



<<f1>>
<<f3>>
<<f4>>
<<f5>> <<f6>>

Deres ref.:

Vår ref.:
MHOGLU1
S23/301

Arkivnr:
GBNR 68/1
L8268/23

Dato:
16.05.2023

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S23/301

68/1 m.fl. Detaljregulering for Veas Bjerkås - Referat oppstartsmøte

Asker kommune mottok planinitiativ for Veas anlegg - Bjerkås 27.01.2023.
Oppstartsmøte ble avholdt 31.03.2023.

| | | |
|------------|-----------------|---|
| Fremmøtte: | Forslagsstiller | Asplan Viak AS v/ Ane Fyksen |
| | Oppdragsgiver | Veas AS v/ Øystein Moursund |
| | Andre: | Tore Amundsen, Petter Christensen, Lisbet Fagerbakk |
| | Saksbehandler | Mathilde Høglund |
| | Andre | Jørgen Tysseland, Mikael Erik Lye |

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og referert nedenfor.

Planstatus

Kommuneplan

Planområdet er avsatt til næringsvirksomhet, småbåthavn, boligbebyggelse og LNF. Deler av området ligger under båndleggingssone 720: Båndlegging etter lov om naturvern og 740: båndlegging etter andre lover.

Reguleringsplan

Området er i dag regulert i områderegulering for Veas anlegg Bjerkås, vedtatt 16.06.2015, plan id 02202012009. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for videre utvidelse av VEAS' renseanlegg på Bjerkås. Områdereguleringen skal også tilrettelegge for biogassanlegg og nytt vei/ kjøremønster, utvidelse av småbåthavn, oppgradering av strandsonen, samt et mindre næringsområde for maritim næring.

- Andre føringer og rammer
 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Vedtatt i Oslo kommune og Akershus fylkeskommune desember 2015.
 - Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv. Klima- og miljødepartementet 2021.
 - Temaplan: Handling mot klimaendringene 2021-2033. Asker kommune
 - Temaplan for naturmangfold (under arbeid). Asker kommune.
 - Parkeringsnorm for Asker 2022-2034
 - Helhetlig tiltaksplan for Oslofjorden
 - Renovasjonsteknisk norm for Asker.
- Annet pågående planarbeid som kan ha betydning for planarbeidet
 - Detaljregulering for Bjerkåsholmen (boligprosjekt)
 - Detaljregulering for Bjerkåsholmen 115 (næring)

Prosess / behandling i andre politiske utvalg

Det vurderes at det ikke er behov for politisk behandling av oppstart.

