utvidet med en aktiv fasade mot Bergs plass. Energistasjonen bak Leikvollhallen flyttes til den nye ishallen. Dette skaper plass mot Avenyen vestover og varelevering til både Leikvollhallen og Kunstgresshallen.

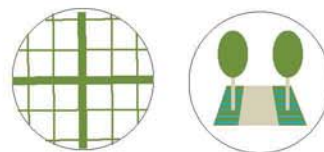
Kunstgresshallen

En fremtidig fotballhall med park på taket

En potensiell ny hall med overdekket kunstgressbane. Kunstgresshallens inngang henvender seg til Bergs plass mot sørøst, og burde også skape en sterk tilknytning med Eikeportalen og avenuen mot øst. Hallen burde ha et grønt tak for å skape en sømløs overgang til resten av Risengaparken, og kan fungere som en sentral versjon av Parkenga med flott utsikt sørover.



God arkitektur
Destinasjoner
Kantsoner



Et grønt nettverk - Hovedruter
Multifunksjonelle korridorer



Destinasjoner



Forhager
God arkitektur



Forhager
God arkitektur

Dette er en shared space gate som virker som en utvidelse av skolegården. Arealet deles av alle trafikanter, men er også et oppholdssted som gir en aktivisert inngang til Risengaparken. Dette gjør at skolegården oppleves som en del av Risengaparken. Eikeportalen er hovedinngangen fra Asker sentrum.

Det nordøstre hjørnet av det nye bygget må utformes med fokus på både arkitektur og uteområder. Dette er viktig for å skape en imponerende og inviterende inngang til Risengaparken her, spesielt ettersom dette gir den raskeste tilkomsten fra Asker sentrum.

Det burde være god visuell forbindelse mellom aktivitetene inne i den nye skolebygningen og uteområdene i Eikeportalen.

Dette området med shared space har tydelig prioritering av myke trafikanter, ettersom det er kun varelevering til skolen og HC-parkering som vil ha tilgang her.

Sørsiden til den nye kunstgresshallen burde aktiviseres for opphold og utendørs aktiviteter. Bekken føres østover langs fasaden i en smal kanal.

Den åpne bekken fra vest renner ut i den nye bekken som renner nord-sør. Slik knyttes overvannshåndteringen for Risenga sammen som en helhet.

Shared space tillater trygg varelevering, samtidig som fotgjengere blir prioritert.

Energistasjonen burde flyttes til den nye ishallen.

Dette området burde brukes til idrett eller rekreasjonsmuligheter.

Eksisterende HC-parkering beholdes foran det nye bygget.

3. delområde: Risenga ungdomsskole

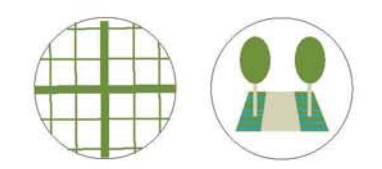


- Gang- og sykkelveier
- Shared space
- Kjøreveier
- Sykkelvei
- Inngang bygg
- Inngang parkeringskjeller

Avenyen

Et nytt viktig landskap for lek og rekreasjon i Risengaparken

Avenyen er et viktig nytt multifunksjonelt område for Risenga – en total transformasjon av det asfaltdominerte området som finnes i dag. Avenyen blir også en møteplass for elever, lærere og besøkende til Risenga som ankommer fra nord og fra vest.



Et grønt nettverk - Sekundære ruter
Multifunksjonelle korridorer





Central Green (James Corner Field Operations)



The Goods Line (ASPECT Studios/F.Groehn)



Smartinski Park (L. Vidic)

Eikeportalen

En aktivisert inngang til Risengaparken - en skolegård for hele lokalsamfunnet

Besøkende til Risenga som ankommer gjennom Risengaskogens nordre del vil bli ønsket velkommen av Eikeportalen. Her er det en ny gate som er en del av Risenga ungdomsskoles uteområder.

Nye Risenga ungdomsskole

Risengas viktigste samfunnsbygning

Den nye skolebygningen blir Risengas viktigste samfunnsbygning, med besøkende både til kulturelle aktiviteter inne og til aktivitetsområdene utenfor, også utenom skoletid. Bygningen blir et landemerke, både med tanke på lokalsamfunnet og gjennom det arkitektoniske uttrykket, og må derfor være godt forbundet med landskapet på alle fire sider.

Avenyen (øst)

En snarvei for folk og vann mellom vest og øst

En multifunksjonell korridor gir en ny snarvei som vil gi både folk og vann muligheten til å passere fra Avenye vest til Bergs plass. Den østre delen av avenyen gir også mulighet for varelevering til idrettshallene. Den sørlige fasaden av den nye kunstgresshallen og landskapet her kan bli brukt til uformell utendørs trening og som oppholdsareal. Det grønne landskapet infiltrerer overvann fra kunstgressbanen og Leikvollhallen.

Soltrappa

En solfylt terrasse for å slappe av og se på fotball

En ny solfylt oppholdsplass med utsikt over fotballbanen, beliggende i utkanten av skogsområdet nedenfor Parkenga. Dersom det bygges en ny fotballhall over kunstgressbanen kan soltrappa flyttes til taket og bli «soltaket».

Parkenga og Risengaskogen

Et variert skogsområde og hovedinngang til Risenga fra Asker sentrum

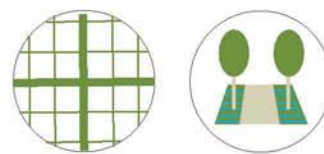
Parkenga og Risengaskogens kvaliteter beholdes og forsterkes med mindre landskapsprosjekter, som sitteplasser, belysning og oppgraderte gangveier. De to inngangspartiene burde opparbeides for å bedre tilgjengeligheten for gående til parken.



Portaler og kantsoner



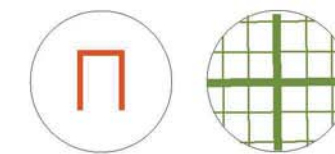
God arkitektur
Forhager



Et grønt nettverk - Sekundære ruter
Multifunksjonelle korridorer



Destinasjoner



Portaler og kantsoner
Et grønt nettverk - Hovedruter



Eksisterende parkering brukes til HC-parkering langs Leikvollhallen.

