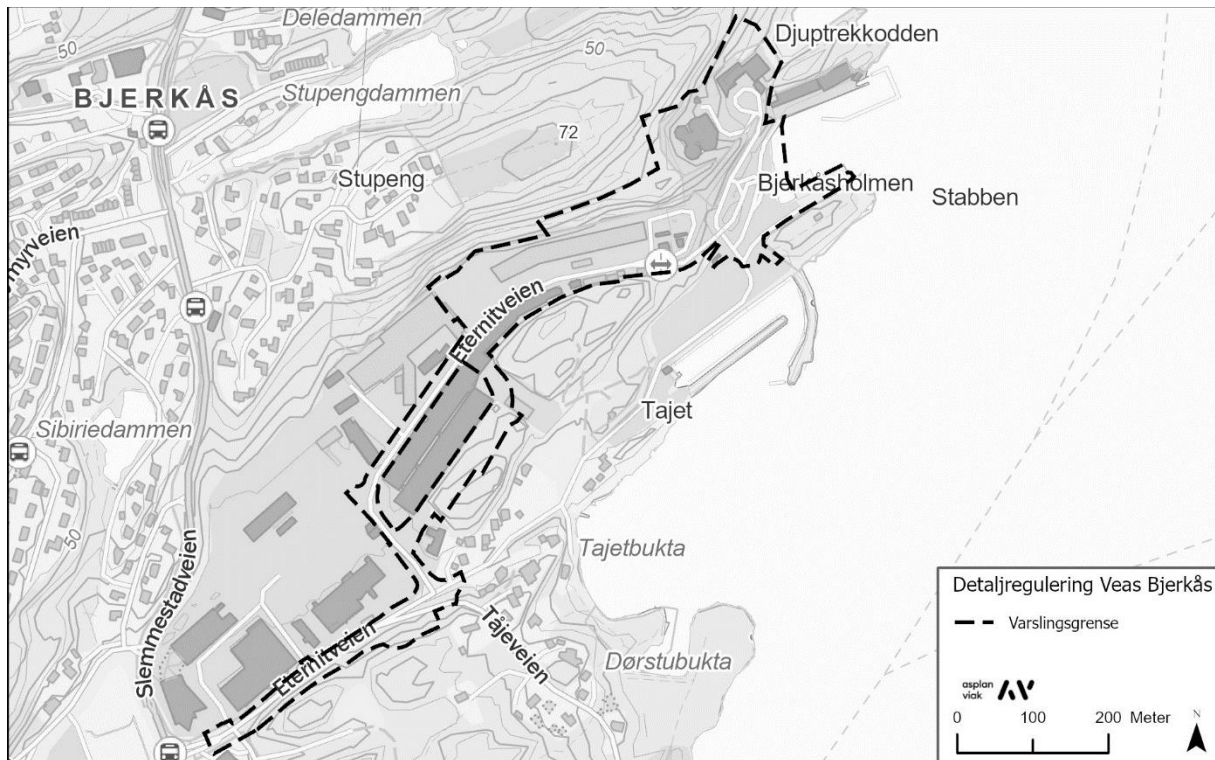


Mottakere iht. adresse

Sandy Ørk. a03.
Vår 6r3e7f7:0 P

Varsel om oppstart av planarbeid Veas Bjerkås i Bjerkås kommune

I henhold til byplanloven § 1-32 og § 1-2 av 12 oppstart av planarbeid for detaljregulering og utvidelse av Eternitveien i Bjerkås kommune. Forslagsstiller er på vegne av Veas AS.



Hensikten med planarbeidet er å tilpasse gjeldende behov med nytt administrasjonsbygg, nye næringsområder og internveisystem. Bredeutvidelse av Eternitveien er prosjektet for å sikre god tilgjengelighet og trafikk. I tillegg vil det også bli regulert inn areal for adkomstløsning for vedlikehold til eksisterende pub...

Administrasjonsbygget

Det planlegges for riving av dagens bygg og etablering av noe sftoravetgrykk bygge høyt desjert.

Veas næringspark

I næringsparken planlegges det for riving av dagens næringsbygg med byggehøyder mellom 10 og 20 m.

Eternitveien

Eternitveien er i dag regulert med 5,5 m kjørebredde. Eternitveien er i dag regulert med 5,5 m kjørebredde til kommunal vei med kjørebredde 6 m. På grunn av dette er Eternitveien på sørsiden og næringsbebyggelsen på nordsiden. Løsningen for framtidig sykkelvei er naturlig at denne plasseringen skal være naturlig og praktisk. Eternitveien er i dag regulert med 5,5 m kjørebredde.

Vedtaket av reguleringsplan vil danne grunnlag for tilstøtende eiendommene.

Løsning for adkomst til Bjerkås næringspark / Veas næringspark. Dagens adkomst til Bjerkås næringspark er gjennom Bjerkåsbukta. Planarbeidet legger til nye adkomstveier, på den sydsiden.

Bjerkåsbukta

I Bjerkåsbukta er det planlagt for dagens adkomst til hovedtunnelen administrasjonstunellen som skal bli en del av den eksisterende septikemagasinet og tilknytning til renevedlikningsanlegget i området.

Planens avgrønsning av forskrift om konsekvensutredning

Planavgrensningen som er gjort på utførelsesplanarbeidet, er også vedlagt planvarselet i større format for planavgrensningene på de enkelte arealer tilgjennomsatt i tillegg til de enkelte områdene som er utvalgt til utredning.

Tilnærmet plan er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning» både for Veas næringspark og Veas administrasjonstunellen. Utvalgte områder er utvalgt til utredning i pkt. 2.4. § 6. De enkelte områdene er utvalgt til utredning i konsekvensutredningen, og endringene fra den planlagte løsningen. Etter samråd med de berørte kommunene er det tatt i betraktning tilstrekkelig utredning, og det er utvalgt til utredning i naturmangfoldloven og supplert i det kommende

Konsekvenser av tiltaket vil bli belyst gjennom planforslaget

Det planlegges ny veiløsning bak Derliergsbryggene veier som regulert til spesialområde fri lufte i kommunep lan.

Utvidelse av Eternitveien faller inn under forskriftplanprogram. Tiltaket medfører inngreip i utv. av Etter forskriftens § 10 tredje ledd bokstav a, v konsekvensutredning uten planprogram for tema na

Planprosedyre korte trekk

- **Varsel om oppstart** Når det er brygging er det mulighet til å uttale seg om saken. Varsel om oppstart danner grunnlag for reguleringsplanen
- **Planforslag til kommunal behandling** Først tas saken i kommunal behandling. Det er va planmyndigheten også har kontakt underveis i utarbeidelse av planforslag
- **Offentlig ettersyn** Kommunen som planmyndighet vedtar å sende planen på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn er det mulighet til å uttale seg. Ifm. offentlig ettersyn berørte parter om planforslaget i offentlige møter
- **Vedtaket på plan** Etter offentlig ettersyn gjennomføres behandling og det gjøres eventuelt justeringer av planforslaget i kommunestyret som vedtar reguleringsplanen.
- **Evklage på planvedtak**: valtningsloven er det mulig å klage på vedtak til Statsforvalteren

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte og relevante parter

Innspill til planarbeidet kan sendes til postboks 24, 1300 Sandvika, eller på e-post til postboks24@asplanviak.no

E-post eller brev til postboks24@asplanviak.no

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til ane.kfsen@asplanviak.no

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Vedlegg:

Informasjonsskriv fra Asker kommune om planprosess

Kart over varslingsområdet

Referat fra oppstartsmøte

Planinitiativ

Revidert planinnstilling i møte med arbeidsutvalget for plan