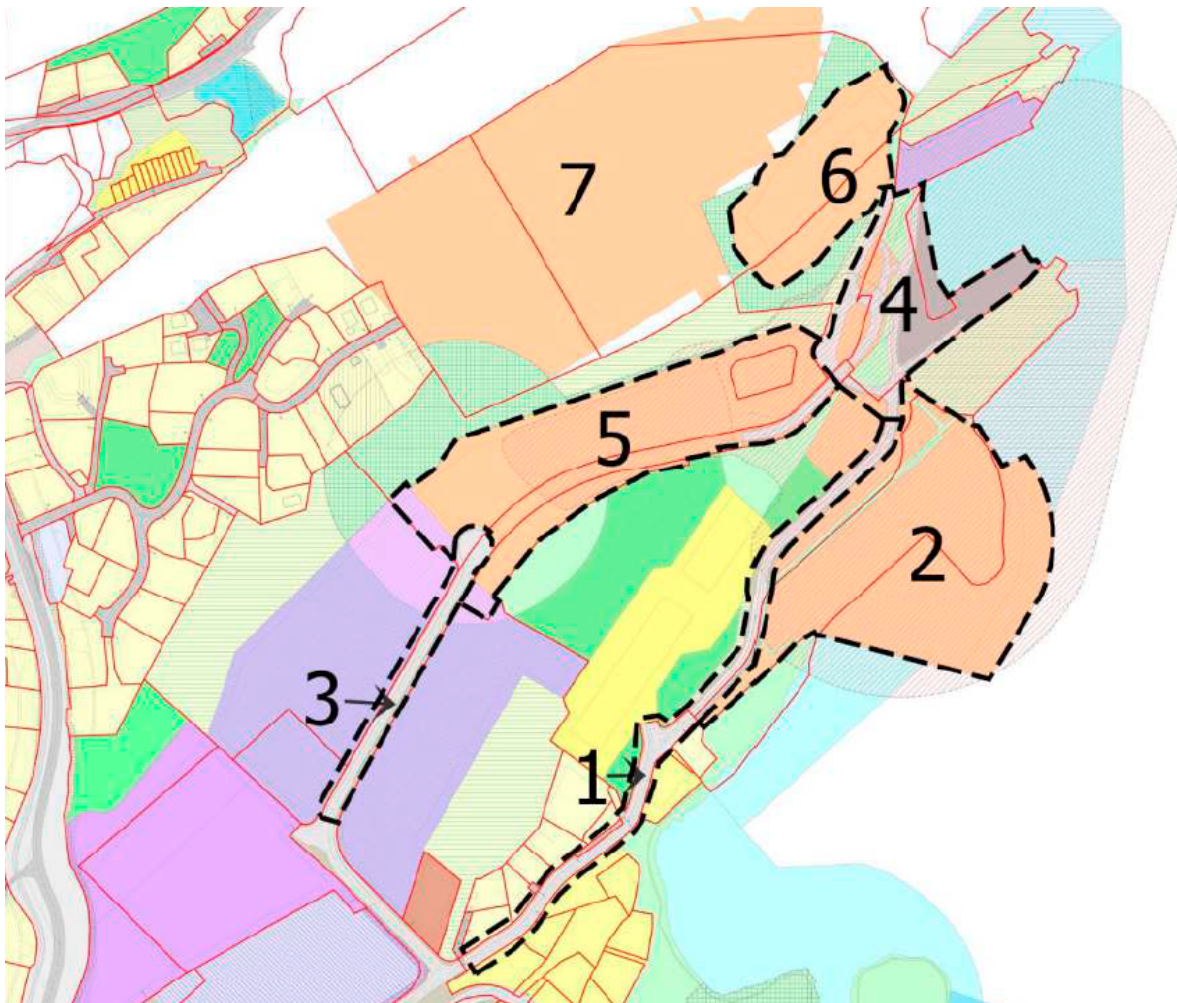
Før det kan varsles oppstart av planen må det gjennom et samarbeid med forslagsstiller for detaljregulering for Bjerkåsholmen bli enighet om planavgrensning og hvilke av planene som tar med seg veien Bjerkåsholmen, småbåthavnen med mer. Det er ikke ønskelig med mer enn en liten overlapp for visse justeringer mellom de to planområdene. Det er viktig med et samarbeid i det videre arbeidet for å sikre at de to planene henger sammen.

Plantype

Kommunen vurderer det som mer naturlig med en detaljregulering for dette planinitiativet. Det er ingen nye store områdevisse avklaringer som skal på plass i denne planen slik vi vurderer det. Dette ble gjort i forrige områderegulering. Det er detaljene vi skal ha nå og det er en plan som skal rett til gjennomføring.

Planavgrensning

Samfunnsutvikling - Plan tar forbehold om at det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.



Forslagsstiller foreslår et planområde som inkluderer hele Veas' eiendom, de to atkomstveiene Eternitveien og Bjerkåsholmen, deler av kyststien og småbåthavna. Et område på ca. 110 dekar.

Planområdet grenser i nord til Bjerkås naturreservat. I vest grenser planområdet til Bjerkås næringspark (opprinnelig del av Eternitfabrikken), til naturområde og til småhusbebyggelsen langs Bjerkåsholmen. I syd grenser planområdet til småhusbebyggelsen på Tåje og Tåjebukta. I øst grenser planområdet til Vollen Båtservice på Djuptrekkodden og Oslofjorden og til Bjerkåsholmen naturminne.

Bjerkåsholmen helt ut til krysset Slemmestadveien må tas inn i planavgrensningen, veien er ikke regulert næringsvei og det vil være nødvendig med en utvide denne noe.

Eternitveien mellom område 1 og 3 må også inn i planen for å kunne se helhetlig på veisystemet.