Et nytt sykkelhotell kan bli bygget mellom svømmehallen og den nye bygningen. Et tak over den eksisterende parkeringsplassen skaper en parkeringskjeller, med plass til et sykkelhotell med hundrevis av trygge sykkelparkeringsplasser under tak. Sykkelhotellet kan betjene alle besøkende til Risenga, med inngang på gatenivå ved siden av svømmehallen.

Taket til sykkelhotellet burde utnyttes som en del av parken. En bro til hundremeterskogen vil skape et spennende landskap og en attraksjon i parken.

Noe av den eksisterende buskbeplantningen fjernes, og det lages sittemuligheter og gangveier rundt det sentrale treet. Dette vil utvide oppholdsmulighetene foran svømmehallen. I dag blir trappen mye brukt siden den er eneste sittemulighet i området.

Trappene til parkeringsplassen flyttes nordover for å gi plass til bussområdet

En ny fotgjengerovergang fullfører en trygg gangvei fra Bleikerveien til svømmehallen.

Dette hjørnet av plassen utnyttes til opphold og lek, slik at Leikvollhallen får en forhage og et aktivt inngangsparti.

Den eksisterende busslommen er omformet til en sykkelvei. Alternativ parkering for busser burde muliggjøres ved Risenga ishall.

Det nye området for å slippe av/plukke opp passasjerer oppfyller forslaget i reguleringsbestemmelsene og skaper en tydelig destinasjon for kollektivtransport.

Den nye sykkelveien gir et klart skille mellom gående, syklist og bilister, og gir mulighet for enkelt å passere gjennom området på sykkel.

Dersom tennisklubben ønsker å utvide hallen med et nytt inngangsparti kan dette med fordel anlegges her. Denne utvidelsen ville skapt en sterkere forbindelse mellom Snildals plass og aktiviteten inne i tennishallen.



4. delområde: Snildals plass

- Gang- og sykkelveier
- Shared space
- Kjøreveier
- Sykkelvei
- Inngang bygg
- Inngang parkeringskjeller

Snildals plass

Et endret område med effektivisert trafikkflyt og mer plass til myke trafikanter

Snildals plass endres til et mer effektivt og attraktivt område, med mer plass til myke trafikanter. En ny sykkelvei går gjennom plassen, og en avstigningssone fra busser og biler er integrert i plassens utforming. Landskapet foran Leikvollhallen, svømmehallen og tennishallen utvides og skaper grønne forhager, slik at Snildals plass blir et sted brukt for opphold og aktivitet, ikke bare for trafikk.



Et grønt nettverk - Hovedruter og sekundære ruter
God arkitektur





Neue Meilbe Böblingen (Bauchplan)



Park'n'Play (JAJA Architects)



Garten der Welt

Ny sportshall

En potensiell ny sportshall eller samfunnsbygning

En potensiell ny sportshall eller samfunnsbygning med aktive fasader mot nord og vest for å skape positive forbindelser til resten av parken. Mot øst kan bygningen tilby et sykkelhotell for Risengaparken.

Hundremeterskogen

Et skjermet skogsområde

Et av få skogsområder som er igjen i området etter utbygging og konstruksjon av nye skoler og sportsfasiliteter. Hundremeterskogen beholdes for å opprettholde den historiske landskapskarakteren til området. Oppgraderte gangveier gjennom Hundremeterskogen vil knytte Bondi skole til Risengaparken og gjøre at skogen blir mer brukt til rekreasjon og lek.

Asker Tennisklubb

En utvidet tennishall

Et utvidelse av tennishallen mot vest skaper muligheten til å lage en aktiv fasade og inngang mot Snildals plass.

Salamanderdammen og svømmeporten

Et mer tilgjengelig skogsområde

En trapp ved fjellskjæringen leder til et skjermet oppholdsområde ved Salamanderdammen. Stien fra Idunns plass til Svømmeporten oppgraderes for å øke tilgjengeligheten.

Mulig nytt bygg og sykkelhotell

Fremtidige offentlige bygninger

Disse bygningene tilhører en eventuell senere fase. En viktig forutsetning er utforming og plassering med tanke på stedlige hensyn, som f.eks. hule eiker. Et sykkelhotell i Risengaparken er en naturlig forventning dersom man skal øke den bærekraftige mobiliteten og skape en trygg, effektiv og komfortabel parkeringsmulighet for alle som kommer til å bruke sykkel som transportmiddel.



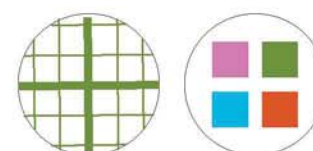
God arkitektur
Forhager
Destinasjoner



Et grønt nettverk - Naturstier



Forhager
God arkitektur



Et grønt nettverk - Naturstier
Destinasjoner



Destinasjoner



5. delområde:
Risenga ishall



Zuccarellotorget

Risengaparkens grønne hjerte

Zuccarellotorget vil, sammen med Njåtuns plass og Isporten, bli hjertet i den nye Risengaparken – en møteplass i et grønt og solfylt landskap.



Et grønt hjerte

Njåtuns plass

Et solfylt platå

Njåtuns plass er et platå som ligger ved den østre delen av kunstisbanen. Dette er en av de mest solfylte og åpne stedene på Risenga. Fra Njåtuns plass vil man ha god utsikt og oversikt over omgivelsene.



Destinasjoner

- Gang- og sykkelveier
- Shared space
- Kjøreveier
- Sykkelvei
- Inngang bygg
- Inngang parkeringskjeller



Bryant Park



Margaret Mahy Family Playground



Soweto Football Training Centre (RUFproject/James)

Risenga ishall

En av Risengaparkens viktigste og mest profilerte bygg, som skal kunne ta imot tusenvis av besøkende, og som huser parkens energistasjon og parkeringskjeller

Orienteringen av ishallen burde vinkles for å skape nye positive landskap mot vest, og sikre at overvann, gående og syklistene kan krysse mellom ishallen og den bratte skråningen ned fra kunstisbanen. Den viktige hjørneinngangen mot nordøst skaper et landemerke som blir synlig fra Brages vei. Mot øst skapes et triangulært område som kan brukes til å slippe av passasjerer fra busser og biler, varelevering og et inngangsparti til parkeringskjelleren under ishallen.



