



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
21/05401

**Saksbehandler**  
Sissel Haug

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for plan og byggesak	28.04.2021	36/21
2 Formannskapet	04.05.2021	84/21

### Reguleringsplan for Hvalstad stasjon - 1. gangs behandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.05.2021 sak 84/21

#### Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet forslag om å sende saken tilbake.

Forslaget falt, mot 1 stemme.

Ole Jacob Johansen (FrP) fremmet følgende forslag:

*Før planen legges ut på høring skal forslaget være justert til maksimal mønehøyde tilsvarende 1 meter lavere enn eksisterende stasjonsbygning. Videre skal bebyggelsen sør for stasjonsbygningen trekkes noe nærmere jernbanelinjen, for å fremheve sikt-linjene til stasjonsbygningen. Støy og lys-skjerming mot naboene i Øst skal også ivaretas.*

Martin Berthelsen (SV) fremmet følgende forslag:

*Fram mot annengangs behandling innarbeides et antall ett- og toroms leiligheter som imøtekommer kommuneplanens boligsosiale mål.*

Forslag fremmet av Johansen (FrP) fikk 3 stemmer (FrP, MDG, SV), og falt.

Forslag fremmet av Berthelsen (SV) fikk 1 stemme, og falt.

Innstillingens punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme (MDG).

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt mot 1 stemme (FrP)

## Vedtak

1. Kommunen vedtar forslag til reguleringsplan for Hvalstad stasjon, gbnr. 34/14 m.fl., som vist på plankart datert 29.3.2021 og bestemmelser datert 22.3.2021, fremmes slik det foreligger, jf. pbl § 12-11.

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

2. Fram mot annengangs behandling skal det foretas en selvstendig vurdering av det arkitektoniske stilmessige uttrykket og stedstilpasningen. Det framlegges bindende illustrasjoner på fasader i forbindelse med reguleringssaken.

Det innarbeides konkrete miljøambisjoner for både anleggsfasen og materialvalg i reguleringsbestemmelsene fram mot annengangs behandling.

3. Før annengangsbehandling utfordres utbygger til:
  - Å komme tilbake med en plan for uteoppholdsarealet/lek som utfordrer barn i ulike aldersgrupper (Stier, sittemøbler og solforhold er en naturlig del av en slik plan.)
  - Å opparbeide uteoppholdsareal/lek med ulikt fokus som utfordrer barn i ulike aldersgrupper.
  - Å utrede solforhold tiltenkt uteoppholds- og lekeplasser
  - Å tilrettelegge for ulike former for elektrisk mobilitet, for eksempel lading.
  - Å legge alt av tekniske rom under bakken
  - Før 2.gangsbehandling skal det legges inn en støyskjerm/levegg for å skjerme naboer på motsatt side av Hvalstadveien.
  - Før annengangsbehandling skal det foretas en selvstendig vurdering av det arkitektoniske stilmessige uttrykket og stedstilpasningen. Det framlegges bindende illustrasjoner på fasader i forbindelse med reguleringssaken.
  - Før annengangsbehandling skal det innarbeides konkrete miljøambisjoner for både anleggsfasen og materialvalg i reguleringsbestemmelsene fram mot annengangs behandling.
4. Før annen gangs behandling skal det redegjøres for miljøkonsekvenser ved riving av eksisterende bygningsmasse. Som en del av Kommunens oppfølging av bærekraftsmålene bør det blant annet vurderes gjenbruk av materialer, avfallsminimering, forsvarlig håndtering av farlig avfall, samt transportminimering og avfallsregnskap