Krav til innsendt materiale

Innsendt materiale skal være i henhold til planpakken. Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

Vi ber om at det leveres bygningsvolumer i IFC format som del av utviklingen av planen. Vi vil legge 3d modeller inn i et eget kartverktøy vi benytter i behandlingen av planforslag.

Illustrasjonsplan

Vi anbefaler at det utarbeides illustrasjonsplan som knyttes sammen med reguleringsplanen med en reguleringsbestemmelse. Plassering og kotehøyde på bebyggelse og veier, vises på illustrasjonsplanen.

Forslagsstiller påpeker at å utarbeide en bindende illustrasjonsplan for særlig Veas næringspark er utfordrende. I dette området er de videre planene lite konkrete, så det er helt sentralt for Veas å kunne utvikle området etter en fleksibel løsning i reguleringsplanen. Dette området er i en utviklingsfase og det er for tidlig å binde seg til en konkret plan.

Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Helhetsforankring**

Utviklingen av Veas er viktig for kommunen og utviklingen av næringsområdet i tilknytning til renseanlegget kan skape og utvikle en næringsklynge som drar fordeler av hverandre.

Vaterland og næringsarealer i Slemmestad med kunnskapsintensive arbeidsplasser har et stort potensiale ved at man har Veas lokalisert her.

Over tid er det ønskelig med mindre handel og mer næring på Bjerkås. Veas har kjøpt opp areal for å utvikle seg. Gjennvinningsstoffer fra avløpet har et enormt næringspotensial. Bolig og næring tett på hverandre kan føre til konflikt og det er viktig at begge deler utvikles på en måte som fungerer for området. Dette er et viktig næringsområde i Asker kommune.

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Det må vurderes behov for konsekvensutredning, eventuelt en kort redegjørelse for hvorfor plansaken ikke kommer inn under bestemmelsene for konsekvensutredning.

Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

Det er ønskelig fra kommunens side å gå tidlig i dialog med utbygger om utbyggingsavtale for vei og va.

- **Rekkefølgekrav**

Det vil bli satt rekkefølgekrav for opparbeidelse av vei. Detaljerte rekkefølgebestemmelser utarbeides i den videre planprosessen.

- **Stedstilpasning/utnyttelse/bokvalitet**

Kommunen ser en mulig framtidig konflikt mellom boligbebyggelse langs Bjerkåsholmen og næringsarealene langs Eternitveien. Det blir derfor viktig med et samarbeid mellom disse to planene i det videre arbeidet.

Det er viktig med god skjerming mot boligene nord for næringsområdet for å hindre konflikter. Størrelsen og hyppigheten på det som skjer er avgjørende.

Store lastebiler vil erfaringsmessig skape klager fra boligene. Det bør ses på måter å regulere bommen i Eternitveien slik at denne veien kan benyttes mest mulig og dette bør det redegjøres for i planbeskrivelsen.

Utfartsparkering i området er en utfordring i dag. Barnehagen og området ved småbåthavna blir delvis brukt. Det er viktig at det ikke bygges for nærme kyststien, men at man trekker kontorbygget litt unna.

- **Samordnet areal- og transportplanlegging**

Type kjøretøy og hyppighet vil ha mye å si for hvilke krav som må stilles og hva man kan tåle av trafikk langs sjøen.

- **Samferdsel**

Kommunen er usikker på om Bjerkåsholmen som hovedvei er den beste løsningen. Det er nødvendig med mer informasjon på type trafikk og tid på døgnet for å kunne ta stilling til dette. En ny trafikkanalyse blir derfor viktig. Vi vil gjerne vurdere alternative løsninger for adkomstvei.

Veien er i dag regulert smalest ut mot Slemmestadveien. Dette er uhenksommessig. Denne delen bør også tas med i planavgrensningen for å se på veisystemet på nytt.

Skulder mot grøft i Bjerkåsholmen må være minst 50 cm. Breddeutvidelse i kurvene må vurderes i det videre arbeidet. Utvikling av nytt kontorbygg og arbeidsplasser vil generere mer trafikk på veien. Det er ekstra viktig å sjekke breddene på veien helt fram til Slemmestadveien.