God arkitektur

Askerhallen

Risengas mest distinkte bygning er omringet av et funksjonelt og attraktivt landskap

Ved å forbedre landskapet som omringer Askerhallen på alle fire sider vil dette landemerket få fornyet og styrket inntrykk, både sett for seg selv og som en del av Risengaparken. Selve bygningen vil bli rehabilitert til en treningshall.

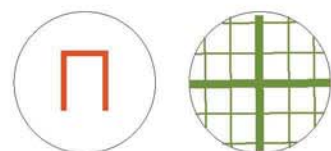


Forhager

Ridderbakken

Den bratte og skogkledde portalen for besøkende som kommer fra sør

Dette skogkledde, bratte landskapet er hovedinngangen til Risenga fra sør. Oppgradert gangvei med belysning vil forbedre tilgjengeligheten og den opplevde tryggheten. En ny gang- og sykkelvei fra Isporten og sørøstover skaper en ny inngang og knytter sammen Risengaparken, den nye velodromen og de nye boligområdene i Langenga.

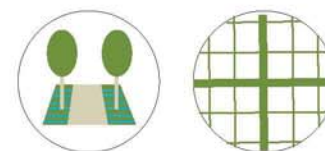


Portaler og kantsoner
Et grønt nettverk - Naturstier

Langenga

En viktig gang- og sykkelvei mellom Risengaparken og den nye Langenga

En bedre gang- og sykkelvei til Langenga skaper en viktig forbindelse mellom Risengaparken, den nye velodromen og de nye boligområdene i Langenga.

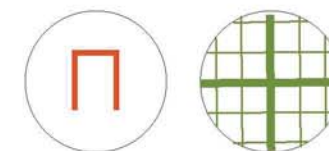


Et grønt nettverk - Sekundære ruter
Destinasjoner

Myrabakken

Risengas mest avsidesliggende skogsområde og skibakke

Oppgradert gangvei, belysning og rehabilitering av trappen gjennom Myrabakken øker tilgjengeligheten fra boligområdene sør for Risengaparken.

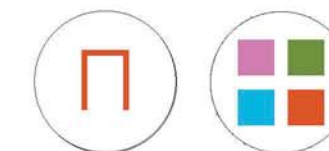


Portaler og kantsoner
Et grønt nettverk - Naturstier

Idunns plass

Et sted for utendørs aktivitet og trening

Nye fasiliteter for cricket komplimenterer Tufteparken som allerede finnes her. Idunns plass blir et attraktivt og åpent platå, som en aktiv inngangsportal fra vest.



Portaler og kantsoner
Destinasjoner



En gjeng fra Oslo skal til Risengaparken for å se finalen i sluttspillet mellom Frisk Asker og Vålerenga. De tar toget fra Oslo til Asker stasjon, og bruker google maps til å finne raskeste rute, som går via Lensmannsli. Skilting viser vei fra undergangen ved Røykenveien, gjennom Risengaskogen og videre ned til Risenga ishall. Ved Bergs plass treffer de på noen kamerater som har lånt sykkel ved Asker stasjon. Sammen rusler de ned langs bekken til Zuccarellotorget, der det sitter folk utenfor og tar en pils i vårsola.



Fatima bor i Huldreveien på Borgen og liker å løpe. Etter at naturstiene i Risengaparken ble forbedret har hun begynt å løpe hit via Bondivann og ta trekilometeren for å måle formen. Noen ganger møter hun Trine etterpå for å trene litt styrke i tufteparken på Idunns plass.



Hanne og moren skal gå til skolen fra et rekkehus på Bleikeråsen. Det er sommer, og de tar snarveien mellom tennisbanene før de krysser Bleikerveien over den opphøyde fotgjengerovergangen og går videre sørøst for Bleiker vgs. Hanne stopper opp på Bergs plass og ser ned i bekken på en liten frosk som svømmer forbi. Utenfor Leikvollhallen har flere av Hannes klassekamerater stoppet opp for å leke i lekestativene. Etter å ha tatt en runde i karusellen går de samlet videre, forbi svømmehallen og videre til Bondi skole. Moren leverer Hanne på skolen, og går videre til jobben i Asker sentrum. Turen bort tar 20 minutter til fots, via Asker vgs og over E18.



Tre gutter i 8. klasse på Risenga ungdomsskole bor alle i Åbyfaret, og pleier å ta følge til skolen. De sykler fort og tar gjerne de morsomste veiene til skolen. Med den forbedrede gangveien opp Ridderbakken får de en mer direkte skolevei. Videre gjennom Isporten sykler de over Zuccarellos plass og videre på sykkelveien frem til ungdomsskolen.

5.3 Retningslinjer for utforming

I dette kapittelet er veiledende retningslinjer for utformingen av prosjekter på Risenga definert.



5.3.1 Trafikkarealer bil

Mindre areal til bilkjøring vil gi mer rom til andre aktiviteter. Sambruk og multifunksjonelt areal virker plassbesparende.

Kjøreareal

- Vegbredde skal være i henhold til Statens Vegvesens minimumskrav.

- Kjøreareal skal skilles visuelt fra gangveier, både gjennom beplantning og nivåforskjeller.

- Kjøreareal som bare vil ha trafikk fra varelevering o.l. skal utformes som shared space, slik at de også fungerer som gode gang- og sykkelveier. Her er det viktig å tenke på sikkerhet for myke trafikanter.

Parkeringsareal

- Det skal være sambruk av parkeringsplasser mellom ulike bygg, basert på behov etter dags- og kveldsaktiviteter.

- Parkeringsareal skal skjermes visuelt og ikke være dominerende i landskapet.

- For å styrke overvannshåndteringen kan parkeringsareal opparbeides med permeabelt dekke eller som nedsenkede areal for håndtering av større nedbørshendelser.

- Sykkelparkering skal prioriteres foran bilparkering, med kortere avstand til innganger.

5.3.2 Trafikkarealer gange/sykkel

Et lesbart og oversiktlig nettverk av trygge og attraktive gangveier som forbinder de ulike destinasjonene. Som i en fornøyelsespark vil en viktig del av parken være opplevelsen av mellomrommene mellom aktivitetene.

- «Desirelines» skal ligge til grunn for linjeføringen til gangveiene, med mest mulig direkte bevegelseslinjer. Der det ikke er mulig å gjøre dette skal utsikten begrenses med aktivitet, trær, beplantning o.l. for å øke attraktiviteten og ta fokuset vekk fra omveien.

- Alle gangveier skal ha tilstrekkelig bredde for brøyting, slik at området oppleves som tilgjengelig også gjennom vinterhalvåret.

- Alle gangveier, og spesielt hovedruter og inngangsporter, skal være universelt utformet der topografien tillater dette.

- Naturlige ledelinjer gjennom materialbruk, f.eks. kontrastfarge på gangveg og kantstein.

- Skilt skal vise vei ved kryss

- Forskjellen mellom gang- og oppholdssoner skal markeres med ulikt dekke.

- Der gangveier krysser kjøreveier skal overgangsfeltet være opphevet, slik at det skapes oversikt og en trygg situasjon for de myke trafikantene.

- Sykkelfelt skal markeres, og skal gi mulighet for rask og trygg transport uten hindringer

- Alle gangveier skal oppleves som trygge og attraktive.

5.3.3 Aktivitetsarealer, idrettsområder og skoleområder

Alle prosjekter skal ha uteområder som virker inviterende og fremstår som en del av Risengaparken.

- Det skal tilbys aktivitetsmuligheter for ulike brukergrupper

- Uteområder tilhørende skoler skal invitere til bruk også utenom skoletid

- Det bør opprettes en utleiebod der man kan låne eller leie utstyr til aktivitetene i Risengaparken dersom man ikke eier det selv

- Det skal tilrettelegges for både organiserte og uorganiserte aktiviteter

- Aktivitetsarealene skal være tilgjengelige og oppleves trygge, uavhengig av tid på døgnet.

- Uteområdene skal oppfordre til aktivitet, som f.eks. gjennom interaktive lysinstallasjoner langs løperundene som viser gjennomsnittlig løpehastighet.

5.3.4 Aktive fasader

Synlig aktivitet genererer mer aktivitet. I en park der det meste av aktiviteten skjer innendørs er det essensielt at bygningene har god kontakt med omgivelsene.

- Alle fasader skal, uavhengig av funksjon, vise aktiviteten som skjer innendørs.

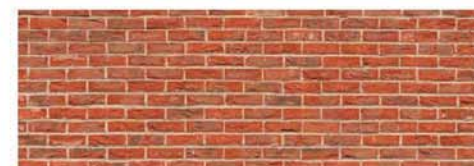
- Fasadene kan aktiviseres gjennom materialvalg, som f.eks. glass, eller gjennom aktiviteter, som en buldrevegg

- Alle bygninger skal ha en tydelig og inviterende hovedinngang

- Bygningene skal forholde seg til landskapet og tilpasse seg terrenget

- Bygningene skal ha forhager for opphold, aktivitet og beplantning i tilknytning til innganger

- Fasadene skal ha variert uttrykk for ikke å fremstå som en unison masse



5.3.5 Overvannshåndtering

Risengaparken skal ha mest mulig åpen overvannshåndtering for å fordrøye, infiltrere og forsinke små og store nedbørshendelser.

- Overvann skal så langt det er mulig fordrøyes og infiltreres på prosjektenes tomter

- Åpne løsninger som bekker og kanaler skal brukes fremfor rør, siden dette både forsinker større nedbørshendelser og gir mange kvaliteter til uteområdene.

- De prosjekterte overvannsløsningene på de ulike tomtene må henge sammen med hverandre for at det skal bli en helhetlig overvannshåndtering

- Økt areal av grønt øker også permeabelt areal der regnvann infiltreres

- Det skal vurderes grønne tak på byggene. Dersom dette ikke gjennomføres skal overvann fra tak ledes til terreng, og ikke rett på kommunens ledningsnett

- Det skal brukes mest mulig permeable dekker, som f.eks. permeable heller, grus og armert gress

- Regnbed mellom vei og gangvei og langs parkeringsplasser er både estetisk og funksjonelt, og skal brukes der dette er aktuelt.

- Overvann fra trafikkerte arealer skal renses før det slippes inn på rent vann i bekker o.l. Dette kan gjøres gjennom regnbed e.l., og er nødvendig for å hindre oppblomstring av alger.

- Det må utarbeides nøyaktige overvannsberegninger for hver tomt

5.3.6 Beplantning

Risenga skal oppleves som en park, med et tydelig grønt preg og inspirasjon fra lokale naturtyper (se avsnitt 2.1.3). I skogsområdene skal det tilrettelegges for ferdsel i egnede områder, noe som minsker presset på mer sårbare områder. Ved tilrettelegging i skogsområdene rundt skal inngrepene begrenses til det som er absolutt nødvendig, for ikke å forringe verdiene som finnes her unødige.

Beplantningstyper

- Styrke eksisterende naturtyper gjennom korridorer som binder habitat sammen. Disse kan bestå av trær, bunndekker, eng, regnbed, staudefelt osv.

- For grønne arealer som ikke skal brukes til aktiviteter eller opphold oppfordres det til å anlegge eng. Dette er mer verdifullt for det biologiske mangfoldet, gir større variasjon og krever lite skjøtsel.

Artsvalg

- Det skal tilstrebes bruk av planter som ikke fremkaller allergi.

- Det skal tilstrebes bruk av norskproduserte planter av høy kvalitet som er tilpasset norske forhold, som f.eks. E-planter eller stedegent plantemateriale.