Det bør ses på mulighet for å legge om veien Bjerkåsholmen noe, slik at det ikke kommer mer i konflikt med boligutviklingen på 68/451 enn nødvendig.

Veiforvalter har fått klager på krysset Eternitveien - Bjerkåsholmen. Store kjøretøy bruker begge felt for å klare svingen. Løsning for krysset må vurderes nærmere i det videre arbeidet.

- **Grønnstruktur**

Kyststien – se mer under strandsone.

- **Naturmangfold**

Det er funnet flere viktige naturtyper, truede arter og ansvarsarter ved planområdet. I tillegg grenser planområdet til Bjerkås naturreservat.

Naturmangfold-rapporten er ti år gammel (2013) og det må derfor gjøres supplerende kartlegginger. Arter kan ha kommet til eller forsvunnet, og det benyttes et nytt kartleggingssystem sammenliknet med i 2013.

På Bjerkåsholmen finnes én av få bestander av arten ertevikke her i landet. Ertevikke har status som sterkt truet (EN) og er en av ansvarsartene til Asker kommune. En ansvarsart er en art hvor kommunen har en viktig andel av den norske forekomsten. Kommunen har derfor et særlig ansvar for å ta vare på arten gjennom god forvaltning. At den overlever i vår kommune, er spesielt viktig for at den skal kunne overleve i Norge. En ny kartlegging av ertevikke må foretas for å avdekke nøyaktig plassering av lokalitetene slik at disse ikke berøres i anleggsfasen eller av ferdig anlegg.

Det er beskrevet i planinitiativet at byggehøyden vil øke, både på administrasjonsbygget og næringsparken, og at det er behov for å øke gesimshøyde til om lag 20 m enkelte steder. Dette vil være negativt for viktige naturtyper og arter i naturreservatet pga økt skygge. Ved riving av bygg og oppbygging av nye, bør det legges inn en buffer mot naturreservatet.

De mest vesentlige hensyn som kan tas vil være:

- 1) Unngå at nye bygninger blir høyere i forhold til dagens gesimshøyde. Dette for å unngå økt nedskygging av de rødlistete naturtypene og artene innenfor naturreservatet.
- 2) Unngå aktivitet, eller annen bruk og slitasje, på vegetert/ naturlig mark/ terreng innenfor grensene for naturreservatet i forbindelse med byggingen.
- 3) Unngå/ begrense avrenning og støv-fluks inn i reservatet under bygging.
- 4) Kartlegging av lokalitetene for ertevikke slik at disse ikke berøres

Det er viktig at denne planen, og konsekvensene for naturverdiene, sees i sammenheng med de andre planene på Bjerkåsholmen.

Med referanse til kommende retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2022-2034

ber vi om at reguleringsplanen bør:

- Ha en uavhengig naturfaglig utredning om biologisk mangfold, herunder viktige naturtyper (NiN) og arter.
- Kartlegging av naturmangfold foretas i vekstsesongen. Naturtypekartlegging bør ta hensyn til sesongvariasjoner i naturtypen.
- Beskrive hvordan naturverdier skal ivaretas
- Sikre at naturtyper og arters økologiske funksjonsområder og betingelser ivaretas og ikke forringes eller fragmenteres
- Kartlegge fremmede arter og framlegge en plan for bekjempelse og hvordan spredning ut av planområdet skal unngås
- Føre arealregnskap

For å hindre spredning av fremmede arter innad i planområdet og ut av planområdet, bør bekjemping/begrensing foretas før anleggsarbeidene begynner for å redusere risiko for spredning av frø og plantedeler til andre deler av anleggsområdet. Dette vil lette etterfølgende håndtering av løsmasser i planområdet.

Frø/plantedeler fra fremmede arter kan også følge med tilførte masser inn i anlegg. Ved tilførsel av nye masser utenfra skal det kreves dokumentasjon på at massene er uten fremmede arter. Det bør stilles krav til at fremmede arter i planområdet bør følges opp i om lag tre år etter at anleggsarbeidene er avsluttet for å hindre videre spredning innad i planområdet eller ut av planområdet.