- Vekster som tiltrekker pollinerende insekter skal prioriteres.

- Det finnes flere verdifulle eiker på Risenga. Denne kvaliteten skal det spilles videre på, og eik er et naturlig valg for tuntrær og andre trær med tydelig plassering i landskapet

- Ved planting av nye trær i Risengaparken skal det velges arter som styrker de eksisterende naturtypene. Ask, lønn, hassel, gråor, alm, osp, lind, furu og gran er trearter som finnes i de registrerte naturtypene rundt parken.

- Ved anleggelse av eng skal det hentes artsinspirasjon fra slåttemarken nordvest i parken.

5.3.7 Materialkonsept

Det er god kvalitet på mange av materialene som finnes på Risenga i dag. Disse kvalitetene skal trekkes videre i de nye prosjektene, og det skal spilles videre på kontrasten mellom varme, rødlige materialer og kalde gråtoner.

- Det skal være et samkjørt farge- og materialvalg langs allmenne forbindelser.

- De interne prosjektene har større spillerom for å gi mulighet til å skape differensierte uterom. Uteområdene skal like fullt oppleves som en del av parkens helhet.

Dekke

- Lys granitt er et mye brukt materiale på Risenga, og er brukt bl.a. på fotgjengeroverganger, som kantstein, som pullerter og i skulpturer. Denne kvaliteten skal videreføres i nye prosjekter

- Smågatestein er mye brukt for oppholdssoner, både lagt forbandt og i buer. Denne kvaliteten skal også videreføres i nye prosjekter.

- Rene kjøreveier skal anlegges i asfalt, med kantstein i lys granitt

- Områder med shared space skal utformes som gangveier med god kvalitet på dekke

- Oppholdssoner og mellompartier skal kunne skilles visuelt fra gangveiene ved bruk av annet dekke. Eksempler på dette kan være felter med smågatestein og marktegl. Ved valg av dekketyper er det viktig å ta hensyn til universell utforming.

- Grusstier i skogsområder kan anlegges med rødlig grus

Fasader

- Ny bebyggelse skal arkitektonisk tilpasses eksisterende bebyggelse i skala, form, materialbruk og farger, men hvert prosjekt kan fremstå med en egen identitet.



5.3.8 Møblering

- Tre og teglstein er eksempler på materialer av god kvalitet, lang holdbarhet og naturlig opprinnelse som kan egne seg til fasader. Bruk av glass på fasader vil også gi styrket forbindelse mellom aktivitetene som skjer inne og ute

- Fasadenes uttrykk og materialvalg skal passe inn i Risengaparkens identitet som et parkområde, og være tilpasset denne konteksten.

- Se også 5.3.8

For å skape et enkelt gjenkjennelig og tydelig definert område bør det være likhet mellom gatemøblement, farger og uttrykk for hele parken.

- se innledende kommentarer 5.3.7 om fargevalg, materialvalg og spillerom

Farger og materialer

- RAL 2007 [Luminous bright orange] foreslås som parkens signalfarge, som gir en tydelig identitet.

- RAL 3004 [Purple red] kan brukes som kontrastfarge.

- Cortenstål er et metall som gir en varm farge, og passer godt med både røde og grå toner.

- Tredekke brukes på sitteelementer og på annet relevant møblement.

Møblement

- Ved valg av materialer og modeller skal det fokuseres på god varighet og lite behov for vedlikehold.

- Benker med rygg og armlener skal sikre komfortable sittemuligheter for alle brukergrupper.

- Møblement som benker, bord, søppelkasser, flaggstanger og sykkelstativ skal enten være i signalfargen eller kontrastfargen. Nyanser og harmoniserende farger kan også brukes.

- Tregruberister og trebeskyttere kan gjerne være i cor-ten.

- Benker bør ha tredekke for å kunne brukes hele året. Kan kombineres med pulverlakkert stål i kontrastfarge, harmonifarge, eller i cor-ten.

5.3.9 Belysning

Risengaparken skal fremstå som et inviterende og trygt område uavhengig av årstid og tid på døgnet.

- Vei og gatebelysning skal følge Asker kommunes veibelysningsnorm eller oppfylle Statens vegvesens krav.

- Belysningsmaster og armatur skal støtte opp under gangveienes hierarki med ulik høyde og lyskvalitet på hovedruter, sekundære ruter og naturstier.

- Ulike lysstyrker skal understreke hierarkiet på gangveier, samt skape trygge forbindelser.

- Inngangs- og oppholdsarealer skal være opplyst for å skape romfølelse og trygghet.

- Effektbelysning kan benyttes på broer, i underganger, og på egnede fasader, som feks. kortsidene av Askerhallen.

5.3.10 Identitet og merkevare

Risengaparken er Askers nye park, og som alle andre destinasjoner trengs en tydelig identitet og merkevare. Mange av retningslinjene vil være med på å bygge opp under dette, som gjennomgående fargevalg, materialer og helhetlig utforming. I tillegg bør det:

- Lages en logo og en tydelig visuell identitet for Risengaparken.

- Lages en plattform der all informasjon om arrangementer og parkens attraksjoner samles.

- Et veivisningsprosjekt, med skilt, kart, markeringer i dekke, malte vegunderganger og broer, som viser vei inn i parken.

6. Forslag til gjennomføring

Følgende punkter er de viktigste anbefalingene for gjennomføringen av masterplanen:

Utviklingen på Risenga har så langt skjedd gjennom en serie av enkeltstående byggeprosjekter. Det har vært lite fokus på helhetlig planlegging. Slik har man mistet muligheten til å inkludere finansiering av uteområdene i budsjettene for byggeprosjektene. Masterplanen for Risengaparken ivaretar trygge og attraktive uteområder med et helhetlig formspråk.