- **Kulturminner**

Reguleringen må vurdere om kulturminne innenfor delområde 4 bør knyttes opp mot kyststien. Det ble gjort en kulturminnevurdering i 2015 inngikk i konsekvensutredningen. Det er positivt at kyststien blir mer tilgjengelig.

Kulturminner ble utredet i områderegulering for VEAS anlegg Bjerkås vedtatt 2015. Kommunen vurderer at dette kan benyttes som kunnskapsgrunnlag. Kulturminneregistreringen legges ved når planforslag sendes inn.

- **Flom, grunnforhold og rasfare**

I kap. 4 i planinitiativet er det nevnt hvilke nye utredninger som skal gjøres. Under vannmiljø (jfr. vannforskriften) er det nevnt at det er påkrevd en utredning om flom og overvann. Flom og overvann er et annet tema enn vannmiljø, og det er viktig at begge temaer utredes separat.

- **Strandsone**

Helhetlig tiltaksplan for Oslofjorden og vannforskriften må legges til grunn for vurderinger i strandsonen og sjø-områder.

Det er positivt at planen legger opp til å tilpasse kyststien til universell utforming så langt det lar seg gjøre. Det blir viktig å få en sammenhengende kyststi som føles trygg gjennom området. Kommunen ser det som positivt at forslagsstiller ønsker å oppgradere veien slik at myke trafikkanter og badegjester sikres.

Ved utvikling av området til båtforeningen bør det vurderes tiltak for universell utforming.

Planen må sees i sammenheng med regulering for Bjerkåsholmen. Her er det et ønske om å bygge boliger i 100-metersbeltet langs sjøen (i området mellom 1 og 5). Også i Veas-planen skal det bygges i 100-beltet langs sjøen.

- **Sosial infrastruktur**

Det ligger en barnehage i Krysset Eternitveien – Bjerkåsholemn. Dette er utfordrende sett opp mot tungtransporten gjennom området og det må utredes hvordan denne blir påvirket av videre utvidelse av Veas og næringsarealene.

- **Teknisk infrastruktur**

Renovasjonsbilen har stoppepunkter på begge veiene. Det blir viktig i utbyggingsfasen å ha dialog med renovasjon og det er ønskelig med en plan på dette. Det er egne krav om kildesortering for for næring og det må settes av nok plass både inne og ute.

Det må utarbeides en va-rammeplan som en del av reguleringen. VA rammeplanen skal omhandle alle VA-fagene som viser hvordan vannforsyning og krav til slokkevann skal løses innenfor området og hvordan nytt vannsystemet skal henge sammen med eksisterende vannsystem i gamle Asker og tidligere Røyken kommune. Dagens vannforsyning kommer fra gamle Asker og har noen svakheter. I Slemmestadprosjektet legges til rette for styrket vannforsyning inn i det aktuelle området, sørfra. VA rammeplanen må vise hvordan disse systemene innenfor og utenfor planområdet, skal henge sammen. Traseer, Dimensjoner på vannledninger, trykksoner og vannverkskummer med funksjon. Veileder for utarbeidelse av VA rammeplan ligger på i planpakken på kommunens nettsider.

Vannforsyningen i dette området kan komme fra to vannverk- ABV vann og Glitrevann.

Bestemmelser må utarbeides iht. VA rammeplanen, dette for å sikre nødvendig infrastruktur til slokkevann.

Det ligger en del eksisterende avløpsledninger som vil komme i konflikt med tiltaket. Eksisterende ledninger må ivaretas. Det er uvisst om de eksisterende ledningene vil måtte flyttes. I tillegg skal det etableres nye ledninger (via sjøen og inn til VEAS) som også ser ut til å komme i konflikt med tiltaket. Nye ledninger skal overføre vann fra Åros/Slemmestad og inn til VEAS. Også traséer for nye ledninger må ivaretas.

Det er viktig at det utarbeides konkrete bestemmelser for overvann og at det settes av arealer med formål om håndtering av overvann (kan være flerbruksarealer) hvis det er hensiktsmessig.

Kart over ledninger i kommunen bestilles her: kart.vov@asker.kommune.no

- **Estetikk**

Det skal utarbeides beskrivelse og skisser av bebyggelsen.

- **Massehåndtering**

Energi- klimahensyn tilsier behov for best mulig massebalanse. Det er behov for redegjørelse/dokumentasjon av dette.

- **Forurensing**

Det må derfor utarbeides en støyfaglig utredning som skal følge planforslaget. Utredningen skal utarbeides av støykonsulent og skal:

- fremskrives 10 år i tid,
- omtale strukturlyd og vibrasjon
- omfatte alle støykilder
- vise støy før og etter tiltaket
- vise støy på uteplass og de mest utsatte fasadene (støykart og i tabellform)
- vise avbøtende tiltak, også for innendørs forhold

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet. Vi anbefaler at dere samarbeider med boligprosjektet Bjerkåsholmen om støyrapporten.

Ifølge Fagsystemet *Grunnforurensning* er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Ved fare for forurenset grunn/forurensete masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak. For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurenset, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

Det er snakk om en oppgradering av Slemmestad båtforenings opplagsområder slik at de kan brukes som båttopplag og parkeringsplass. I dette arbeidet er det viktig å ta hensyn til avrenning fra båtposs, hvis også det skal foregå i disse områdene. Hovedkilden til forurensning til fjorden er spyling og vedlikehold av skrog i småbåthavner. Ved båtpossen oppstår ulike typer farlig avfall, både i form av brukte kjemikalier som for eksempel spillolje og frostvæske, og i form av rester fra selve pussingen, som medfører blant annet slipestøv, malingrester og bunnstoffrester. Her må det lages gode løsninger slik at disse stoffene ikke havner i sjøen. Les mer her:

<https://www.statsforvalteren.no/nb/oslo-og-viken/miljo-og-klima/avfall-og-gjenvinning/smabathavnene-ma-ta-miljoansvar/>

Det er et positivt miljøtiltak å koble septikmottak for småbåter til Veas og innebærer at man er forberedt på mulig kommende forbud mot utslipp av båtseptik. I tillegg bør det ved utviklingen av småbåthavna legges til rette for lading av kommende elektriske fritidsbåter. Det bør også etableres en spyleplass for båter med renseanlegg som renser spylevannet. I tillegg må anlegget samle opp bunnstoffrester og forurensete masser fra båtene i forbindelse med spyling

og skraping av skrog. Det kan eventuelt samarbeides med andre båthavner i nærheten om mobilt renseanlegg.

Det er foreslått septikkmotak også i detaljregulering for Bjerksåsholmen 115. Her er det lagt inn rekkefølgekrav om trafikkutredning på sjøen før dette kan etableres. Det videre arbeidet må løse hvor septikmottak skal anlegges.

- **Folkehelse**

Det er støyklager fra beboere nord for planområdet i dag. Dette må hensyntas når utvikling av næringsparken slik at konflikten mellom bolig og næring blir så liten som mulig.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Asker kommune har utarbeidet en sjekklister over temaer som skal vurderes, jf. skjema i planpakken. Det skal også gjøres en sammenstilling av de temaene som er "kritiske" og redegjøres for hvordan disse kan avbøtes.

Det anbefales at ROS-analysen utarbeides i henhold til veileder om Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - kartlegging av risiko og sårbarhet (DSB).

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Det er viktig med tilstrekkelig antall Hc-plasser og at kontorbygget tilpasses besøkende og ansatte.

- **Energi og klima**

I planinitiativets kapittel 1.4.11 står det en del overordnet om miljø og det vises til miljøutredninger fra 2015. Disse bør suppleres med:

1. Klimagassberegninger for prosjektet. Her kan brukes prinsippene i NS 3720 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Det vises også til veileder for klimagassberegninger laget av Bergen kommune: Bergen kommune - Veiledere
2. Tilsvarende anbefales å lage en energiplan
3. Maskinene og kjøretøyene på bygge- og anleggsplassen bør være elektriske eller bruke hydrogen eller biogass der slike løsninger er kommersielt tilgjengelig. Som maskiner på bygge- og anleggsplassen regnes også aggregater og kompressorer
4. Miljøoppfølgingsplan (MOP) for planleggings- og anleggsperioden med utgangspunkt i plansakens miljøprogram og etter prinsippene i NS 3466.
5. Byggematerialer bør være fornybare og ha lavest mulig CO₂-fotavtrykk. Det bør tilrettelegges for utstrakt bruk av tre eller andre lavutslippsmaterialer.
6. Det redegjøres for hvordan man kan i størst mulig grad oppnå lokal massebalanse
7. Transport til og fra anleggsplass, inkludert massetransport, bør også skje med kjøretøy som er elektriske eller går på hydrogen eller biogass.