De fire første anbefalingene dekker tiltak som skal sikre leveransen av Risengaparken slik den er presentert i designhåndboka:

1. Risengaparken som et eget kommunalt prosjekt

Det burde opprettes en prosjektgruppe for Risengaparken, med egne ressurser og prosjektleder. Denne gruppen må jobbe med å:

- 1.1 Profilere prosjektet i kommunen og for kommunenes samarbeidspartnere, med et spesielt fokus på å promotere fordelene prosjektet vil føre med seg til kommunens politikere. Dette kan f.eks. starte med en egen konferanse for å diskutere Risengaparken.
- 1.2 Skaffe nødvendig politisk støtte, også fra kommunens partnere. Lage en tiltaksplan for hvordan Risengaparken skal leveres over de kommende årene.
- 1.3 Sikre finansiell støtte for Risengaparken
 - 1.3.1 Gjennom hastetiltak øke budsjettene til de kommende prosjektene, med spesielt fokus på:
 - 1.3.2 Parkeringskjeller for Risenga, med plassering under den nye ishallen
 - 1.3.3 Integre energistasjonen for Risenga i ishallprosjektet
 - 1.3.4 Leveranse av et utvidet utendørsprosjekt for Risenga ungdomsskole
- 1.4 Skaffe finansiell støtte for masterplanen og leveranse av prosjekter med lengre tidshorisont, f.eks. Bleikerveien miljøgate og forbedringer av fotgjengeroverganger i utkanten av Risenga. Risengaparken vil gi en stor variasjon av positive bidrag at det burde være et mangfold av potensielle finansieringspartnere for de ulike temaplassene.

- 1.5 Koordinere innsatser i alle kommende prosjekter innad i kommunen og med samarbeidspartnere (se punkt 2).
- 1.6 Utføre videre arbeid på prosjekter i Risengaparken som ikke er inkludert i de planlagte prosjektene.
- 1.7 Legge til rette for en utvidet medvirkningsprosess med brukerne av Risengaparken for å oppfordre til sambruk av fasiliteter. Det kan også fokuseres på å forbedre ulike sider av hvordan Risenga fungerer, og komme opp med nye ideer for prosjekter, aktiviteter og arrangement.
- 1.8 Lage en merkevare og visuell identitet for Risengaparken som leveres via de planlagte byggeprosjektene, men også gjennom et skiltings- og veivisningsprosjekt for området.

2. Anleggelse av uteområdene til de første planlagte prosjektene

De finansielle budsjettene for de tre første planlagte prosjektene (Risenga ishall, Bleiker vgs og Risenga ungdomsskole) har ikke blitt utviklet for å inkludere de viktige infrastruktur- og landskapsutformingene som foreslås i denne designhåndboka. Dette er uheldig, og kommer som et resultat av at individuelle bygningsprosjekt har blitt planlagt før det er laget en helhetlig strategi og plan for området. Denne strategien ville ha berettiget større budsjetter og sikret at alle prosjekter inkluderer og leverer en logisk infrastruktur og et landskap som er en del av helheten. Med grunnlag i denne situasjonen anser vi følgende anbefalinger som essensielle:

- 2.1 Der det er mulig bør det så fort som mulig bes om ekstra midler for prosjektering og bygging av kritisk infrastruktur og landskapselementer
- 2.2 Der det ikke er økonomisk mulig å be om ekstra midler må det som et minimum sikres utforming og prosjektering av uteområdene av prosjektgruppen. Dette sikrer at:
 - 2.2.1 Bygning og landskap utformes som en helhet, noe som fører til bedre design og god utnytting av midler for den offentlige sektoren
 - 2.2.2 Mulighetene for viktige prosjekter innenfor landskap og infrastruktur blir ikke hindret av bygninger med lite bearbeidet design eller plassering. For eksempel at bygg ikke blir plassert der det burde være en gangvei eller tiltak for overvannshåndtering.
 - 2.2.3 Materialet av det allerede prosjekterte landskapet kan brukes til å skaffe finansiell støtte og muliggjøre leveranse så fort det lar seg gjøre.

3. Et forum for koordinering

Det er helt grunnleggende at alt videre arbeid med utforming og prosjektering blir koordinert, da spesielt for de tre første planlagte prosjektene. Dette sikrer at kommunens midler brukes så effektivt som mulig, og at alle prosjekter blir utformet i sammenheng med hverandre. Det vil også redusere negative konsekvenser for lokalbefolkningen og brukerne av Risengaparken underveis i byggefasen til de tre store prosjektene. Risengaparken vil fortsatt være i bruk under denne fasen, med mye konstruksjonsaktivitet og hundrevis av skoleelever og kjøretøy på et område med én kjøreatkomst. God koordinasjon må til for å sikre en trygg byggeperiode.

Koordineringen burde ikke bare skje mellom de prosjekterende gruppene. Vi anbefaler at det lages en arbeidsgruppe med representanter fra alle partnere, for å kunne sikre informasjonsflyt mellom prosjektene. For eksempel kan det fortsettes med møteserien som har skjedd i arbeidet med å utvikle denne designhåndboka.

4. Fullstendig prosjektering av masterplanen

Prosjektore ut alle offentlige områder av Risengaparken som ikke er tilknyttet de tre første prosjektene (Risenga ishall, Bleiker vgs og Risenga ungdomsskole) gjennom et forprosjekt og detaljprosjekt. Denne prosjekteringen bør inkludere helhetlige tekniske løsninger for mobilitetsstrategi, veier, parkering, gang- og sykkelveier, overvannshåndtering, utendørs aktiviteter og lek, landskap, vegetasjon, belysning og mulige fremtidige bygninger. Dette designteamet burde også spille inn på utformingen som gjøres i de tre første prosjektene. Dette sikrer at design- og dialogprosessen fortsetter å være koordinert og at «limet» mellom prosjektene er av god kvalitet og en del av den helhetlige utforming.

De neste anbefalingene omfatter leveransen av de to viktigste designelementene i Risengaparken:

5. Parkeringskjeller

Parkeringskjelleren under ishallen vil betjene alle brukere av parken, og vil sikre store forandringer for Risenga fordi den:

- 4.1 Sikrer at alt parkeringsareal kan bli flyttet til parkeringskjelleren. Dette vil frigjøre nesten alt utendørs areal for rekreasjon, idrett, sosiale hendelser og arrangement.
- 4.2 Lage en tryggere park for alle brukere, spesielt de hundrevis av skoleelevene som går og sykler til skole og sportsaktiviteter hver dag. Mange kjøretøy vil kjøre rett inn i parkeringskjelleren fra Bleikerveien, noe som vil minske trafikken inne i parken betraktelig.
- 4.3 Oppfordrer flere til å sykle eller gå gjennom Risenga, noe som vil gi et mer bærekraftig område med bedre luftkvalitet og mer permeabelt landskap som kan behandle overvann.