Analyser og utredninger

Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

| Behov | Type analyse | Merknad |
|-------|--------------|---------|
|-------|--------------|---------|

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| | Stedsanalyser | |
| | Landskapsanalyse | |
| x | Trafikkanalyse | |
| x | Veiprosjekt | |
| x | Utredning av miljøforhold/forurensning/støy | |
| x | Registrering av naturmangfold | Må suppleres |
| | Flomrapport | Må vurdere om denne må oppdateres |
| | Grunnforhold | Må vurdere om denne må oppdateres |
| x | Arkeologisk registrering | For utvidet planområde |
| x | Klimavurderinger | |
| x | Miljøoppfølgingsplan | |
| x | Fjernvirkning fra sjøen og tverrprofiler og perspektiver fra sjøen | |

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

Kartgrunnlag

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune.

Varsling

Kommunen og forslagsstiller må bli enige om endelig planavgrensning før planen kan varsles.

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinsanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggjerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke eller Aftenposten) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen, gjerne som skannet avisannonse, til saksbehandler.

Gebyr

Grunnareal + bebyggelsens bruksareal.

Gebyret beregnes etter planforslagets grunnareal og bebyggelsens bruksareal. Det beregnes bl.a. tillegg for politisk avklaring før planbehandling, fastsetting av planprogram og endring av planforslaget. For detaljer vises det til [gjeldende gebyrregulativ](#) på vår hjemmeside.

2.2 Gebyrsatser for planer

| | |
|---|------|
| 2.2.1 Gebyrsatser for grunnareal | |
| grunnareal inntil 1 999 m ² | 24 M |

| | |
|--|-------|
| grunnareal over 2 000 m ² og inntil 4 999 m ² | 54 M |
| grunnareal over 5 000 m ² og inntil 9 999 m ² | 72 M |
| grunnareal over 10 000 m ² og inntil 19 999 m ² | 90 M |
| grunnareal over 20 000 m ² og inntil 29 999 m ² | 108 M |
| grunnareal over 30 000 m ² og inntil 49 999 m ² | 119 M |
| grunnareal over 50 000 m ² | 132 M |
| 2.2.2 Gebyrsatser for bruksareal | |
| bebyggelse med inntil 999m ² | 18 M |
| bebyggelse over 1 000 m ² men inntil 2 999 m ² | 30 M |
| bebyggelse over 3 000 m ² men inntil 4 999 m ² | 48 M |
| bebyggelse over 5 000 m ² men inntil 9 999 m ² | 60 M |
| bebyggelse over 10 000 m ² men inntil 19 999 m ² | 72 M |
| bebyggelse over 20 000 m ² men inntil 29 999 m ² | 84 M |
| bebyggelse over 30 000 m ² men inntil 49 999 m ² | 90 M |
| bebyggelse over 50 000 m ² | 96 M |

Minstegebyret (M) er for 2023 fastsatt til kr. 3300.

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Mathilde Høglund, tlf. 477 87 538, epost mathilde.hoglund@asker.kommune.no

For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om kommunens [planpakke](#).

Med vennlig hilsen

Jørgen Tysseland
Avdelingsleder reguleringsplan

Mathilde Høglund
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ane Fyksen , Asplan Viak AS, Postboks 24, 1301 SANDVIKA
Øystein Moursund , Veas AS, Bjerkåsholmen 125, 3470 SLEMMESTAD
Tore Amundsen, Veas AS, Bjerkåsholmen 125, 3470 SLEMMESTAD
Lisbet Fagerbakk, Veas, Bjerkåsholmen 125, 3470 SLEMMESTAD
Petter Christensen, Asplan Viak AS, Postboks 24, 1301 SANDVIKA

Vedlegg:

1 Varslingsliste - offentlige instanser