6. Flytte energistasjonen





Ved å flytte energistasjonen til den nye ishallen vil det gis en fasilitet som bedre betjener Risenga og de omkringliggende områdene i lang tid fremover.



Diagrammet viser en grov inndeling av ansvarsområder for å kunne muliggjøre ideene og prinsippene som gis i designhåndboka. For noen prosjektområder er det tydelig hvem som burde være ansvarlig for designet og leveransen av utformingen. Det er for eksempel naturlig at Zuccarellotorget blir levert av ishall-prosjektet, ettersom dette ligger i direkte sammenheng og tilknytning til ishallen. Det er vanskeligere å definere hvem som er ansvarlige for «limet» som binder de ulike prosjektene sammen, som sykkelveien og Brages vei. I disse tilfellene burde det være en «fellesdesigner» og et system der alle prosjektene bidrar til å dekke kostnadene for leveransen. Bleikerveien miljøgate burde være et eget kommunalt prosjekt for å sikre tilstrekkelig finansiering. Det burde opprettes en arbeidsgruppe som jobber med å utforme prosjektområdene som faller utenfor de planlagte prosjektene, og som kan gi innspill på og koordinere utformingen av de ulike prosjektene.

Nødvendige prosjekter for Risengaparken

Status

Igangsatt og finansiert	
Ikke igrangsatt, haster	
Begynner å ta form	
Langsiktig plan - etter 2021	

	Prosjektnavn	Hva som må gjøres	Ansvarlig	Kommentar
Prosesser, strategier og planlegging				
1.1	Opprette nytt prosjekt for Risengaparken	Sette opp en styringsgruppe	Må koordineres og gjøres gjennom en gruppeinnsats	
		Sette opp en arbeidsgruppe		
		Utnevne en prosjektleder		 Prosjektet eksisterer i embryonisk form hos avdeling Prosjekt og Utbygging. Bør utvikles som et samarbeid mellom alle relevante avdelinger i Asker kommune.
1.2	Ny reguleringsplan for Risenga	Lage en ny reguleringsplan	Nytt Risenga prosjektteam – med samarbeid mellom avdelinger - hvilken avdelingsleder skal ha ansvaret?	 Det er svært viktig at design og kostnadsarbeid begynner for alle mellomlandskaper for å informere de tre store prosjektene som er i gang og for å skaffe finansiering for gjennomføring. Det er også en fordel å tar videre ideer for andre prosjekter, f.eks Bleikerveien miljøgate. Dette kan sikre at reguleringsplanen innholdene er riktig
		Forprosjekt - Mobilitetsplan		
		Forprosjekt - Planlegge vei, gang- og sykkelveier		
		Forprosjekt - VA-plan		
		Forprosjekt - Landskapsplan		
		Forprosjekt - mulighetsstudie nye bygg		
		Gjennomføringsplan		 for f.eks. overbygd kunstgressbane og sykkelhotell
1.3	Anleggsstrategi	Koordinere pågående prosjekter	Prosjekt og utbygging	 Igangsatt
		Midlertidige anleggstiltak	Prosjekt og utbygging	 Igangsatt. Skkerhet og HMS, midlertidige ferdsselsveier, skilting, parkering osv.
		Utforske langsiktige løsninger		 f.eks. en redusering av parkeringsmuligheter
1.4	Kommunikasjonsstrategi	Kommunisere og gi informasjon til brukere/ beboere gjennom anleggsperioden	Prosjekt og utbygging	
		Langsiktig kommunikasjonsstrategi for Risengaparken som en regional destinasjon		
1.5	Merkevarebygging, identitet	Forbedre den helhetlige brukeropplevelsen av Risengaparken	Nytt Risengaprojekt - med samarbeid mellom avdelinger	 Igangsatt. I forbindelse med kommunikasjonsprosjekt i byggeperioden ser man også på helhetlige, permanente løsninger.
		Skape en visuell identitet for Risengaparken		 Utformes nå og leveres i 2020-21 når nye bygninger er åpent?
		Informasjon, orientering, skilting		 Begynner med midlertidige skilt, ser samtidig på permanente løsninger
Prosjekter				
2.1	Risenga ishall		Prosjekt og utbygging	 Igangsatt

	Prosjektnavn	Hva som må gjøres	Ansvarlig	Kommentar
2.2	Parkeringshus med tilhørende atkomst/ innkjøring fra Bleikerveien		Risenga ishall	Det er kritisk for Risenga at et vedtak av parkeringskjeller og finansering av dette skaffes umiddelbart. Parkeringskjeller er vedtatt.
2.3	Rehabilitering av Askerhallen - fase 1	Enkel rehabilitering	Prosjekt og utbygging	Igangsatt
2.4	Rehabilitering av Askerhallen - fase 2	Flytte hovedinngangen til den vestre fasaden	Asker kommune	
		Utvidet tilbud og aktivisering av nordre og vestre fasader + div. andre forbedringstiltak ved behov	Asker kommune	
2.5	Ny energistasjon	Flytte energistasjonen mot Bleikerveien	Risenga ishall?	Kan være integrert i Ishallen men foreløpig er dette ikke inkludert. Diverse årsaker for at det bør/må flyttes. Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til ny ishall.
2.6	Zuccarellotorget	Kan muligens skje gjennom to faser – den første levert av ishallen	Risenga ishall	Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til ny ishall.
2.7	Isporten	Må inkludere overvannshåndtering og gang- og sykkeltilgang i nord og sør	Risenga ishall	Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til ny ishall.
2.8	Langenga	Må inkludere gang- og sykkeltilgang fra Bleikerveien	Risenga ishall	Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til ny ishall.
2.9	Ridderbakken	Må inkludere overvannshåndtering og gang-vei fra Ridderkleiva	Risenga ishall	Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til ny ishall.
		Portalen fra Ridderkleiva	Asker kommune	
2.10	Kunstisbanen	Mulig overbygning		Tas inn i arbeidet med den nye reguleringsplanen for Risenga hvis det er behov
2.11	Idunns plass	Cricket-fasiliteter		Mulig at foreløpige planer er igangsatt?
		Styrke inngangsportalen fra boligområdet	Asker kommune	
		Div. forbedringer av landskap, belysning mm.	Asker kommune	
2.12	Asker Tennisklubb	Utvidelse av tennishallen mot vest	Asker tennisklubb	Mulig at foreløpige planer er igangsatt?
		Forbedring av inngangssonen	Asker tennisklubb	
2.13	Salamanderdammen	Landskapsprosjekt vest for mulig utvidelse av tennishall	Asker kommune/Asker tennisklubb	Prosjektering og opparbeidelse bør innlemmes som rekkefølgekrav til utvidelse av tennishall.
2.14	Brages vei (inkl gang- og sykkelveier gjennom Risengaparken)	Nordre Brages vei (ved ungdomsskolen)	Risenga ungdomsskole	Bør stilles som vilkår i rammetillatelsen til Risenga ungdomsskole

	Prosjektnavn	Hva som må gjøres	Ansvarlig		Kommentar
		Brages vei - fra Snildals plass til Bleikerveien	Asker kommune		Transformasjon av området foran svømmehallen. Dette bør implementeres etter at den store anleggsfasen er ferdigstilt. Prosjekteres snarlig som en del av den nye reguleringsplanen.
		Transformasjon av de to sentrale parkeringsplassene (foran Leikvollhallen og Bleiker vgs)	Asker kommune		Bør gjennomføres i 2021 etter at parkeringskjelleren under Ishallen er fullført. Prosjekteres snarlig som en del av den nye reguleringsplanen.
		Brages vei - innkjøring/avkjøring til Bleikerveien	Asker kommune/SVV		Nedgradering av krysset i sammenheng med transformasjon av Bleikerveien til en miljøgate.
2.15	Gangvei fra Bondi skole til Snildals plass	Oppgradering av gangvei	Asker kommune		
2.16	Portal/kantsone mot Røykenveien	Forbedring av krysningen av Røykenveien og forbindelsen til Bondivann stasjon	Asker kommune		
		Forbedring av belysning, skilting og landskapselementer for å styrke portalen og kantsonen til Risengaparken	Asker kommune		
2.17	Bleikerveien miljøgate	Brages vei - innkjøring/avkjøring til Bleikerveien	Asker kommune/SVV		Bleikerveien er et viktig prosjekt, spesielt i forhold til områdets mobilitet. Brages vei prioriteres sannsynligvis likevel over Bleikerveien. Prosjektering av Bleikerveien må skje i sammenheng med andre prosjekter – og da bør det skje snart, som en del av et forprosjekt som støtter en ny reguleringsplan for Risenga.
		Oppgradering og dekorering av gangbro	Asker kommune/SVV		
		Forbedre/flytte kollektivholdeplasser	Asker kommune/SVV		
		Oppgradering av landskapet og gangveiene ved/gjennom Asker tennisklubb	Asker kommune		
		Markering av Bleikerveien som Risengaparkens hovedinngang	Asker kommune		
		Nye fotgjengeroverganger der det er behov	Asker kommune/SVV		
2.18	Bleikerveien sykkelvei	Bleikerveien - nord	Eget prosjekt		
		Brages vei - innkjøring/avkjøring til Bleikerveien	Eget prosjekt		Eget prosjekt som Asker kommune bør løse i henhold til utkast til utbyggingsavtale med AFK
		Bleikerveien - sør	Risenga ishall		
		Langenga	Velocity		Sikret gjennom rekkefølgebestemmelser
2.19	Bleikeråsen	Forbedringer på fortau ned til Bleikerveien	Asker kommune		

	Prosjektnavn	Hva som må gjøres	Ansvarlig	Kommentar
		Innsnevring av innkjøring/avkjøring til Bleikerveien	Asker kommune/SVV	Eget prosjekt etter utbyggingsavtale med AFK
2.20	Bleiker vgs		AFK Eiendom	
2.21	Risenga ungdomsskole		Risenga ungdomsskole	
	Avenyen (vest)		Risenga ungdomsskole	Må leveres av Risenga ungdomsskole
2.22	Parkenga og Risengaskogen	Landskapsforbedringer ved portalen, inkludert belysning, gang- og sykkelveier og skilting	Asker kommune	
2.23	Krysning av Røykenveien og Lennsmannslia	Forbedring av krysningen og forbindelsen til Asker sentrum	Asker kommune	
		Landskapsforbedringer ved portalen, inkludert belysning og skilting	Asker kommune	
2.24	Bleikerhallen	Utvidelse av Leikvollhallen	AFK Eiendom og Asker kommune	
2.25	Bergs plass		AFK Eiendom og Asker kommune	Ivaretas av Bleiker vgs i byggesak. Samarbeidsprosjekt mellom Asker kommune og AFK, prosjektering og opparbeidelse må medtas i en utbyggingsavtale.
2.26	Bekkefaret	Overvannshåndtering nord for Bleiker vgs	AFK Eiendom	Ivaretas av Bleiker vgs i byggesak
2.27	Kunstgressbanen	Mulig overbygning	Asker kommune	
2.28	Avenyen (øst)		Prosjekt tilhørende kunstgressbanen	Energistasjonen må flyttes først
2.29	Sykelhotell		Asker kommune/AFK Eiendom	Dette begynner å haste ettersom bruk av sykkel som transportmiddel øker raskt, og sykkel er en så viktig del av mobilitetsplanen. I realiteten kan ikke dette leveres før de tre store prosjektene er ferdige i 2021. Bør planlegges/prosjekteres/finansieres før 2021.

tegn_3

